

# ELŐTERJESZTÉS

## a Képviselő-testület 2008. június 26-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Bartha Sándor 5520 Szeghalom, Fáy út 5/B. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult az önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a saját tulajdonát képező Dévaványa, 0752/6 hrsz-ú Tanya 616 számú ingatlan, illetve az önkormányzat tulajdonát képező 0752/4 hrsz-ú ingatlan, ami jelenleg vásártérként funkcionál az önkormányzat, mint érintett az egymás mellett lévő ingatlanok végleges telekrendezéséhez járuljon hozzá. A két ingatlan közötti területrendezésre Bartha Úr önkormányzati hozzájárulással 2005. decemberében elkészítette a rendezéssel érintett területek változási vázrajzát (a változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi). A változási vázrajz készítése közben a valós terület használat azt a kimutatást tartalmazta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **0752/4 hrsz-ú ingatlanból** a kivett művelési ágból (udvar) **3.232 m<sup>2</sup>**, míg a gyepművelési ágból pedig **431 m<sup>2</sup>** (**összesen 3.663 m<sup>2</sup>**) a **kérelmező**, míg Bartha Úr **0752/6 hrsz-ú tanyás ingatlanából pedig 87 m<sup>2</sup>** az **önkormányzat** használatában van. Vésztő város építésügyi hatósága 2007. áprilisában az 5/88-1/2007. számú határozatával az ingatlanok megosztását a használatnak megfelelően kivitelezésre alkalmasnak találta. Bartha Úr konkrét kérése az lenne a Képviselő-testület felé, hogy az ingatlanok közötti végleges telekrendezés a jelenlegi valós használat a változási vázrajzon feltüntetett adatoknak megfelelően kerüljön rendezésre az alábbiak szerint:

- Az önkormányzat által a tanyás ingatlanból használt 87 m<sup>2</sup> képezze csere tárgyát a két ingatlan tulajdonos között.
- A fennmaradó 3.576 m<sup>2</sup> (3.663-87 m<sup>2</sup>) pedig ami jelenleg már amúgy is a kérelmező használatában van, azt értékesítse az önkormányzat Bartha Úr részére.
- A telekalakítással, telekrendezéssel kapcsolatosan felmerülő összes költséget a kérelmező vállalja (adás-vételi, csereszerződés elkészítése, kivonás, kitűzés földmérő általi megvalósítása és az egyéb költségek: Pl: ügyvédi költség megfizetése).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekalakítás, telekrendezés tárgyában hozza meg döntését.

### Határozati javaslat:

..../2008. (VI. 26.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező **3.232 m<sup>2</sup>** kivett (udvar), illetve a **431 m<sup>2</sup>** gyephasznosítású ingatlanokat **összesen: 3.663 m<sup>2</sup>** nagyságú területet árverésen értékesítésre meghirdeti a hivatalos forgalmi értékbecslés szerinti induló áron, az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006. (XII. 15.) ö. rendelet szerint.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős:** Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

**Határidő:** folyamatos

Dévaványa, 2008. június 19.

Szűcs Lajos  
mezőgazdasági ügyintéző