
Előterjesztés

a 2009. június 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. évi munkaterve szerint ötödik napirendként a kiemelt építésügyi munkáról szóló tájékoztatónak a megtárgyalását tűzte ki célul.

A 2005. évi beszámolónk óta eltelt időszakban tovább szigorodtak a feladatellátás személyi, tárgyi feltételei, valamint jelentős átdolgozáson estek át az alig 10 évet megélt, a rendszerváltást követően megváltozott társadalmi, gazdasági viszonyoknak, a megnövekedett igényeknek és elvárásoknak megfelelő komplex építésügyi jogi szabályozása.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendeletben a Kormány az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó hatóságként a rendelet mellékletében megjelölt települési – többek közt Dévaványa – önkormányzat jegyzőjét Ecsefalva településre is kiterjedően illetékességgel jelöli ki. A jegyző megbízásából a feladatainkat 2008. decemberéig ketten, Bereczki Jánosné és jómagam végeztük, amikor is a kolléganő nyugdíjba vonult. Ezt követően belső átszervezéssel ideiglenesen került megoldásra a pótlása.

A fenti kormányrendelet legutóbbi módosításával azonban 2009. január 1. napjával az elsőfokú építésügyi hatóságnak legalább 2 fő külön jogszabályban meghatározott és a fenti rendelet szerint megállapított szakirányú felsőfokú végzettséggel, szakterületnek megfelelő tartalmú építésügyi vizsga letételének az igazolásával, szakmai továbbképzésen való eredményes részvétellel, valamint meghatározott szakmai gyakorlattal rendelkező teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőt kell foglalkoztatni.

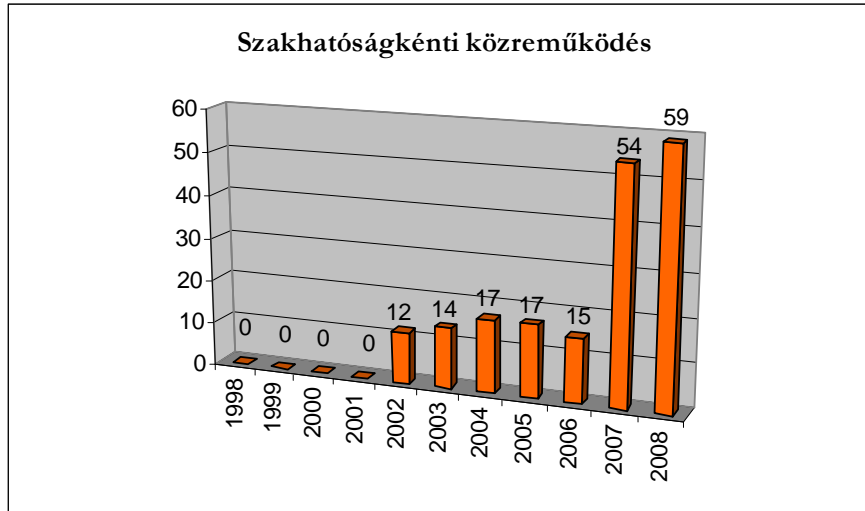
A személyi és tárgyi feltételeken túl a hatósági munkák során a legtöbb feladatot jelentő építési munkák építésügyi hatósági engedélyezésével kapcsolatos jogszabályok is jelentősen átalakultak. A taxatív felsorolást mellőzném terjedelme miatt, inkább a legtöbbször előforduló feladatainkat emelném ki.

2009. március 1-jét követően az építésügyi hatóság más hatóság eljárásában szakhatóságként való részvételére csak az erre vonatkozó külön jogszabályi előírások alapján az előírásokban meghatározott szakkérdés(ek) tekintetében van eljárási kötelezettsége. Ezen más hatósági eljárások pl.:

- gyermekjóléti szolgáltató tevékenységek (bölcsőde, családi napközi, átmeneti otthonok, gyermekotthon, utógondozó otthon stb.) működési engedélyezésénél,
- szociális foglalkoztatás engedélyezése,
- üzletek működésének engedélyezése,
- környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- hulladékkezelési létesítmény engedélyezésénél,
- játéktérnek működési engedélyezésénél,
- játékkaszinók működési engedélyezésénél,

- nappali ellátást nyújtó szociális intézmény működési engedélyezésénél,
- bentlakásos szociális intézmény elvi működési engedélyezésénél,
- időszakos férőhely engedélyezésénél.

A szakhatósági közreműködésünk alakulását az alábbi diagramm mutatja.



A munkánk fő tevékenysége az építési törvény 34. § (1) bekezdéséből adódóan telekalakítás, illetve építmény, építményrész, épületegyüttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez felújításához, elmozdításához, illetve használatbavételéhez, fennmaradásához vagy rendeltetésének megváltoztatásához jogszabályokban meghatározott esetekben engedély megadása vagy bejelentés tudomásul vétele.

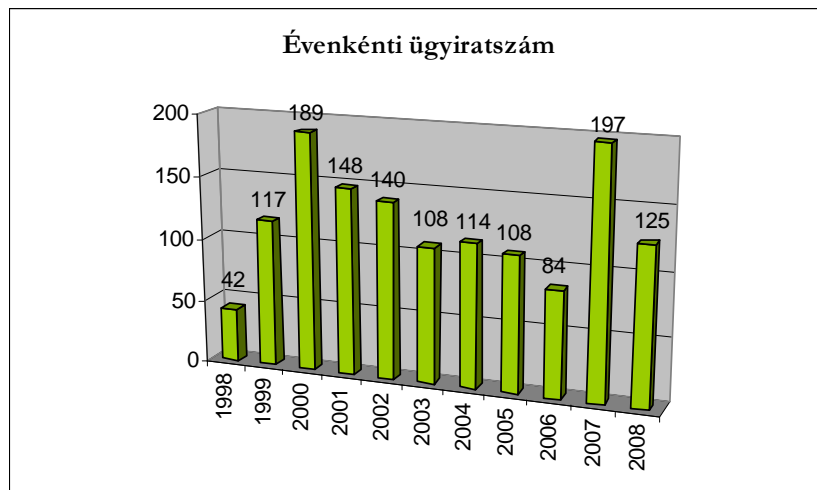
Az Étv. végrehajtására kiadott számos KTM rendelet kiváltására megszületett az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet. A rendelet az alábbi építésügyi hatósági engedélyeket különbözteti meg:

- elvi építési engedély,
- telekalakítási engedély,
- építési engedély (építési vagy továbbépítési engedély, módosított építési engedély) vagy bejelentés tudomásul vétele,
- összevont építésügyi hatósági engedély,
- bontási engedély (végleges, ideiglenes) vagy bejelentés tudomásul vétele,
- fennmaradási engedély (végleges, egyben használatbavételi engedély is, meghatározott időre szóló, visszavonásig (meghatározott feltétellel vagy határidő bekövetkeztéig) érvényes, fennmaradási és továbbépítési, fennmaradási engedély átalakítási vagy visszabontási kötelezettséggel).

A korábbi szabályozáshoz képest új elemként jelent meg az építési engedélyhez kötött és az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek mellett a bejelentés köteles tevékenység. Az elnevezés megtévesztő lehet, ugyanis nem elég szóban vagy írásban bejelenteni az építési szándékot, hanem ebben az esetben is szükséges tervdokumentáció készíttetése, csak csökkentett tartalommal. Ezen eljárás keretében az ügyintézési határidő 60 nap helyett 15 nap. A változások könnyítést is hoztak bizonyos esetekben pl.: a

bruttó 50 m² alapterületűnél kisebb huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas és 2,5 m építménymagasságot meg nem haladó épület építése nem engedély és nem bejelentés köteles tevékenység. Igaz ebben az esetben is a szabályozási terv, és a helyi építési szabályzat, az általános érvényű kötelező építésügyi előírások, továbbá más hatósági (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi, az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó stb.) előírások megtartásával kell a kivitelezési munkát végezni.

Az engedélyezési eljárásban szereplő ügyiratszámainkból az elmúlt éveket figyelembe véve elmondható, hogy az minden szegmensben csökken.



A legtöbb eljárást eddig az úgynevezett „szocpol” igénybevételével megvalósítandó lakóépületek egy szobával történő bővítése, valamint az egyéb építés tette ki. A gazdasági válság a mi területünkön is egyre jobban érezhető. Nem kell nagy jóstehetségnek lenni ahhoz, hogy a „szocpol” július 1-jével történő befagyasztásával az építési kedv további csökkenését prognosztizáljuk.

Beszámolónk során még egy fontos szabályozást szeretnék kiemelni, amelyet nehezen tudnak az építetők elfogadni és amiből a továbbiakban olyan munkák és intézkedéseink keletkezhetnek, amelyek nem lesznek túlzottan népszerűek. Az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentációk tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet szabályozza az építőipari kivitelezői tevékenységet, annak résztvevőit, mint

- az építető,
- beruházás lebonyolító,
- tervező,
- tervellenőr,
- kivitelező,
- felelős műszaki vezető,
- építési műszaki vezető,

kivitelezési dokumentáció szükségességét, tartalmát, az építési napló vezetését, a kivitelezés megkezdésének és az adatok változásának bejelentését a kivitelezési tevékenység befejezését.

Az építetőkink rendszeresen nem jelentik be a munkakezdést, a kivitelezés időtartalma alatt nincs felelős műszaki vezetőjük, nem vezetnek építési naplót. Mindezekkel a hiányosságokkal a használatbavételi engedélykérelem benyújtásakor szembesülnek annak ellenére, hogy az engedély megadását tartalmazó határozatban mindezekre felhívjuk a figyelmüket. Fentiek betartása azért is jelentős fontosságú, mert az építésfelügyeleti ellenőrzések során most már a kivitelezés minden résztvevőjét súlyos bírsággal sújthatják, mint ahogy a szomszédos településeken a közelmúltban erre már sor is került.

A kiragadott változások csak kis területét érintik az építésügy teljes jogi szabályozás megváltoztatásának, de látható, hogy végrehajtásuk időt és a résztvevőitől – gondolok itt elsősorban az építetőkre - jelentős szemléletváltozást követel.

A tájékoztatómban az általam legszükségesebbnek tartott információkat kívántam megadni. Az egyes végzendő munkáinkkal kapcsolatos napi ügyintézési teendőkre terjedelem miatt nem térek ki, amennyiben a tájékoztatóm megvitatásakor kérdések merülnek fel, úgy azt az ülésen kívánom megválaszolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Déaványa, 2009. június 18.

Feke László
műszaki irodavezető

