

## ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. május 29-én tartandó ülésére.

Otthonteremtés helyi támogatás iránti kérelmek elbírálásához.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2.175.000,- Ft pénzügyi keret áll rendelkezésre az Otthonteremtés helyi támogatás iránti kérelmek teljesítéséhez.

Otthonteremtés helyi támogatás az a család jogosult, ahol az egy főre jutó jövedelem eléri a 2008. évi öregségi nyugdíjminimum a 28.500,-Ft. 70 %-át a 19.950,- Ft-ot.

### **A támogatásban részesíthetők:**

- (1) Helyi önkormányzati támogatásban részesíthetők az arra rászoruló, a településen állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezett
  - a) házastársak,
  - b) élettársak,
  - c) gyermeket nevelő egyedülálló szülők,
  - d) azok, akik 18. életévüket betöltötték és korábban állami nevelésben, gondozásban álló személyek voltak.
- (2) Házastársak és élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten egymás között egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.

### **A támogatás feltétele:**

A támogatással megvásárolni kívánt lakás műszaki állapota olyan, hogy az a lakáshoz jutó lakásgondját legalább 10-15 évre megoldottá teszi.

### **A helyi támogatás felhasználása:**

Helyi támogatás nyújtható Déaványa város közigazgatási területén lévő:

1. Lakóház építéséhez.
2. Magántulajdonban álló új, használt lakás vásárlásához.
3. Értékesítés céljára épített lakás vásárlására.

**A támogatás formája és mértéke:**

- (1) A támogatást az igénylő részére az önkormányzat kamatmentes kölcsön formájában folyósítja.
- (2) A kamatmentes kölcsön mértéke:
  - a.) Lakóház építés esetén legfeljebb 400.000,- Ft.
  - b.) Lakásvásárlás esetén a szerződés szerinti vételárnak a 25 % - a, legfeljebb 300.000,-Ft.
  - c.) Értékesítés céljára épített lakás vásárlása esetén legfeljebb 400.000,- Ft.

**A támogatás megadásával kapcsolatos kizáró okok:**

- (1) A támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított.
- (2) A kérelmező a vásárolni kívánt lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette.
- (3) A Képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott.
- (4) A Polgármesteri Hivatal építésügyi köztisztviselője a támogatással megvásárolni kívánt lakás műszaki állapotát megvizsgálva megállapítja, hogy nem gazdaságos, nem célszerű, műszaki szempontból nem megalapozott a lakás megvásárlása, mivel nem oldja meg a vásárló lakásgondját legalább 10-15 évi időtartamra.

**A teljesítési idő:**

A támogatás igénybevevőjének a támogatási összeget 5 év alatt kell visszafizetni. A visszafizetés alól felmentés nem adható.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önálló otthon megteremtése érdekében az alábbi családok nyújtották be kérelmüket az Otthonteremtés helyi támogatás iránt.

**1./ Bodáné Veres Julianna Dévaványa, Dózsa Gy. u. 27 sz.**

A kérelmező egyedül neveli kiskorú gyermekét megvásárolja a Kinizsi u. 1 szám alatti lakóházat Laczkovics György és birtoktársaitól 1.350.000,- Ft-ért. A havi jövedelmük 32.559,-Ft, egy főre jutó jövedelmük 16.279,-Ft, kérelméhez csatolta az adásvételi szerződést, a vásárláshoz 300.000,- Ft-ot igényel meg támogatásként, vállalja, hogy 5 év alatt visszafizeti.

**Helyszíni ellenőrzés:**

Helyenként téglá alappal rendelkező, lábazat nélküli vályogtéglá falazatú, egy szobás konyhával, kamrával, zárt verandával rendelkező épület. Konvektoros gázfűtéssel rendelkezik. Az épület rendszeres karbantartása mellett a támogatás odaítélését javaslom.

**Határozati javaslat:****...../2008(V.29.)Kt.hat.**

Dévaványa Város Képviselő-testülete Bodáné Veres Julianna Dévaványa Dózsa Gy. u. 1 szám alatti lakos otthonteremtés helyi támogatás iránti kérelmét **elutasítja**.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, de kézhezvételtől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – annak felülvizsgálatát kérheti a Gyulai Városi Bíróságtól

**I n d o k o l á s**

Bodáné Veres Julianna otthonteremtés helyi támogatás iránti kérelmet nyújtott be lakásvásárlásához, a kérelemhez csatolt jövedelem igazolás alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmezőnek alacsony a jövedelme (ápolási díj és családirányadó), amiből nem látszik biztosítottnak a támogatás visszafizetése.

Ebből adódóan a kérelmező nem felel meg az otthonteremtés helyi támogatásról szóló 47/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet 6.§. (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított.

Valamint a 13. §. (3) bekezdésében foglaltaknak, nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak különösen, ha a kérelmező nem rendelkezik munkaviszonnyal, továbbá az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelem nem éri el mindenkorinál az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 70 %-át.

Otthonteremtés helyi támogatásra az a család jogosult, ahol az egy főre jutó jövedelem eléri a 2008. évi öregségi nyugdíjminimum a 28.500,-Ft. 70 %-át a 19.950,- Ft-ot.

A kérelmező családjában az egy főre jutó nettó jövedelem 16.279,-Ft, ezért a képviselő-testület az otthonteremtési helyi támogatás iránti kérelmet elutasítja.

A képviselő-testület a határozat meghozatalánál a 1990. évi LXV. tv. 11 §. (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján jár el, míg a határozat rendelkező része ellen a bírósági felülvizsgálat benyújtásának lehetőségét ugyanezen jogszabály 11. §. (3) bekezdése alapján biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a hivatal igazgatási irodáját, hogy a testület döntéséről a pályázót tájékoztassa.

**Felelős:** Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs

**Határidő:**

**2./ Oláh Károly és Sziget Krisztina Dévaványa Borona u. 8.sz.**

A kérelmezők az önálló otthon megteremtése érdekében megvásárolják a Böjtös u. 2/a. szám alatti lakóházat 5.500.000,- Ft-ért Nagy Erikától. A havi jövedelmük a kérelemhez csatolt jövedelem igazolás alapján 88.153,- Ft, az egy főre jutó jövedelem 40.076,- Ft.

Kérelmükhöz csatolták az adásvételi szerződést, a vásárláshoz 300.000,- Ft-ot igényelnek támogatásként, vállalják, hogy 5 év alatt visszafizetik.

**Helyszíni ellenőrzés:**

A téglá alappal és lábazattal rendelkező, téglá és vályog vegyesfalazatú, földszintes sáttortetős kétszobás összközműves épület jó műszaki állapotú. Konvektoros gázfűtéssel rendelkezik. A lakhatási feltételeket hosszútávon biztosítja, a támogatás odaítélését javaslom. Feké László műszaki irodavezető.

**Határozati javaslat:**

**...../2008(IV.24.)Kt.hat.**

Dévaványa Város Képvisező-testülete Oláh Károly és Szigeti Krisztina Dévaványa Borona u. 8. szám alatti lakosokat 300.000,-Ft otthonteremtés helyi támogatásban részesíti.

**3./ Bak Krisztián és felesége Dévaványa Köleshalmi u. 27. sz.**

A kérelmezők lakásépítésükhöz igényelnek otthonteremtés helyi támogatást.

A család havi jövedelme 94.930,- Ft, az egy főre jutó jövedelem 31.643,- Ft.

Kérelmükhöz csatolták az építési engedélyüket, amely szerint Köleshalmi u. 38. szám alatt, az építkezéshez adható támogatást igénylik, ami 400.000,-Ft, vállalják, hogy 5 év alatt visszafizetik a támogatást, a használatbavételi engedély kiadását követő hó 1. napjától.

**Határozati javaslat:**

**...../2008(V.29.)Kt.hat.**

Dévaványa Város Képvisező-testülete Bak Krisztián és felesége Dévaványa Köleshalmi u. 27. szám alatti lakosokat 400.000,-Ft otthonteremtés helyi támogatásban részesíti.

**Tisztelt Képvisező-testület!**

Az Otthonteremtés helyi támogatás iránti kérelmek teljesítését követően a további kérelmek elbírálásához 1.475.000,-Ft pénzügyi keret a rendelkezésükre.

Dévaványa, 2008. április 17.

Zsila Ferencné  
igazgatási főmunkatárs

