

Előterjesztés a Képviselő-testület 2008. február. 28-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sranszki Norbert Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos 2008-01-25-én írásban tájékoztatta a polgármesteri hivatalt, hogy az általa bérelt Dévaványa külterület; őrhalmi dűlőben lévő 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú termőföld tartós bérleti jogáról lemond.

A Képviselő-testület Stanszki Norbert kérelmét 2008. 01. 31-i ülésén megtárgyalta és az alábbi döntést hozta: a Pénzügyi - Ellenőrző - Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjaiból és a hivatal mezőgazdasági ügyintézőjéből alakítandó szemle bizottság az ingatlant egy helyszíni szemle keretében nézze meg és az ott látottakról, tapasztaltakról tájékoztatja a Képviselő - testületet a soron következő ülésén (2008. 02. 28.).

Az önkormányzat szemle bizottsága (Földi Imre bizottsági elnök, Kondacs György, Csatári Lajos önkormányzati képviselők és Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző) 2008-02-05-én a helyszíni szemlét megtartotta és az alábbiakat tapasztalta:

1. A Sranszki Norbert által bérelt 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű szántóművelési ágú termőföld két részből áll:
 - a./ kb. 20 Ha közepes tőállományú őszi búzavetésből;
 - b./ kb. 39,3598 Ha műveletlen s egyben vetetlen területből.A területek nagyságát hiteles mérőműszerek hiányában csak saccolni tudta a bizottság.
2. A terület jelenlegi állapotáról megállapítható, hogy hasznosítása évek óta nem a helyes gazdálkodási irányelvek szerint történik (altalajlazítás, mélyszántás hiánya).
3. Az ingatlan gyenge és rossz minőségű szikes (aranykorona értéke 10 alatti) termőföldek közé sorolható.

A szemle bizottság a helyszínen tapasztaltak alapján az alábbi határozati javaslatot teszi a Képviselő-testület felé:

Határozati javaslat:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sranszki Norbert Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos földbérlő által visszamondott 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű szántóművelési ágú termőföld visszaadási dátumát csak 2008. 09. 30-val tudja elfogadni, a földhaszonbérleti szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

A Képviselő-testület megbizsa a polgármestert, hogy intézkedjen a termőföld meghirdetéséről és bérbeadásáról a 41/2006. (XII. 15.) Rendelet alapján, mely az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályiról szól.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

Déaványa, 2008. február 20.

Szűcs Lajos
mezőgazdasági ügyintéző