

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2008. szeptember 25-én tartandó ülésére

Beszámoló az adóhatósági tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban szeretnék számot adni és beszámolni az önkormányzati adóhatósági tevékenységről és a helyi adókból származó bevételek összegéről.

A Polgármesteri Hivatal adóirodája az alábbi adóügyek intézését végzi:

- Gépjárműadó ügyintézés (a gépjármű kora és teljesítménye alapján fizetendő adónem),
- iparűzési adó ügyintézés (vállalkozási tevékenység után fizetendő adónem),
- idegenforgalmi adó ügyintézés (városunkban eltöltött vendégéjszakák után fizetendő adónem),
- magánszemélyek kommunális adójának ügyintézése (lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények után fizetendő adónem),
- vállalkozók kommunális adójának ügyintézése (a korrigált átlagos statisztikai állományi létszám után fizetendő adónem),
- talajterhelési díj ügyintézés (a kibocsátott szennyvíz mennyisége után fizetendő).

Egyéb ügyintézés:

- adó és értékbizonyítványok kiállítása (hagyatéki, végrehajtási, gyámhatósági, egyéb ügyintézéshez),
- adóigazolások kiállítása helyi adók vonatkozásában,
- adóellenőrzés,
- fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése, méltányossági adóelengedés vagy csökkentés,
- más szervek – rendőrség, fogyasztóvédelmi hatóság, stb. – által kimutatott szabálysértési és helyszíni bírságok behajtása,
- vagyoni bizonyítvány kiállítása,
- végrehajtási eljárás (végrehajtás munkabérre, bankszámlára, vagyontárgyakra),
- adók módjára behajtandó köztartozások kezelése és behajtása.

Az adóhatósági munkát a dévaványai polgármesteri hivatalban 3 fő látja el. A munkaköri elosztás szerint 1 fő adóügyintéző és adókönyvelő, 1 fő adóügyintéző és informatikus rendszergazda, 1 fő adóügyi végrehajtó.

Az iroda éves iktatott ügyiratforgalma meghaladja a négyezret az adóegyenlegek kiközlése nélkül.

A szabadságok kiadása során az iroda dolgozói egymást helyettesítik.

Az iroda tevékenysége a hagyományos adóztatási feladatok mellett egyéb adminisztratív teendőkből is áll, továbbá ide tartozik a hivatal számítógépes hálózatának karbantartásával kapcsolatos informatikai tevékenység.

Mivel a 2. félévi adók befizetésének határideje 2008. szeptember 15. ezért a 2008-es évre vonatkozóan csak részadatokat tudunk közölni: a 2008. június 30-i állapotnak megfelelően a féléves zárási eredményeket, illetve egy frissebb 2008. augusztus 31-i állapot szerinti eredményt. A 2008. június 30-ai, illetve augusztus 31-ei állapot szerint elszámolt befizetéseket az 1. és 2.

számú táblázat mutatja be. Az első táblázatban a 2008. évi tervezett bevételekhez viszonyítva, a második táblázatban pedig a tényleges kivetésekhez viszonyítva.

Magánszemélyek kommunális adója:

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, valamint a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A magánszemélyek kommunális adójának törvényi felső mértéke jelenleg 12.000,- Ft. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, amely 2008. január 1-től: 14.443,50 Ft/adótárgy. Vagyis maximum **14.443,-** Ft-ban állapíthatná meg az adót a testület. A jelenleg hatályos 27/2007. (XI. 30.) számú helyi rendelet értelmében településünkön az adó jelenlegi mértéke **7.000,-** Ft/év/ingatlan.

A 2008. évi kivetés alapján ez 23 100 000,- Ft. előírást jelent. A 2008. augusztus 31-ig befizetett adó 13.200.000,- Ft. (Az előírás az az összeg, amely az összes adóköteles ingatlan után kivetett adó összegét jelenti, tehát ez tartalmazza azt is, aki menteséget kap, vagy aki nem fizet).

A magánszemélyek kommunális adójának megállapításához szükség van az ügyfél bejelentésére, hogy ingatlant vásárolt. Az adózási kötelezettség a tulajdonszerzést követő év első napjától kezdődik. A kommunális adó befizetési csekkjeit az iroda mindenkinek kipostázza.

Az önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól az egyedülálló 70. életévét betöltött nyugdíjas, ha havi rendszeres jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét (jelenleg ez 57.000,- Ft.) Ezt nevezzük alanyi mentességnek. Az alanyi mentességet minden évben március 15-ig kérelmezni kell. A kérelmet az adóhatóság bírálja el és állapítja meg határozatban és az csak az adott évre vonatkozik.

2007-ben alanyi mentes volt 56 fő (5.500,- Ft. x 56 fő = 308.000,- Ft. adókiesés).

2008-ben alanyi mentes volt 43 fő (7.000,- Ft. x 43 fő = 301.000,- Ft. adókiesés).

Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

A méltányossági jogkört a benyújtott kérelmek, jövedelemigazolások és a részletes környezettanulmányok alapján a jegyző gyakorolja.

2007. évben a benyújtott méltányossági kérelmek száma: 118 fő.

Ebből a jegyző mentességet adott 13 főnek (összesen: 71.500,- Ft. adókiesés)

Elutasításra került 105 fő.

2008. évben a benyújtott méltányossági kérelmek száma: 18 fő.

Ebből a jegyző mentességet adott 11 főnek (összesen: 77.000,- Ft. adókiesés)

Elutasításra került 7 fő.

A 2008. március 1-ei viharkárok miatt 29 fő kért és kapott méltányosságból adóelengedést 197.750 Ft összegben.

Tehát 2008. évben összesen 40 család részesült méltányosságból adóelengedésben, összesen 274.750 Ft. összegben

A kérelmek elbírálásánál figyelembe vettem, hogy a kommunális adó megfizetése havi 583,- Ft. terhet jelent a családnál, akik az esetek többségében a környezettanulmányok alapján jóval többet költöttek havonta mobiltelefon használatra, cigarettára, esetenként kábeltévére stb. A jogszabály pedig csak a megélhetés súlyos veszélyeztetése esetén teszi lehetővé az adóelengedést.

Gépjárműadó:

A gépjárművek adóztatási rendszere hatósági adatszolgáltatáson alapul. Az adatokat minden esetben a BM Központi Hivatalának járműnyilvántartásából kapjuk, amely egy év eleji, a teljes Dévaványán bejegyzett gépjárműparkot tartalmazó nyitóállományt, illetve havonta a tárgyhót követő 20.-ig megkapott változásállományt jelent.

Ez azt jelenti, hogy súlyos mozgáskorlátozottság miatti adómentesség igénybevételétől eltekintve a gépjármű tulajdonosoknak nincs bevallási, bejelentési kötelezettségük. Az adó alapja személyszállító gépjármű (pl. személygépkocsik és motorkerékpárok) – ide nem értve az autóbust – hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.

Az adó mértéke:

- gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 300,- Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 260,- Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 200,- Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 160,- Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 120,- Ft/kilowatt,

Tehergépjárművek és utánfutók esetében az adó mértéke minden megkezdett 100 kilogramm után 1.200,- Ft.

Mozgáskorlátozottság miatti kedvezmény csak abban az esetben adható, ha a mozgáskorlátozott személy a gépjármű tulajdonosa, és üzembentartója is egyben, vagy ha a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú vagy nagykorú vele közös háztartásban élő szülője, mostoha- vagy nevelőszülője tulajdonában van a jármű, mely teljesítménye 100 kilowattnál nem lehet több.

A gépjárműadó befizetési csekkjeit az iroda mindenkinek kipostázza.

A kivetett adó összege 2008-ban 29.835.600,- Ft. volt, ebből mentességet 1.629.600,- Ft. /135 adózó/, kedvezményt 554.000,- Ft. /347 adózó/ összegben kellett megadni, így a végső kivetett adó összege: 27.652.000,- Ft., ebből június 30-ig 14.766.000,- Ft., 2008. augusztus 31-ig 16.380.000,- Ft. folyt be.

Idegenforgalmi adó:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát tölt.

A törvényi mentességeken túl az adókötelezettség alól mentesek a Dévaványán állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok hozzátartozói.

Az idegenforgalmi adó mértéke Dévaványán jelenleg személyenként és vendégéjszakánként **200,- Ft.**

Az adó törvényi felső mértéke 300,- Ft., valorizáció figyelembe vételével megállapítható adómaximum **361 Ft./vendégéjszaka.**

A fizetendő adót a fizető-vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendégek után a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó szedi be, és a szállásadó fizeti be az önkormányzathoz. Ilyen befizetések érkeznek az alábbi szállásadóktól: Túrér Vendégház, Vadászház, Körös-Maros Nemzeti Park, Strandfürdő, Kurucz Katona László vendégháza.

A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégekönny, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett szállásadó akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

2007. évben az ebből származó bevétel 350.600 Ft volt.

2008 évben június 30-ig 311.400 Ft, augusztus 31-ig 464.000 Ft idegenforgalmi adót fizettek be.

Vállalkozók kommunális adója:

Az adófizetési kötelezettség a vállalkozót terheli az általa az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma alapján.

A vállalkozók kommunális adójának mértéke jelenleg 2000,- Ft/fő/év., a valorizáció figyelembe vételével megállapítható adómaximum 2407 Ft/fő/év. Ha az adókötelezettség nem áll fenn teljes évben, az adó évi mértékének időarányos részét kell számításba venni.

Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye, vagy csupán telephelye (részlege) található az önkormányzat illetékességi területén.

A 2008. évben augusztus 31-ig előírt adó összege: 2.717.500,- Ft.

A 2008. augusztus 31-ig befizetett adó összege: 1.560.000,- Ft.

Iparüzési adó:

A helyi iparüzési adófizetési kötelezettség az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző személyeket terheli. Az adó alanya a vállalkozó. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó **állandó jellegű iparüzési tevékenységet** végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) Piaci, vásároló kiskereskedelmet folytat.
- b) Építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.

Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.

- c) Bármely tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – meg kell osztania.

A 100 millió forintot meg nem haladó iparüzési adóalap esetén a vállalkozó választhat a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere (a székhely, telephely(ek) szerinti településekhez tartozó foglalkoztatottak után elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában) és az eszközérték arányos megosztás módszere között (a településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök értékének együttes összege arányában).

A 100 millió forintot meghaladó iparüzési adóalappal rendelkező vállalkozónak az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel az együttes összegen belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét kell alkalmazni.

A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint átalányadózó magánszemély vállalkozók (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő), illetve azok az egyéb vállalkozók, akiknek a nettó árbevétele nem haladta meg a 4 millió forintot, úgynevezett egyszerűsített módszerrel határozzák meg az adóalapjukat.

Az átalányadózó magánszemély vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadó alapjának 20 %-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a SZJA törvény szerinti e tevékenységből származó bevételének 80 %-a.

A 4 millió forintos árbevételt meg nem haladó, az előző pontba nem tartozó vállalkozók esetén az adó alapja a nettó árbevételének 80 %-a.

Az iparüzési adó mértékének törvényi felső határa:

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap **2 %-a**.

Dévaványán 2007. január 1-től az iparüzési adó jelenlegi mértéke **1,6 %**.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az a) pontban megjelölt

- piaci, vásároló kiskereskedelmi tevékenységek után naponta legfeljebb **1.000,- Ft** lehet,
 - a b) és c) pontokban megjelölt építőipari, természeti erőforrást kutató, feltáró illetve a székhellyel, telephellyel nem rendelkező tevékenységek után naponta legfeljebb **5.000,- Ft** lehet. Ez a törvény szerint megállapítható maximális adómérték.
- Nálunk ez egységesen napi **400 Ft**-ban van megállapítva.

A vállalkozók a vállalkozók kommunális adójára és a helyi iparüzési adóra adóelőleget fizetnek a következők szerint:

Az iparüzési adóról az adóévet követő év **május 31-ig** kell bevallást tenni. A bevallás alapján válik véglegessé a tárgyévre vonatkozó végleges adófizetési kötelezettség. A tárgyévben **március 15-én és szeptember 15-én** két részletben megfizetett adóelőleg és a végleges adó különbözetét az aktuális év május 31-ig kell megfizetni.

2005. január 1-étől lépett életbe a foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó kedvezmény, melynek értelmében az a vállalkozó aki az előző évhez képest állományi létszámát növeli, az iparüzési adóalapját a létszámnövekménye után 1 millió forint/fővel csökkentheti; illetve létszámcsökkenés esetében ugyanennyivel kell az adóalapot megnövelniük. A kedvezmény ellenére a bevallásokban ilyen jogcímen nem csökkentik az adóalapjukat a vállalkozók.

Korábban az önkormányzatok jogosultak voltak adómentességet vagy adókedvezményt megállapítani a vállalkozók számára. Az uniós jogharmonizáció következtében megváltozott a helyzet. A határozatlan idejű adókedvezményeket, -mentességeket az önkormányzatok 2002. december 31-ig kötelesek voltak hatályon kívül helyezni. A határozott idejű kedvezmények, mentességek 2007. december 31-ig voltak fenntarthatóak, de 2003. március 31. után erről már nem rendelkezhetek az önkormányzatok.

Az iparüzési adóban a bevétel tervezése nehezebb, mint a kivetéses adóknál, hiszen itt a vállalkozók önbevallás útján – a gazdálkodási eredményeik alapján – teljesítik adófizetési kötelezettségüket. Év közben szűnnek meg vállalkozások, alakulnak újak, nyújtanak be önrevíziót akár 5 évre visszamenőleg, rendelkeznek túlfizetésekről. A várható bevételeket nehéz kalkulálni, hiszen többszáz vállalkozó jövőbeli gazdálkodását kell megbecsülni

2008. évre az iparüzési adóból tervezett bevétel: 45.000.000,- Ft. A legfrissebb augusztus 31.-ei adatok alapján a befizetés 39.386.000,- Ft.

Az iparüzési adóbevétel kedvező alakulását az okozza, hogy a településen szénhidrogén-kutatással és kitermeléssel foglalkozó cég az év végi adófeltöltéskor 27.495.100,-Ft-ot utalt át, amelyet az önkormányzat a bevallás teljesítéséig tartalékba helyezett, tartva az esetleges visszaigényléstől. Erre azonban nem került sor, a vállalkozás a bevalláskor nem visszaigényelt, hanem további 59.700-Ft befizetendő adóval számolt el.

Adóellenőrzés:

A vállalkozásoknak a helyi adó hatálya alá történő bejelentkezését folyamatosan ellenőrizzük. A kezdő vállalkozásoknál információt kapunk az okmányirodából, és a telephely engedély kiadásokat is figyelemmel kísérjük.

A tavalyi felderítések alkalmával 3 vállalkozásnál derült ki a bejelentkezés elmulasztása. Az ő esetükben ideiglenes iparüzési adóbevallásról lehet beszélni. A részükről benyújtott bevallás alapján összességében 182 napot vallottak be, amelyből 92 nap volt adóköteles.

Az idei évben 3 olyan vállalkozást talált az adóiroda, akik bevallási kötelezettségüknek nem tettek eleget. Az adófelderítés kapcsán 1 ügy fejeződött be eddig. Az eset kapcsán a vállalkozást, kötelezettség elmulasztása miatt 40.000,- Ft mulasztási bírsággal sújtottuk.

A bírság megítélésénél a következő szempontokat vettük figyelembe:

- A tevékenység megkezdésétől a bejelentkezésig eltelt időt.
- A vállalkozás várható iparüzési adó mértékét.
- A helyi adó alá történő bevonási eljárásban tanúsított magatartást.
- A törvényi előírásokat.

Jelenleg is folyik adóhatósági eljárás hatóságunknál engedélyhez kötött vállalkozási tevékenységet engedély nélkül végző magánszemély ellen, aki helyi adó bejelentési kötelezettségének sem tett eleget. Az eljárás adatai zártan történő kezelését kérő védett tanú tanúvallomása alapján indult. A felvett jegyzőkönyvet az APEH felé is továbbítani fogjuk. Határozatot az állami adóhatóság helyszíni ellenőrzését követően fogunk hozni, annak érdekében, hogy az ő ellenőrzésük eredményét ne befolyásoljuk. Az adóhatósági eljárás befejezését követően szabálysértési eljárás lefolytatásának is helye van.

Egy másik ügyben az APEH folytat vizsgálatot dévaványai székhelyű cég ellen. A belföldi jogsegély keretében az állami adóhatóság kért tőlünk információt, hogy az adott vállalkozás bejelentkezett-e a helyi iparüzési adó hatálya alá. Mivel a válasz nemleges volt, ebben az esetben

mi kértük az APEH-ot, hogy az adóhatósági eljárás eredményéről tájékoztassanak bennünket - különösen ha az ügyben elmarasztaló határozat születik - mivel valószínűsíthető, hogy helyi adó tekintetében indokolt az önkormányzati adóhatósági eljárás megindítása is az APEH adatai alapján.

Adóbevallások ellenőrzése.

A benyújtott bevallások közül egyrészt véletlenszerűen, valamint a bevallott nettó árbevétel alapján választottunk ki a bevallásokat ellenőrzésre. A bevallások adatainak ellenőrzése érdekében, a vállalkozókat beidézttük és az APEH felé benyújtott bevallásuk alapján, összehasonlítást végeztünk. Az eljárások során hat esetből kettőben találtunk a bevallások között eltéréseket. Az eltérések nem bizonyultak jelentősnek, ezért a két vállalkozót nem sújtjuk bírsággal, csak revízióra szólítjuk fel őket.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény értelmében a helyi adók, a gépjárműadó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától **késedelmi pótlékot** kell fizetni, melynek mértéke a jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Mulasztási bírsággal az adózó az Art.-ben meghatározott esetekben sújtható. Így például ha a bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal vagy hiányosan teljesíti, vagy ha a számlaadási kötelezettségét elmulasztja, vagy a számlát nem a tényleges ellenértékről bocsátja ki. A mulasztási bírság mértéke magánszemély adózó esetében 200 ezer forintig, más adózó esetében pedig 500 ezer forintig terjedhet.

Adóbírságot adóhiány esetén kell fizetni. Az adóbírság megállapítása nem érinti a késedelmi pótlék fizetési kötelezettséget. Az adóbírság mértéke az adóhiány 50 %-a.

Fizetési könnyítés: A fizetési könnyítések nem érintik az adókötelezettség mértékét, csupán- az adózónál fellépő fizetési nehézségekre tekintettel- a kötelezettség teljesítése tekintetében hozzák kedvezőbb helyzetbe az adózót. Fizetési könnyítésként **fizetési halasztás és/vagy részletfizetés** engedélyezhető. Fizetési könnyítést- a fizetési nehézség kialakulása okainak és körülményeinek feltárását követően- az adóhatóság abban az esetben engedélyezhet, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, és átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. Ez év szeptemberében kérelemre egy nagy vállalkozás részére engedélyeztem fizetési halasztást iparüzési adó és vállalkozói kommunális adó tekintetében 2008. december 20-ig, tekintettel arra, hogy a vállalkozás a település egyik legjobb adófizetői közzé tartozik, adózási előélete ezidáig makulátlan volt, bevallási és befizetési kötelezettségeinek mindig pontosan és határidőre eleget tett és a fizetési nehézség kialakulását munkahelyteremtéssel indokolta. A késedelmi pótlék kiszabását a körülményekre való tekintettel szintén mellőztem.

Talajterhelési díj:

Talajterhelési díjat kell fizetni annak az ingatlantulajdonosnak, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára saját döntéséből nem köt rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. A talajterhelési díjra vonatkozó törvényi rendelkezés 2004. július 1. napján hatályba lépett az ország területén, így Dévaványán is.

A díj alapja: a szolgáltatott víz mennyisége, csökkentve az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott, illetve a locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel. A díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a

kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A talajterhelési díj mértékét minden évben a jogszabály állapítja meg.

A talajterhelési díjat mindig utólag a tárgyévet követő év március 31-ig kell bevallani és megfizetni.

A talajterhelési díj mértéke a tavalyi befizetésekre vonatkozóan 90 Ft/m³.

A talajterhelési díj mértéke az idei befizetésekre vonatkozóan: **135 Ft/m³**.

Kérelem alapján a jegyző mentességet adhat a talajterhelési díj megfizetése alól annak a kérelmezőnek, akinek a vízfogyasztása nem haladja meg éves átlagban a havi 2 m³-t és háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 80 %-át (jelenleg ez 22.800,- Ft.).

A települési szennyvíz-csatornamű üzemeltetője a jegyző részére a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatokat szolgáltat a kibocsátók köréről, valamint a tárgyévi vízfogyasztásáról korrigálva a locsolási kedvezmény mértékével, valamint az elszivárgott vízmennyiséggel.

Az önkormányzat ebből befolyó bevétele a következő:

A 2007. évi kivetés összege: 362.200,- Ft.

Mentességet senki nem kért és nem kapott a szigorú mentességi szabályozás miatt. (22.800,- Ft. egy főre jutó jövedelem, havi 2 m³-nél kevesebb fogyasztás.)

A 2007. évben befizetett összeg: 334.337,- Ft.

A 2008. évi kivetés összege: 643.400,- Ft.

Mentességet 2008. évben nem kért és nem kapott senki

A 2008. június 30-ig befizetett összeg: 494.300,- Ft.

Termőföld-bérbeadás után fizetendő személnyi jövedelemadó:

Azok a földtulajdonosok, akik minimum 5 évre kötötték bérleti szerződést, törvény szerint mentességet kapnak az adófizetési kötelezettség alól, sőt bevallást sem kell adniuk.

Értelemszerűen mindenki, akinek ennél rövidebb időtartamra szolt a szerződése, szerződést módosított és meghosszabbította.

A fentiek miatt ilyen jellegű bevallás sem 2007-ben, sem 2008. évben nem érkezett.

Adótartozások behajtása:

Első lépésben az iroda a tartozással rendelkezőknek fizetési felszólítást küld. Akik a felszólításra nem reagálnak, azok esetében az OEP-től adatszolgáltatást kérünk arra vonatkozóan, hogy az illető rendelkezik-e munkahellyel. A munkahely nevének és címének birtokában bocsátjuk ki a munkabérből történő letiltásra vonatkozó letiltási rendelvényt a munkahelyre, illetőleg nyugdíjjal rendelkezők esetében a nyugdíjfolyósító igazgatóságra.

A munkabérből történő letiltáson és a bankszámlára vonatkozó végrehajtáson (inkasszó) túlmenően gépjárműadó tartozás meg nem fizetése esetén elindítjuk a gépjármű forgalomból történő kivonását. 2007. október hónapban 17 esetben kértük az okmányirodától a forgalomból történő kivonásokat, az idén is október hónapban tervezzük ezen intézkedéseket. Adótartozás esetén az elévülés megakadályozása érdekében élünk a jelzálogjog bejegyzés lehetőségével.

2008. évben 29 esetben jegyeztettünk be ingatlanra jelzálogjogot 1.150.000 Ft összegben.

2007. és 2008. évi bejegyzésekből 7 esetben került sor a jelzálogjog törlésére, mivel a tartozást az adósok kifizették.

Jelenleg adó tartozás miatt az önkormányzatnak 38 ingatlanon van jelzálogjoga bejegyezve. Mivel sokszor a jelzálog jog bejegyzés ellenére az adózók nem rendezik a tartozásukat, így az esetleg évekig is rajta áll az ingatlanon – mivel az adózás rendjéről szóló törvény végrehajtásra vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik egyszerre ugyanazon tartozás behajtása érdekében több végrehajtási cselekmény foganatosítását -, a jelzálog jog bejegyzés mellett jövedelemből és nyugalomból letiltással is próbálkozunk.

Évről évre növekednek az adók és adók módjára behajtandó köztartozások behajtása miatti megkeresések (szabálysértési bírságok, munkaügyi bírságok, megelőlegezett gyermektartásdíj, stb.). A törvényben meghatározott feladat rendkívül munkaigényes - többszöri idézések, ügyfélfogadás, befizetések utalása az illetékes számlára, válaszléssel a behajtását kérőnek, stb.- és kis haszonnal jár az önkormányzatnak.

A 2003. évi CXVI. törvény 26.§.(4). bek. értelmében a szabálysértési pénz-és helyszíni bírságból származó önkormányzati költségvetési elszámolási számlára vagy annak alszámlájára érkezett bevétel 100%-a- függetlenül a jogerős kiszabást végző szervtől-az önkormányzatot illeti meg.

2008. évben eddig 186 esetben kaptunk behajtandó köztartozásra megkeresést, amelyből helyben maradó bevételként 250.000,- Ft-ot utaltunk saját költségvetésünk felé, más szerv részére 300.000,- Ft utaltunk el.

A **4-5-6. számú táblázatban** szeretném bemutatni a behajtás, illetve a hátralékok alakulását.

2 felszámolás, illetve csődeljárás alatt álló cég van (az Aranykalász Szövetkezet, a PTP Hungary Kft, aki egy ideig a volt Aranykalász épületben éttermet üzemeltetett.), akiknél behajthatatlan a tartozás, de amíg nem fejeződik be a felszámolási eljárás, addig szerepelnek a hátralék összegénél. A helyi adó tartozás a felszámolóbiztoshoz benyújtásra került. A tartozás összege a 2 cég esetében megközelíti a 18 millió forintot.

Az **5. számú táblázatban** a tartozás nagysága ezek nélkül az összegek nélkül szerepel.

A **6. számú táblázatban** a Gazdálkodási Iroda és a Viziközmű Társulat által átjelentett hátralékok és befizetések szerepelnek.

A tartozásokra érkezett befizetések nem mind a szoros értelemben vett behajtási cselekményből származnak, vagyis nem mind inkasszó, letiltás, gépjármű forgalomból való kivonásának elindítása, jelzálog jog bejegyzésének elindítása stb. miatt került rendezésre, de a jelenlegi könyvelési és számlavezetési rendszer ezt nem tudja különválasztani, ott csak annyi látható, hogy egy éven túli tartozásra mekkora összeg került befizetésre.

Amennyiben viszont a behajtási cselekmény első lépésének a fizetési felszólítást vesszük, úgy a befizetések egésze ennek tekinthető, hiszen a fizetési felszólítás minden befizetést megelőzőtt.

2008. évben a letiltások száma 137 db volt, a végrehajtási eljárások eredményeként 2008. augusztus 31-ig összesen **8.800.000,- Ft** folyt be.

Az adóiroda egyéb adminisztratív tevékenységei:

Adóigazolások kiállítása:

Adóigazolást állít ki az iroda arról, hogy a kérelmezőnek nincs adó tartozása, illetőleg ha van, akkor milyen összegben. Ezt általában pályázatokhoz, hitelfelvételhez, a személyi jövedelemadó 1 %-ának visszaigényléséhez kérik. A mentes szervezetektől eltekintve az igazolás illetéke 2.200,- Ft. 2008. augusztus 31-ig 45 db készült el.

Vagyoni igazolások kiállítása:

Vagyoni igazolást a rendőrség vagy bíróság kérésére készítünk, ez büntetőeljárás alá vont személyek ingó- és ingatlan tulajdonáról, valamint annak értékéről készül. 2008. augusztus 31-ig 47 db került kiadásra.

Az irodához tartozik a bírósági eljáráshoz kért személyi költségmentességhez szükséges nyomtatvány /a köznyelven szegénységi bizonyítvány/ kiadása, s egy részének kitöltése. Erről a törvény szerint nem kell nyilvántartást vezetni.

Adó- és értékbecslési bizonyítványok kiállítása:

Adó- és értékbecslési bizonyítványt öröklés, illetve néhány közigazgatási eljárás lefolytatásához állít ki az iroda. Ennek lényege, hogy az elhunyt, illetve a tulajdonos ingatlanvagyonáról egy részletes leírás és értékbecslés készüljön. Amennyiben az ingatlan nem ismert számunkra, abban az esetben személyesen kell a helyszínen az adatokat s az épület állapotát felmérni.

2008. augusztus 31-ig 114 esetben állítottunk ki adó- és értékbecslési bizonyítványt.

Könyvelés:

A lakosság és a vállalkozások befizetéseinek könyvelése az Onkado programmal történik. A számlakivonatokat hetente 2-3 alkalommal érkeznek, melyek folyamatosan könyvelésre kerülnek. Havonta egyszer a lekönyvelt számlakivonatokat listáját át kell adni a gazdálkodási irodának. Negyedévente zárás van, melynek félévkor és évvégén meg kell egyeznie a gazdálkodási iroda kimutatásaival, az első és a harmadik negyedéves zárás csak információs jellegű, de mindegyik negyedéves zárást meg kell küldeni a megyei államkincstárnak.

A 2008. július 1. után az önkormányzat számlavezető pénzügyintézete a K&H. Bank lett. A bankváltás pluszmunkát jelentett irodánk számára. Az adózókat ennek tényéről értesítettük, a már év elején kinyomtatott második félévre vonatkozó csekket újra kinyomtatattuk, illetve azokat újra kipostáztuk. Az elindított végrehajtási eljárásoknál közölni kellett az új számlaszámokat, a munkáltatókkal minden egyes esetben egyeztetnünk kellett. A régi számlaszámra történt befizetések nyomon követése problémás, hosszantartó egyeztetésekkel lehet csak pontosan azonosítani a befizetések jogcímét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Déaványa, 2008. szeptember 17.

Balogh Csilla
jegyző

1. számú táblázatok:

Adóbefizetések a tervezéshez viszonyítva:

Adónemek	2008. évi tervezett adóbevétel	2008. 06.30. állapot szerinti elszámolt befizetések	2008. évi teljesülés %-ban
Magánszemélyek kommunális adója	22 000 000,- Ft.	13 200 000,- Ft.	59 %
Vállalkozók kommunális adója	2 500 000,- Ft.	1 450 000,- Ft.	58 %
Gépjárműadó	26 000 000,- Ft.	14 776 000,- Ft.	57 %
Iparüzési adó	45.000 000,- Ft.	38 386 000,- Ft.	85 %

Adónemek	2008. évi tervezett adóbevétel	2008. 08.31. állapot szerinti elszámolt befizetések	2008. évi teljesülés %-ban
Magánszemélyek kommunális adója	22 000 000,- Ft.	16 100 000,- Ft.	73 %
Vállalkozók kommunális adója	2 500 000,- Ft.	1 560 000,- Ft.	62 %
Gépjárműadó	26 000 000,- Ft.	16 380 000,- Ft.	63 %
Iparüzési adó	45.000 000,- Ft.	39 386 000,- Ft.	87 %

2. számú táblázat:

Adóbefizetések a kivetéshez viszonyítva:

Adónemek	2008.06.30.- zárási eredmények		
	Összes kivetés	Félévig esedékes kivetés	Befizetés
Magánszemélyek kommunális adója	23 100 000,- Ft.	11 550 000,- Ft.	13 200 000,- Ft.
Vállalkozók kommunális adója	2 717 500,- Ft.	1 358 750,- Ft.	1 450 000,- Ft.
Gépjárműadó	27 652 000,- Ft.	13 826 000,- Ft.	14 766 000,- Ft.
Iparüzési adó	90 100 000,- Ft.	44 900 000,- Ft.	38 386 000,- Ft.

3. számú táblázat

Adónemek	Az adózók száma 2008. évben
Magánszemélyek kommunális adója	3 166
Vállalkozók kommunális adója	380
Gépjárműadó	1 241
Iparüzési adó	385

4. számú táblázat

	Tartozás 2008. január 1-jén	2008. évi behajtás (aug.31-ig)	jelenlegi tartozás összesen
Magánszemélyek kom. adója	3.728.700,- Ft.	1.200.000,- Ft.	2.528.700,- Ft.
Vállalkozók kom. adója	690.800,- Ft.	110.000,- Ft.	580.800,- Ft.
Iparüzési adó	6.330.600,- Ft.	2.100.000,- Ft.	4.230.600,- Ft.
Termőföld	5.689.100,- Ft.	0,- Ft.	5.689.100,- Ft.
Gépjárműadó	7.246.600,- Ft.	910.000,- Ft.	6.336.600,- Ft.
Késedelmi pótlék	12.590.100,- Ft.	602.000,- Ft.	11.988.100,- Ft.
Bírság	200.000,- Ft.	53.000,- Ft.	147.000,- Ft.
Összesen:	36.475.900,- Ft.	4.975.000,- Ft.	31.500.900,- Ft.

5. számú táblázat

	Tartozás felszámolás alatt álló cégek nélkül 2008. január 1-jén	2008. évi behajtás (aug.31-ig)	jelenlegi tartozás felszámolás alatt álló cégek nélkül összesen
Magánszemélyek kom. adója	3.728.700,- Ft.	1.200.000,- Ft.	2.528.700,- Ft.
Vállalkozók kom. adója	417.000,- Ft.	110.000,- Ft.	307.000,- Ft.
Iparüzési adó	5.106.000,- Ft.	2.100.000,- Ft.	3.006.000,- Ft.
Termőföld	0,- Ft.	0,- Ft.	0,- Ft.
Gépjárműadó	3.780.000,- Ft.	910.000,- Ft.	2.870.000,- Ft.
Késedelmi pótlék	4.176.000,- Ft.	602.000,- Ft.	3.574.000,- Ft.
Bírság	200.000,- Ft.	53.000,- Ft.	147.000,- Ft.
Összesen:	17.407.700,- Ft.	4.975.000- Ft.	12.432.700,- Ft.

6. számú táblázat

	átadott tartozás	2008. évi behajtás (aug.31-ig)	Fennálló hátralék
Gazdálkodási Iroda	14.327.582,- Ft.	2.780.000,- Ft.	11.547.582,- Ft.
Viziközmű Társulat	2.945.000,- Ft.	520.000,- Ft.	2.425.000,- Ft.
Összesen:	17.272.582,- Ft.	3.300.000,- Ft.	13.972.582,- Ft.