

Előterjesztés

a

2008. december 11-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. szeptember 25-én megtartott ülésen tárgyalta az Árpád u. 31. sz. alatti (volt Konrád ház) ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést és vételi ajánlatot tett a tulajdonos Nagy és Társai Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság (5510 Dévaványa, Szeghalmi út 83/1. sz.) részére. A vételi ajánlat szerint a hivatalos forgalmi értékbecslés szerinti telekárón 2.640.000,- Ft összegért vásároltuk volna meg az ingatlant, az ott lévő épület lebontását követően.

A Nagy és Társai Bt. részéről Szarka József ügyvezető az ajánlatra reagálva közölte, hogy ilyen feltételekkel nem kívánják az ingatlant értékesíteni. A reagálásról a november 27-i képviselő-testületi ülésen a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés keretében már tájékoztattam a testület.

A mai napon személyesen felkeresett ismételt Szarka József ügyvezető és elmondta, hogy az értékesítési szándékuk változatlanul fennáll és tulajdonosok kialakították a viszontajánlatukat, mely szerint a korábbi az önkormányzat által kért hivatalos értékbecslés szerinti 4.400.000,- Ft-os értéket is jelentős mértékben meghaladó (6-7 millió forint közötti) elvárásukat jelentős mértékben csökkentették. Úgy döntöttek, hogy amennyiben a jelen formájában – tehát a rajta álló épülettel együtt – 4.000.000,- Ft-os vételárat megad az ingatlanért az önkormányzat, úgy azt hajlandók részünkre eladni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

_____/2008. (XII.11..) Kt. határozat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagy és Társai Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság (5510 Dévaványa, Szeghalmi út 83/1.) kizárólagos tulajdonát képező Dévaványa, Árpád u. 31. sz. 405 hrsz-ú ingatlant 4.000.000,- Ft-os áron megvásárolja/nem vásárolja meg.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Feke László műszaki irodavezető

Határidő: értelem szerint

Dévaványa, 2008. december 3.

Pap Tibor
polgármester