

## Előterjesztés

a

### 2008. május 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Horváth Eszter Dévaványa, Béke út 9. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordul Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, általa bérelt Dévaványa, Deák F. u. 1. sz. alatti volt Tüzép telepen 3 db összesen 36 m<sup>2</sup> raktárhelyiségből álló bérleményre, és az azt körülvevő 470 m<sup>2</sup> udvarrészre 2008. június 1-től kéri a szerződés felbontását. A kereskedelmi tevékenységre használt bérleményt a nem megfelelő piaci viszonyok miatt adja vissza, mivel már nem profitál, és lehetetlenné teszi a szerződésben megállapított bérleti díj kitermelését.

A helyzet megoldására javaslatom szerint a visszamondott bérleményt a körülvevő udvarrészrel együtt az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006.(XII.15.) önkormányzati rendeletnek megfelelően bérbeadás útján hasznosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és abban dönteni szíveskedjenek!

#### **Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2008. (V.29.) kt. hat.

***Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, 904/1 hrsz-ú ingatlanából 470 m<sup>2</sup> területet és a 36 m<sup>2</sup> alapterületű 3 db raktárépületet az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006.(XII.15.) önkormányzati rendeletnek megfelelően pályázati úton történő bérbeadásra meghirdeti.***

***Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:***

## „PÁLYÁZATI FELHÍVÁS”

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, Deák F. u. 1. szám alatti 904/1 hrsz-ú ingatlanból 470 m<sup>2</sup> terület és 3 db, összesen 36 m<sup>2</sup> épület bérbeadása

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2008. június 23. 9<sup>30</sup> óra

**helye:** Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** 10.000,-Ft-os bruttó áron, dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2008. június 9-től ügyfélfogadási időben.

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, Deák F. u. 1. szám alatti 904/1 hrsz-ú ingatlanból 470 m<sup>2</sup> terület és 3 db összesen 36 m<sup>2</sup> épület bérbeadása

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2008. június 23. 9<sup>30</sup> óra

**helye:** Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** 10.000,-Ft-os bruttó áron, dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2008. június 9-től ügyfélfogadási időben.

**Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:**

<i>Ingatlan hrsz-a</i>	<i>Nagysága m<sup>2</sup></i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Induló bérbeadási ár</i>
904/1 (terület)	470	ipartelep	20,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
904/1 (épület)	36	ipartelep	280,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2008. június 23. 9<sup>30</sup> óra
- az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2008. június 30-ig
- a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;

**Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs****Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:****Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:**

- pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
  - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
  - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
  - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás) nincs.

**Műszaki alkalmasság igazolása:**

- amennyiben az ajánlattevő munkahely teremtő vállalkozást létesít, az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek és vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük,
- tevékenység folytatására feljogosító engedély másolata.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;

- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**Egyéb információk:**

Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az épületben végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

Előnyt élvez azaz ajánlattevő, aki munkahelyteremtéssel járó vállalkozás céljából hasznosítja az ingatlant.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség felújításáról,
- b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- e) az épület és terület tisztántartásáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlat beadására vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni pályázó neve, címe, valamint: "Dévaványa, 904/1 hrsz ingatlanból 470 m<sup>2</sup> terület és 3 db összesen 36 m<sup>2</sup> épület bérbeadása."

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet:* Ajánlati adatlap
- B melléklet:* a pénzintézettől származó nyilatkozat
- C melléklet:* igazolás köztatozásokról
- D melléklet:* műszaki alkalmasság nyilatkozatai
- E melléklet:* aláírási címpéldány (ok)
- F melléklet:* cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolat
- G melléklet:* nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

**Felelős: Feké László műszaki irodavezető**

**Határidő: értelem szerint**

Dévaványa, 2008. május 28.

Feké László  
műszaki irodavezető

szaki

irodavezető

