

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. január 31-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület !

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri hivatal 2008-01-21-i időponttal **értékesítésre hirdetet meg** Karcag város közigazgatási területén található Dévaványa Önkormányzatának tulajdonát képező termőföld területeket.

Az árverésre kitűzött három ingatlan az előzetesen meghirdetett kikiáltási áron (8.000,- Ft./Ak.) **nem kelt el**. Mivel a hirdetményben megjelölt időpontig a polgármesteri hivatal házi pénztárába a 10 %-os letéti díjat egyetlen érdeklődő sem fizette be, ezért az árverést a versenytárgyalást lebonyolító Pénzügyi – Ellenőrző - Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke érvénytelennek nyilvánította. Az értékesítésre meghirdetett területekből kettő bérleti joggal terhelt 2010. 09. 30-ig.

Az árverésre bocsátott területek az alábbiak voltak:

Karcag külterület:

Bérlő neve	Lakcím	Művelési ág	Hrsz.	Bérelt terület nagysága	Ak. értéke
2007. 10. 01-től nincs bérlő	-----	szántó	0604/2	6.9636 m ²	119,86
Nagykun Vadásztársaság	Karcag, Kunhegyesi u. 6.	szántó	0807/4	2.4375 m ²	17,01
Nagykun Vadásztársaság	Karcag, Kunhegyesi u. 6.	szántó	0807/5	2.1074 m ²	18,00

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy 2008. január 22-én Balla József Dévaványa, Bethlen G. út 2/1. szám alatti lakos levélben kereste meg a hivatalt, melyben vételi ajánlatot tesz az önkormányzat által értékesítésre meghirdetett három karcagi ingatlanra, vételi ajánlata: 5.000,-Ft/Ak.

Az ingatlanokat még 2007. év decemberében közösen (Földi Imre a P-E-Ö V Bizottság elnöke, Szűcs Lajos mg. üi. és Balla József ajánlattévő) megtekintettük egy helyszíni bejárás alkalmával, mivel Balla Úr már szóban több fórumon is jelezte vételi szándékát, igaz akkor ezt írásban nem közölte a kiíróval.

A 2008. január 21-én megtartott árverésen az ajánlattévő jelen volt, de elmondása szerint azért nem fizette be a letéti díjat, mivel a látottak alapján a területek szikesek, mély fekvésűek, vízállásosak, műveletlenek és túlzónak találta az induló licit árat a 8.000,-Ft-ot aranykoronánként.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az árverésen visszamaradt földterületek további hasznosításáról szíveskedjen döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület !

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 289/2007.(IX. 27.) számú határozat alapján versenytárgyalás útján **30 kg búza/Ak.** induló licit értéken, **5 év** bérleti idő mellett **tartós haszonbérletre** meghirdetésre kerültek az alábbi termőföld területek:

Dévaványa külterület:

Megnevezés	Művelési ág	Helyrajzi szám	Terület (hektár)	Aranykorona
Csárdalapos	szántó	0785/1	1,1068	19,26
Katalszögi dűlő	szántó	01560/3	25,2604	169,19
Barcói dűlő	szántó	01636/36	0,8455	15,14

A megtartott versenytárgyalás sikeres volt. Mindhárom terület a meghirdetett kikiáltási áron került bérbeadásba. A haszonbérbe adott területek bérlői:

1. Csárdalapos 0785/1 hrsz-ú ingatlan bérlő ----- Lovász Zoltán Dv., Hajós út 36. sz.;
2. Katalszögi dűlő 01560/3 hrsz-ú ingatlan bérlő ---- Szabó László Dv., Dobó út 4/1. sz.;
3. Barcói dűlő 01636/36 hrsz-ú ingatlan bérlő -- Cserven Lajos Dv., Béke út 4. sz. alatti lakosok.

A bérleti ajánlatok elkészültek a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztésre kerültek.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Dévaványa, 2008. január 22.

Tisztelettel:

Szűcs Lajos
mg. üi.