

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. december 10-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Zeller István Dévaványa, Deák F. út 42. szám alatti lakos, 2009. november 25-én levélben kereste meg a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, természetben Dévaványa Villanykarós dűlőben található 01631/8 helyrajzi számú, 13.468 m² nagyságú, 11,72 Ak. értékű, szántóművelési ágú ingatlant, amit több éve haszonbérletként használ az önkormányzattól meg szeretné vásárolni.

Ingatlanra tett vételi ajánlata az adott területre vonatkozóan aranykoronánként 15.000,-Ft/AK. (aranykorona érték 11,72 x vételi ajánlat 15.000,-Ft/AK.= **175.800,-Ft. értékesítési ár**)

Zeller István vételi szándékát az alábbiakkal indokolja:

A megvásárolni kívánt szántó az ő saját tulajdonában lévő 01631/30-as helyrajzi számú szántóművelési ágú ingatlannal szomszédos ingatlan. Sikeres vétel esetén a területek hasznosítása egyben valósulna meg szántóföldi növénytermesztés keretében az idevonatkozó érvényes jogszabályok betartása mellett. Továbbá leírja, hogy a termőföld az ő tulajdonát képező tanyás ingatlanhoz való közelsége és a már fentebb hivatkozott terület egybeművelés miatt határozott úgy, hogy az általa használt termőföldet szeretné megvásárolni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező szántóművelési ágú ingatlan értékesítésekor a testületnek az önkormányzati vagyonrendelet szabályai szerint kell eljárnia amennyiben a földterületet értékesíteni kívánja.

„A” alternatíva:

Határozati javaslat:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 01631/8 helyrajzi számú, 13.468 m² nagyságú, 11,72 Ak. értékű szántóművelési ágú termőföldet hivatalos ingatlanforgalmi szakértővel felértékelte. A Képviselő-testület az ingatlant az értékbecslésben megállapított értékesítési áron árverésre meghirdeti az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) ör. rendeletében foglaltak alapján és a legmagasabb árat ajánló nyertes pályázóval köt szerződést.

„B” alternatíva:

Határozati javaslat:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 01631/8 helyrajzi számú, 13.468 m² nagyságú, 11,72 Ak. értékű szántóművelési ágú termőföldet nem kívánja értékesíteni.

Kérem a Képviselő-testület hozza meg döntését.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2009. december 3.

Szűcs Lajos
mezőgazdasági ügyintéző