

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Városháza tanácskozótermében tartott, 2009. november 16-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*
11 települési képviselő:
Antal Ferenc, Daróczi Tiborné, dr. Kerényi Csaba, Kolosiné dr.
Percze Zsuzsanna, Makovinyi Sándor, dr. Pintér Sándor, Smelkó
István, Sümegi Tamás, Szenográdi Ferenc, Takács Béla, Vizi Zoltán
Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet *címzetes főjegyző*
Kissné Szita Mária *pénzügyi és intézményirányítási osztályvezető*
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*
Meghívottak:
Virág Péter *Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója*

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az ülést 17⁰⁰ órakor megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi javaslatból, a 2. pontot nem kell megtárgyalni, mivel a napirenddel érintett kérdésben az NFÜ-vel, mint közreműködő szervezettel sikerült megegyezni, ezért csak a 1. pont tárgyalását teszi fel szavazásra, és kéri, aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással szavazza meg.

A képviselő-testület az alábbi napirend tárgyalását egyhangúlag megszavazta.

Napirend:

1. Előterjesztés a „Kistérségi innovációs központ fejlesztésére” című pályázat benyújtásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Az előterjesztésben tájékoztatást adtunk a tervezett beruházásról. Kérdezi, van-e kérdése valakinek ezzel kapcsolatban.

Dr. Kerényi Csaba *képviselő, a Műemléki, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke*

Az előterjesztés szerint 123 m² hasznos alapterület bővülés lesz, aminek költsége 31.625 E Ft, Kérdése, hogy ezt az összeget a magas műszaki tartalom indokolja?

Virág Péter ügyvezető igazgató, Szécsényi Városfejlesztő Kft

Ebben az összegben nemcsak az építés van benne, hanem a berendezési tárgyak (szekrények, íróasztalok, székek) beszerzése is, ami 1,5 M Ft-ot jelent. Ebben a számítástechnikai eszközök nem szerelnek. Illetve vannak olyan járulékos költségek is, mint például a közbeszerzés, mivel eléri az értékhatárt, ezért nyílt közbeszerzést kell lefolytatni, aminek a költsége kb. 1 M Ft. Ezen kívül tervezési költségek is szerepelnek benne, és nemcsak építészeti tervezésre van szükség, hanem épületgépészeti és gáz, víz, továbbá elektromos tervezést is végre kell hajtani, mivel ez teljesen új épület, ez is kb. 1 M Ft-ot jelent. Ezen túlmenően külsős műszaki ellenőr tevékenységére is terveztek 500 E Ft, illetve projektmenedzseri, banki és egyéb költségekre 750 E Ft-ot. Az ezen felüli összeg megy kimondottak az épület fejlesztésére, azzal a kiegészítéssel, hogy amikor eredetileg ezt Kossuth út 3. szám alatti épületet felújították, akkor a nyílászárók csak felújításra kerültek. Jelenleg a legnagyobb energetika veszteség az épület üzemeltetésében ezek a nyílászárók. Ennek az öt nyílászárónak, a modern műszaki kivánalmaknak megfelelő cseréje is benne van az összegben, valamint a nagykapu cseréje, amely már nagyon tönkre van menve.

Sümegei Tamás képviselő

Kérdezi, hogy a kivitelező személye ismert már, vagy erre is pályázatot kell kiírni.

Virág Péter ügyvezető igazgató, Szécsényi Városfejlesztő Kft

Nyílt közbeszerzési eljárás lesz, amikor a végleges építési engedély meg van, akkor a Közbeszerzési Értesítőben megjelentethető.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

A LEADER-ről az előző testületi ülésen volt tájékoztató, és akkor is elhangzott, hogy Szécsény majd a IV. tengelyben tud pályázni, mivel a falvak pályázati lehetősége a III. tengelyben megvolt. Ebben a kérdésben is volt egy előzetes egyeztetés a kistérségi önkormányzatokkal, hogy lehetőség szerint ezt az építést Szécsény maga csinálja. Többen felvetették, hogy miért nem kistérségi összefogással kerül sor erre a fejlesztésre. Ennek az az oka, hogy a többlet értéknövekedést meg kellene osztani a kistérségi önkormányzatok között. Az előző felújításra is így került sor, mivel önkormányzatunk vállalta fel a hitelrészét. Bonyolította volna a helyzetet az is, hogy az épületet társasházzá kellett volna alakítani.

Vizi Zoltán képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Kérdése, hogy az új rész az udvarban épül fel, ott ahol korábban nézték a helyét?

Virág Péter ügyvezető igazgató, Szécsényi Városfejlesztő Kft

A tervek szerint az „L” alakot - az építési előírások betartása érdekében - a városi főépítész javaslata szerint nem hosszabbítanák meg, hanem az „L” alak kétharmad részénél törné vissza az épületet, és az új épület mögött, a hátsó részen, illetve hosszában a déli falra kerülnek kialakításra a parkolók.

Takács Béla képviselő

Kérdése, hogy csak az új épület tetőtere lesz beépítve?

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Igen, csak az új épületé.

Virág Péter ügyvezető igazgató, Szécsényi Városfejlesztő Kft

Azt kell tudni, hogy jelenleg egy 3,7 méter belmagasságú épületrészben vannak elhelyezve. Mivel az ösztámogatás nem lehet több százezer eurónál, kb. 26 millió forintnál, ezért a régi épület tetőterének beépítését nem lehetett volna megoldani, nem fért volna bele az összegbe. Az új részbe viszont fölösleges lenne közel négyméteres belmagasságú irodai részt kialakítani, ezért úgy beszéltek meg a városi főépítéssel, hogy lesz egy normál belmagasságú rész és a tetőtér beépítés. A nagy tárgyaló ugyan felkerül az emeleti részbe, de a földszinten is lesz kisebb tárgyalóhelyiség, aminek a megközelítése akadálymentes. Ezzel a megoldással részleges akadálymentesítésre lesz szükség.

Antal Ferenc képviselő, az Oktatási, Művelődés, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke

Kérdése, hogy a pályázat elbírálása mikorra várható?

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester

Ezt sajnos nem tudjuk. A LEADER úgy áll össze, hogy amíg a pályázóktól nem érkezik be az utolsó hiánypótlás is, addig nem kötnek szerződést. Pontosan az a dolog lényege, hogy egymásra vagyunk utalva. Az előzőekben benyújtott pályázatokat is azért nem tudták elbírálni, mert volt olyan önkormányzat, aki négy hónapon keresztül nem küldte be a hiánypótlást, így négy hónapon keresztül csúszott minden. Ha mindenki beküldi időben a szükséges dokumentumokat, akkor bízunk benne, hogy tudunk szerződést kötni, ha nem küldi be, akkor a pályázók várnak egymásra.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 12 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2009.(XI.16.) számú határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 122/2009.(IX.17.) FVM rendelet és az Ipoly-menti Palócok Leader Egyesülete, mint illetékes LEADER HACS által közzétett „Közösségi célú fejlesztés” jogcímen

belül „Térségi fejlesztőközpontok létrehozása” (célterület azonosítója: 1 005 158) kiírására pályázatot nyújt be a Kistérségi innovációs központ fejlesztésére.

| | |
|------------------------------|-----------------|
| A beruházás teljes költsége: | 31.625.055.- Ft |
| Igényelt támogatás: | 25.300.044.- Ft |
| Saját forrás: | 6.325.011.- Ft |

A saját forrást az önkormányzat a 2010. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet *polgármester*

Megköszöni a képviselők munkáját, és az ülést a napirend megtárgyalása után 17¹⁵ órakor bezárja.

k.m.f.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címetes főjegyző

Dr. Serfőzőné
dr. Fábíán Erzsébet
polgármester