

Előterjesztés a 2009. november 26-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Szűcs Imre Dévaványa, Gyöngy u. 6. 3009 hrsz-ú alatti ingatlan tulajdonosa adásvételi ajánlatot nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben kérte, hogy a Művelődési Ház 3008 helyrajzi számú ingatlan udvar részéből az utcafronton másfél méter szélességben, majd arra merőlegesen kb. 20 méternyi hosszban és a két végpont által határolt háromszögletű kb. 40 m²-nyi területet, meg kívánja vásárolni. Mindezekre azért lett volna szüksége, hogy az ingatlanára gépjárművel be tudjon állni. Kérelmében leírta, hogy vállalta volna a kerítés átépítésének költségeit és munkálatait.

Településünk Helyi Építési Szabályzata - 1/2004. (II.2.) Ör. rendelet 6. § (3) bekezdés a) pontja - értelmében ezen a településrészen tilos a telekhatárok megváltoztatása akár összevonással, akár megosztással, akár határkorrekcióval.

A műszaki iroda - az ügyvéd úrral történt konzultálást figyelembe véve - a kérelem pozitív elbírálása esetén hosszú távú bérbeadást javasol.

Mivel önkormányzati rendeletben csak a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó díjak vannak szabályozva, ezért ettől eltérő esetben mindig a testület határozta meg a fizetendő bérleti díjakat. Tájékoztatásképpen megemlítem, hogy a temetői bejárati út melletti területből, illetve a volt Tüzép telepünk területéből bérbeadásra került területek után 20,- Ft/m²/hó + ÁFA nagyságrendben határozta meg a Képviselő-testület a bérleti díj nagyságát.

A fentiek figyelembe vételével, amennyiben a kérelem elbírálása pozitív lesz, javasoljuk a fent említett 20,- Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj meghatározását, azzal a feltétellel, hogy a bérbe vevőt terheli a kerítés átépítésének költsége és munkája, valamint annak karbantartása a bérleti szerződés időtartama alatt, illetve a bérleti szerződés megszűnésével az eredeti állapot visszaállításának költsége. A bérleti időtartamot 20-25 évben javasoljuk meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

_____/2009. (XI. 26.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szűcs Imre Dévaványa, Gyöngy u. 8 szám alatti lakos részére határozatlan időre bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Dévaványa, Gyöngy u. 6. szám alatt lévő, 3008 hrsz-ú ingatlan területéből 40 m²-t ahhoz, hogy az ingatlanára gépjárművel is be tudjon állni.

A bérleti díjat 20,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg azzal a feltétellel, hogy a bérbe vevőt terheli az ingatlanokat határoló kerítés átépítésének/áthelyezésének költsége és munkája, valamint annak karbantartása a bérleti szerződés időtartama alatt, illetve a bérleti szerződés megszűnésével az eredeti állapot visszaállításának költsége és kötelezettsége.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szűcs Imréné gazdálkodási ügyintéző

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2009. november 20.

Feke László
műszaki irodavezető