

Előterjesztés a Képviselő-testület 2008. január. 31-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sranszki Norbert Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos 2008-01-25-én írásban tájékoztatta a polgármesteri hivatalt, hogy az általa bérelt önkormányzati tulajdonú termőföld tartós bérleti jogáról lemond.

A bérlő a haszonbérlet földterület visszaadásának okát az alábbival indokolja: A 2006. 03. 03-án aláírt földbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek egészségügyi okokra való hivatkozással nem tud eleget tenni (aszma és légúti betegség miatt ez év márciusától hosszabb időre kórházi kezelésre szorul).

A visszaadott termőföldterület adatai:

Dévaványa külterület: örhalmi dűlőben lévő 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű szántóművelési ágú ingatlan.

Haszonbérleti szerződést a felek: **2006. 03. 03-tól ----- 2011. 03. 03- napjáig** tartó határozott időre kötötték **92 kg-búza/Ak** értéken.

Az összterületből 20,00 ha nagyságrendet mezei leltár terhel a többi valószínűleg nem került 2007. őszén hasznosításra. A bérlő viszont kérné a vetett terület költségeinek kompenzálását valamilyen formában.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy az érvényben lévő bérleti szerződés 8. pontja értelmében a bérlő az általa bérelt terület haszonbérletét felmondani a gazdasági év végével (szeptember 30-al) a gazdasági év végét megelőző 3 hónapon belül teheti meg. A felmondást írásba kell foglalni. A tájékoztatás a bérlő részéről írásban megtörtént, ellenben a felmondási határidő a szerződésben foglalt 3 hónapnál jóval korábbi.

Viszont lehetőséget biztosít a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására a szerződés 8. pontjának b.) bekezdése, amely kimondja, hogy a „haszonbérlő magánszemély azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha: „egészségügyi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza”.

A Sranszki Úr által benyújtott kérelem és a Földbérleti Szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

A hivatal a bérlő írásbeli tájékoztatását tudomásul veszi és kéri a Képviselő-testületet, hogy a termőföld további hasznosításának tárgyában hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Stranzki Norbert Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos, földbérlő által visszamondott 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű szántóművelési ágú ingatlan további hasznosítását az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006. (XII. 15.) Kt. rendelete alapján valósítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan rendelet szerinti meghirdetéséről és bérbeadásáról.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2008. január 28.

Szűcs Lajos
mezőgazdasági ügyintéző