

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. május 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Deák F. u 2 sz. alatti szociális lakásrész felújítási munkái

Tisztelt Képviselő – testület!

A Deák F. u 2 sz. alatti bérlő személyesen megkereste a hivatal munkatársát, hogy a lakásrész egyrészt felújításra kerül, másrészt pedig szüksége lenne egy 10 m² alapterületű tároló melléképületre. A műszaki vezető helyszíni felmérés után a felsorolt munkaműveletek elvégzésének és a tároló megépítésének költségvetését elkészítette, amely az előterjesztés részét képezi.

Tájékoztatásul közlöm, hogy jelenleg a bérlő a helyi önkormányzati rendelet szerint 84,- Ft/m²/hó bérleti díjat fizet. Tartozása nincs.

A költségvetés alapján kimutatott tároló bekerülési költsége 380 000.- Ft, ennek havi bérleti díja 180.- Ft lenne.

A lakáson végzett munkálatok (szigetelés, burkolás álmennyezet...)anyagigénye 462 000.-Ft. A felsorolt munkákat a karbantartó részleg elvégzi, ez szükségszerű karbantartás kategóriába tartozik, ettől a lakásrész komfortfokozata nem változik, így a bérleti díj sem nő.

Ha a bérlő kérését maradéktalanul teljesíti a Képviselő-testület akkor összesen 842 000.- Ft pótelőirányzatot kell biztosítani a működési-fejlesztési tartalék terhére, a lakásgazdálkodás feladatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntésénél mérlegelje arra a lakásra érdemes-e ennyit költeni, vagy részleges megoldást javasol.

A határozati javaslatról két alternatívát terjeszték elő.

Déaványa, 2008-05-19

Szücsné Horváth Margit
Gazdálkodási irodavezető

Határozati javaslat:

...../2008.(V.29.) Kt.hat.

A alternatíva

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Deák. F. u. 2 sz. alatti lakásrész felújítása és 10 m² alapterületű tároló megépítéséhez a 2008. évi működési tartalék terhére 462 000.- Ft-ot, a fejlesztési tartalék terhére 380 000.- Ft biztosít a lakásgazdálkodás szakfeladat javára.

A munkálatokat a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási körében működtetett karbantartó részleg végezze, a lakókkal egyeztetve.

B alternatíva

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Deák. F. u. 2 sz. alatti lakásrész felújítását és 10 m² alapterületű tároló megépítését jelenleg nem támogatja, de keresi a megoldást más módon.

Felelős: Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Purgel Mihály műszaki vezető

Határidő: folyamatos

