

Előterjesztés

a

2009. november 26-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. november 3-án tartott rendkívüli ülésen a 459/2009. (XI.3.) számú határozatával úgy döntött, hogy a „Varázskapu” projektbe részt kíván venni, amelynek keretében lehetőség nyílik egy többcélú sportlétesítmény (multifunkcionális létesítmény) megvalósítására.

A támogatási szerződéshez szükséges dokumentumok beszerzésre kerültek, viszont az Önkormányzati Minisztérium tájékoztatása szerint a rendszer nem teszi lehetővé kizárólag sportcélú épületegyüttes felépítését, hiszen a támogatási rendszer „közösségi tér”, valamint „kistérségi központ” jellegre jött létre. Az alábbiakban felsoroltak, nem sportjellegű funkciók közül néhányat szükséges beemelnünk ahhoz, hogy a projekt sikeres lehessen:

- Orvosi rendelő,
- Étterem, büfé,
- Szálló,
- Fodrászat, kozmetika, fitness, wellness, szolárium, szauna,
- Bevásárlóközpont,
- Kerékpárkölcsonzó és szerviz,
- Vidékfejlesztési és turisztikai iroda,
- A helyi újság szerkesztősége,
- Polgárórség irodája,
- Önkormányzati irodák,
- Internet kávézó,
- Biliárd, bowling, csocsó stb. jellegű (nem nyerőgépes) játékszalón,
- Autósiskola,
- Növénykert,
- Jégpálya,
- Udvar központjában kiépített díszmedence vagy szökőkút.

A fent felsorolt funkciók közül az Önkormányzat éttermet, büfét, szállót, közértet, jégpályát illetve szökőkutat kíván a sportlétesítménnyel együttesen kiépíteni, mellyel a létesítmény fenntarthatóságát jelentősen növelni tudnánk, illetve a közösségi tér jellegét színesíteni. Azon helyiségek, amelyek vállalkozások számára bérbeadásra kerülnek, folyamatos bevételt jelentene az Önkormányzat számára, mindemellett igényes, modern környezetet kínálna a szolgáltatásokhoz. Ez a megoldás egyúttal biztosítaná Déaványa számára a kistérségben betöltött szerepének jelentős növekedését, mivel a sport- és nem sportjellegű szolgáltatások egyaránt idevonzanák a térség lakosait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és abban dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

/2009. (XI.26.) kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Varázskapu” projektbe részt kíván venni. A többcélú sportlétesítményt (multifunkcionális létesítményt) az alábbi többletfunkciókkal együttesen kívánja megvalósítani:

- **Étterem,**
- **Büfé,**
- **Szálló,**
- **Bevásárlóközpont,**
- **Jégpálya,**
- **Szökőkút.**

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Önkormányzati Minisztériummal a „Varázskapu” projektben történő részvétel céljából az előkészítő feladatok ellátásához szükséges pénzügyi támogatás biztosítása érdekében a Támogatási Szerződést aláírja.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Kelt.: Déaványa, 2009. november 25.

Ernyes Csilla
Pályázati referens

A 2009. november 25-én megtartott Oktatási – Közművelődési és Sport Bizottság ülésén az alábbi javaslatok hangzottak el az előterjesztéshez:

- A tornacsarnokon túl a multifunkcionális épületegyüttesben kisebb elegáns étterem, a hozzá kapcsolódó néhány szobás szállóval. Valamelyik nagyobb üzletláncához kapcsolódó kereskedelmi egységet (CBA, Penny, LIDL, SPAR, ALDI, PROFI, stb. valamelyikének üzemeltetésében).
- Egy télen üzemelő jégpálya, amely nyáron köztérként, ill. egy része extrém sportolók (gördeszka, görkorcsolya, BMX, stb.) részére funkcionálhatna.
- Két- három kisebb közös várótérrel rendelkező magán szakorvosi rendelő.
- Gépjárművezető képzésre, felnőtt képzésre, átképzésre, kiscsoportos civilszervezeti foglalkozásokra alkalmas helyiségcsoport.
- Kis szolgáltató üzletek (cipész javító, órás, mechanikai műszerész, fodrász, kozmetikus, pedikűrös).
- A gimnázium területe jelenleg rendelkezik a létesítéskori jogszabályban előírt darabszámú parkolóval az ingatlanon belül, amelynek darabszámából ítélve előrevetíthető, hogy a multifunkcionális létesítmény megépítésével együtt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. Kormány rendeletben meghatározott számú további parkoló létesítése válik szükségessé, amely természetesen lehet illetve részünkről kívánalom, hogy növényzettel telepített legyen.
- A meglévő és megépítendő épületek és építmények, terek, területek építészeti, környezeti hatásának fokozása érdekében egy kisebb szökőkút létesítése is.