

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Karcag Város Önkormányzata vételi szándékot jelentett be a Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező, de természetben Karcag Város közigazgatási területén található szántó művelési ágú termőföld ingatlanokra. Önkormányzatunk a területek hasznosítását tartós bérbeadás útján valósítja meg. Jelenleg mindhárom termőföld területet a Karcagi Nagykun Vadásztársaság használja, mint tartós bérleményt, ebből adódóan a termőföldeket értékesítés esetén csak haszonbérlettel terhelt tudnánk az árverésen a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére értékesíteni.

A termőföld ingatlanok az alábbiak:

1. 0807/4 hrsz-ú szántó, 24.375 m² nagyságú, 17,01 Ak. értékű termőföld (a haszonbérlet lejártának időpontja: 2010. 09. 30.);
2. 0807/5 hrsz-ú szántó, 21.075 m² nagyságú, 18,00 Ak. értékű termőföld (a haszonbérlet lejártának időpontja: 2010. 09. 30.);
3. 0604/2 hrsz-ú szántó, 69.636 m² nagyságú, 119,86 Ak. értékű termőföld (a haszonbérlet lejártának időpontja: 2013. 08. 31.).

A megkeresést követően az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006. (XII. 15.) rendeletében foglaltak alapján a termőföldeket hivatalos igazságügyi, ingatlanforgalmi szakértővel felértékelítettük, amely értékbecslésben az értékbecslő a három ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapította meg:

0807/4 hrsz. 2 ha 4375 m² 17,01 Ak. x 5.000,-Ft/Ak. = 85.000,-Ft.
0807/5 hrsz. 2 ha 1075 m² 18,00 Ak. x 5.000,-Ft/Ak. = 90.000,-Ft.
0604/2 hrsz. 6 ha 9636 m² 119,86 Ak. x 9.000,-Ft/Ak. =1.080.000,-Ft.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a fent megnevezett ingatlanokat az önkormányzat 2008-ban egy alkalommal már értékesíteni akarta. Az árverésre kitűzött három ingatlan az előzetesen meghirdetett kikiáltási áron (8.000,-Ft./Ak.) nem kelt el, mivel az árverésen érdeklődő licitáló nem vett részt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a termőföld területek értékesítésével kapcsolatosan hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

.../2008. (IX. 25.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, de természetben Karcag Város közigazgatási területén található szántóművelési águ

0807/4 hrsz-ú szántó, 24.375 m² nagyságú, 17,01 Ak. értékű (az értékbecslés szerinti ár: 85.000,- Ft), 2010. 09. 30-ig haszonbérlettel terhelt,

0807/5 hrsz-ú szántó, 21.075 m² nagyságú, 18,00 Ak. értékű (az értékbecslés szerinti ár: 90.000,- Ft), 2010. 09. 30-ig haszonbérlettel terhelt,

illetve a

0604/2 hrsz-ú szántó, 69.636 m² nagyságú, 119,86 Ak. értékű (az értékbecslés szerinti ár: 1.080.000,- Ft) 2013. 08. 31-ig haszonbérlettel terhelt

termőföldingatlanokat a hivatalos igazságügyi, ingatlanforgalmi szakértővel elkészített értékbecslésben kialakított induló értékesítési áron hirdeti meg, nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésre az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006. (XII. 15.) ör. rendeletében előírtak szerint.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2008. szeptember 16.

Szűcs Lajos
mezőgazdasági ügyintéző