

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. november 3-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2009. október 8-án lefolytatott termőföld árverések gazdasági kihatása az alábbi négy önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében az érvényben lévő (felmondani szándékozott) haszonbérleti szerződések szerinti és az árverésen megajánlott földhaszonbérek tekintetében az alábbi:

A különbségeket a 2009. évi július 31-i záró tőzsdei áron számolva kívánom bemutatni.
Az étkezési minőségű euro-búza 2009. évi július 31-i záró ára: 28.820,- Ft/t volt.
A bemutatott különbségek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

0770/7 hrsz-ú-szántó 44,7690 ha nagyságú- 634,59 Ak értékű

Jelenlegi bérlő: Dr. Kiss László Dévaványa, Zrínyi út 83. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2006. március. 3-tól --- 2011. március 3-ig;

Szerződés szerinti bérleti díj: 66 kg-búza/Ak.: 1.206.990,- Ft

Árverésen megajánlott bérleti díj szerint: 32 kg búza/Ak.: 585.092,- Ft

A két bérleti díj közötti értékbeni különbség: 621.898,- Ft

0942/3 hrsz-ú-szántó- 59,3598 ha nagyságú 570,33 Ak értékű

Jelenlegi bérlő: Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert út 5/1. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2008. július 16-tól --- 2013. július 16-ig;

Szerződés szerinti bérleti díj: 94 kg-búza/Ak.: 1.545.024,- Ft

Árverésen megajánlott bérleti díj szerint: 36 kg búza/Ak.: 591.432,- Ft

A két bérleti díj közötti értékbeni különbség: 953.592,- Ft

0947 hrsz-ú-szántó- 49,0000 ha nagyságú 494,03 Ak értékű

Jelenlegi bérlő: Stranzki Lajos Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2005. október. 1-től --- 2010. szeptember. 30-ig;

Szerződés szerinti bérleti díj: 30 kg-búza/Ak.: 427.330,- Ft

Árverésen megajánlott bérleti díj szerint: 38 kg búza/Ak.: 540.963,- Ft

A két bérleti díj közötti értékbeni különbség: 113.627,- Ft

0947 hrsz-ú-szántó 13,9540 ha nagyságú 140,69 Ak értékű

Jelenlegi bérlő: Stranzki Lajosné Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2005. október. 1-től --- 2010. szeptember. 30-ig;

Szerződés szerinti bérleti díj: 30 kg-búza/Ak.: 121.697,- Ft

Árverésen megajánlott bérleti díj szerint: 38 kg búza/Ak.: 154.056,- Ft

A két bérleti díj közötti értékbeni különbség: 32.359,- Ft

ifj. Séllei Gábor, illetve Dr. Kiss László által bérelt földterület bérbeadásából származó árbevétel 1.575.490,- Ft csökkenést mutat, míg Stranzki Lajos és Stranzki Lajosné által bérelt földterület bérbeadásából származó árbevétel 145.986,- Ft növekedést mutat.

Az árverésre kerülő többi földterület esetén a földhaszonbérleti díj nem változott, az maradt 30 kg búza/Ak. érték, egy kivétellel ahol is a földhaszonbérleti díj növekedett 30 kg/Ak-ról 45 kg/Ák-ra. Gyepek esetében is maradt a 9.000,- Ft/ha bérleti díj.

Javasoljuk a képviselő-testület felé, hogy a 2010-es költségvetési év forráskieséseinek ellensúlyozása érdekében fontolja meg a haszonbérleti szerződések 2010. szeptember 30-al történő felbontását az érintett négy ingatlan esetében (másik alternatívaként az árverésen részt vett összes földterület esetében) és javasoljuk, hogy az önkormányzat ezen földterületeket vonja be saját gazdálkodása körébe és igényelje meg utána a területalapú, a KAT, illetve az AKG céltámogatásokat.

Kérem, hogy a képviselő-testület döntsön a földhaszonbérleti szerződések 2010. szeptember 30-al történő felmondásáról.

Határozati javaslat:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi földterületekre vonatkozó haszonbérleti szerződéseket 2010. szeptember 30-al felmondja:

„A” alternatíva:

0770/7 hrsz-ú-szántó 44,7690 ha nagyságú- 634,59 Ak értékű

(Jelenlegi bérlő: Dr. Kiss László Dévaványa, Zrínyi út 83. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2006. március. 3-tól --- 2011. március. 3-ig;

Bérleti díj: 66 kg-búza/Ak+Áfa.)

0942/3 hrsz-ú-szántó- 59,3598 ha nagyságú 570,33 Ak értékű

(Jelenlegi bérlő: Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert út 5/1. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2008. július 16-tól --- 2013. július 16-ig;

Bérleti díj: 94 kg-búza/Ak+Áfa.)

0947 hrsz-ú-szántó- 49,0000 ha nagyságú 494,03 Ak értékű

(Jelenlegi bérlő: Stranzki Lajos Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2005. október. 1-től --- 2010. szeptember. 30-ig;

Bérleti díj: 30 kg-búza/Ak+Áfa.)

0947 hrsz-ú-szántó 13,9540 ha nagyságú 140,69 Ak értékű

(Jelenlegi bérlő: Stranzki Lajosné Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2005. október. 1-től --- 2010. szeptember. 30-ig;

Bérleti díj: 30 kg-búza/Ak+Áfa.)

„B”alternatíva:

Bérlő neve	Lakcím	Művelési ág	Hrsz.	Bérelt terület nagysága	Ak. érték
Patkós István	Déaványa Nap u. 12.	szántó	01607/1	80.000 m ²	96,32
Gyuricza Isvánné	Déaványa Felszabadulás u. 15.	szántó	01607/1	82.000 m ²	98,80
Nagy Imre	Déaványa Szeghalmi u. 58/1.	szántó	01607/1	75.000 m ²	90,30
Szűcs Lajosné	Déaványa Szederkert u. 19.	szántó	01607/1	40.000 m ²	47,68
Szűcs Lajosné	Déaványa Szederkert u. 19.	gyep	01276	50.000 m ²	23,75
Sztranzki Lajos	Déaványa Mezőtúri u. 2.	szántó	0947	490.000 m ²	494,03
Sztranzki Lajosné	Déaványa Mezőtúri u. 2.	szántó	0947	139.540 m ²	140,69
Ifj Séllei Gábor	Déaványa, Bánomkert u.5/1.	szántó	0942/3	593.598 m ²	570,33
Dr. Kiss László	Déaványa, Zrínyi u. 83.	szántó	0770/7	447.690 m ²	634,59
Balogh Zsigmond	Déaványa, Szederkert u. 22.	szántó szántó, gyep	01538/10 01538/14	8.173 m ² 77.671 m ²	26,07 103,56
Varjú Árpád	Déaványa Szeghalmi u. 2.	szántó	01437/1	61.989 m ²	83,63
Lengyel László	Déaványa, Hunyadi u. 50.	szántó	01281/1	17.717 m ²	18,43
Ungi Ferenc	Déaványa, Szérűskert u. 27.	szántó	0775/23	16.560 m ²	39,26
Lovász Zoltán	Déaványa, Hajós u. 36.	szántó	0785/1	11.068 m ²	19,26
Győri József	Déaványa, Viharsarok u. 29.	szántó	0903/8	9.324 m ²	20,00
Kónya Mihály	Déaványa Deák u. 97.	szántó	0903/14	9.878 m ²	23,34
-----	Kántor tanyai gyep melletti terület	szántó	01287/20	5.110 m ²	5,67
Simon Zoltán	Déaványa Mezőtúri u. 24. sz.	szántó szántó	01645/4 01645/35	4.571 m ² 4.064 m ²	4,75 4,23

Ecsegfalva közigazgatási terület:

Kecse Tibor	Dévaványa, Körösladányi u. 13.	szántó	0591/8	51.953 m ²	104,01
-------------	--------------------------------------	--------	--------	-----------------------	--------

A képviselő-testület megbízza a hivatal műszaki irodáját, hogy az érintett haszonbérelőket a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szűcs Lajos mg-i ügyintéző

Határidő: azonnal

Dévaványa, 2009. november 3.

Szűcs Lajos
mezőgazdasági ügyintéző