

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület október 29-i ülésére

Tárgy: rendeletmódosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Belső Ellenőrzési Munkacsoportja a 2009. évi ellenőrzési munkaterv alapján ellenőrizte az önkormányzat hivatalánál az otthonteremtési támogatás nyújtásának gyakorlatát, visszafizetésének garanciáit.

Az ellenőrzési megállapítások között szerepel, hogy a támogatások kifizetését megelőzően a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjog bejegyzése nem minden esetben történik meg.

Az elrendelt szükséges intézkedés:

A támogatások kifizetését megelőzően a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény hozzájáruló nyilatkozatát kell kérni az önkormányzatot megillető jelzálogjog bejegyzéshez. A kifizetés csak ennek birtokában történhet meg.

További megállapítás, hogy a támogatások kifizetésének időpontja nem minden esetben van összhangban az önkormányzati rendelettel, a fedezet biztosítással, valamint a törlesztés ütemezésével.

Ennek kiküszöbölésére a belső ellenőri javaslat, az hogy lakásvásárlás esetén a támogatás kifizetését követő hónap első napjától kezdődjön a törlesztés.

A jelenlegi rendeleti szabályozás szerint:

1/2009. (I.30.) ö.r. rendelet 11. § (5)

„A támogatás visszafizetésének kezdési időpontja ... vásárlás esetén az adás-vételi szerződés megkötését követő hónap első napja.”

Mivel a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjog bejegyzés nem biztos, hogy eddig az időpontig megtörténik, valóban indokolt a belső ellenőri javaslat alapján az önkormányzati rendelet módosítása a következőképp:

11. § (5) „A támogatás visszafizetésének kezdési időpontja ... vásárlás esetén a támogatás kifizetését követő hónap első napja.”

Kérem, hogy a Képviselő-testület a javasolt módosítást hajtsa végre és az önkormányzati rendeletet a nyomonkövethetőség és a könnyebb jogalkalmazás érdekében a módosítással egységes szerkezetben fogadja el.

Déaványa, 2009. október 13.

Balogh Csilla
jegyző