

Előterjesztés
a 2009. június 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A DÉSZOF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 5510 Dévaványa, Borona u. 9. képviselőtestületében Novák Imre ügyvezető 2009. június 12.-én kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület elé.

Fent nevezett az 58/2009. (II.26.) Kt. határozat alapján 2009. március 1-ével bérlő a Dévaványa Hajós u. 22. sz. alatti ingatlant. A bérleti szerződés 30 fő megváltozott munkaképességű dolgozó szociális foglalkoztatására jött létre határozatlan időre.

Novák Imre tájékoztatása alapján a cég működési engedélye jelenleg 27 fő foglalkoztatását teszi lehetővé. Azonban egyértelművé vált, hogy az oktatási célra épített épület áramellátása, az épület villamos hálózatának kialakítása, terhelhetősége nem felel meg a munkavégzés feltételeinek.

Ennek megfelelően három kérést fogalmaznak meg a bérbeadó felé.

1. A tulajdonos kérjen hálózatbővítést a jelenlegi 20A-ról, a díjmentesen kérhető 32A-ig.
2. A bérleti szerződés egészüljön ki azzal, hogy minden az épületben bekövetkezett számlával igazolt értéknövelő beruházás a bérleti díjből 100 %-ban leírható legyen.
3. Az épület homlokzatának állagmegóvását még az idei évben elvégzi a tulajdonos.

Az E.on Áramszolgáltató Kft. munkatársától, illetve villanyszerelőtől kapott tájékoztatás szerint 1 fázis esetén a szabványos mérőhely kialakítás kerül pénzbe, ami kb. 30-40 ezer Ft, a hálózatfejlesztés ingyenes. A 3 fázis kialakítása esetén a szabványos mérőhely kialakítás és hálózatfejlesztés 200-240 ezer Ft.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2006.(XII.15.) rendelete II. részének III. fejezete tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályait.

A III. fejezet 26. §-a szerint a bérbe adó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel leltár alapján köteles a bérlőnek átadni. A bérlő nem követelheti a bérbe adótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenység) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

Továbbá a 27. § szerint a bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

_____/2009.(VI.25.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványa, Hajós u. 22. sz. alatti bérbe adott ingatlan vonatkozásában a DÉSZOZ Kft.

képviselőjében Novák Imre ügyvezető által benyújtott kérelemben kért:

- 1. 20A-ról 32A-ra történő hálózathővitést a meglévő egyfázisú mérőhelyre elvégezteti.**
- 2. Az épületben bekövetkezett számlával igazolt valamennyi értéknövelő beruházás 100%-os bérleti díjba való beszámítását nem engedélyezi.**
- 3. Az épület homlokzatának állagmegóvását mint az ingatlan tulajdonosa elvégezteti.**

Felelős: Pap Tibor polgármester

Feke László műszaki irodavezető

Szűcs Imréné pénzügyi főelőadó

Határidő: értelem szerint

D é v a v á n y a, 2009-06-18

**Szűcs Imréné
pénzügyi főelőadó**