

## Előterjesztés a 2009. július 9-én tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Dr. Molnár Edina Dévaványa, Borona u. 22. szám alatti lakos a következő kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez:

2009. május hónapban Mészáros Istvánné dévaványai lakostól megvásárolta a Dévaványa, külterület 01634/2 hrsz-ú ingatlant. A kérelemhez becsatolt felvételen jól látható, hogy a korábbi ingatlantulajdonos a gazdasági épület építésénél nem vette figyelembe ingatlana telekhatárát és átépítkezett az önkormányzat tulajdonában álló 01634/12 hrsz alatti, általa bérelt téglagyári területre.

Dr. Molnár Edina kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy - a túlépítkezésből eredő esetleges problémák elkerülése végett, valamint mivel a bérelt gyepterület szorosan összefügg a tanya legelőjével – tegye lehetővé számára az ingatlanával több oldalról is szomszédos, önkormányzati tulajdonú gyepterület megvásárlását.

Kérelmét vételi ár megjelölése nélkül írta, ugyanis amennyiben kérelmét a Képviselő-testület elfogadja, abban az esetben várja a Tisztelt Képviselő-testület árajánlatát a terület eladásával kapcsolatban.

A tárgyi terület a rendezési tervünk szerint Ipari gazdasági terület, amely olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az Gip-II. jelű övezetre vonatkozó beépítési előírások:

- telekterület min. 2500m<sup>2</sup>,
- szintterületsűrűség max. 1,0,
- legnagyobb beépítettség max. 30 %,
- legkisebb zöldfelület min. 40 %,
- legnagyobb építmény magasság technológiai igény szerint max 25,0m.
- szabadonálló beépítés.

A fenti besorolás megengedi a lakóterülethez képest zavaróbb hatású ipari épületek, építmények elhelyezését, így nem javasoljuk a kérelemmel érintett terület eladását, mivel az nagyban csökkentené egy későbbi volt téglagyári területünkön történő beruházás védőtávolságát.

Számunkra kedvezőbb lenne az a megoldás, hogy értébecslés és telekalakítást, valamint „Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól.” szóló 27/2008. (XI.28.) ö. rendelete alapján pályázat útján idegenítenénk el a kérelmező tulajdonában lévő 01634/2 hrsz-ú ingatlana „a” alrészlete mögé eső területet az „a” és „b” alrészletet elválasztó határvonal meghosszabbításának figyelembevételével.

További megoldás lehet az a helyzet, - **amely számunkra a legkedvezőbb megoldást jelentene** – hogy a kérelmező tulajdonát képező 01634/2 hrsz-ú ingatlana „b” alrészletét cseréljük el a kérelmező „a” alrészlete mögé eső, az „a” és „b” alrészletet elválasztó határvonal meghosszabbításának figyelembevételével kialakítandó területtel. Ez a megoldás csekély nagyságrendű területvesztéssel járna, de a csere értékarányosnak mondható a cserébe kapható terület út melletti helyzetére való tekintettel.

A tárgyi terület bármelyik fenti megoldás szerinti változásánál figyelembe kell venni az a tény, hogy a Dévaványai Hírlap júliusi számában meghirdetésre került haszonbérletbe adásra. A testületi döntésnek megfelelően, így a haszonbérletbe adandó terület nagyságát pontosítani, korrigálni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

*Határozati javaslat:*

\_\_\_\_\_/2009. (VII.9.) Kt. hat.

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Déaványa, Kisújszállási út 01634/12 hrsz-ú ingatlan gyep művelési ágú alrészletből telekalakítást követően a szomszédos 01634/2 hrsz-ú ingatlan udvar alrészlet mögé eső terület részt pályáztatás útján értékesíteni kívánja.*

*A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, a telekalakítási munkarész és a pályázati felhívás elkészítésével.*

Felelős: Feké László műszaki irodavezető  
Határidő: értelem szerint

Déaványa, 2009. július 8.

Feké László  
műszaki irodavezető