

## **ELŐTERJESZTÉS**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2009. július 9-én tartandó rendkívüli ülésére Ladányi Mihály utca 3. szám alatti szociális  
bérlakás bérlőkijelölésére vonatkozóan.

Ladányi Mihály u. 3. sz. alatti önkormányzati bérlakás megüresedett, a bérlő és családja kiköltözött és kiutalható állapotban adta vissza a lakást.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzati bérlakásra vonatkozó kérelmét 7 pályázó nyújtotta be.

A 42/2006. (XII. 15.) számú a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályoktól szóló önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés alapján a Ladányi Mihály utcai önkormányzati bérlakás igénylése esetében igényjogosult az, a lakásigénylő:

- ahol a családban az együtt költöző családtagokat számítva, az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, a 42.750,- Ft-ot, gyermekét egyedül nevelő szülő esetében a 200 %-át, a 57.000,- Ft-ot, de el kell érnie a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80 %-át.  
(2008. évben az öregségi nyugdíj legkisebb összege 28.5000,- Ft. a 80 %-a 22.800,- Ft.)
- forgalom képes ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik,
- a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl, 500.000,- Ft értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal nem rendelkezik, (kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát, a rokkant személy munkaeszközeit)
- a bérlakást igénylők esetén (házaspárok, élettársak) közül legalább az egyik fél, illetve az egyedül álló szülő kereső tevékenységet – kivéve az önkormányzat által szervezett közcélú, közhasznú illetve közmunka – kell folytasson.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság az önkormányzati bérlakásra vonatkozó kérelmeket az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, a kérelmezők szociális helyzetét alapján véleményezte és megtette javaslatát, az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján a bérlő kijelölésre vonatkozóan.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a legtöbb pontszámot elért kérelmezőt javasolja bérlő kijelölésre a Tisztelt Képviselő-testületnek.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbi kérelmezők nyújtották be pályázatukat önkormányzati bérlakás igénylésére.

#### **1./ Mohácsi Károlyné 5510 Dévaványa, Levél u. 8.**

A kérelmező három kiskorú gyermeket nevel egyedül, lakásigény bejelentésében tett nyilatkozata szerint szívességi lakáshasználó, élettársa házában él, aki, jelenleg előzetes letartóztatásban van, a kérelmező munkaviszonyban áll a Magyar Horizont Energia Kft Budapest dolgozója, mint takarító. Havi jövedelme a családnak 151.652,- Ft, az egy főre jutó jövedelem 37.913,- Ft.

A lakásigénylést benyújtó az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján **65** pontot ért el.

Amely az alábbi elbírálási szempontok szerint tevődik össze:

#### **1.Egy főre jutó jövedelem és adható pontérték:**

- **Gyermekét egyedül nevelőnél:**  
Nyugdíjminimum 140%-áig 20 pont

#### **2.A lakáshasználat jellege és az adható pontérték:**

- szívességi lakáshasználat 15 pont

#### **3.A jelenlegi lakás műszaki állapota és az adható pontérték:**

- megfelelő 5 pont

#### **4.A jelenlegi lakásban egy főre jutó m<sup>2</sup> és az adható pontérték:**

- 13 m<sup>2</sup> –től 0 pont

#### **5. A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:**

- összkomfortos 0 pont

#### **6. Az igénylő jelenlegi vagyoni viszonyai és az adható pontérték:**

- vagyontalan 20 pont

#### **7.A lakásigény benyújtásának ideje és adható pontérték:**

- 1 éves 0 pont

#### **8. Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték:**

- gyermekét egyedül nevelő szülő 5 pont

### **Határozati javaslat:**

...../2009. (VII. 9.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mohácsi Károlyné (született: Kiss Andrea, Gyula, 1976. 07. 31. anyja neve: Molnár Julianna) Dévaványa, Levél u. 8. szám alatti lakos a Dévaványa Ladányi Mihály u. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát **elutasítja.**

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, de kézhezvételtől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – annak felülvizsgálatát kérheti a Gyulai Megyei Bíróságtól

### **I n d o k o l á s**

Mohácsi Károlyné dévaványai lakos önkormányzati bérlakásra nyújtotta be lakásigénylését az e célra rendszeresített formanyomtatványon, a lakásigénylésének vizsgálatakor megállapítást

nyert, hogy szociális helyzete alapján igényjogosultsága van önkormányzati bérlakásra. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének a-e) pontjai szerinti feltételeknek megfelel.

A lakásigénylő az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján 65 pontot ért el, amely kevesebb, mint más pályázóé. A kialakult sorrend alapján a Képviselő-testület az önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát az elért pontértéke alapján **elutasítja**, mert a Szociális és Egészségügyi Bizottság a legtöbb pontszámot elért kérelmezőt javasolta bérlő kijelölésre a Képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a határozat meghozatalánál a 1990. évi LXV. tv. 11. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján jár el, míg a határozat rendelkező része ellen a bírósági felülvizsgálat benyújtásának lehetőségét ugyanezen jogszabály 11. § (3) bekezdése alapján biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatal igazgatási irodáját, hogy a testület döntéséről a pályázót tájékoztassa.

**Felelős:** Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs  
**Határidő:** értelem szerint

**2./ Balog Lászlóné és élettársa Baji Károly 5630 Békés, Mikes Kelemen u. 9.**

A kérelmezők három kiskorú gyermeket nevelnek, Békés Mikes Kelemen u. 9. szám alatti lakóházas ingatlan Balog Lászlóné tulajdonát képezi, a pályázók munkaviszonyban nem állnak. Balog Lászlóné gyermekgondozási segélyben részesül, Baji Károly részére pedig a Békés Város Jegyzője rendszeres szociális segélyre való jogosultságot állapított meg. Havi jövedelme a családnak 125.001,- Ft, az egy főre jutó jövedelem 25.000,- Ft.

A pályázat beadásakor albérletben laktak, amely megszűnt.

A lakásigénylést benyújtók az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján **65** pontot értek el.

Amely az alábbi elbírálási szempontok szerint tevődik össze:

**1.Egy főre jutó jövedelem és adható pontérték:**

- **Családoknál:**  
Nyugdíjminimum 90%-áig 35 pont

**2.A lakáshasználat jellege és az adható pontérték:**

albérlet 20 pont

**3.A jelenlegi lakás műszaki állapota és az adható pontérték:**

megfelelő 5 pont

**4.A jelenlegi lakásban egy főre jutó m<sup>2</sup> és az adható pontérték:**

13 m<sup>2</sup>-től 0 pont

**5. A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:**

összkomfortos 0 pont

**6. Az igénylő jelenlegi vagyoni viszonyai és az adható pontérték:**

200.000,- Ft felett 0 pont

**7.A lakásigény benyújtásának ideje és adható pontérték:**

1 éves 0 pont

**8. Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték:**

gyermeket nevelő család 5 pont

**Határozati javaslat:****...../2009. (VII. 9.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balog Lászlóné (született: Furka Krisztina, Gyula, 1980. 01. 17. anyja neve: Erdős Margit) és Baji Károly (született. Békéscsaba, 1976. 01. 11. anyja neve: Balog Mária Júlia) 5630 Békés, Mikes Kelemen u. 9. szám alatti lakos a Dévaványa Ladányi Mihály u. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát **elutasítja**.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, de kézhezvételtől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – annak felülvizsgálatát kérheti a Gyulai Megyei Bíróságtól

**I n d o k o l á s**

Balog Lászlóné és Baji Károly békési lakosok önkormányzati bérlakásra nyújtottak be lakásigénylést az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

A lakásigény bejelentés vizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a pályázók nem felelnek meg a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti feltételnek, mivel forgalom képes lakóházas ingatlannal rendelkeznek Békés városban, valamint az e) pontja szerinti feltételeknek, mivel egyik fél sem folytat kereső tevékenységet.

A helyi rendeletben foglalt feltételeknek nem felelnek meg, ezért Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dévaványa, Ladányi Mihály u. 3. számú önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát elutasítja.

A képviselő-testület a határozat meghozatalánál a 1990. évi LXV. tv. 11. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján jár el, míg a határozat rendelkező része ellen a bírósági felülvizsgálat benyújtásának lehetőségét ugyanezen jogszabály 11. § (3) bekezdése alapján biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatal igazgatási irodáját, hogy a testület döntéséről a pályázót tájékoztassa.

**Felelős: Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs**

**Határidő: értelem szerint**

**3./ Bartha Erzsébet 5510 Dévaványa, Tompa u. 20.**

A kérelmező egy kiskorú gyermeket nevel egyedül, lakásigény bejelentésében tett nyilatkozata szerint szívésségi lakáshasználó, ismerőseinél él, munkaviszonyban áll a Nagy és Társa BT Dévaványa dolgozója, mint bolti eladó. Havi jövedelme a családnak 68.400,- Ft, az egy főre jutó jövedelem 34.200,- Ft.

A kérelmezőnek szándékában áll lakást vásárolni a településen, de jelenleg az anyagi helyzete ezt nem teszi lehetővé, ezért is nyújtotta be pályázatát a Ladányi M.u. 3. szám alatti szociális bérlakásra.

A lakásigénylést benyújtó az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján **80** pontot ért el.

Amely az alábbi elbírálási szempontok szerint tevődik össze:

**1.Egy főre jutó jövedelem és adható pontérték:**

- **Gyermekét egyedül nevelőnél:**  
Nyugdíjminimum 120%-áig 25 pont

**2.A lakáshasználat jellege és az adható pontérték:**

szívességi lakáshasználat 15 pont

**3.A jelenlegi lakás műszaki állapota és az adható pontérték:**

megfelelő 5 pont

**4.A jelenlegi lakásban egy főre jutó m<sup>2</sup> és az adható pontérték:**13 m<sup>2</sup> –től 5 pont**5. A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:**

komfortos 5 pont

**6. Az igénylő jelenlegi vagyoni viszonyai és az adható pontérték:**

vagyontalan 20 pont

**7.A lakásigény benyújtásának ideje és adható pontérték:**

1 éves 0 pont

**8. Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték:**

gyermekét egyedül nevelő szülő 5 pont

**Határozati javaslat:**

...../2009. (VII. 9.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Bartha Erzsébet 5510 Dévaványa, Tompa u. 20 sz.** alatti lakost jelöli ki a Dévaványa Ladányi M. u. 3. szám alatt lévő szociális bérlakás bérlőjének 2009. július 10-től – 2014. június 9-ig terjedő időszakra.

A képviselő-testület megbízza a gazdálkodási irodát a lakásbérleti szerződés megkötésével.

**Felelős:** Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs  
Szűcs Imréné pénzügyi főelőadó

**Határidő:** értelem szerint

**4./ Berezki Erzsébet 5510 Dévaványa, Körösladányi u. 9.**

A kérelmező egy kiskorú gyermeket nevel egyedül, lakásigény bejelentésében tett nyilatkozata szerint közös albérletben lakik a nővérével, aki elköltözik ebből az albérletből, a lakásigénylő egyedül nem tudja fenntartani az albérletet, ezért igényel önkormányzati bérlakást a kérelmező munkaviszonyban áll Tánczos László vállalkozónál, mint bolti eladó. Havi jövedelme a családnak 81.235,- Ft, az egy főre jutó jövedelem 40.617,- Ft.

A lakásigénylést benyújtó az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján **65** pontot ért el.

Amely az alábbi elbírálási szempontok szerint tevődik össze:

**1.Egy főre jutó jövedelem és adható pontérték:**

- **Gyermekét egyedül nevelőnél:**  
Nyugdíjminimum 130%-áig 15 pont

**2.A lakáshasználat jellege és az adható pontérték:**

albérlet 20 pont

**3.A jelenlegi lakás műszaki állapota és az adható pontérték:**

megfelelő 5 pont

**4.A jelenlegi lakásban egy főre jutó m<sup>2</sup> és az adható pontérték:**13 m<sup>2</sup> –től 0 pont**5. A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:**

összkomfortos 0 pont

**6. Az igénylő jelenlegi vagyoni viszonyai és az adható pontérték:**

vagyontalan 20 pont

**7.A lakásigény benyújtásának ideje és adható pontérték:**

1 éves 0 pont

**8. Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték:**

gyermekét egyedül nevelő szülő 5 pont

**Határozati javaslat:****...../2009. (VII. 9.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bereczki Erzsébet (született: Gyula, 1989. 05. 19. anyja neve: Juhász Erzsébet) 5510 Déaványa, Körösladányi u. 9. szám alatti lakos a Déaványa Ladányi Mihály u. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát **elutasítja**.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, de kézhezvételtől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – annak felülvizsgálatát kérheti a Gyulai Megyei Bíróságtól

**I n d o k o l á s**

Bereczki Erzsébet déaványai lakos önkormányzati bérlakásra nyújtotta be lakásigénylését az e célra rendszeresített formanyomtatványon, lakásigénylésének vizsgálatkor megállapítást nyert, hogy szociális helyzete alapján igényjogosultsága van önkormányzati bérlakásra. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének a-e) pontjai szerinti feltételeknek megfelel.

A lakásigénylő az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján 65 pontot ért el, amely kevesebb, mint más pályázóé. A kialakult sorrend alapján a Képviselő-testület az önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát az elért pontértéke alapján **elutasítja**, mert a Szociális és Egészségügyi Bizottság a legtöbb pontszámot elért kérelmezőt javasolta bérlő kijelölésre a Képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a határozat meghozatalánál a 1990. évi LXV. tv. 11. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján jár el, míg a határozat rendelkező része ellen a bírósági felülvizsgálat benyújtásának lehetőségét ugyanezen jogszabály 11. § (3) bekezdése alapján biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatal igazgatási irodáját, hogy a testület döntéséről a pályázót tájékoztassa.

**Felelős: Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs****Határidő: értelem szerint****5./ Lakatos László 5510 Déaványa, Felszabadulás u. 37.**

A kérelmező az alábbiakkal indokolta lakásigény bejelentését: „Lakásunkat elvesztettük nehéz anyagi körülményeinkre tekintettel. Azóta a lányunknál lakunk, egy házban három család. Sajnos nem jövünk ki, mivel az ingatlanban három generáció lakik. A lányunk

munkanélküli lett. Kevés jövedelemmel rendelkezik. Lányunk is bajban van, mert nem tudja lakástörlesztést fizetni. Nem szeretnénk az utcára kerülni, mielőtt elárverezik a lányunk házát. Kérjük a Tisztelt Városi Önkormányzatot, hogy számunkra biztosítsanak lakást mihamarabb.” Az igénylő és felesége rokkant nyugdíjas, a családtagjai nem folytatnak kereső tevékenységet munkanélküliek, öt tagú család részére igényel önkormányzati lakást, háromszobás, összkomfortosat.

Havi jövedelme a családnak 187.325,- Ft, az egy főre jutó jövedelem 37.467,- Ft.

A lakásigénylést benyújtó az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján **65** pontot ért el.

Amely az alábbi elbírálási szempontok szerint tevődik össze:

**1.Egy főre jutó jövedelem és adható pontérték:**

- **Családoknál:**

Nyugdíjminimum 140%-áig 15 pont

**2.A lakáshasználat jellege és az adható pontérték:**

családtag 10 pont

**3.A jelenlegi lakás műszaki állapota és az adható pontérték:**

megfelelő 5 pont

**4.A jelenlegi lakásban egy főre jutó m<sup>2</sup> és az adható pontérték:**

10 m<sup>2</sup> -től 13m<sup>2</sup> -ig 5 pont

**5. A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:**

komfortos 5 pont

**6. Az igénylő jelenlegi vagyoni viszonyai és az adható pontérték:**

vagyontalan 20 pont

**7.A lakásigény benyújtásának ideje és adható pontérték:**

1 éves 0 pont

**8. Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték:**

gyermeket nevelő család 5 pont

**Határozati javaslat:**

...../2009. (VII. 9.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Lakatos László (született: Becsehely, 1953. 01. 26. anyja neve: Böjti Katalin) 5510 Dévaványa, Felszabadulás u. 37.szám alatti lakos a Dévaványa Ladányi Mihály u. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát **elutasítja.**

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, de kézhezvételtől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – annak felülvizsgálatát kérheti a Gyulai Megyei Bíróságtól

**I n d o k o l á s**

Lakatos László dévaványai lakos önkormányzati bérlakásra nyújtotta be lakásigénylését az e célra rendszeresített formanyomtatványon, lakásigénylésének vizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a kérelmező és családtagjai nem folytatnak kereső tevékenységet.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének e) pontjai szerinti feltételeknek nem felel meg

a bérlakást igénylők esetén (házaspárok, élettársak) közül legalább az egyik fél, illetve az egyedül álló szülő kereső tevékenységet – kivéve az önkormányzat által szervezett közcélú, közhasznú illetve közmunka – kell folytasson.

A helyi rendeletben foglalt feltételeknek nem felelnek meg, ezért Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dévaványa, Ladányi Mihály u. 3. számú önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát elutasítja.

A képviselő-testület a határozat meghozatalánál a 1990. évi LXV. tv. 11. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján jár el, míg a határozat rendelkező része ellen a bírósági felülvizsgálat benyújtásának lehetőségét ugyanezen jogszabály 11. § (3) bekezdése alapján biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatal igazgatási irodáját, hogy a testület döntéséről a pályázót tájékoztassa.

**Felelős: Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs**

**Határidő: értelem szerint**

#### **6./ Lévai József Sándor 5510 Dévaványa, Jókai u. 24.**

A kérelmező a testvérénél lakik, forgalomképes ingatlana van Vésztő városban, kereső tevékenységet nem folytat, munkanélküli, havi jövedelme 25.600,-Ft.

#### **Határozati javaslat:**

**...../2009. (VII. 9.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Lévai József Sándor (született: Tököl, 1972. 08. 22. anyja neve: Gyöngyösi Szeréna) 5510 Dévaványa, Jókai u. 24. szám alatti lakos a Dévaványa Ladányi Mihály u. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát **elutasítja**.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, de kézhezvételtől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – annak felülvizsgálatát kérheti a Gyulai Megyei Bíróságtól

### **I n d o k o l á s**

Lévai József Sándor dévaványai lakos önkormányzati bérlakásra nyújtotta be lakásigénylését az e célra rendszeresített formanyomtatványon, lakásigénylésének vizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a kérelmező forgalomképes ingatlannal rendelkezik, továbbá az is, hogy nem folytat kereső tevékenységet, munkanélküli, ezért a pályázó nem felel meg a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti feltételnek, mivel forgalom képes lakóházas ingatlannal rendelkeznek Vésztő városban, valamint az e) pontja szerinti feltételeknek, mivel nem folytat kereső tevékenységet.

A helyi rendeletben foglalt feltételeknek nem felelnek meg, ezért Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dévaványa, Ladányi Mihály u. 3. számú önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát elutasítja.

A képviselő-testület a határozat meghozatalánál a 1990. évi LXV. tv. 11. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján jár el, míg a határozat rendelkező része ellen a



bírószági felülvizsgálat benyújtásának lehetőségét ugyanezen jogszabály 11. § (3) bekezdése alapján biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatal igazgatási irodáját, hogy a testület döntéséről a pályázót tájékoztassa.

**Felelős:** Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs

**Határidő:** értelem szerint

**7./ Katona Norbert és élettársa Kocsis Barbara 5510 Dévaványa, Hunyadi u. 152.**

A kérelmezők egy gyermeket nevelnek, Kocsis Barbara testvérénél laknak albérletben.

Katona Norbert kereső tevékenységet folytat a WORKTRANS KFT Szarvas dolgozója, mint baromfifeldolgozó.

Havi jövedelme a családnak 111.039,- Ft, az egy főre jutó jövedelem 37.013,- Ft.

A lakásigénylést benyújtó az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján **60** pontot ért el.

Amely az alábbi elbírálási szempontok szerint tevődik össze:

**1.Egy főre jutó jövedelem és adható pontérték:**

- **Családoknál:**

Nyugdíjminimum 140%-áig 15 pont

**2.A lakáshasználat jellege és az adható pontérték:**

albérlet 20 pont

**3.A jelenlegi lakás műszaki állapota és az adható pontérték:**

jó 0 pont

**4.A jelenlegi lakásban egy főre jutó m<sup>2</sup> és az adható pontérték:**

13m<sup>2</sup> -től 0 pont

**5. A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:**

összkomfortos 0 pont

**6. Az igénylő jelenlegi vagyoni viszonyai és az adható pontérték:**

vagyontalan 20 pont

**7.A lakásigény benyújtásának ideje és adható pontérték:**

1 éves 0 pont

**8. Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték:**

gyermeket nevelő család 5 pont

**Határozati javaslat:**

...../2009. (VII. 9.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Katona Norbert (született: Budapest VII. 1989. 08. 08. anyja neve: Csörögi Mária) és élettársa Kocsis Barbara (Budapest, 1990. 09. 20.an: Gázsó Anna)5510 Dévaványa, Hunyadi u. 152. szám alatti lakos a Dévaványa Ladányi Mihály u. 3. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát **elutasítja.**

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, de kézhezvételtől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – annak felülvizsgálatát kérheti a Gyulai Megyei Bíróságtól

### **I n d o k o l á s**

Katona Norbert és élettársa Kocsis Barbara dévaványai lakosok önkormányzati bérlakásra nyújtotta be lakásigénylését az e célra rendszeresített formanyomtatványon, lakásigénylésének vizsgálatkor megállapítást nyert, hogy szociális helyzete alapján igényjogosultsága van önkormányzati bérlakásra. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésének a-e) pontjai szerinti feltételeknek megfelel.

A lakásigénylő és élettársa az önkormányzati rendelet pontértékelése alapján 60 pontot ért el, amely kevesebb, mint más pályázóé. A kialakult sorrend alapján a Képviselő-testület az önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatát az elért pontértéke alapján **elutasítja**, mert a Szociális és Egészségügyi Bizottság a legtöbb pontszámot elért kérelmezőt javasolta bérlő kijelölésre a Képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a határozat meghozatalánál a 1990. évi LXV. tv. 11. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján jár el, míg a határozat rendelkező része ellen a bírósági felülvizsgálat benyújtásának lehetőségét ugyanezen jogszabály 11. § (3) bekezdése alapján biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatal igazgatási irodáját, hogy a testület döntéséről a pályázót tájékoztassa.

**Felelős:** Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs

**Határidő:** értelem szerint

Dévaványa. 2009. július 8.

Zsila Ferencné

igazgatási főmunkatárs