

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vad Ferenc Vecsés, Magyar út 29. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy 2004. évben közös akarattal elcserélt termőföldek (önkormányzati részről a 01496/6 hrsz-ú ingatlan a.) alrészletében nyilvántartott 10,6416 ha nagyságú 29,80 Ak. értékű gyepművelési ágú termőföld, illetve a kérelmező Vad Ferenc tulajdonát képező 01246 hrsz-ú 5,8 ha nagyságú, 30,44 Ak. értékű gyepművelési ágú termőföld) esetében a csere lebonyolítása a Gyomaendrődi Körzeti Földhivatal tájékoztatása szerint nem a legpontosabban történt. Ugyanis a szerződést elkészítő ügyvédnek (Dr. Nagy László) ebben a formában nem lett volna szabad a csereingatlanok tulajdonjogának átvezetését kérelmeznie, mivel a létrejött csere által az addigi 1/1-es tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlanból osztatlan közös ingatlan lett. Az önkormányzat részéről felajánlott ingatlanból, a 10,6416 ha gyepből és 7,3378 ha szántóból a csere aranykorona értéken számolva a cseretársaknak tulajdoni hányadukkal arányosan jutott mindkét művelési ágú területből. Erről ezidáig tudomása nem volt senkinek, mind két fél a csereszerződésben elcserélt ingatlant vélte jogosan a magáénak. Az ingatlan hasznosítását a csere óta mindkét „tulajdonos” bérbeadás útján valósítja meg az alábbiak szerint:

Dévaványa Városi Önkormányzat a 01496/6 hrsz-ú terület c.) alrészletét képező 7,3378 szántót tartós bérletbe adás útján hasznosítja (bérlő: AGRODEVA Kft), míg

Vad Ferenc a 01496/6 hrsz-ú terület a.) alrészletét képező 10,6416 ha gyepterületet szintén tartós bérletbe adás útján hasznosítja (bérlő: Stranzki Lajos).

A kérelmező az osztatlan közös tulajdont szeretné rendezni valamilyen formában, hogy az ne jelentsen a földhasználók részére problémát a termőfölddel kapcsolatos különböző támogatások pályázásánál, gázolaj jövedéki adójának visszatérítésénél, stb.

Az önkormányzat az osztatlan közös tulajdon problémájának megoldására három alternatívát tart megvalósíthatónak:

- Az önkormányzat vételi ajánlatot tesz a Vad Úr tulajdonát képező területre (szántóra és gyepre egyaránt). Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének érdekében ehhez hasonlóan járt el 2007. évben a képviselő-testület a gyomai illetőségű Békési Mihályné 1/2 Dévaványa Önkormányzat 1/2 tulajdoni hányadú ingatlanjának esetében is.
- Az önkormányzat Képviselő-testülete a 01496/6 hrsz-ú, 7,3378 ha nagyságú szántóterületet hivatalos ingatlan értékbecslővel felértékeltetni, árverésen értékesítésre meghirdeti a hivatalos forgalmi értékbecslés szerinti induló áron, az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006. (XII. 15.) ö. rendelet szerint. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Vad Úr részéről érkezett vételi ajánlat 2008. 07 28-án. Az ajánlata: **12.000,-Ft./Ak.**
- Harmadik lehetőségként biztosítson mindkét fél használati jogosultságot a másik fél részére a saját tulajdonát képező területen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonának rendezése tárgyában hozza meg döntését.

Dévaványa, 2008. szeptember 16.

Szücs Lajos
mezőgazdasági főelőadó