

Előterjesztés

a

2008. szeptember 11-én tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

A Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács LEKI pályázat keretében 80 %-os támogatásban részesítette az **Általános Művelődési Központ József Attila Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményegység tetőszerkezetének felújítását.**

A Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. július 24-i ülésén a 273/2008. (VII.24.) Kt. határozatában döntött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján arról, hogy a Vektor Kft-vel köt szerződést a kivitelezési munkák elvégzésére.

A kivitelezési szerződés megkötése 2008. július 25-én került aláírásra, míg a munkaterület augusztus 4-én került átadásra.

A bontási munkák elvégzését követően nyilvánvalóvá vált számunkra, hogy számos pótmunka elvégzésére lesz szükség ahhoz, hogy a tervezett tetőfelújítás műszaki szempontból megfelelően készüljön el. Ezen pótmunkák többnyire abból adódnak, hogy a mozi épület alacsonyhajlású karcolt lemezfedéssel készített tetőszerkezete mögé nem volt módunk betekinteni. A tetőszerkezet állapota akkor vált nyilvánvalóvá számunkra, amikor a héjalás és tömör deszkaborítás elbontásra került. A pótmunkák elvégzésére a kivitelezőtől tételes árajánlatot kértünk, melynek költsége 994.004,- Ft bruttó összeg.

A támogatási szerződés megkötéséhez megküldtük a bruttó 14.994.143,- Ft-os szerződést, valamint ezen szerződés módosítását, amely tartalmazza a fenti pótmunkákat, bízva abban, hogy ezen összegre is igénybe vehetjük a 80 %-os támogatást.

Dévaványa Város Önkormányzat ez évi költségvetésében a Művelődési Ház ingatlanának felújítására 17.242.000,- Ft + Áfa összeg került elfogadásra. A pályázat sikeres elnyerésével ezen összegből az 5 %-os önerő biztosításán kívül rendelkezésünkre áll még 14.593.809,- Ft + Áfa összeg. Az intézményegység vezetője a korábbi években képviselő-testületi beszámolójában jelezte, hogy az épület villamoshálózat, berendezései és szerelvényei elavultak, életveszélyesek, ezt alátámasztotta a Sebők & Sebők Kft. érintésvédelmi minősítő iratával is. A rendelkezésünkre álló pénzügyi keret figyelembevételével három cégtől kértünk ajánlatot a villamoshálózat teljes rekonstrukciójára.

Két ajánlat érkezett be a megadott határidőig az alábbiak szerint:

1. „MŰKER” Kft. Békéscsaba, Liszt u. 17.
Ajánlati ár: 9.368.089,- Ft + áfa
Kivitelezés időtartama: 33-35 munkanap.
Garancia: érvényben lévő jogszabály szerint (1 év).
2. Sebők & Sebők Zrt. Gyomaendrőd, Bajcsy-Zs. u. 82.
Ajánlati ár: 8.921.443,- Ft + áfa
Kivitelezés időtartama: 30 munkanap.
Garancia: 2 év.

A harmadik ajánlattevő nem nyújtott be ajánlatot.

Mindkét ajánlatból hiányzott horonyvések utáni helyreállítások költsége, így telefonon felkértük a két céget, hogy faxon, vagy e-mailben egészítsék ki benyújtott ajánlatukat. A megérkezett e-mailek alapján elmondható, hogy a „MŰKER” Kft. kinyilatkozta, hogy az eredeti ajánlati ára tartalmazza a helyreállítási költségeket, míg a Sebők & Sebők Zrt. e-mailben 300.000,- Ft + áfában jelölte meg a helyreállítás költségeit. A fentiek alapján a kialakult végleges ajánlati árak az alábbiak:

1. „MŰKER” Kft. Békéscsaba, Liszt u. 17.

Ajánlati ár: 9.368.089,- Ft + 1.873.618,- Ft áfa = 11.241.707,- Ft

2. Sebők & Sebők Zrt. Gyomaendrőd, Bajcsy-Zs. u. 82.

Ajánlati ár: 9.221.443,- Ft + 1.844.289,- Ft = 11.065.732,- Ft

Az ajánlatok értékelése alapján a Sebők & Sebők Zrt. ajánlatát javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testület felé.

A villanszerelési munkák végösszege lehetővé teszi még számunkra azt, hogy 6.446.839,- bruttó összegben egyéb felújítási munkálatokat is elvégezzünk az épületen. Erre árajánlatot kértünk a Vektor Kft-től, amely az intézményegység vezetőjének kérése alapján tartalmazza a mozi belső és színházterem felújítását, az emeleti rész javítását, az irodák javítását, beázás miatt a teljes homlokzat felújítást, valamint a nyílászárók mázolását.

Kérem a Tisztel Képviselő-testületet az előterjesztésem megvitatására.

Határozati javaslat

A Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Általános Művelődési Központ József Attila Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményegység tetőszerkezetének felújítási munkáinak pótmunkáját 994.004,- Ft összegben, míg a mozi belső felújítás, színházterem felújítás, emeleti rész javítás, irodák javítása beázás miatt, homlokzat felújítás, nyílászárók mázolása munkáit a benyújtott tételes árajánlat szerint 6.446.839,- Ft bruttó összegben megrendeli a VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft-től (5630 Békés, Hunyadi u. 11).

Határidő: folyamatos

**Felelős: Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Fekete László műszaki irodavezető**

Határozati javaslat

A Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Általános Művelődési Központ József Attila Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményegység teljes villamos rekonstrukciós munkáira bekért árajánlatokból a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján a Sebők & Sebők Zrt. (Gyomaendrőd, Bajcsy-Zs. u. 82. sz.) 11.065.732,- Ft bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Feké László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2008. szeptember 9.

Feké László
műszaki irodavezető