

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. szeptember 25-én tartandó ülésére

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú
lakásfelújítás**

Tisztelt Képviselő – testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő testületét kereste meg az önkormányzati tulajdonban lévő Déaványa, Könyves K. u. 36. szám alatti bérlő azzal, hogy a lakásban szerényebb vizesblokk kialakítását (fürdőszoba) végezze el a tulajdonos. Korábban is foglalkozott már ezzel a Képviselő-testület (2006. januári ülésén), akkor nem kapott támogatást az ügy. Azt tudni kell, hogy az ingatlan a 8-10 öblözetben található és a kiépítéssel egyidejűleg az szennyvízelvezetéséről is gondoskodni kell átmenetileg, ha a fürdőszoba kialakítása mellett dönt a Képviselő testület. Ugyanakkor ezzel a lakás komfortfokozata is változik, ami magasabb bérleti díjfizetéssel jár. Az ingatlant 2005. évben vásároltuk 600 000.- Ft-ért tartozás ellenében, majd 1 390 000.- Ft költöttünk rá felújítás címén. A műszaki vezető szerint vályogfal, de stabil. A lakás 79,8 m² területű, komfort nélküli. A vizesblokk kialakításával komfortossá válik, jelenlegi 42.- Ft/m²/hó bérleti díj, 104.- Ft-ra módosul. Komfortfokozat módosulás esetén a havi bérleti díj 3352.- Ft-ról 8299.- Ft-ra változik.

A bérlőnek jelenleg tartozása nincs. Gyermekeit egyedül neveli. A 2008. évi költségvetésben a fürdőszoba kiépítése be lett tervezve 481.000.- Ft anyaggárral. Ebben az évben eddig ami nem ilyen jogcímen volt (kerítésépítés) , de megépítésre került 92 000.- Ft-ba került. A Karbantartó részleg vezetője úgy készítette el a költségvetést, hogy a költségvetésben szereplő 481.000.- Ft-hoz , még 140 000.- Ft előirányzat szükséges, úgy hogy a kerítés már elkészült és egy konyhai mosogatóhoz hideg-meleg víz kiépítése is szükséges e két utóbbi tétel 140 000.- Ft. Ha erről kedvezően dönt a Képviselő testület, akkor a bérlő kérelme teljesül.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet előterjesztésben foglaltak megtárgyalása után, hozzon döntést a határozati javaslat szerint.

Déaványa, 2008. szeptember 14.

Szücsné Horváth Margit
Gazdálkodási irodavezető

Határozati javaslat:

...../2008.(IX.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Déaványa, Könyves Kálmán u. 36 sz. alatti lakás fürdőszoba, kerítés kialakítása (befejezése) érdekében a 2008. évi költségvetés fejlesztési tartalék terhére 140 000.- Ft pótelőirányzatot biztosít a Polgármesteri Hivatala gazdálkodási körében a lakásgazdálkodás feladat részére a szükséges anyagok beszerzésére.

A munkálatokat a Polgármesteri Hivatala gazdálkodási körében működtetett karbantartó részleg végezze el a bérlővel egyeztetve.

**Felelős: Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Purgel Mihály karbantartó részleg vezető**

Határidő: folyamatos

