

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss László Dévaványa, Zrínyi út 83. szám alatti lakos, földhaszonbérlet 2008. június 19-én földhaszonbér mérséklés érdekében levélben kereste meg a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, de általa bérelt (Dévaványa, külterület) Dombri dűlőben található 0770/7 helyrajzi számú, 44,7690 hektár nagyságú, szántó művelési ágú területen, melyet 2006. 03. 03-tól bérel, őszi árpa vetésével került hasznosításra 2007. szeptemberében. A 2007. szeptemberében és októberében, illetve 2008. június elején lehullott nagymennyiségű csapadék (120-150 mm), az amúgy is szikes gyenge minőségű rossz vízelvezetésű termőföldön belvizet okozott, emiatt jelentős terméskiesése várható. A bérlő kérte a tulajdonos önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő bizottságát, hogy a belvíz által okozott károk nagyságának felmérését közösen helyszíni bejárás alkalmával állapítsák meg, továbbá a terméskiesés nagyságának függvényében haszonbér mérséklést, vagy elengedést kért.

Az önkormányzat belvízkárt vizsgáló bizottsága 2008. június 24-én helyszíni bejárás alkalmával megtekintette a belvízzel érintett területet. A helyszínen tapasztaltak alapján az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testület felé:

Kiss László által használt szántón (jelenleg őszi árpavetés) a belvíz által kipusztult őszi árpa (hiányos tőállomány) területi nagysága megállapítható. A terméskiesés nagyságát a terület egészéhez viszonyítva hozzávetőlegesen 30 %-ban állapítja meg (**10 %** belvíz miatti teljes vetéspusztulás, **20 %** belvíz miatti gyenge kelés).

A belvízkárt vizsgáló bizottság tájékoztatta a haszonbérletet arról, hogy az őszi árpa termés kiesésének nagyságát a növény aratásának befejezésekor a bemért súly (hídmérlegelési jegyek) alapján újra megvizsgálja. Az őszi árpa aratását követően a bérlő a bemért terméseredményt tartalmazó termékkísérő jegyzéket az önkormányzat részére átadta. Megjegyezni kívánom, hogy a mérlegeléseknél a tulajdonos önkormányzat részéről senki nem volt jelen. Összesen 21 db termékkísérő jegyzék – 1.202,50 q terméseredmény. **A Kiss László földbérlet által használt 44,7 ha nagyságú termőföldön elért terméseredmény egy hektárra számolva 2,69 tonna/hektár őszi árpa termés volt.** Az önkormányzat mezőgazdasági ügyintézője megkereste a Békés Megyei Agrárkamara illetékes tanácsadóját Balatoniné Medvegy Máriát, hogy megyei és az országos szinten várható őszi árpa termésátlagról szolgáltatson adatokat. Az általa küldött dokumentáció alapján, ami igaz csak becsült hozamot mutat őszi árpa esetében: **4,0-4,2 tonna/hektár**. Hivatkozva a kérelmező 2008. 06. 19-én érkezett levelére, melyben a haszonbér mérséklési kérelmét az 1959. évi IV. tv. 455. § (2) bekezdése alapján tartja indokoltnak, mégpedig a haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg méltányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet a termőföld tulajdonosától. A fentebb leírt terméseredmények összevetésekor a tényleges hozam **2,69 tonna/hektár** / (várható hozam **4,0-4,2 tonna/hektár**) = betakarított termés a

várható hozam arányához viszonyítva - **65,6 %**. Az összevetett számarányokból határozottan megállapítható, hogy a **terméskiesés nagysága: 34,4 %**. A Kiss Úr által idézett 1959. évi IV. tv. 455. § (2) bekezdésében meghatározott kétharmados termés kiesés nagysága a kérelmező vonatkozásában tehát nem áll fenn. További haszonbér mérséklési indokként említi a bérlő a termőföld után fizetendő bérleti díjat is, mivel azt 2008. 01. 01-től beemelték a 20 %-os ÁFA körbe, ami szerinte az amúgy is magas bérleti díjat 20 %-kal megemeli. A bérlő esetében ez a következőképpen alakul: 66 kg/búza/Ak. bérleti díj+20 % ÁFA. Kiss Úr östermelő és nem „áfakörös”, vagyis az áfát nem tudja visszaigényelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a haszonbérmérséklés tárgyában hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

..../2008. (IX. 25.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0770/7 helyrajzi számú, 44,7690 hektár nagyságú, szántó művelési ágú területen a bérlő Kiss László Dévaványa, Zrínyi út 83. sz. alatti lakos által vetett őszi árpa terméseredmény kiesésének mértéke nem haladja meg az 1959. évi IV. tv. 455. § (2) bekezdésében leírtakat ha „a haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet a termőföld tulajdonosától”. Mivel az őszi árpa termés kiesése nem éri el a jogszabályban meghatározott kétharmados nagyságot, ezért az általa előterjesztett haszonbér mérséklési kérelmet a Képviselő-testület nem támogatja.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2008. szeptember 16.

Szűcs Lajos
mezőgazdasági ügyintéző