

Előterjesztés a 2009. október 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerekes Katalin 5510 Dévaványa, Árpád u. 65. szám alatti lakos megvételre ajánlja fel az önkormányzat részére a Dévaványa, Eke u. 13., 592/2 hrsz-ú, 7200 m² területű ingatlanát.

A hivatalunk által kért értékbecslés alapján az ingatlanon lévő épület műszaki állapota a korának megfelelő. A melléképülete romos. Az épület feltehetően alapozás és szigetelés nélkül épült vályogtégla falazattal. Az épületben konyha, kamra, nyárikonyha, 3 szoba és pince található. Fűtése gázkonvektoros.

Az ingatlan közműellátottsága: az ingatlanra illetve a lakóépületbe az elektromos energia, víz, gáz bevezetésre került. Az utcában a szennyvízcsatorna megépült. Az udvaron ásott kút található. A szilárd burkolatú út távolsága kb. 200 m.

A telek egyik oldalról sincs bekerítve. A telek jelenlegi beépítettsége, valamint a helyi építési szabályzat is lehetővé teszi a további beépítést.

Az épület kisebb karbantartási, felújítási munkák elvégzése után (festés, vakolatjavítás, ereszjavítás) használatra alkalmassá válhat.

A hivatalos értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke:

Épület	1. 216. 000,- Ft
Telek	792. 000,- Ft
Összesen:	2. 000. 000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2009. (X.29.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja/nem vásárolja meg a Kerekes Katalin Dévaványa, Árpád u. 65. szám alatti lakostól, a Dévaványa 592/2 hrsz. alatt lévő, természetben Dévaványa, Eke u. 13. szám alatt található ingatlanát.

Amennyiben megvásárolja, akkor az ingatlan vételárát a polgármesteri hivatal által felkért értékbecslő által meghatározott 2. 000. 000,- Ft-os összegben állapítja meg.

Ha az eladó a vételárát nem fogadja el, úgy a képviselő-testület a felajánlott ingatlant nem vásárolja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Felelős: Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2009. október 21.

Fekete László
műszaki irodavezető

