

**Előterjesztés a 2010. január 8-án tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre  
a Dévaványa, Árpád u. 410 hrsz-ú ingatlan alatti  
autóbuszváró üzemeltetésbe adása tárgyában**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-alföldi Operatív Program támogatási rendszeréből: „A közösségi közlekedés versenyképességének növelése Dévaványán” című DAOP-3. 2. 1-2008.-0033 jelű pályázaton elnyert támogatás segítségével megvalósításra került a Dévaványa, Árpád u. 410 hrsz-ú alatti ingatlanon egy központi autóbuszváró épület kivitelezése.

A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a műszaki iroda feladata, hogy az üzemeltetésbe adás érdekében gondoskodjon a pályázati hirdetemény megjelentetéséről gondoskodjon.

A fentieknek megfelelően a műszaki iroda összeállította a pályázati felhívást. Javasoljuk, hogy az üzemeltetésbe adásról szóló hirdeteményt a Békés Megyei Hírlapban jelentessük meg a lenti szövegezéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a megjelentetendő pályázati kiírás szövegezéséről dönteni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

\_\_\_\_\_/2009.(X.8.) Kt. hat.

*Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, Árpád u. 410 hrsz. alatti autóbuszváró épületet pályázati úton történő üzemeltetésbe adásra meghirdeti.*

*Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:*

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

*Dévaványa, Árpád utca 410 hrsz. alatti autóbuszváró  
üzemeltetésbe adásához*

**I. Pályázati hirdeteményt kiíró szerv megnevezése:**

*Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.*

**II. üzemeltendő létesítmény megnevezése:**

*Autóbuszváró, Dévaványa Árpád utca, hrsz. 410*

*Dévaványa Város Önkormányzata a 2009-es évben pályázati támogatás segítségével megvalósította a közösségi közlekedés keretében az autóbuszos közlekedési feltételek javítását szolgáló, Dévaványa, Árpád utca 410 hrsz. alatti autóbuszváró épületét.*

*Az átadott autóbuszváró működtetését, az utasforgalom kiszolgálását üzemeltetésbe adás útján kívánja a Képviselő-testület biztosítani.*

*(használatba vételi engedély száma: \_\_\_\_\_)*

**III. Az autóbuszváró épület bemutatása:**

*Az épület az Árpád utca-Jégyvár utca kereszteződésénél, autóbusz közlekedési területen, annak kiszolgálására megvalósított céljellegű épület. Porotherm 25-30 N+F teherbordó és porotherm 10/30 N+F válaszfalazatú, porotherm fűdémrendszerű, baumit hőszigetelő rendszerrel ellátott, tagolt nyeregterű, műanyag nyílászárókkal, mázas kerámia padlóburkolattal megépített, a megfelelő használati funkcióhoz kialakított épület.*

*Helyiségek megnevezése, alapterület:*

<i>sorszám</i>	<i>megnevezés</i>	<i>burkolat</i>	<i>alapterület (m<sup>2</sup>)</i>
01	<i>előtér</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>12, 54</i>
02	<i>váró</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>17, 75</i>
03	<i>mozgáskorl. WC</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>3, 90</i>
04	<i>előtér</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>3, 56</i>
05	<i>kazánbáz, raktár</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>1, 35</i>
06	<i>férfi WC</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>5, 29</i>
07	<i>női WC</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>5, 47</i>
08	<i>raktár</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>2, 22</i>
09	<i>kávézó</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>21, 89</i>
10	<i>öltöző előtér</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>2, 08</i>
11	<i>zubanyzó, öltöző</i>	<i>mázás kerámia</i>	<i>2, 41</i>

*hasznos alapterület összesen:*

*78, 46*

#### *IV. Épületgépészet:*

*Az épület központi gázkazánról működtetett radiátoros fűtési rendszerű, digitális programozható fűtésszabályozóval ellátott. Az épület hőigénye: ~ 6,5 kW.*

*A vízellátás az utcai hálózatról leágazóan, mérőórával ellátva biztosított. Főbb vizes berendezések: - félporelán mosdó egykaros H-M csapteleppel, csőszifonnal, pissoire öblítő szeleppel, zubanyzó zubanytálcával, monoblokk WC berendezés tartállyal, bútorba épített 2 medencés rozsdamentes mosogató, mozgáskorlátozott WC berendezés, kézmosó a szükséges kiegészítőkkel.*

*Áramellátás az E-ON ZrT. hálózatról biztosított, fogyasztói főbiztosítóval, mérőórával ellátott.*

*A világítási berendezések az utasforgalmú helyiségekben mozgásérzékelésre vezéreltek.*

*A bejárati ajtó működése programozható fotocellás, automata vezérlésű.*

*Az épület rendelkezik a megfelelő érintés és villámvédelemmel.*

*Az épület a benne folyó tevékenység szerint „mérsékelt tűzveszélyes, azaz D „tűzveszélyességi osztályba sorolt.*

*Az utasforgalmi funkcióból kalkulált éves fűtés (gáz), világítás, víz-szennyvíz költség:*

*45.000 Ft x 12 = 540.000 Ft + Áfa*

*Épület fenntartás és karbantartás:*

*15.000 Ft x 12 = 180.000 Ft + Áfa*

*Éves becsült működési költség (utasforgalmi funkció): 720.000 + Áfa*

*( az Önkormányzat a költségeket évente a kifizetett számlák alapján felülvizsgálja)*

#### *V. Végezhető tevékenységek:*

- kávézó üzemeltetése*
- újság-hírlap könyv árusítás*
- édesség árusítás*
- dohányáru, ajándék árusítás*
- egyéb, hasonló jellegű, önkormányzat engedélyével végezhető tevékenység*
- VOLÁN menetjegy, bérlet árusítás (a tevékenységért a VOLÁN-tól jutalék....%)*
- VOLÁN működési hozzájárulás ..... Ft*

*A konkrét tevékenységhez szükséges jogerős hatósági engedélyek beszerzése a vállalkozó kötelessége. Bármilyen nemű, vállalkozáshoz szükséges építési, bontási, átalakítási munka megkezdése előtt az Önkormányzat írásos hozzájárulását be kell szerezni.*

## VI. Kötelezően ellátandó feladatok, kötelezettségek:

- *autóbuszváró épület nyitva tartása menetidőben, a mindenkori érvényes menetrendhez igazodóan*  
(első induló-vagy érkező járat előtti 30 perc és utolsó induló vagy érkező járat utáni 30 perc közötti időben)
- *autóbuszváró és közvetlen környezetének takarítása, tisztántartása, szociális helyiséghez szükséges eszközök (kézmosó, WC papír, stb.) biztosítása, pótlása az elfogadott takarítási terv és helyszínrajz alapján*
- *állagmegóvás, rendeltetésszerű használat biztosítása*
- *keletkezett hulladék (utasforgalmi és üzleti tevékenységből) szabályszerű elhelyezése, elszállíttatása, közszolgáltatóval (Tappe Kft.) szerződés kötése*
- *közszolgáltatókkal (E-ON Zrt, Békés Megyei Vízművek Zrt, DÉGÁZ Zrt) szolgáltatási szerződés megkötése*
- *az autóbuszváró környezetének téli síkosság mentesítése, hó mentesítése (helyszínrajz szerint)*
- *növényzet ápolása (helyszínrajz szerint)*
- *utas-tájékoztató, menetrend feltüntetetésének biztosítása, pótlása, cseréje*
- *olyan berendezések, eszközök használatának karbantartása, javítása, pótlása, amit csak az üzemeltető használ, üzleti tevékenységből adódóan*
- *szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal gondoskodik a tisztasági meszelésről*
- *a közlekedési területen egyéb eszközök (padok, kerékpártárolók, jelző és információs táblák*

## VII. Üzemeltetésbe adás időtartama:

*üzemeltetés kezdete: 2010. február 01.*  
*üzemeltetés lejárat ideje: 2014. december 31.*

## VIII. Ajánlati követelmények:

*Az ajánlattevőnek az ajánlatában a következő feltételekre kell ajánlatot tennie:*

- 1. Üzemeltetési támogatási igény megjelölése:*  
2010. év ..... Ft összegű támogatási igény  
2011. év ..... Ft összegű támogatási igény  
2012. év ..... Ft összegű támogatási igény  
2013. év ..... Ft összegű támogatási igény  
2014. év ..... Ft összegű támogatási igény  
Összes támogatási igény:..... Ft üzemeltetési támogatás
- 2. Az üzleti, vállalkozási tevékenység rövid koncepciója:*
- 3. Referencia, pénzügyi- vállalkozási alkalmasság:*
- 4. Vállalt többletfeladatok:*

IX. A pályázati elbírálás szempontja: *A legalacsonyabb üzemeltetési támogatást kérő ajánlattevő*

X. A pályázat beérkezési határideje: *2010. január 20. 10<sup>00</sup> óra*

XI. A pályázat benyújtásának módja:

*Zárt borítékban, Polgármesteri Hivatal 13. sz. irodája*

*A buszváró épülete megtekinthető az önkormányzat műszaki irodájával egyeztetett időpontban. (66/483-100/111 mell.)*

Felelős: *Feke László műszaki irodavezető*  
Határidő: *értelem szerint*

Déaványa, 2010. január 4.

Feke László  
műszaki irodavezető