

# ELŐTERJESZTÉS

## a Képviselő-testület 2009. június 25-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező kül-és belterületi szántó, illetve gyepművelési ágú földterületekből 2009. szeptember 30-al, illetve 2009. november 5-el az alábbi magánszemélyeknek, illetve az alábbi gazdasági társaságnak jár le az 5 éves bérleti szerződése:

### Dévaványa közigazgatási terület:

#### 1. Dévaványa külterület

Bérlő neve	Lakcím	Művelési ág	Hrsz.	Bérelt terület nagysága	Ak. érték
Szalai Pál	Dévaványa Zrínyi u. 13.	szántó	01645/48	1.137 m <sup>2</sup>	1,18
Simon Zoltán	Dévaványa Mezőtúri u. 24. sz.	szántó szántó	01645/4 01645/35	4.571 m <sup>2</sup> 4.064 m <sup>2</sup>	4,75 4,23
Gyuricza Isvänné	Dévaványa Felszabadulás u. 15.	szántó szántó	01645/5 01636/37	6.518 m <sup>2</sup> 9.228 m <sup>2</sup>	6,78 15,94
Sztranzki Péter	Dévaványa Szeghalmi u. 91.	szántó	01636/22	16.778 m <sup>2</sup>	17,45
Mészáros Istvänné	Dévaványa Tanya 470.	gyep	01634/8-b	6.611 m <sup>2</sup>	4,16
Zeller Károlyné	Dévaványa Kisújszállási u. 3.	gyep	01631/25	19.775 m <sup>2</sup>	5,54
Zeller István	Dévaványa Deák u. 42.	szántó	01631/8	13.563 m <sup>2</sup>	11,80
Banai Pál	Dévaványa, Sport u. 24. sz.	gyep	01457/b 01457/c	72.4930 m <sup>2</sup> 34.7590 m <sup>2</sup>	12,32 8,18
Sztranzki Lajos	Dévaványa Mezőtúri u. 2.	gyep	01437/3	108.459 m <sup>2</sup>	24,74
Nagy Endre	Dévaványa Hajnal u. 50.	szántó	01287/6	3.727 m <sup>2</sup>	9,06
Nagy Imre	Dévaványa Szeghalmi u. 58/1.	szántó szántó	01277/1-37 01277/3	20.000 m <sup>2</sup> 14.387 m <sup>2</sup>	34,00 25,00

Lovász Zoltán	Dévaványa Hunyadi u. 112.	szántó	01277/1-37	2.877 m <sup>2</sup>	5,00
Táncos István	Dévaványa Táncsics u. 21.	szántó	01277/1-37	15.709 m <sup>2</sup>	27,30
Tóth Ferenc	Dévaványa Dózsa Gy. u. 54.	szántó	01277/1-37	2.877 m <sup>2</sup>	5,00
Csák Károly	Dévaványa Deák u. 27.	szántó	01277/1-37	2.877 m <sup>2</sup>	5,00
Berczi Sándor	Dévaványa Széchenyi u. 30.	szántó	01277/1-37	2.877 m <sup>2</sup>	5,00
Kovács Mihály	Dévaványa Akácfa u. 3/1.	szántó	01277/1-37	2.877 m <sup>2</sup>	5,00
Pap Elek	Dévaványa Tövis u. 4.	szántó	01277/1-37	2.877 m <sup>2</sup>	5,00
R. Nagy József	Dévaványa Ady Endre u. 8.	szántó	01277/1-37	3.419 m <sup>2</sup>	5,00
Bodó Benjamin	Dévaványa Zrínyi u. 63.	gyep szántó szántó	01276 01253/33 0955/10	100.000 m <sup>2</sup> 2.802 m <sup>2</sup> 50.298 m <sup>2</sup>	47,50 4,88 43,34
Dékány Kálmán	Dévaványa Ságvári u. 14.	gyep	01276	50.000 m <sup>2</sup>	23,75
Földesi Ferenc	Dévaványa Szeghalmi u. 115.	gyep szántó szántó	01246 0852/14 0860/1	11.324 m <sup>2</sup> 34.327 m <sup>2</sup> 54.003 m <sup>2</sup>	58,36 33,07 56,16
Földi Imre	Dévaványa Hjnal u. 61.	gyep	01246	20.000 m <sup>2</sup>	10,30
Szűcs Lajos	Dévaványa Szederkert u. 19.	gyep	01246	20.000 m <sup>2</sup>	10,30
Táncos István	Dévaványa Kodály u.4.	gyep	01246	20.000 m <sup>2</sup>	10,30
Bak Elek	Dévaványa Hajnal u. 22.	gyep	01246	20.000 m <sup>2</sup>	10,30
Feke Éva	Dévaványa Kulich Gy. u. 13.	szántó	01007/7	112.569 m <sup>2</sup>	248,73
Kovács Zoltán	Dévaványa Hajnal u. 30/1.	szántó	01010/1	351.196 m <sup>2</sup>	826,70
Kónya Mihály	Dévaványa Deák u. 97.	szántó	0903/14	9.878 m <sup>2</sup>	23,34
Czirják István	Dévaványa Bocskai u. 13.	szántó	0887/4	54.263 m <sup>2</sup>	114,05
Szilágyi József	Dévaványa Hajós u. 19.	szántó	0792/1	19.027 m <sup>2</sup>	19,79
Földvári Csilla	Dévaványa Jégyvár u. 5.	gyep	0770/7	558.595 m <sup>2</sup>	264,12
Balogh Gyula	Dévaványa Kodály u. 5.	szántó	2497/a	39.365 m <sup>2</sup>	150,37
Kunsági Vadásztársaság	Ecsegfalva Jókai u. 1./2.	szántó szántó	01082/d 01082/4-k	12.182 m <sup>2</sup> 93.865 m <sup>2</sup>	21,20 99,21

Az alábbi három ingatlannak jelenleg nincs bérlője

Edunor Kft.-vel cserélt terület	Mátyás gáti dűlő	kivett terület (szántóként hasznosítva)	585	4.526 m <sup>2</sup>	-----
-----	Kántor tanyai gyep melletti terület	szántó	01287/10	7.838 m <sup>2</sup>	13,37
-----	Kántor tanyai gyep melletti terület	szántó	01287/20	5.110 m <sup>2</sup>	5,67

## 2. Dévaványa belterület

Bérlő neve	Lakcím	Művelési ág	Hrsz.	Bérelt terület nagysága
Nyéki Gyula	Dévaványa Radnóti u. 13.	szántó	4352	1.891 m <sup>2</sup>
Körömi János	Dévaványa Mezőtúri u. 2.	szántó	897/1	1.880 m <sup>2</sup>
Cserven István	Dévaványa Konrád u. 10.	szántó	733	698 m <sup>2</sup>
Várad András	Dévaványa Zrínyi u. 23.	szántó	710	720 m <sup>2</sup>
Takácsné Körömi Mária	Dévaványa Sport u. 38.	szántó	0897/1	360 m <sup>2</sup>
Tóth László	Dévaványa Május 1 u. 13.	szántó	897/1	1.080 m <sup>2</sup>
Szarka Gyula	Dévaványa Zrínyi u. 76/1.	szántó	897/1	360 m <sup>2</sup>
Bogya Sándor	Dévaványa Hunyadi u. 118.	szántó	897/1	1.800 m <sup>2</sup>
Sztranzki Lajos	Dévaványa Mezőtúri u. 2.	szántó	896	3.402 m <sup>2</sup>
Hímer Lajos	Dévaványa Jéggyár u. 23.	szántó	897/1	360 m <sup>2</sup>
Halasi Imréné	Dévaványa Ságvári u. 3.	szántó	897/1	1.080 m <sup>2</sup>
Bökény István	Dévaványa Bacéi u. 33.	szántó szántó szántó	898 898 897/1	720 m <sup>2</sup> 720 m <sup>2</sup> 1.440 m <sup>2</sup>

Halasi Ferenc	Dévaványa Szeghalmi u.7.	szántó szántó	897/1 897/1	720 m <sup>2</sup> 720 m <sup>2</sup>
Gyányi Sándor	Dévaványa Sas u. 9/2.	szántó	897/1	1.080 m <sup>2</sup>
Hímer József	Dévaványa Borona u. 2.	szántó	897/1	1.980 m <sup>2</sup>
Tóth Lászlóné	Dévaványa Borona u. 3.	szántó	897/1	720 m <sup>2</sup>
Adamecz Gyula	Dévaványa Zrínyi u.32.	szántó szántó szántó	897/1 897/1 897/1	900 m <sup>2</sup> 900 m <sup>2</sup> 900 m <sup>2</sup>
Tarsoly Lajos	Dévaványa Árpád u. 73.	szántó	897/1	1.080 m <sup>2</sup>
Olasz József	Dévaványa Sport u. 8.	szántó	898	500 m <sup>2</sup>
Saly Sándor	Dévaványa Kossuth u. 27.	szántó	897/1	320 m <sup>2</sup>
Dr. Körömi István	Dévaványa Könyves K. u. 3.	szántó szántó	897/1 897/1	1.080 m <sup>2</sup> 720 m <sup>2</sup>
Gyányi Sándor	Dévaványa Zrínyi u. 21/b	szántó	897/1	2.160 m <sup>2</sup>
Takács István	Dévaványa Sport u. 38.	szántó	897/1	720 m <sup>2</sup>
Papp Gyula	Dévaványa Asztalos u. 2.	szántó	897/1	2.160 m <sup>2</sup>
Papp András	Dévaványa Madách u. 11.	szántó	897/1	2.160 m <sup>2</sup>
Somogyi Andrásné	Dévaványa Kossuth u. 29.	szántó	897/1	1.080 m <sup>2</sup>
Szücs Lajos	Dévaványa Szederkert u 19.	kert	2432	1.440 m <sup>2</sup>
Táncos István	Dévaványa Szeghalmi u.	szántó	2434	2.169 m <sup>2</sup>
Balogh Zsigmond	Dévaványa Szederkert u. 22.	szántó	2433	2.983 m <sup>2</sup>
Czirják István	Dévaványa Bocskai u.13.	szántó	2437/a	1.440 m <sup>2</sup>
Papp Imre	Dévaványa Vásárszél u. 62.	szántó szántó	2593-95 2597	10.706+3.871m <sup>2</sup>
Kónya Zsigmond	Dévaványa Hold u. 20/1.	kert	4570	2.097 m <sup>2</sup>
Bogya László	Dévaványa Hajnal u. 7/1.	kert	4846	2.158 m <sup>2</sup>
Kiss Istvánné	Dévaványa Deák F. u. 101.	beépítetlen terület	2437	2.069 m <sup>2</sup>

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belterületi ingatlanok esetében 2004. évben az akkori képviselő-testület úgy döntött, hogy a belterületen lévő haszonbéres ingatlanokat (rizshántoló mögött, kertek, zártkertekben lévő ingatlanok) területi nagyságuk miatt nem hirdeti meg árverésre. Az ingatlanok ily módon történő bérbeadására lehetőséget biztosít Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2006. (XII. 15.) számú rendeletének 11. § (11) bekezdésének b.) pontja, mely az ingatlanok hasznosításával kapcsolatosan csak a külterületi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok esetében írja elő kizárólagos jelleggel a nyilvános árverés útján történő hasznosítást. Aki továbbra is fent kívánta tartani a bérleti szándékát, az önkormányzat azzal kötötte meg további öt évre a haszonbérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a termőföldek további hasznosításának tárgyában hozza meg döntését.

Dévaványa, 2009. június 18.

Szűcs Lajos  
mezőgazdasági ügyintéző

**Határozati javaslat:**

**..../2009. (VI. 25.) Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szántó és gyephasznosítású haszonbéres ingatlanokat továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006. (XII. 15.) rendeletében foglaltak alapján.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az előterjesztésben felsorolt földterületek bérbeadásra történő meghirdetéséről és az árverések lebonyolításáról.

**Felelős:** Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

**Határidő:** folyamatos