

Tájékoztató a Képviselő-testület 2010. január 28-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010. évi munkarendje szerint első napirendi pontként kívánja megtárgyalni az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről szóló tájékoztatót az alább felsorolt elképzelésekről:

- ✚ Kossuth úti iskolaépület felújítása,
- ✚ piac lefedése,
- ✚ kerékpárút építés folytatása,
- ✚ polgármesteri hivatal építése,
- ✚ szabvány szerinti legkisebb füves sportpálya készítése a labdarugó sporttelepen, mely alkalmas edzések lebonyolítására, illetve szükség esetén bajnoki labdarugó mérkőzés megrendezésére,
- ✚ a Túrér-tó és annak környezetének rendbetétele, esetleges csónakázó-tó kialakítása,
- ✚ a Bethlen Gábor úton (piac) csapadékvíz elvezetésének megoldása, a Kossuth úttól a Kölcsey útig,
- ✚ Hősök tere, úgynevezett „butiksor” előtt lévő gyalogjárda rendbetétele (balesetveszély),
- ✚ a piactéren lévő WC újjá építése, kerékpártárolók rendbetétele,
- ✚ Körösladányi úti sötétüzem előtt autóbusz megállóhely létesítése.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi XCV. törvényben megfogalmazott kötelezés alapján elkészítette a 2007-2010. évre vonatkozó gazdasági programját, amelyben meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A program a településfejlesztési politikai célkitűzései fejezet településfejlesztési célok alcíménél meghatározott településfejlesztési céloknál meghatározott felsoroltak részben lefedik ezen tájékoztatóban felsorolt elképzeléseket, míg néhány elképzelés azért nem szerepelhetett a gazdasági programban, mert az időközben elkészült fejlesztések használatba vételéből keletkező újabb igény fogalmazta meg.

Kossuth úti iskolaépület felújítása

2008. évben KEOP pályázat kiírását követően az ingatlanban működő Zöldszíves iskola továbbá az ÁMK, a Magyar Környezeti Nevelési Egyesület és az önkormányzat részvételével megszületett egy tervezési program a „Kisbajtár” Környezeti Nevelési Fenntarthatósági Módszertani Központ létrehozásáról.

Célként fogalmazódott meg a több éve, évtizede elkezdett munka folytatása a cselekvő környezeti nevelés terén. Az épületben tanuló diákok működtették volna környezetbarát módon, takarékosan az épületet. Szervezői lettek volna a helyi közösség alakításának. Bemutatásra került volna a fenntarthatóság módszerei. A pályázattal nemcsak az épület, hanem annak környezete és a teljes ingatlan is felújításra került volna.

Célként fogalmazódott meg:

- ✚ a legalább 20 %-os ivóvíz és hulladék-megtakarítást eredményező fejlesztés a szelektív hulladékgyűjtés épületen belüli megoldása,
- ✚ az intézményt látogatók számának megfelelő számú kerékpár elhelyezhetőségét biztosító fedett kerékpártároló kialakítása,

- ✚ a fűtési/hűtési energia-megtakarítást célzó fejlesztések, mint pl.: nyílászárók cseréjének, a homlokzat utólagos hőszigetelésének, a fűtési rendszer korszerűsítésének megvalósítása,
- ✚ elektromos energia megtakarítását célzó fejlesztések,
- ✚ megújuló energia hasznosítása,
- ✚ a folyamatos nyilvántartás vezetése a megtakarításról,
- ✚ az eredményekről, a fenntarthatóság jelentőségéről való tájékoztatás az érdeklődők számára.

A kialakult elképzeléseket követően kiválasztottuk az e témában jelentős és referenciával rendelkező Belső Udvar Építész és Szakértő Irodát az engedélyezési tervek elkészítésére. Többszöri egyeztetést követően a végleges dokumentációra kiadott építési engedély 2009. március 27-én emelkedett jogerőre.

Az előbbi folyamattal párhuzamosan a Körics Euroconsulting pályázati író cég vállalta a KEOP-6.2.0/B kiírására vonatkozó pályázati feladatok elvégzését. A pályázati felhívásban a kiíró nem jelezte azt a követelményt, hogy az építés-felújítás és az energiaracionalizálás közötti belső aránynak 30-70 %-nak kell lenni a teljes beruházási költségekre vonatkoztatva. Nálunk ez pont fordítva alakult: az épület nagyságrendjének és a felújítás során elvégzendő feladatoknak a figyelembe vételével az építési munkálatok 70 %-ot, míg az energiaracionalizálási elképzeléseink csak 30 %-ot tettek ki, így a pályázat beadása megghiúsult.

A tervezői költségbeclés alapján az épület felújítása, energetikai korszerűsítése, 20 m²-rel történő bővítése, valamint akadálymentesítése nagyságrendileg 36,5 millió forintot tett ki 2008. évben. Ez az ár 2010. évre prognosztizálva az évi 6 %-os inflációt figyelembe véve 41 millió forint.

A fenti elképzelés megvalósításához szükséges források megszerzésére nincs pályázati kiírás, azt a pályázati író munkatársaink rendszeresen figyelik.

Melléklet: 1 db helyszínrajz, 1 db földszinti alaprajz

Piac lefedése

Szintén a ciklusprogram része a mai kornak megfelelő, fedett és nyitott elárusító helyek létrehozása a szükséges kiszolgáló helyiségek megvalósításával, térburkolatok csapadékvíz elvezetés, kerékpártárolók és gépjármű parkolók felújításával, bővítésével, korszerűsítésével.

2004. nyarán elkészültek a piac rendezésének, korszerűsítésnek engedélyezési tervei. A területrendezés szervező eleme egy feltáró-feltöltő út létesítése, amely a Bethlen utcából nyílik és a terület szélén körbe megy. Az általa körbezárt terület négy részre oszlik: a fedett csarnok, mely 12 m x 18 m nagyságú és a terület keleti részén kerül elhelyezésre, a nyitott árusító helyek, a vásározók területe és a zöld terület.

Az út külső oldalán a lakótelkek szélén egy 2,5 m széles zöldsáv került betervezésre a terület három oldalán, mely intenzív növénytelepítésével csökkentheti majd a piac zavaró hatását. A különböző funkcionális területek különböző burkolattal valósulnának meg. A piac nyugati oldalán az úthoz csatlakozóan kerékpártárolók kerültek betervezésre. A szemét tárolása a terület déli oldalának közepén kialakítandó szeméttároló és mosó-fertőtlenítő helyen történne. A gépkocsival történő parkolás megoldása a Kossuth utcában 15 db parkoló kialakításával valósulna meg.

A fedett piac épület két részből áll: a fedett árusító helyből és a piac működéséhez szükséges kiszolgáló helyiségcsoportból. Ez utóbbi irodát, gombavizsgáló helyiséget és mérlegkölcsonzót foglal magába. E helyiségek fedett tornácon át kapcsolódnak az elárusító helyekhez. A tornác végében takarítóeszközök, és -szerek részére egy kicsi helyiség kerülné kialakításra. Az

épületszárny része még az elbontásra kerülő árnyékszék pótlásaként egy WC csoport, mely mozgáskorlátozott wc-t is tartalmaz. Az épület végében a szintén elbontásra kerülő lángossütő kerülne visszapótlásra.

A 2004-es létesítési költségek tervezői költségbeclése 47 millió forint volt. A Képviselő-testület 194/2004. (VI. 24.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Földművelésügyi – és Vidékfejlesztési Minisztérium által kiadott „Agrár-és Vidékfejlesztési Program keretén belül a Mezőgazdasághoz kötődő infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A program keretén belül az önkormányzat a helyi piac és felvásárló hely átalakítását, rekonstrukcióját valósította volna meg, amelyhez az önkormányzat támogatásként a megvalósítás összköltségének 85 %-át igényelte volna, míg a fennmaradó 15 %-ot saját erőként kellett volna biztosítani.

A gyors előkészítő munka ellenére az építési engedély megszerzése előtt a pályázati ablakot 2004. július 17-én bezárták, így pályázatunkat nem tudtuk benyújtani.

A pályázati lehetőségeket folyamatosan figyeltük, figyeljük. A tavalyi évben DAOP pályázat keretében lehetőséget találtunk. Az időközbeni építésügyi jogszabályok változásának következtében a meglévő engedélyes tervek átdolgozásával kapcsolatos előzetes egyeztetések megtörténtek. A tervek aktualizálását terveztük, de a pályázatot a Dél-Alföldi Operatív Program felhívására DAOP-2009-5.1.2/B kódszámú felhívásra nem tudtuk benyújtani, mivel a pályázati útmutató speciális kizáró oka értelmében „*aki, vagy amely pályázó a 2007-2008-as akciótervi időszakban ezen támogatási komponensen belül már rendelkezik elnyert támogatással pályázatot nem nyújthat be*”. Mivel mi a Hősök tere felújítását a DAOP-2007-5.1.2/B pályázat keretében megnyertük, így ez kizáró oknak minősült.

A piactéren lévő WC újjá építése, kerékpártárolók rendbetétele

Ezen fejlesztési megvalósításának lehetőségeit az előző fejezetben már részletesen kifejtettük. A piac üzemeltetőjével történt egyeztetés alapján elmondható, hogy mint üzemeltető rendelkezik a piactér működési engedélyével. Az önkormányzattal kötött szerződés alapján a wc karbantartása, évi többszöri meszelése az ő feladata ugyanúgy, mint a kerékpártárolók funkciójuknak megfelelő műszaki állapotban tartása, szükség szerinti felújítása. Mivel a piactér lefedésénél leírt fejlesztés egy komplex, az egész térre kiterjedő műszaki elképzelés, ezért azoknak részegységekre történő bontása nem célszerű.

Kerékpárút építés folytatása

Városunk belterületi kerékpárút hálózatának kiépítése 1999-ben kezdődött az I. ütemmel, amely a Rövid utcától a Kossuth utcáig tartott. Ezen szakasz az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóságtól (továbbiakban UKIG) nyert támogatás és saját erő igénybevételével valósult meg. A II. ütem, a Kossuth utcától a Sport utcáig tartó szakasz, melyet 2003-ban sikerült megvalósítanunk UKIG-os és TEKI-s együttes támogatással. Ezt követően a III. ütem a Sport utcától a Deák Ferenc utcáig történő szakasz, amely megvalósításához szükséges támogatás elnyerésére a Gazdasági és Közlekedés Minisztériumhoz nyújtottunk be 2006. végén pályázatot turisztikai és közlekedésbiztonsági célú kerékpárút építésére. A 46 millió forintos beruházási költség 70 %-át igényeltünk támogatásként, míg 30 %-ot önerőként állítottunk be, azonban a pályázatunk a nagy fajlagos költségek miatt elutasításra került. Ez abból adódott, hogy a kerékpárút ezen a szakaszon a viszonylag nagy úrszelvényű csapadékvíz elvezető árok fölé esett, amelynek lefedése jelentősen megnövelte a költségeket.

A következő évben a költségek racionalizálása érdekében a „*Belvízelvezetés I. ütem*” keretében megvalósult a Sport utcai szakaszon a csapadékvíz-elvezető rendszer zárta tétele, így ennek

megfelelően a kerékpárút terveit átdolgoztattuk, és így pályáztunk a 2007-es és a 2008-as években is. Sajnos mindkét évben elutasították pályázatainkat.

Önkormányzatunk 2009. június 4-én pályázatot nyújtott be a Dél-Alföldi Operatív Program keretében meghirdetett DAOP-2009-3.1.2/A kódszámú „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című projekt felhívásra. A pályázat a Sport út és Kisújszállási út mentén tervezett kerékpárutat foglalta magába, 1,527 km hosszan. A 2009. október 27-én érkezett levél értelmében nem részesült támogatásban. A pályázatot az idei évben kiírásra kerülő felhívásra ismételten benyújtásra tervezzük.

Polgármesteri hivatal építése

A polgármesteri hivatal épülete közel 100 éves korára való tekintettel nagyon megérett az újjáépítésre. Az elmúlt 20 éves időtartamban, amióta itt dolgozom, nem volt olyan pályázati kiírás, melyen forrást lehetett volna szerezni az újjáépítéshez. A legtöbb, amit tehattünk az 1999-2000-es évek belvizes időszaka volt, amikor is belvízkárt szenvedett épület helyreállítására 27 millió forintot pályáztunk és kaptunk a vis major keretből. A megoldandó feladat nagyságához viszonyítva azonban ez az összeg csak arra lett volna elég, hogy az új épület alapozási munkáit elvégezzük. A további munkálatok folytatását egyéb források hiánya miatt nem láttuk biztosítottnak. Az akkori képviselő-testület számos más infrastruktúrális beruházást fontosabbnak tartott megvalósítani – gondolok itt szennyvízöblözetek kiépítésére, belterületi szilárdburkolatú utak fejlesztésére stb. -, mint a hivatal épületének újjáépítését. Így a szándék a vázlattervek elkészítésénél és költségek megbecslésénél megállt.

Az új hivatali épületre három féle vázlatterv készült földszint + 1 emelt + manzárdtetős beépítéssel úgy, hogy az új épület a jelenlegi épületünk mögé került volna megvalósításra biztosítva annak elkészültéig a folyamatos hivatali működést. Az átköltözést követően pedig az elbontott épület helyén parkolók és zöld területek kerültek volna kialakításra.

A költségek jelenlegi áron - a vázlattervek alapján kimutatott 2. 350 m² figyelembe vételével és 200. 000,- Ft/m² árral számolva - 470 millió forint. A megvalósításhoz szükségeltetik még az engedélyezési terveknek az elkészítettése, amely nagyságrendileg 6 millió forint. A közbeszerzési eljárás lebonyolításhoz, valamint a kivitelezéshez szükséges komplett kiviteli tervek elkészítése 10 millió forint, míg a közbeszerzési eljárás lebonyolítása a műszaki ellenőrzés, tervellenőrzés és a könyvvizsgáló költségei további 10 millió forintra becsülhetők. További költséget jelent még az első eszközbeszerzés is. Így a beruházás nagyságrendileg fél milliárd forintra tehető. Mivel eddig pályázati kiírás nem volt polgármesteri hivatal építésére csak olyan kiírások, mint például a városközpont felújítására vonatkozó pályázat, amelyben viszont a beruházás nagysága nem haladhatta meg az 50 millió forintot, így ezen fejlesztési elképzelésnél a jelentős forráshiány miatt további lépéseket nem tettünk.

Szabvány szerinti legkisebb füves sportpálya készítése a labdarúgó sporttelepen, mely alkalmas edzések lebonyolítására, illetve szükség esetén bajnoki labdarúgó mérkőzés megrendezésére

A labdarúgó pálya létesítésével kapcsolatos lehetőségekről és költségekről viszonylag pontos adatokkal rendelkezünk, hiszen a 2008-as évben LEKI pályázat keretében 24 millió forintos összköltséggel újítottuk fel a sportpályánkat és környezetét, melyhez 19 millió forint támogatást kaptunk. A legkisebb szabvány méretű nagypályás labdarúgó pálya Molnár Tamás edzőtől kapott információ alapján 90 m x 45 m, amely a jelenlegi pályafelület kb. 60 %-a.

A jelenleg érvényben lévő településrendezési tervünk szerint Ksp, azaz sportpálya övezeti besorolású területen ezen igény nem elégíthető ki, hiszen nincs ekkora helyünk. Ha ezt a fejlesztést meg kívánjuk valósítani, akkor a strandfürdő övezetétől nyugatra eső üdülő övezetünket kell átminősíteni, viszont ebben az esetben a rekreációs központ fejlesztési tervében

meghatározott üdülő épületek nem lesznek elhelyezhetőek, illetve ezen üdülőterület déli részén fekvő területre is szükségünk van a Varázskapu keretében létesítendő többfunkciós épületegyüttes létesítésére is.

Amennyiben mégis úgy dönt a testület, hogy ezen fejlesztést meg kívánja valósítani, úgy a beruházási költségeket a 2008. évihez viszonyítva területarányosan és az elmúlt évek inflációjával növelten 15-16 millió forintra tehető. Pályázati lehetőségként pedig a LEKI pályázati ablakot tudjuk elképzelni.

A végső döntés előtt azonban fontos megjegyezni, hogy a 2009-2011. évi időszakra elfogadott Sportfejlesztési tervünk létesítményfejlesztési tervében nem a fenti fejlesztési cél szerepel, hanem egy Helyzetelemzési tanulmányra alapozott 20x40m-es palánkkal körülvett műfüves pálya létesítése indokolt csak, amelynek létesítési- és fenntartási költsége is szerényebb a fentebb vázoltnál, míg kihasználtsági mutatója sokkal jobb lesz.

A Túrér-tó és annak környezetének rendbetétele, esetleges csónakázó-tó kialakítása

Ezen fejlesztési elképzelés véletlenül maradhatott az elképzeléseink felsorolásában, hiszen az ebben foglaltak a 2003-2005-ös évben megvalósultak, melyeket tényadatok és dokumentumok támasztanak alá.

Az akkori Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium támogatásával nagyságrendileg 2 millió forintos támogatásával elkészítettük a túréri 698, 700, 701 és 711 hrsz-ú felhagyott agyagbánya tájrendezési rehabilitációs tervét. Majd a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott AQUADUKT Kft. 2004. augusztusa és novembere közötti időszakban elvégezte a terv szerinti munkálatokat 26. 540. 000,- Ft-os áron, mely 100 %-ban támogatott forrás volt.

Ezen munkálatok során a 698 és 701 bányagödrök között összekötő zárt csatorna került kialakításra, az eredeti, szabálytalan, erősen tagolt vonalakkal határolt bányató partvonal korrekciója is elvégzésre került.

Az újonnan kialakított partvonal mentén egy, a partéllal párhuzamosan körbefutó vezérárok lett kialakítva. A vezérárok mederkotrása elvégzésre került. A Mezőtúri úti átereszt meghosszabbításra került, bújtatószerűen, a mederbe utóburkolatként kőszórással stabilizálva került bevezetésre. A Sport utcai zártcsatorna bevezetése felújításra került, uszadékfogó rács került elhelyezésre. A bányagödör lecsapoló csatornájára a Rákóczi Ferenc utcában acélszerkezetű vízszintszabályozó műtárgy került kiépítésre. A rézsű felületen fagyálló terméskő burkolattal, a lábzeti megtámasztás alatt kőszórással, betétpallós elzárást biztosító hornyokkal, kétsoros betétpallóval közötte fóliás szigeteléssel biztosított kitöltőanyaggal.

A terv részét képezte még és szintén megvalósításra került a rézsűfelületek gyepesítése, a partvonal fásítása és a dél-nyugati oldalon a vágóhíddal átellenben egy keményfa szerkezetű stég létesítése.

A bányagödrök tájrendezésével több funkció elérését kívántuk biztosítani. A fő funkció a záportározó, de emellett a vízi élőhely biztosítását és a csónakázó tó funkciót is betölti. A tervezés és a kivitelezés során történt hatósági egyeztetésekből és a vízjogi üzemelési engedélyhez benyújtott műszaki leírásból egyértelműen kiderül, hogy a fenntartási munkák végzése során az egy éven belül elvégzendő feladatok között a nádvágni munkák csak a vezérárok szélességében történhetnek meg.

2005. november 10-ével vált jogerőssé a bányagödrök vízjogi üzemeltetési engedélye.

A Bethlen Gábor úton (piac) csapadékvíz elvezetésének megoldása (a Kossuth úttól a Kölcsey útig)

Ezen fejlesztési elképzelés nagyobb részben megoldott, kisebb részben megoldásra váró feladat. Az elárúsító tér aszfaltburkolatos bővítése során zárt csapadécsatorna kiépítésére került sor a víztoronyig, ahonnan a víztorony létesítésekor kiépült zárt csatornán keresztül a Kossuth utcai árokba került kivezetésre mind a burkolatokra lehulló csapadék, mind pedig a víztorony üzemelése során keletkező túlfolyó víz. Ezen zárt csatornaszakasszal párhuzamosan a Kossuth utca felé eső irányban a beton útburkolat északi oldalán nyílt beton anyagú csapadékvíz-elvezető folyóka került kiépítésre néhány éve a karbantartó részleg közreműködésével. A viszonylag szűk utcakeresztmetszet nem teszi lehetővé nyílt csapadékvíz-elvezető árok létesítését, hiszen piaci napokon ezen útszakasz mindkét oldalán árusok bérelnek területet és foglalják el. A piac üzemeltetőjével történt egyeztetést követően elmondhatjuk, hogy a piactér, illetve a tér és a Kossuth utca közötti betonút és annak két oldalán elfekvő terület vízelvezetése átlagos csapadékos időjárási viszonyok között betölti funkcióját, vagyis nincsenek olyan vízállások, melyek a piac területéből helyet vennének el.

Vízelvezetési probléma inkább a piactértől a Kölcsey Ferenc utca felé eső Bethlen Gábor utcai szakaszon van. Itt korábban a járdás oldalban kis szelvényű szikkasztó árkok voltak, melyet a lakosok a könnyebb fűnyírás érdekében az évek során betemettek. A legnagyobb probléma a Bethlen Gábor utca végén van a Kölcsey Ferenc utcára kivezető útszakasz töréspontjában, végpontjában. Ez a keresztmetszet a lehető legszűkebb. Az 1 m-es gyalogjárda mellett egy 3 m-es aszfaltozott kivezető útszakasz található, amelyek együtt az egész keresztmetszényt elfoglalják.

A megoldást mind a járdás, mind a járdátlan oldalban nyílt szikkasztó árok létesítésével és a bejárók alatt átereszek elhelyezésével véleményünk szerint meg lehet oldani.

Másik megoldás lehet a Hunyadi utca felé történő zárt csapadécsatorna létesítése az aszfalt burkolat alatt, melynek létesítési költsége a helyreállítás figyelembe vételével sokkal nagyobb, mint az előbbi megoldásé.

A nyílt szikkasztó árok létesítése közmunkásokkal megoldható. A bejárók alatti átereszek költsége az ingatlanok tulajdonosait terheli, így tulajdonképpen a létesítésnek plussz költségei nem keletkeznek. A második megoldás jelentősen költségesebb, hiszen ez vízjogi engedély köteles tevékenység, így tervet kell készíttetni és engedélyt kérni a Vízügyi hatóságtól, viszont a kivitelezés költsége nem olyan nagyságrendű, hogy csak ezen létesítéshez pályázati pénzt nyerhessünk. Amennyiben lehetőségünk lesz belterületi csapadékvíz-elvezetés III. ütem pályázatának benyújtására, úgy azon műszaki tartalomnak ez részét képezheti.

Hősök tere, úgynevezett „butiksor” előtt lévő gyalogjárda rendbetétele (balesetveszély)

Sajnos nem csak a butiksor előtt lévő gyalogjárda veszélyes, hanem belterületünk számos főközlekedési útján található gyalogjárdák is, mint például a Kossuth utca, Deák Ferenc utca állomásig vezető szakasza, hogy csak egyet emeljek ki a sorból. Az elmúlt években háttérbe szorult a gyalogjárdák felújítása, mind a lakosok, mind az önkormányzat körében a belterületi lakóutak kiépítésével szemben. Mivel az utaknál az elmúlt egy, másfél évtized alatt több mint 80 %-os kiépítettséget értünk el és lassan nem lesz olyan belterületi utcánk, ahol pályázaton indulhassunk el, így jogos és szükséges igény a meglévő járdáink felújítása. A pályázatokat rendszeresen figyeljük így ennek eredményeképp a tavalyi évben önkormányzatunk a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása (TEKI) című projekt felhívásra pályázatot nyújtott be. A pályázat keretében a városközpontban lévő járdafelújítást terveztük, amely többek között a butiksor előtti járdaszakaszt is érintette. A pályázat támogatásban nem részesült, tartaléklistára kerültünk. Időközben a járdafelújítás részben megoldódott, hiszen a Református Általános iskola és a Bem

József utca közötti járdaszakasz, illetve a Hősök tere 3. és a volt Aranykalász ingatlanán álló üzletház előtti járdaszakaszon időközben megvalósult.

A meglévő gyalogjárdák kiselemes betontérkövel, szegélykövel történő felújításának fajlagos költsége 12. 000- 15. 000,- Ft/m²-re tehető.

Körösladányi úti sütőüzem előtt autóbusz-megállóhely létesítése

Megkerestük a területileg illetékes Nemzeti Közlekedési Hatságot az autóbusz-megállóhely létesítésével kapcsolatban, ahol az alábbi tájékoztatást kaptuk:

Állami közutakhoz csatlakozó új buszmegálló létesítése csak buszöböl kiépítésével lehetséges, amelyet az állami közútkezelő, valamint Közlekedés Koordinációs Központ hozzájárulásával a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kérelmezheti a megfelelő tervdokumentáció csatolásával, vagyis önkormányzat a közlekedési hatóságnál nem is kérelmezheti az eljárást. A jelenleg megfelelő jogszabályok szerinti buszmegállóöböl mélysége minimum 3 m a megfelelő rácsatlakozási ívek kialakításával, vagyis minimum 10 m +16 m kiemelt járdaszívet + 10 m. A peronhoz csatlakozás csak kiemelt szinthez történhet. További előírás, hogy útkereszteződés előtt 15 m-es szabad sávot kell hagyni.

A fentiekből látszik, hogy a megállópar hivatalos létesítése rendkívül bürokratikus és hosszú időt vehet igénybe. A költségek megbecsléséhez véleményünk szerint szükséges egy vázlattevé elkészítése, amelyből az illetékes hatóságok, közműkezelők egyeztetését követően viszonylag pontos költségbecslés és megvalósítási ütemtevé készíthető.

Míndezek mellett létjogosultsága is megkérdőjelezhető, hiszen a településünk Rendezési Tervét megalapozó Településfejlésztési Koncepció készítése, majd később a városközpont Részletes Rendezési Tervének készítése sem vetette fel ezt a problémát. A Vadkacsa épülete előtti megállópar 200 m-es áthelyezése nem jelent akkora távolságnövekedést, amely indokoltá tenné véleményünk szerint ezt a fejlésztést.

A 2009/2010-es évre vonatkozó akciótevé időszakban a DAOP program keretén belül kiírásra kerülő pályázati lehetőségeket naponta figyeljük és amennyiben fejlésztési elképzeléseinknek megfelelő pályázati felhívást találunk, úgy a lehetőségeket a Képvisező-testület elé terjesszük.

Kérem a Tisztelt Képvisező-testületet, hogy tájékoztatómat megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Déaványa, 2010. január 19.

Feke László
múszaki irodavezető