

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szécsényi Városháza tanácskozótermében tartott 2011. február 24-i üléséről

Jelen vannak: Stayer László *polgármester*
8 települési képviselő:
Antal Ferenc, Borda Tamás, Dr. Harikné Dr. Havasi Beáta, Juhász Miklós, Makovinyi Sándor, Dr. Pintér Sándor, Smelkó István, Varga Béla
Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet *címzetes főjegyző*
Bárányné Márton Melinda *aljegyző*
Rajkó Gyözőné *Pénzügyi és Intézményirányítási Osztály vezetője*
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*

Stayer László polgármester

Nagy tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület Tagjait és a Megjelenteket! Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, a képviselő-testület teljes létszámban jelen van, így a mai ülésünket megnyitom. (14⁰⁰ órakor)

A meghívóban jelzett napirendeket javaslom tárgyalásra. Van-e valakinek kiegészítő javaslata?

Hozzászóló nem jelentkezett.

Fentiek után a polgármester napirendre vonatkozó javaslatát a képviselő-testület az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta:

Napirend:

1. Többcélú kistérségi társulás hitelfelvételéhez kapcsolódó jelzálogjog biztosítása
2. Szécsényi Gyermek- és Közéletképzési Nonprofit Kft. FEB tagok választása
3. Alapfokú művészetoktatási feladatok átadása Nógrád Megye Önkormányzata részére
4. Vodafone bérleti szerződés ügye

Napirend után: Polgármester tájékoztatója

1. Többcélú kistérségi társulás hitelfelvételéhez kapcsolódó jelzálogjog biztosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László *polgármester*

A február 22-i ülésen úgy döntöttünk, hogy elhalasztjuk a mai napra a kistérségi társulásunk hitelfelvételéhez kapcsolódó jelzálog biztosítását. A kistérségi társulás hitelkérelmet nyújtott be, mivel van egy évek óta futó pályázat, a Polyinvest elnevezésű pályázat, amiről annyit kell tudni, hogy 13 partner van benne, többek között Olaszországból, Bulgáriából, Görögországból, Szlovéniából, Horvátországból, Romániából egy-egy régió csatlakozott ehhez a projekthez. Céljuk, hogy egy internetes felületen ezen térségek önkormányzatainak tulajdonában lévő ingatlanokra tegyenek kiajánlást, befektetési lehetőséget kívánva az esetleges érdeklődők felé. Ezt a honlapot állítják össze ennek a projekt keretében, s ehhez ez egy megelőlegező hitel lenne, 24.524 E Ft összegben. Ennek a projektnek a keretében foglalkoztatnak öt alkalmazottat, akiknek bérét és járulékait ez az összeg finanszírozná. Az előző testületi ülésen arról volt szó, hogy a pöstyénypusztai kultúrház és a volt iskola épülete lenne a fedezet, és ebből adódott egy kisebb nézeteltérés a testületi ülésen, és abban maradtunk, hogy visszatérünk az ügyre, mivel felvetődött, hogy a pöstyéni kultúrházat nem Szécsény Önkormányzata, hanem az ott lakók építették, és valószínűleg ebből komoly felháborodás lenne. De hogy ez a projekt végigfuthasson, ezért kerestünk lehetőséget arra, hogy az önkormányzatnak van-e olyan ingatlana, ami fedezetként szolgálhat. Sikerült találni, mégpedig a Hársfa út 4. számú ingatlant, mely egy ötlakásos bérlakás. Az ingatlan értékbecslése megtörtént. Tegnap volt a Takarékszövetkezet igazgatótanácsi ülése, melyen fedezetként elfogadták ezt az ingatlant, most már csak arra van szükség, hogy a képviselő-testület is elfogadja, hogy a jelzálog bejegyzéshez hozzájárul. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Volt szó arról is, hogy ma délelőtt lesz a többcélú társulás polgármestereinek értekezlete. Nem került sor arra, hogy valamelyik önkormányzat beszállt ebbe a jelzálog biztosításba?

Stayer László *polgármester*

Beszéltem a polgármesterekkel, de nincs olyan ingatlana egyik önkormányzatnak sem, amit erre a célra biztosíthatnának. Ők is elég nehéz helyzetben vannak mindannyian. Nekünk ez a lehetőségünk, ami az előterjesztésben szerepel, megvan.

Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet *címzetes főjegyző*

A legtöbb települési önkormányzatnál iskola, óvoda, szolgálati lakás van, ami szóba jöhetne, de nincs is olyan, akinek ne lenne hitele, és földterületet nem fogad el a bank fedezetként.

Stayer László *polgármester*

Az egész ügy indult, hogy a Kossuth úti épület lenne fedezetként felajánlva, de úgy gondoltuk, hogyha - ne adj' Isten - bármi probléma lesz, akkor azért az egy könnyebben értékesíthető épület, ha szükségünk lenne erre.

Varga Béla képviselő

A jegyző asszony elmondta, hogy ebben nincsen kockázat, mert ugye gyakorlatilag a pályázat útján elnyert támogatás fedezet erre, akkor szakmailag elfogadható és jogilag lehet támogatni, akkor segítsünk az ügyben.

Dr. Pintér Sándor képviselő, a Szociális Bizottság elnöke

Szerintem is meg kell próbálni ezt a variációt.

Stayer László polgármester

Alpolgármester asszony kíván-e szólni?

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester

Csak annyit, ha már így megszólítottál, hogy én tartózkodni fogok a keddi ülésen elhangzottak okán.

Stayer László polgármester

Van-e még kérdése valakinek?

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Ha nincs, akkor, aki a Polyinvest elnevezésű pályázat megvalósításához elfogadott 24.567.000 Ft összegű hitel fedezeteként Szécsény Város Önkormányzat tulajdonát képező Szécsény, Hársfa út 4. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű, 549/2 hrsz-ú ingatlanra a jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárul, az igennel és kézfenntartással jelezze!

Fentiek után a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (ellenszavazat nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete
78/2011.(II.24.) számú határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsény Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsa által a TF/SEE/A/640/4.2/x/01 szerződés számú Polyinvest elnevezésű pályázat megvalósításához elfogadott 24.567.000 Ft összegű hitel fedezeteként Szécsény Város Önkormányzat tulajdonát képező Szécsény, Hársfa út 4. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű, 549/2 hrsz-ú ingatlanra a jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, értelemszerűen

Felelős: polgármester

2. Szécsényi Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. FEB tagok választása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

A Szécsényi Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megbízatása 2011. március 25-én lejár, és új tagokat kell választani. Megkeresés történt részünkről az előterjesztésben szereplő három személy felé, akik nyilatkoztak, hogy vállalják a felkérést. Három évrre szólna a megbízatásuk, ahogyan eddig is volt. Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Borda Tamás képviselő

Mivel én is felkérést kaptam a FEB tagságra, bejelentem érintettségemet a napirenddel kapcsolatban.

Stayer László polgármester

Javaslom, hogy Borda Tamás képviselő urat ne zárjuk ki a szavazásból. Aki ezzel egyetért, igennel és kézfenntartással jelezze!

Fentiek után a képviselő-testület 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az érintett képviselő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete **79/2011.(II.24.) számú határozata**

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Szécsényi Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megbízatásáról történő szavazásból - az érintettségét bejelentő - Borda Tamás képviselőt nem zárja ki.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Stayer László polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a Szécsényi Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak a határozati javaslatban szereplő személyek, az ott megjelölt időszakra, megválasztásra kerüljenek, és a Kft. alapító okiratát ezzel egyezően módosítsuk, kérem, hogy igennel és kézfenntartással jelezze!

Fentiek után a képviselő-testület 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2011.(II.24.) számú határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsényi Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit KFT. Felügyelő Bizottsága tagjainak Borda Tamás Szécsény, Magyar u.8. I./2, Balla Gézáné Szécsény, Bercsényi út 7. és Gajzinger Márta Szécsény, Nagy Sándor út 11. szám alatti lakosokat hároméves, határozott időtartamra, 2011. március 26-tól 2014. március 26-ig megbízza.

A képviselő-testület, mint alapító, a Szécsényi Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit KFT. alapító okiratát a fentiek szerint módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság alapító okirat módosítását a fenti tartalommal aláírja, és gondoskodjon a változások cégbírósági átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Alapfokú művészetoktatási feladatok átadása Nógrád Megye Önkormányzata részére

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban átadom a szót a jegyző asszonynak.

Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet címzetes főjegyző

Az önkormányzat költségvetését, valamint az alapfokú művészeti iskola normatíváit is figyelembe véve kénytelenek lennénk jelen pillanatban működtetni ezt az intézményt, és ezért javasoljuk azt, hogy továbbra is adja át a képviselő-testület a működtetését a Megyei Önkormányzatnak. Ezzel kapcsolatban már volt egy egyeztetés a megyei közgyűlés delegációjával, és kértük, hogy próbáljanak meg továbbra is hozzájárulni a rezsiköltségekhez abban az intézményben, ahol az oktatás működik, de ők is kérték, hogy mi is vegyük figyelembe a megye költségvetési helyzetét, és eddig sehol nem fizettek üzemeltetési költséget, ahol tagintézmény működött, és a következő tanévtől mi is tekintsünk el attól, hogy fűtési költséget, áramdíjat, takarítási díjat kelljen fizetniük.

Ezért javasoltuk az előterjesztésben, hogy a feladat átadás-átvételére vonatkozó megállapodás feltételeinek meghatározása érdekében folytasson további tárgyalásokat a polgármester úr, és a végleges megállapodás-tervezet majd vissza fog kerülni a képviselő-testület elé jóváhagyásra. Viszont törvényi kötelezettség április 3-áig jelezni, hogy a fenntartói jogot át kívánjuk-e adni, hogy a megyei közgyűlés is elő tudjon készülni.

Stayer László polgármester

Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze!

Fentiek után a képviselő-testület 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete
81/2011.(II.24.) számú határozata

1. Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 115. § (5) bekezdése, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 86. § (3) bekezdése és a 88. § (9) bekezdése alapján – megállapodás útján – átadja Nógrád Megye Önkormányzata részére a szécsényi alapfokú művészetoktatási feladatok 2011. július 1. napjától 2016. június 30. napjáig történő ellátását.
2. Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szécsényi alapfokú művészetoktatási feladatok átadás-átvételére vonatkozó megállapodás feltételeinek meghatározása érdekében folytasson tárgyalásokat a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnökével, melynek eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

4. Vodafone bérleti szerződés ügye

(Szerződéstervet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László *polgármester*

A bérleti szerződéssel kapcsolatban volt február 8-án egy testületi döntés, amelyben még arról volt szó, hogy a Vodafone Zrt. 1.400 E Ft-ot ajánl fel éves használati díjként, kétfelé osztva: 700 E Ft-ot javasolt Szécsény Város Önkormányzatának, illetve 700 E Ft-ot az Észak-Nógrád Vízmű Kft-nek, mivel az altalaj az önkormányzaté, a víztorony pedig a vízmű kft-é. Valamint 300 E Ft-ot fizettek volna az ÉRV Zrt-nek, mint szolgáltatónak. Ez az ajánlat a Vízmű taggyűlése részéről nem lett elfogadva, magasabb összegű igénnyel létünk fel. Azt még el kell mondanom, hogy Szécsény szorult helyzetben volt, és ezt a szorult helyzetet oda kell visszadatálni, hogy volt az előző ciklusban egy képviselő-testületi döntés, ami arra vonatkozott, hogy felhatalmazta a polgármester asszonyt, hogy a kért területre kösse meg a szerződést. Igen ám, csak a szerződés már úgy kötött meg, hogy a toronyra is, és két fél volt benne megnevezve, Szécsény Önkormányzata és az ÉRV Zrt., és ebből volt a Vízmű Kft. ülésén felháborodás, mert ott jött elő, hogy a víztorony az Észak-Nógrád Vízmű Kft-é, és mi az, hogy ebből a szerződésből ki lett hagyva. A kistérségi ülésen jelen voltak a Vodafone Zrt. képviselői, és igen fel voltak háborodva, hogy ők már elindították az aláírt szerződés alapján az előkészületeket, és már ott tartottak, hogy esetleg perre viszik az önkormányzatunkat. Tehát elég szorult helyzetben voltunk, és azt is el kell mondanom, hogy ezzel a szorult helyzettel egy kicsit - én úgy érzem, hogy - éltek az Észak-Nógrád Vízmű Kft. tagjai, és beszorítottak egy olyan pozícióba, hogy kénytelen voltam engedni, hogy azonos mértékben járuljon hozzá Szécsény, mint az Észak-Nógrád Vízmű Kft., tehát ugyanolyan részesedést kapjon, mondván, hogy a mi problémánk, és legyünk szívesek engedni. Így jutottunk oda, hogy ezt az 1,4 M Ft-ot feltornáztuk, 2, 2 M Ft-ra úgy, hogy 1,2 millió forintot kapott volna a vízmű kft, és 700 ezer forintot Szécsény, és maradt volna 300 ezer forint az ÉRV Zrt-é, és ha ettől kevesebb a díj, akkor az Szécsény kárára legyen lefaragva, mert a kft. tagjai ragaszkodtak ahhoz, hogy a vízmű havi 100 ezer forintot kapjon. Ekkor felhívtam a Vodafone képviselőjét, hogy tájékoztassam, és ők azt mondták, hogy két napon belül visszahívnak, és akkor jött ez az ajánlatuk, hogy nem így éves szintre lebontva fizetik a bérleti díjat, hanem egy összegben kifizetik a kilenc évre járó bérleti díj összegét, 14,6 millió forintot. A legutóbbi vízmű taggyűlésen megtárgyalták az ajánlatot, és a felajánlott összeg úgy lenne szétosztva, hogy 2,6 millió forintot kapna Szécsény, 2 millió forintot kapott volna az ÉRV Zrt., de lemondott róla, és betette a közösbe, így hogyha a 12 millió forint szétosztásra kerül, akkor minden kft. tag a tulajdoni hányadának megfelelően részesüljön. Ha ez az összeg visszaosztásra kerül, akkor Szécsénynek több mint az egynegyede járna, ami körülbelül 3,1 millió forint. Úgy gondoltam, hogy ez önkormányzatunk részére is elfogadható.

Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet *címzetes főjegyző*

Jelen voltam a taggyűlésen, és úgy gondolom, hogy ez az eredmény a polgármester úrnak köszönhető, mert egyáltalán nem akarták a taggyűlés tagjai, hogy a Vodafon-nal szerződést kössünk. Az önkormányzatunknak szüksége van a bevételre, ezért próbáltunk másik saját tulajdonú ingatlant keresni és felajánlani, de méréseket végeztek és a víztorony volt a legmegfelelőbb hely, és mivel új tornyot sem akarnak építeni, ezért másik területet nem fogadtak el.

Borda Tamás képviselő

Úgy vélem, hogy ez biztos pénz, fogadjuk el az ajánlatot.

Stayer László polgármester

Ha nincs több hozzászóló, szavazásra bocsátom a kérdést. Aki egyetért azzal, hogy a szerződést a tervezett formában elfogadjuk, kérem, hogy igennel és kézfenntartással jelezze!

Fentiek után a képviselő-testület 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2011.(II.24.) számú határozata**

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.), az Észak-Nógrád Vízmű Kft. (székhelye: 3170 Szécsény, Salgótarjáni út 31.) és Szécsény Város Önkormányzata (székhelye: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.) között, a szécsényi 672/1 hrsz-ú ingatlanból 40 m²-es területre kötendő háromoldalú bérleti szerződést.

A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2011. január 1-től 2019. december 31-ig szól, mely időtartamra az ingatlan használatáért Szécsény Város Önkormányzatát 2.600.000 Ft + áfa egyösszegű bérleti díj, míg az Észak-Nógrád Vízmű Kft-t 12.000.000 Ft + áfa egyösszegű bérleti díj illeti meg

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Stayer László polgármester

Napirend után:

Polgármester tájékoztatója**Stayer László polgármester**

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy március 2-3-án városunkban lesz a Határon Átívelő Együttműködést Szolgáló Magyar- Szlovák Kormányközi Vegyes Bizottság kihelyezett ülése, melyet a kastélyban rendeznek meg.

Tájékoztatást adok még arról, hogy Lengyelországból kaptunk egy megkeresést, Niepolomice nevű településről, ahol május 29-én rendeznek a „Niepolomicei Napok” keretében egy magyar-fesztivált is, ahová szeretnénk is elmenni.

Varga Béla képviselő

Testvérváros ez a település nekünk?

Stayer László polgármester

Nem, de még lehet. Meg is kerestek, hogy egy delegáció fog érkezni városunkba március közepén, kérem, hogy aki tud, vegyen részt a fogadásukon!

Smelkó István képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke

A rendezvény egyik szervezője a krakkói magyar konzulátuson dolgozott, kérte, hogy mi is vegyünk részt, mivel lesz egy előadás Magyarországról, és a kastély előtti utcában lesz egy városnapszerű dolog, és oda kért tőlünk programot. Megtetszett nekik a város, valószínűleg a honlapunkról vették az információt, megkerestek levélben, hogy mit tudunk vinni, és erre válaszoltam. Ezután jött a kérés a polgármester úrhoz, hogy eljönne ez a delegáció hozzánk, tehát egyelőre még nincs szó testvérvárosi kapcsolatról. Ez egy háromnapos rendezvény lesz, szombat-vasárnap-hétfőn.

Varga Béla képviselő

Tehát nekünk kellene kimenni Lengyelországba műsorral, meg gondolom ilyen helyi kézműves és palóc dolgokkal.

Smelkó István képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke

Tulajdonképpen egy busznyi embert várnak, ők biztosítják a szállást és az ellátást. Majd ha a delegáció eljön a polgármester úrhoz, akkor megbeszéljük a részleteket, hogy mit kérnek, milyen feltételek vannak, mit kell vinni. Ez a település, Niepolomice, Krakkótól 20-30 km-re van.

Stayer László polgármester

Még arról tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy ma délután fogok tárgyalni báró Liphay Antallal, aki megkeresett, hogy a benzúri kastély hasznosításával kapcsolatban van elképzelésük, és ez ügyben kértek egy találkozót, melyre Nagy Andor képviselő úr is eljön.

Varga Béla képviselő

És mi lesz a tájékoztató tárgya, a korábban tervezett művésztelep? Korábban azt volt, hogy szerették volna a kastélyt megkapni erre a célra, de megkapta a város.

Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet címzetes főjegyző

Nem kapta még meg a város, csak tulajdonba kértük.

Varga Béla *képviselő*

És hol tart most a dolog?

Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet *címzetes főjegyző*

Választások előtt megállt a dolog, és most újra megkérdezték, hogy igényt tartunk-e rá, tehát most kell ismét nyilatkozni erről.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Nekem az a véleményem ezzel kapcsolatban, hogy a mi tulajdonrészünket, ha megveszik, akkor el kell adni nekik. Ne foglalkozzunk vele, mert csak bajunk lesz vele, ha meg is kapjuk. Úgy gondolom, hogy jelen helyzetben nincs realitása ennek, ugyanis nagyon sok pénzt kellene ráfordítani, úgy tudom, hogy a fát megtámadta a könnyező gomba. De azt azért nem szeretném, ha ingyen kerülne más tulajdonába.

Stayer László *polgármester*

Ha nincs több hozzászóló, megköszönöm mindenki munkáját, és az ülést bezárom (14⁵⁰ órakor).

k.m.f.

Bartusné
dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző

Stayer László
polgármester