

# ELŐTERJESZTÉS

a

**Déaványa Városi Önkormányzat 2008. február 28-i ülésére „A Strandfürdő és Gyógyászat további működtetésével kapcsolatos lehetőségek vizsgálata” című napirendi ponthoz.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fürdőüzemeltetés a fürdőben működő reumatológiai szakorvosi szolgálat fenntartása, valamint a balneológiai és a fizioterápiás kezelésekkel nyújtott gyógyászati ellátás működtetése – azoknak együttesen és külön-külön is meglévő veszteséges volta miatt – visszatérően jelentkező probléma.

A megoldás keresése ciklusokon keresztül ívelő folyamat.

Az 1990-es évek végén az Észak-Békés Megyei Önkormányzati Térségfejlesztési Társulás által PHARE programból készített tanulmány fenntarthatónak és rentábilisan üzemeltethetőnek csak nagymérvű fejlesztések után tartotta létesítményünket. A kistérségi rekreációs feladatok ellátására alkalmas – szálláshelyek kialakítására, a nagymedence lefedésére, élménymedence építésére, üdülőfalu és kemping létesítésére vonatkozó – fejlesztések megvalósítását tartalmazó tanulmányterv és az első ütemben a szállodaépítés – medencelefedés – hőközpont építés létesítési tervei és elkészültek.

Egy alkalommal a PHARE 2002-2003. keretre – a Gyoma-Déaványa közötti útfejlesztéssel kapcsolt projektben – támogatásra is tudtunk pályázni 90 %-os támogatási igénnyel. Forráshiányra hivatkozva támogatást nem kaptunk, így a megvalósítás elmaradt. Azóta minden pályázati kiírás sokkal nagyobb önerőt igényelt, így esélyünk nem volt a megvalósításra.

Befektetők felé is kiajánlottuk a fejlesztési projektünket. Az összességében közel 2 Md Ft-os rekreációs központ kialakítási beruházás török, amerikai, német és arab befektetők érdeklődését is felkeltette, de eddig érdemi ajánlatot nem kaptunk.

Az elmúlt évben a fővárosban rendezett Reál-Expó befektetési lehetőségeket bemutató kiállítást követően újból jelentkezett érdeklődés egy angol és német befektetői csoport részéről, akiket Lovass Ernő befektetés-szervező képvisel.

Többféle elképzelést is felvázolt a működtetést és a fejlesztést illetően, de érdemi, konkrét végrehajtható alternatívát még nem tett le. A januári hónapban előre megbeszélt időpontban rendkívüli testületi ülésen egyeztetést akartunk végezni, amit az ülés előtt pár nappal az egészségbiztosítási finanszírozás bizonytalan helyzetére hivatkozva lemondott.

Azóta újabb – a megyei fejlesztési tervekbe ágyazott – idegenforgalmi-, egészségturisztikai fejlesztési programot állított össze és küldött meg, amiben a korábbiaknál is bővebb fejlesztést vázol fel, de a megvalósítás, az üzemeltethetőség és ebben a befektető partnerek vállalása a ködös homályba vész.

A kialakult helyzetben nem látok más lehetőséget, mint az eddigiekhez hasonlóan a költségtakarékos működtetés mellett a rentabilitást növelő fejlesztések végrehajtását, a bevételt növelő programok szervezését önkormányzatunknak kell felvállalni a jövőben is. A 2008. évi költségvetési tervezetünkben ennek feltételeit már sikerült megteremteni. Fürdünk így továbbra is a helyi jelentőségű létesítmények között szerepel, ennek megfelelő díjakat állapíthat meg, és ehhez igazított szerény OEP-finanszírozást igényelhet.

A regionális, vagy még nagyobb szintű besorolás feltételeit megteremtő beruházás megvalósítására önerőből vállalkozni ésszerűtlen lenne. Akkora fejlesztést generálni, ami valóban biztosítaná a fenntarthatóságot, csak akkora befektetéssel lehet, amit önkormányzatunk nem tud megfinanszírozni, nem is beszélve a kockázat felvállalhatatlan voltáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A leírtak miatt úgy gondolom, továbbra is vizsgálnunk kell a működtetés jelenlegitől eltérő lehetőségeit. Nem kell elzárkóznunk a befektetői ajánlatok megvizsgálásától, de egyéb alternatívákat is figyelembe kell venni, így például a városüzemeltetési, kommunális szolgáltatást végző intézményben, vagy erre a célra létrehozott gazdasági társaságban történő működtetést.

Míg a jelenleginél célszerűbb formát nem találunk, maradni kell a részben önálló intézményi formánál.

### **Határozati javaslat**

\_\_\_/2008. (I. 28.) Kt. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő és Gyógyászat további működtetését a jelenlegi részben önálló intézményi formában biztosítja. A fejlesztési tervek megvalósítása érdekében továbbra is szükségesnek tartja a befektető partner keresését. Amennyiben a partnerkeresés a jövőben sem jár sikerrel, akkor a városüzemeltetési, kommunális szolgáltatást ellátó, a ciklusprogramban tervezett új szervezettel fogja a működtetést megoldani.

**Felelős:** Pap Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

Déaványa, 2008. február 11.

Pap Tibor  
polgármester