

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza Szécsényi Tamás termében, 2013. május 28-án tartott üléséről

Jelen vannak: Stayer László *polgármester*
7 *települési képviselő:*
Dr. Harikné Dr. Havasi Beáta *alpolgármester*, Antal Ferenc, Juhász Miklós, Makovinyi Sándor, Dr. Pintér Sándor (*18¹⁵ órától*), Smelkó István, Varga Béla

Dr. Bagó József *jegyző*
Rajkó Gyözőné *osztályvezető, Pénzügyi és Vagyonkezelői Osztály*
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*
Tanácskozási joggal meghívottak:
Őze János *városi főépítész*
Garamvölgyi Andrea *ügyvezető, Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft.*
Haralambéasz Zsuzsanna *ügyvezető, Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Kft.*
Velencei Norbert *ügyvezető, Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft., Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft.*
Máté Imre *Kft-k könyvvizsgálója*
Valkárné Kail Mónika *főkönyvelő*

Stayer László *polgármester*

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, a kamerákon keresztül köszönti a tévénezőket és a városunk iránt interneten érdeklődőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a megjelent 7 fővel határozatképes, és az ülést megnyitja (*17⁰⁰ órakor*). Borda Tamás képviselő úr igazoltan van távol, és dr. Pintér Sándor képviselő úr jelezte, hogy később fog megérkezni az ülésre.

Kéri, hogy a meghívóban jelzett egyebek napirend keretében tárgyalják meg a településrészi közmeghallgatások időpontjának kitűzését, valamint helyiségbérleti szerződésre vonatkozó előterjesztést. Sürgősségi indítványként kéri napirendre venni a következő előterjesztéseket:

- Előterjesztés a Szécsény Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása megszüntetéséről
- Előterjesztés a Szécsényi Járás Polgári Védelmi Társulása társulási megállapodásának jóváhagyására
- Előterjesztés a „22. számú főút melletti 35+840 – 41+100 kmsz, közötti kerékpárút” megnevezésű építési engedély jogutódlásáról
- Előterjesztés a Malom-Mártírok-Jókai utcák eredeti állapotának visszarendezésére
- Előterjesztés „A szociális földprogramok működtetésének támogatása/SZOC-FP-13” című pályázat benyújtásáról

Az előterjesztések ülés előtt kiosztásra kerültek, illetve egy részük már korábban megküldésre került a képviselőknek.

Kérdezi, hogy egyebek napirend keretében kíván-e valaki szólni.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Az egyebekben szeretne tolmácsolni egy lakossági észrevételt, bejelentést a szeméttelep állapotával, és különböző égetésekkel kapcsolatosan érkezett hozzá jelzés.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Három előterjeszteni valója van, lakossági bejelentésekre vonatkozólag, ezért szeretne szót kérni.

Stayer László *polgármester*

Ha a felvetések között van olyan, ami esetleg érintheti a Városüzemeltetési Kft vezetőjét, kéri, hogy ezeket vegyék előre, hogy az ügyvezető úrnak ne kelljen az ülés végéig várnia. Kéri még, hogy elsőként tárgyalja meg a testület Garamvölgyi Andrea ügyvezetőt érintő napirendet, mert egyéb elfoglaltsága miatt hamarosan el kell mennie. Kéri, hogy aki az elhangzottak szerint egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület az alábbi napirend tárgyalását egyhangúlag elfogadta:

Napirend:

1. A Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének jóváhagyása
2. Az AGRO-HELP Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
3. A Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
4. A Szécsényi Városfejlesztő Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása
5. Előterjesztés Szécsényi Közművelődési Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének elfogadásáról
6. Előterjesztés az önkormányzat képviselő-testületének 2013. II. félévi munkatervére
7. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról
8. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására
9. Előterjesztés a Szécsény Kistérség Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás átalakításáról
10. Előterjesztés a Szécsény Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása megszüntetéséről
11. Előterjesztés a Szécsényi Járás Polgári Védelmi Társulása társulási megállapodásának jóváhagyására
12. Előterjesztés a „22. számú főút melletti 35+840 – 41+100 kmsz, közötti kerékpárút” megnevezésű építési engedély jogutódlásáról
13. Előterjesztés a Malom-Mártírok-Jókai utcák eredeti állapotának visszarendezésére
14. Előterjesztés „A szociális földprogramok működtetésének támogatása/SZOC-FP-13” című pályázat benyújtásáról
15. Egyebek
 - 15.1. Településrészi közmeghallgatások időpontjának kitűzése
 - 15.2. Előterjesztés helyiségbérleti szerződésre
 - 15.3. Képviselői kérdések, bejelentések

Napirend előtt:

- *Polgármester tájékoztatója a legutóbbi soros ülés óta történt eseményekről, a meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*

Stayer László polgármester

„Tisztelt Képviselő-testület!

- A legutóbbi, munkaterv szerinti ülésünket április 29-én tartottuk, a fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

- Április 30-án, a város településrendezési tervének idén kötelezővé váló felülvizsgálatával kapcsolatos ajánlatáról egyeztettünk Usák Tibor főépítésszel, jegyző úrral és városunk főépítészével.

- Május 1-jén, Sportmajális rendezvényt tartottunk a Kossuth ligetben, a különböző sport programok, helyi csoportok fellépései szórakoztatták az érdeklődőket. Itt szeretném megköszönni valamennyi szervezőnek, résztvevőnek a segítségét, a munkáját. Ezen a rendezvényen, az előző évhez hasonlóan a Szécsény-Ért-Ékes Alapítvány jóvoltából Ugrálóvár várta a gyerekeket. Itt adományokat is gyűjtöttünk virágosításra, szeretném jelezni, hogy ezen a rendezvényen erre a célra 46.800 Ft összeg folyt be. Ezúton szeretném megköszönni mindenkinek a nemes lelkű felajánlását, adományát. A sétálóutcában kihelyezett virágok már ebből az összegből kerültek oda, és maradt még pénz, amiből szeretnénk a sétálóutcában a jelenleg rózsával beültetett területeket egy kicsit színesíteni. Nagyon jó, hogy vannak ott rózsák, csak amíg nem borulnak virágba, addig egy kicsit egyszínű a terület, ezen szeretnénk egy kicsit javítani.

- Május 2-án, délelőtt a Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft. személy-közlekedési Igazgatóság szervezésében vasúti és autóbuszos menetrend tervezetek egyeztető értekezletén vettem részt, majd a XXI. PUERI FABRI Nemzetközi Regionális Gyermekek Képzőművészeti Verseny kiállításán és díjkiosztó ünnepségén vettem részt. Délután szennyvíz-agglomerációs társulási ülést tartottunk, azt követően pedig a jegyző úrral közösen elindítottunk egy egyeztető fórumot. Csütörtökönként 3 órától a Start-munkaprogramban résztvevő munkavezetőknek tartunk egy egyeztető megbeszélést, ahol rendszeresen beszámolnak az elmúlt heti tevékenységükről, elmondják az esetleges problémáikat, amit majd igyekszünk megoldani, illetve kiosztjuk a következő időszakra vonatkozó feladatokat. Úgy gondolom, hogy ez a rendszeresség jó hatással van a munkák folytatására, ezért csütörtökönként rendszeresen megtártjuk a megbeszélést.

- Május 3-án, pénteken délelőtt Smelkó István képviselő úrral Galábocson vettünk részt az Európa a Polgárokért konferenciasorozat rendezvényén, majd délután a Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola ballagási ünnepségén vettem részt.

- Május 4-én, szombaton, gimnáziumunk végzős diákjainak ballagási ünnepségén voltam.

- Május 6-án, munkahely-teremtési pályázati lehetőségekkel kapcsolatban fogadtunk vendégeket, illetve tárgyaltunk a Városfejlesztő Kft. munkatársaival együtt.

- Május 7-én a Szécsényi Gyerekesély Gyerekbizottsági ülésén vettem részt.

- Május 8-án mezőgazdasági beruházással kapcsolatban fogadtunk vendégeket, akiket dr. Nagy Andor képviselő úr ajánlott, és hozott el ide hozzánk.

Délután pedig a mentőszolgálat fennállásának 65. évfordulója alkalmából rendezett régió ünnepségen vettem részt a művelődési házban.

- Május 9-én, Nógrád Megye Önkormányzata Területfejlesztési Koncepciójának társadalmi egyeztetésén vettünk részt a szécsényi tanácsteremben. Ezt követően a Start-munka program munkavezetőivel volt egyeztető értekezlet. Este érkeztek meg Csehországból, Lengyelországból, Romániából, szlovákiából a delegációk, akik szintén az Európa a Polgárokért című pályázatban vesznek részt, és Szécsény volt az utolsó állomása ennek a rendezvénysorozatnak. Aznap este fogadtuk őket, és köszönöm képviselőtársaimnak, hogy teljes mellszélességgel kiálltak a program mellett, és ők is segítettek abban, hogy méltóképpen fogadhatjuk vendégeinket.

- Május 10-én, egy konferenciát is tartottunk itt a nagyteremben, és azt követően a vendégek részt vettek egy városnéző sétán.

- Május 11-én, szombaton, jómagam és Smelkó István képviselő úr Benczúrfalván voltunk, a Zsíros István emlékére rendezett labdarúgó tornán. Délután a Palóc Néptáncgyűttes Pünkösdváró rendezvényén voltam. Ezen a napon az Európa a Polgárokért rendezvénysorozatnak Ipolykéren is volt még egy állomása, ahol alpolgármester asszony képviselte önkormányzatunkat, a délutáni és esti programokon pedig jegyző úr és volt címzetes jegyző asszony képviselte városunkat.

- Május 12-én, vasárnap, ennek a bizonyos rendezvénysorozatnak az ünnepélyes programzárójára került sor, ahol együttműködési megállapodások aláírására is sor került.

- Május 13-án, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottsági, Pénzügyi Bizottsági, majd rendkívüli testületi ülést tartottunk.

- Május 16-án ismét volt Start-munkaprogram vezetői megbeszélésünk volt. Este a polgárok egyesület gyűlésén vettünk részt, többek Borda Tamás képviselő úr is jelen volt ezen az egyesületi taggyűlésen.

- Május 17-én Rózsavölgyi Márk Zeneiskola, valamint a balassagyarmati tankerület vezetésével egyeztettem a művészeti oktatás jövőjéről, majd a Takarékszövetkezet igazgatósági ülésén vettem részt.

- Május 18-19-én férfi zárandoklaton vettünk részt, 158 férfitársunkkal egyetemben, Pintér Sándor képviselő úrral, jegyző úrral, akikkel - mondjuk úgy - a hivatalt is képviseltük, és imádkoztunk együtt a városért.

- Május 21-én szociális városrehabilitáció pályázatunk projektindító megbeszélését tartottuk. Ezt követően a Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési Iroda, illetve a Városfejlesztő Kft. munkatársaival egyeztetünk a 2014-2020-as időszakra vonatkozó területfejlesztési lehetőségekről. Délután a Szécsény és Vonzáskörzete Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumi ülésén vettem részt.

- Május 23-án rendben lezajlott a Civilek Háza, a Sas úti volt könyvtárépület műszaki átadása.

- Május 26-án vasárnap a várkertben fogathajtó versenyt rendeztek, ennek a díjkiosztó ünnepségén magam is részt vettem.

- A tegnapi napon pénzügyi bizottsági ülést tartottunk.

Itt szeretném jelezni, hogy elindul a Virágos Szécsényért parkosítási versenyünk, melyre 23 csapat jelentkezett. Ezúton szeretném örömet kifejezni ezért. Megtörtént a város központjában a területek kiosztása, és a jelentkezők valamennyien 5.000 Ft-os virágosítási utalványt is kapnak. Ezúton is köszönöm a közösségek jelentkezését, és

hogy szabadidejüket áldozzák azért, hogy városunk minél szebb legyen. Köszönöm szépen!

Tájékoztatom továbbá tisztelt Képviselőtársaimat, hogy az április 29-én és a május 13-án tartott testületi üléseken hozott határozatok végrehajtására a szükséges intézkedéseket megtettük. A képviselő-testület a 81/2013.(III.26.) számú döntésével felhatalmazott, hogy a lőtér értékesítésével kapcsolatban folytassak tárgyalásokat Doman Ferenc szécsényi lakos, egyéni vállalkozóval, aki akkor jelezte vételi szándékát erre a területre. Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy Doman Ferenc úr időközben elállt a vételi szándékától.

Kér programra szeretném még felhívni képviselőtársaim figyelmét. A holnapi naptól indul a Rákóczi Napok rendezvénysorozat általános iskolai része, melyre szeretettel várnak mindannyiunkat. Holnap egy órától lesz az ünnepélyes megnyitó, és kiemelt eseménye még a pénteken öt órakor induló gála, ami, azt hiszem, hogy az egyik legjelentősebb rendezvénye általában a városnak. Teltházás rendezvény szokott lenni. Szeretettel várunk mindenkit, nagyon jó szórakozást garantálhatunk.

A másik pedig egy közös rendezvény lesz, Szécsény Város Önkormányzata, a Jobbik Magyarországért Mozgalom kezdeményezésére, a Nemzeti Összetartozás Napja tiszteletére június 2-án, vasárnap 16 órakor avatjuk a Trianoni-emlékművet, ami úgy gondolom, hogy egy ékessége lesz városunknak. Az úgynevezett „piros házak” előtti területen lesz felállítva ez az emlékmű. Mint mondtam vasárnap délután négy órakor avatjuk ezt az emlékművet, és tisztelettel hívunk mindenkit, aki úgy gondolja, hogy a Nemzeti Összetartozás Napján együtt legyünk egy ilyen szép és jeles eseményen.

Köszönöm szépen, ennyi lett volna részemről. Van-e valakinek kiegészítenivalója, esetleg kérdése?

Varga Béla képviselő

Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Örömmel konstatáltam és érdeklődéssel hallottam a polgármester úr beszámolójában, hogy dr. Nagy Andor képviselő úrral mezőgazdasági befektetőkkel történő beruházásról folytattak beszélgetést. A polgármester urat kérdezem, hogy lehetne-e erről tudni valamit, hogy lett-e ennek valami eredménye, és milyen jellegű témában történt ez a megbeszélés.

A második, szintén ilyen fontos, Szécsényt érintő, úgy mondom, hogy méltán büszkék lehetünk eseményre szeretném felhívni a városlakók figyelmét. Az elmúlt hetekben az országos médiában is nagy visszhangot kapott, hogy Szécsényből három tehetséges fiatal, az országos rally versenyen I., II és III. helyezést értek el. Első helyezést ért el Vincze Márton, második helyezést ért el Vincze Ferenc, és harmadik lett Velencei Ádám. Úgy gondolom, hogy ez a jelentős, országos sportsiker is kiemelkedő, szinte történelmi eseményű, mert soha nem volt még ilyen, hogy ebben a bajnokságban szécsényi sportolók, és tehetséges versenyzők az első, második és harmadik helyet megszerezzék, amivel gondolom, nemcsak Szécsény, hanem Nógrád megye hírnevét is öregbítettük. Ezúton szeretnék nekik gratulálni a kiváló sportteljesítményükhöz a város nevében is. Mindenképpen büszkék lehetünk erre a kiemelkedő eseményre. Köszönöm szépen!

Stayer László polgármester

Köszönöm képviselő úrnak! - és valamennyien csatlakozunk a gratulációhoz.

Az első kérdésre vonatkozóan pedig azt tudom elmondani, hogy budapesti cég, a Főkefe cég, amelynél csökkent munkaképességűek foglalkoztatására nyílna lehetőség, egy mezőgazdasági beruházás keretében. Önkormányzati terület lehetne kóser zöldségeket termesztetni, melynek ők tudnának biztos piacot biztosítani. Ez ügyben kezdtünk tárgyalásokat, és bízunk benne, hogy sikerül is majd ezt a lehetőséget megragadni. Aztán, ha ez továbbfejlődik, mert amint említettem, más munkahelyteremtő tárgyalásokat is folytattunk, én úgy gondolom, hogy valahol majd ez össze is tud kapcsolódni, azzal a tervvel, amivel a Városfejlesztő kft-t már megbíztuk, hogy egy biomassza erőműre épülő mezőgazdasági termelés, vagy foglalkoztatási programot szeretnénk majd elindítani. Úgy gondolom, hogy ez a kettő akár össze is kapcsolódhatna, és kihasználhatnánk azokat az értékeinket, amik itt Szécsényben és környékén adóttak. Tehát afelé szeretnénk elmenni, hogy újra a régi hagyományokra, a mezőgazdasági lehetőségeinkre próbálunk építeni, ebben folytattunk tárgyalásokat, és ebben lehetne egy kitörési pont az előbb említett tárgyalássorozat.

Varga Béla képviselő

Köszönöm szépen!

Stayer László polgármester

Adja Isten, hogy sikerüljön! Úgy gondolom, hogy nagyon sokat lendíthetne rajtunk. Egyéb kérdés, vélemény?

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Amennyiben nincs, kérem tájékoztatóm elfogadását!

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Napirendek tárgyalása:**1. A Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének jóváhagyása**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Garamvölgyi Andrea ügyvezető

Stayer László polgármester

Köszönti az ülésen megjelent Garamvölgyi Andrea ügyvezetőt. A képviselő-testület a 111/2013.(V.13.) határozatával döntött arról, hogy a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervét, a könyvelő bevonásával, a következő testületi

ülésre kell előterjeszteni az ügyvezetőnek. Garamvölgyi Andrea ügyvezető az üzleti tervet elkészítette, melyet az előterjesztésnek megfelelően elfogadás javasol, és kéri a képviselő-testületet is, hogy támogassa ebben.

Kérdezi, az ügyvezetőt, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést.

Garamvölgyi Andrea *ügyvezető, Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft.*

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen átbeszélték az üzleti tervet.

Stayer László *polgármester*

Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

A Pénzügyi Bizottság négy fővel határozatképes volt a tegnapi ülésén. Az előterjesztést megtárgyalták, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a képviselő-testületnek.

Mégis kéri azért az ügyvezetőt, hogy néhány gondolatban fejtse ki, hogy az üzleti terv bevételi oldalának tervezésekor milyen tényezők és milyen körülmények kerültek figyelembevételre. Ha néhány mondatot szólna a retro múzeumról, azt - véleménye szerint - jó néven vennék a városlakók is, valamint, hogy a Pintér Emlékháznál 3,7 millió forint betervezésénél mik azok az ominózus pontok, melyek figyelembevételre kerültek, és milyen reális esélyt lát arra, hogy pályázati forrásból ebben az évben ötmillió forinttal tud gazdálkodni a kft. Egyébként jó szintűnek tartja ezt a 22,1 millió forintos bevételi oldalt, ami stimmel a kiadások tervezésével.

Garamvölgyi Andrea *ügyvezető, Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft.*

Kezdené a Retro múzeummal. A nonprofit kft-nek elsődlegesen az lenne a célja, hogy Szécsény városában a turizmust megpróbálják fellendíteni, és összekötni a kulturális élettel. A turisztika fellendítését személy szerint a helyi tőkében látja, és ez a Retro múzeum az elsődleges, amit mindenképpen terveznek beindítani. Ez a helyi gyűjteményből, illetve a múzeum tulajdonában lévő gyűjteményből jönne össze, és az előzetes felmérés alapján is egy országos szintű gyűjtemény az, ami Szécsényben elérhető. Ennek jelentős részét Jászberényi Pál gyűjteménye adja, aki nagylelkűen felajánlotta, hogy a nagyközönség előtt is megnyitja, így is nagyon-nagyon sokan keresik őt. Ennek a költségvetését elsődlegesen abból az adatból számolták ki, amit a múzeum látogatottsága ad, ami évi 11 ezer főt jelent jelenleg. Ennek az időarányos leosztásából, illetve az elfogadható belépőjegyek árából számolták ki ezt a fajta bevételi forrást, mindenféleképpen figyelembe véve, hogy a diákok, a nyugdíjasok és a szécsényi lakosok kedvezményel tudják látogatni ezt az intézményt. A Pintér Emlékházban három szolgáltatásra szeretnének ráépíteni azt, hogy bevételi forráshoz jussanak. Az első, egyfajta csoportos jegy bevezetése, hogy amik eddig kihasználatlanok voltak, vagy nyitva tartását nem tudták megoldani létszámihiány miatt, ez a városi képtár, a Pintér Emlékszoba, a börtönbástyában, amit a szécsényiek Kerekbástyának ismernek, vissza lesz hozva a börtönkiállítás, illetve az evangélikus templommal indultak meg a tárgyalások, mivel nagyon sokan szeretnék megnézni az épületet. Erre a négy épületre szeretnének egy csoportos jegyet kialakítani szintén erre

a látogatottsági számra nézve. Mindenképpen szeretnének egy ajándékboltot elindítani, ami elsősorban helyi és környékbeli kézművesek és termelők áruit fogja magába foglalni. A pályázati forrásról esett még szó. Vannak már futó és szerencsére nyert pályázatok, amik az év második felében lépnek életbe, és 2014. szeptember 1-jéig kell ezeket végrehajtani, úgyhogy a tervben feltüntetett ötmillió forint, szerencsére, már reális és valós.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Köszöni a választ, és kívánja a kft vezetésének és minden dolgozójának, hogy sikerüljön ezt a költségvetést teljesíteni az év hátralévő időszakában.

Varga Béla *képviselő*

Örömet fejezi ki, hogy ez a jelenlegi konstrukció az önkormányzat részéről 7,9 millió forintos támogatást vesz igénybe, ami mindenféleképpen jelentősebb előrelépés a vállalt kötelezettségek tekintetében, ami az önkormányzat megtakarításait illeti, hiszen ez jóval kevesebb finanszírozást igényel, mint a korábbi esztendőben, ugye ezért is kellett létrehozni ezt a nonprofit kft-t. Örül neki, bízik benne és sok sikert kíván a vezetésnek, hogy ezt az üzleti tervet be tudja tartani. Nagyon fontos a bevételeknek a hozatala, hiszen ez fogja az alfáját, ómegáját meghatározni a működésnek. Az a tiszteletteljes kérése, ha lehetőség van rá, az idei esztendőben már újabb költségvetést ne kelljen módosítani az önkormányzat részéről történő finanszírozás esetleges egyéb terhére. Ugyanakkor nagyon jó ötletnek tartja, hogy egybe lett vonva a város összes ékessége, nevezetessége, intézményei, műtárgyai, azok a kiemelkedő telephelyek, amelyek eddig is a város büszkeségei voltak, remélhetőleg az üzleti tervben leírtaknak megfelelően fogják majd tudni hasznosítani.

Stayer László *polgármester*

Annyival korrigálná képviselő úr hozzászólását, hogy az önkormányzati hozzájárulás az annyi, amennyi a művelődési ház költségvetéséhez meg lett szavazva, tehát az nem lesz kevesebb.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Szeretné buzdítani a családokat, szülőket, pedagógusokat arra, hogy amikor a családnak, vagy egy-egy osztálynak programot terveznek, akkor ne felejtsek el, hogy Szécsényben is van mit megnézni, sőt egy-egy órába akár belevonni a Tűztorony kiállítását, vagy akár majd a Retro múzeumot. Történelemtanárként mondja, hogy véleménye szerint minden tanárnak egy nagyon jó dolog lesz, hogy ezeket meg is tudja mutatni a gyerekeknek, mert lehet, hogy vannak már olyan gyerekek, akik kaszát még nem láttak. Arra szeretne buzdítani mindenkit, hogy vendégeivel is látogasson el, a tanárokat pedig arra, hogy színesebb egy óra, ha nem a tanteremben tartják, és a gyerekeket is felvillanyozza, és ezzel tulajdonképpen rászoktatjuk a gyerekeket a múzeumlátogatásra, és úgy gondolja, hogy hosszú távon ez gazdasági szempontból is jelentős változást fog hozni a látogatottság tekintetében, és a múzeummal együtt kifejezetten nagyon jó programot tud majd nyújtani.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Annyit szeretne a napirendi ponthoz mondani, mint a Krúdy Gyula Városi Művelődési Központ és Könyvtár, momentán még néhány napig, igazgatója, hogy szeretné megköszönni Szécsény város lakosságának, azoknak a vállalkozóknak, akik az elmúlt közel egy évtizedben segítettek rendezvényeiket, azoknak a barátainak, azoknak a kollégáinak, akik az elmúlt évtizedben segítettek abban, hogy ezeket a városi rendezvényeket, és volt néhány olyan, amelyik országos hírnévre is szert tett, ebben segítettek a munkáját. Mindnyájuknak szeretné megköszönni a segítséget, amit akár munkában, akár anyagiakban adtak, nélkülük ezt nem tudták volna megvalósítani, hiszen az önkormányzatnak mindig problémát jelentett a rendezvények finanszírozása, és azt gondolja, hogy nagyon-nagy tettet hajtottak végre ők is azzal, hogy ezeket a dolgokat meg tudták valósítani. Végül is, hogy a bevételek hogyan fognak majd teljesülni, azt majd a jövő eldönti. Az biztos, hogy most úgy tudják útjára indítani a kft-t, hogy jelenleg is egy pályázatról kaptak értesítést, szintén az Európai Unió pályázatból, amit még most adtak be, és most kapták az értesítést, hogy nyertek rajta, úgyhogy azt gondolja, nem rossz pályázatot írtak, hiszen 150 pályázat közül a szécsényi pályázat lett az első az országban. Azt gondolja, hogy van egy olyan szellemi potenciál az intézményben, bárki bármit mond, a tények beszélnek önmagukért.

Varga Béla *képviselő*

Csatlakozik az alpolgármester asszony által elmondottakhoz, annál is inkább, mivel a héten volt módja és lehetősége beszélni a Nógrád Megyei Pedagógiai Intézet igazgató asszonyával, és szintén ez az elképzelés találkozott - hál' Istennek - a megyei irányelvekkel is, miszerint június 18-19-én egy kétnapos megyei látogatáson vesznek részt a megye pedagógusai, kétszer ötven fő tekintetében, aminek az a célja, hogy az iskolai kirándulásokon lehetőség szerint Nógrád megye értékeibe vigyék a gyerekeket és az osztályokat. Hiszen, ahogy alpolgármester asszony is megfogalmazta, elsősorban a megye értékeit fedezzék fel, és utána menjenek ki a kertkapun kívülre. Úgyhogy bízik benne, hogy szintén egy jelentős állomása lesz ennek a mostani momentumnak, és Szécsényen belül is meghatározó pontokat fognak kapni majd a megye diákjai, és remélhetőleg a helyi osztályok is. Ez lett volna az egyik. A másik pedig, hogy szeretné megköszönni Smelkó István úrnak az eddigi együttműködését, és a nagyon áldozatos és sikeres működését az intézmény vezetése élén, és reméli, hogy a közeljövőben is a szakmai tapasztalatával fogja majd tudni támogatni az új intézmény működését.

Stayer László *polgármester*

Kérdezi, kíván-e még valaki szólni.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László *polgármester*

A maga részéről szintén megköszönni Smelkó István barátjának a hosszú éveken keresztül a művelődési központ vezetőjeként kifejtett munkáját. Úgy gondola, hogy nagyon sok értéket kapott a város az ő általa vezetett intézménytől, és közvetve tőle is.

Smelkó István a továbbiakban ennek a kft-nek ugyanúgy az aktív részese lesz, ez a lépése az önkormányzatnak tényleg kifejezetten arra irányult, hogy lehetőleg az önkormányzati hozzájárulás mértékét próbáljuk meg csökkenteni, és ahogy azt annak idején is megbeszéltük, arra, hogy üzleti tevékenységet folytathasson, arra már a művelődési ház, mint intézmény nem volt predesztinálva, erre nem volt lehetősége, erre csak ez a Közművelődési Nonprofit Kft. lesz képes. Ez egyébként Nógrád megyében sem egy eredendő dolog, Salgótarjánban is így működik a dolog. Még egyszer mondja, hogy Smelkó Istvánra is, és a művelődési központban dolgozó szakemberekre is, továbbra is számít a kft ügyvezetője, a tapasztalataikra, az ötleteikre, energiájukra, úgyhogy azt gondolja, ebből győztesen fogunk kijönni, az önkormányzat is, a kft is, Szécsény város lakossága is, meg az idelátogatók is. Véleménye szerint egy plusz dolgot tudtunk ezzel kapni, és ehhez nagyon sok sikert kíván a kft valamennyi munkatársának.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2013.(V.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervét 0 Ft adózás előtti eredménnyel, az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester
Kft. ügyvezetője

Stayer László polgármester

A napirendhez készült egy kiegészítő határozati javaslat is annak érdekében, hogy a jelenleg is a művelődési házban dolgozó, közfoglalkoztatás keretében alkalmazott munkavállalókat a kft átvehesse. A határozati javaslat a következő:

„Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a kötelező és önként vállalt közművelődési feladatainak ellátására a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás alapján, a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft-nek, mint jogutódnak, a közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatott munkavállalókat is átadja. Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen, felelős a polgármester és a kft. ügyvezetője”

Kéri, aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2013.(V.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a kötelező és önként vállalt közművelődési feladatainak ellátására a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás alapján, a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft-nek, mint jogutódnak, a közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatott munkavállalókat is átadja.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester
Kft. ügyvezetője

2. Az AGRO-HELP Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Velencei Norbert ügyvezető

Stayer László polgármester

Köszönti az ülésen megjelent Velencei Norbert ügyvezető igazgató urat. Kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Velencei Norbert ügyvezető igazgató, AGRO-HELP Nonprofit Kft

Köszönti a jelenlévőket. Szóbeli kiegészítenivalója nincs az anyaggal kapcsolatban. Szívesen venné azt a gyakorlatot, amennyiben megengedi a képviselő-testület, hogyha a számok mögött aprólékos kérdésekről van szó, akkor a válaszadásban segítségül hívja a könyvelőt, illetve a kft. könyvvizsgálóját.

Tájékoztatásul elmondja még, hogy a felügyelőbizottság jóváhagyta és elfogadásra javasolja az AGRO-HELP Kft-nek a mérlegét és a beszámolóját.

Stayer László polgármester

Köszöni szépen! A könyvvizsgálói jelentésből felolvassa a véleményt a következők szerint: „*Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet a Szécsényi AGRO-HELP Nonprofit Kft. 2012. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről, a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban. Máté Imre kamarai tag könyvvizsgáló*”

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan javasolja elfogadásra a mérlegbeszámolót a 2012. évre vonatkozóan.

Stayer László *polgármester*

Megköszöni a bizottság javaslatát. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Béla *képviselő*

Örömmel konstatálta azt a tényt, hogy a Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadta a beszámolót és az eredmény-kimutatást. Ennek ügyében szeretné megjegyezni, hogy a legutóbbi, ugyanebben az időszakban tárgyalt eredmény-kimutatásról örömmel konstatálta, hogy azok a korábban felvetett, általa is javasolt irányelvek ebben a beszámolóban teljesültek, az értesítés nettó árbevétele az eredmény-kimutatásban növekedett, az egyéb bevételeket szinte majdnem megnégyszerezte. A kft mérleg szerinti eredménye 5.903 E Ft volt, ami az ő szemének kifejezetten üdvös, hiszen mindig is ez volt a vesszőparipája, hogy az önkormányzat cégeit ne kelljen finanszírozni, önmagukat eltartsák, és eredményt is termeljenek. Ahogyan a mérlegben látható a saját tőkét duplájára sikerült növelni, a kötelezettségeit csökkentette, ami szintén örömteli, és már csak hab a tortán, hogy az befektetett eszközöket is tudták növelni, hiszen a kft. vagyonát is növelték. Ennek függvényében az AGRO-HELP Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolóját a maga részéről is elfogadásra javasolja.

Stayer László *polgármester*

Köszöni képviselő úr hozzászólását. Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, a maga részéről is elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint a kft. 2012. évi mérlegbeszámolóját. Kéri, hogy aki az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2013.(V.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Szécsényi AGRO-HELP Mezőgazdasági Oktató, Termelő és Értékesítő Nonprofit Kft. tulajdonosa - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 141. § (2) bek. a) pontjában foglalt jogkörében eljárva - a társaság ügyvezetője által elkészített 2012. évi beszámolót megtárgyalta, és figyelemmel a felügyelőbizottsági és a könyvvizsgálói állásfoglalásra, a kft 2012. évi mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerint, 57.087 E Ft mérlegfőösszeggel, 5.903 E Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester
Kft. ügyvezetője

3. A Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Velencei Norbert ügyvezető

Stayer László polgármester

Kérdezi, hogy ügyvezető úr kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Velencei Norbert ügyvezető igazgató, Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft

Szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Tájékoztatást ad arról, hogy a kft felügyelő bizottsága a beszámolót jóváhagyta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Stayer László polgármester

A könyvvizsgálói jelentésből ismerteti a véleményt a következők szerint: „*Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet a Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2012. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről, a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban. Máté Imre kamarai tag könyvvizsgáló*”

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a kft. mérlegbeszámolóját.

Stayer László polgármester

Megköszöni a bizottság javaslatát. Kérdezi, hogy van-e valaki részéről észrevétel.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel nincs hozzászóló, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat szerint javasolja elfogadni a kft. 2012. évi mérlegbeszámolóját. Kéri, aki azzal egyetért, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2013.(V.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonosa - a gazdasági

társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 141. § (2) bek. a) pontjában foglalt jogkörében eljárva - a társaság ügyvezetője által elkészített 2012. évi beszámolót megtárgyalta, és figyelemmel a felügyelőbizottsági és a könyvvizsgálói állásfoglalásra, a kft 2012. évi mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerint, 44.662 E Ft mérlegfőösszeggel, 4.001 E Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Polgármester
 Kft. ügyvezetője

Képviselői kérdések, észrevételek

Stayer László polgármester

Mint az ülés elején jelezte, azokat a képviselői kérdéseket, észrevételeket, amelyek ügyvezető úr által vezetett cégeket érintik, most elmondhatják a képviselők. Először szót ad Smelkó István képviselő úrnak.

Smelkó István képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke

Köszöni a szót. Lakossági megkeresésre, néhány dolog, amiről azt gondolja, hogy legalább megfontolandó az intézkedés megtétele. Az első, a vásár körül kialakult helyzet. Foglalkozott már a testület ezzel a kérdéssel, és születtek is bizonyos intézkedések, hogy a vásárolókat be kell terelni a nagyparkolóba, szemetes kukák kihelyezése, a WC korai kinyitása, satöbbi, ami az ott lakók kívánsága volt. Ezeket megvalósították, de mostanra elhalt ez a dolog. Tehát azt kéri, hogy próbálják meg betartani a vásárolókkal ezeket a szabályokat, mert reggel három órakor az összes lakás előtt ott kiabálnak, és pakolják ki az árujukat oda, ahová nem lehetne. Elfoglalják az utat, és nincs kitéve egy tábla sem. Javasolja, hogy egy táblát rakjanak ki a Gábor Áron út elejére, hogy vásár lesz, mert éppen tegnap volt vásár, és négy autó tolatott ki onnan, mert letről nem látták, hogy mi van, és nem tudtak továbbmenni. A szemeteléssel kapcsolatban: raktunk ki kukákat valamikor. Véleménye szerint ezeket vissza kellene hozni, és be kellene terelni őket a parkolóba, vagy megfontolandó lenne az a kérés, hogy a vásárt eltelepíteni arról a helyről, levinni a patakpartjára, vagy máshová. Úgy gondolja, és ezt az ott lakók érdekében mondja, hogy ezek az állapotok már tűrhetetlenek, amik a vásárkor kialakulnak. Igaz, mindjárt mondják, hogy egy hónapban csak egyszer van. Ez igaz, de ha egy hónapban csak egyszer van, akkor se így legyen. Ez lenne az egyik, amit ajánlana az ügyvezető igazgató úr figyelmébe, hogy fontolja meg, vagy nézzen utána, hogy mit lehetne ebben tenni. A másik, megint összefügg az önkormányzati WC nyitva tartásával. Rengetegen jönnek hétvégén, és szombat-vasárnap nincs nyitva, és nincs máshol a városban ilyen hely, sőt hét közben is bezár két órakor. Azt gondolja, hogy a nyitva tartást meg kellene valahogy oldani, mert segítséget jelentene az idelátogató turistáknak például.

A következő dolgot szintén lakossági bejelentésre szeretné elmondani. Most tervezi az önkormányzat, hogy a temetőben a járdákat megújítja, és több helyről jött olyan kérés,

hogy nem tudnánk-e vízcsapot szerelni középre, a középső járdához, hogy az idősöknek ne kellene messziről hordani a vizet. Szerinte valahol ott megy át a vízvezeték a temetőn, és jó lenne most megcsinálni, amikor a járdafelújítás is történik, mert ezzel megkönnyítenék az idősök dolgát.

Még egy dolog ehhez kapcsolódva: az elmúlt évben a polgármester úrral öt darab kannát vettek, amiből már egy darab sincs, és azt gondolja, hogy a városgazdálkodásnak sem kötelessége kannákat vásárolni, Salgótarjánban például flakonok vannak kirakva a vízhordáshoz. Azt gondolja, hogy ezt itt is meg lehetne valósítani, és legalább újrahasznosítanánk a flakonokat.

Ezt a három dolgot szerette volna elmondani, és úgy véli, hogy ezeket rövid úton lehet orvosolni.

Velencei Norbert *ügyvezető igazgató, Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft*

Tettek lépéseket a vásárral kapcsolatban, és olyan megállapodást kötöttek a vásárolókkal, hogy ők takarítják el saját maguk után a szemetet, és ez a díjban jelenik meg. Ennek működnie kellene, de ha mégsem így van, akkor más módszert kell alkalmazni. Az önkormányzat által működtetett WC nem jó helyen van, a Skála áruház oldalán, és az áruház nyitva tartásához, valamint az illemhelyen dolgozó közmunkásnak a munkaidejéhez van igazítva. Igen kényelmetlen dolog a WC-t akkor kinyitgatni, amikor az áruház nem tart nyitva, vagy olyankor, amikor lejárt a dolgozó munkaideje, de valamit ki fognak találni ezzel kapcsolatban.

A temető vízvezetéke jogos felvetés, de nagyon nehéz átvinni a sírok között a vizet. A vezetékes vízzel csak ott rendelkeznek, ahol a ravatalozónál van egy kiépített csap. Igaz, hogy onnan megy egy vezeték a kúthoz, de senki, még a temető előző üzemeltetője sem tudja pontosan, hogy ez a vezeték merre megy. A temetőben nagyon kényes dolog a földet megbontva keresni ezt a vezetéket. Annyit megígér, hogy a kútról egy tápszivattyúval kijebb viszik a vizet, ezt talán könnyebb lesz megoldani, ha találnak olyan nyomvonalat, amivel semmit és senki jogát nem sértik meg.

A kannákkal kapcsolatban: cégük is nagyon sok kannát vásárolt már, Pöstenypusztára is, Benczúrfalvára is, a szécsényi temetőbe is, de sajnos egy hónapon belül el szoktak tűnni. Már azt a gyakorlatot vezette be, hogy ötliteres mosószeres flakonokat gyűjtenek, és azt helyezik ki, de még azt is el szokták vinni időnként. Sok minden eltűnik egyébként a temetőből, a nagykapukat zárni is szokták, hogy az csak a temetkezési szolgáltatóknak és a temetőben munkát végzőnek legyen nyitva. Abban az esetben, ha tényleg indokolt, hogy valakinek autóval kell bemenni, akkor a kiírt telefonszámot felhívhatja, és a temetőgondnok kinyitja a kaput. De azt a gyakorlatot meg kellett szüntetni, hogy az autók ki-bejárkáljanak, mert kezelni sem tudták a temető, meg tönkre is tette azt, amit előtte helyreállítottak.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

A vásárral kapcsolatban szintén üdvöztőnek találná, ha legalább a lehetőségét megvizsgálnák, hogy hová tudnák áthelyezni, mert ez tényleg tarthatatlan állapot, mert mint látszik, ha van is valamilyen megoldás, az csak nagyon rövid ideig tart.

Az illemhelyek nyitva tartásával kapcsolatban, több városban találkozott már mobil jellegű, pénzermével működő helyekkel, és így tulajdonképpen a nap huszonnégy órájában használható. Lehet, hogy ebben kellene gondolkodni, és akár több pontra is ki

lehetne helyezni ezeket. Nyilván felügyelni kell majd rájuk, de ha olyan helyen van elhelyezve, hogy többen tudnak rá felügyelni, vagy látják, akkor ez nem fog gondot okozni, és a problémát is megoldja.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Benczúrfalvi lakosok tették meg többen azt az észrevételt, jelentést, hogy visszatért az a probléma, ami már jelentkezett a kilencvenes években, nevezetesen, hogy a szeméttelep vagy magától, vagy valaki által meggyújtásra került még akkor, amikor aktívan működött, és oda történt a szemétszállítás. Az utóbbi héten úgyszintén jelezték azt, hogy a fekete füst közelíti meg Benczúrfalvát, ugyanis a Fehér hegy másik oldalán, egy völgyben található a falu. A légáramlatok, meg az általános széljárás olyan, hogyha ott égetés történik, vagy valami meggyullad, akkor annak az égéstermékét, a füstjét egy az egyben a falura viszi, és ez igen kellemetlen és különböző rákkeltő anyagokat is tartalmazhat. Ennek utána kellene járni. Nem tudja, hogy milyen tevékenység folyik most jelen pillanatban ott, melyik kft által, vagy mi az, amit meggyújtottak. Véli, nem a szemét, mert az már letakarásra került valamilyen mértékben. Megköszönné ügyvezető igazgató úrnak, ha ennek utánanézne, és ezt a problémát kiküszöbölnék.

Velencei Norbert *ügyvezető igazgató, Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft*

Az egykori szécsényi szeméttelep hatóságilag le van zárva. Több helyrajzi számon elterülő terület van ott, és azon a területen, ahol a szemétegetés történik, hulladékgazdálkodás nem történik. A Szécsényből származó lakossági szemetet közvetlenül a salgótarjáni lerakóba szállítják, tehát nem áll meg Szécsényben a szemét. Az a terület most egy illegális hulladékfelszámoló program céljaiba van bevonva, oda vannak beszállítva az illegális hulladéknak minősülő anyagok, ami nem minden esetben éghető. Ezek szétválogatása történik újrahasznosításra, és ami viszont elhelyezésre szorul, az szintén Salgótarjánba kerül a központi lerakóba. Valóban történik égetés, mert vannak olyan hulladékok, például a temetőből a koszorú, és arról általában le szokták égetni a fenyőt, és a drót egy külön kategóriába tartozik, mint vasanyag, tehát így tudják szétválasztani. Ennek az a módja, hogy a balassagyarmati tűzoltóságon jelentik be, hogy milyen időszakban, milyen helyszínen és milyen anyagot kívánnak égetni, ezt ők jóváhagyólag elfogadják és így a hatósági bejelentésnek is eleget tesznek. Ilyen esetben, ha lakossági bejelentés van, nem úgy reagál rá a tűzoltóság, hanem tudja, hogy azon a területen zajlik valami, és általában őket értesíti először, hogy általuk égetett dologról van-e szó, vagy esetleg keletkezett ott tűz, de legtöbb esetben ez irányított égetés, és veszélyes hulladékot nem égetnek. Tehát most lombosabbak a fák, több a zöldtartalom benne, ezért sűrűbb a füstje, nehezebben ég el és jobban látható, de veszélyes hulladékot nem égetnek azon a terület, azok mind ártalmatlanításra kerülnek.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Köszöni a választ, de az ott lakóknak kellemetlenséget okoz ez az akció. Azt kéri az ügyvezető igazgató úrtól, hogy fokozott odafigyeléssel történjen ez az akció.

Stayer László polgármester

Mivel más kérdés nem érkezett ügyvezető igazgató úrhoz, a képviselő-testület folytatja a napirendek tárgyalását.

4. A Szécsényi Városfejlesztő Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Haralambesz Zsuzsanna ügyvezető

Stayer László polgármester

Köszönti az ülésen megjelent Haralambesz Zsuzsanna ügyvezető igazgatót, és kérdezi, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az írásos előterjesztését.

Haralambesz Zsuzsanna ügyvezető igazgató, Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Kft

Szöbéli kiegészíteni valója nincs, a kérdések megválaszolására rendelkezésre áll.

Stayer László polgármester

A társaság felügyelőbizottsága a kft. 2012. évi mérlegbeszámolóját jóváhagyta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is. A könyvvizsgáló úr szakvéleményében rendben találta a beszámolót.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat a bizottság javaslatának ismertetésére.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság a kft. 2012. évi mérlegbeszámolóját megtárgyalta, és négy igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Stayer László polgármester

Megköszöni a bizottság javaslatát. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

A maga részéről szeretné kiemelni a kft. dolgozóinak nagyon nagy munkáját a szociális célú város-rehabilitációs pályázat előkészítésében. Elévülhetetlen érdemeket szereztek abban, hogy ez a pályázat sikeres lett, és örülünk neki, hogy ennek a pályázatnak bizonyos forrásai a kft. működését is fogják majd segíteni, tehát ezzel az önkormányzat hozzájárulását is jelentősen csökkentik. Úgy gondolja, hogy ez nagyon nagy dolog.

Mivel hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat szerint bocsátja szavazásra a Szécsényi Városfejlesztő Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadását. Kéri, hogy aki azzal egyetért, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2013.(V.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Szécsényi Városfejlesztő Szolgáltató Kft. tulajdonosa - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 141. § (2) bek. a) pontjában foglalt jogkörében eljárva - a társaság ügyvezetője által elkészített 2012. évi beszámolót megtárgyalta, és figyelemmel a felügyelőbizottsági és a könyvvizsgálói állásfoglalásra, a kft 2012. évi mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerint, 2.202 E Ft mérlegfőösszeggel, -4.171 E Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester
Kft. ügyvezetője

5. Előterjesztés Szécsényi Közművelődési Nonprofit Közhasznú Kft.

Felügyelőbizottsága ügyrendjének elfogadásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

A Szécsényi Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága az idevonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően 2013. május 23-án megtartotta alakuló ülését. A tagok az alakuló ülésen a Felügyelőbizottság elnökéül Gusztiné dr. Toronyi Juditot választották meg. Az alakuló ülésen a bizottság elfogadta az ügyrendjét, melyet a tulajdonosi jogokat gyakorló Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének - az elfogadást követő első - ülésére kell beterjeszteni jóváhagyás végett. Ez megtörtént, képviselőtársai írásban megkapták az anyagot.

Kérdezi, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Amennyiben nincs hozzászóló, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki azzal egyetért, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2013.(V.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának Ügyrendjét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

6. Előterjesztés az önkormányzat képviselő-testületének 2013. II. félévi munkatervére

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának 26. §-a szerint a képviselő-testület rendes üléseit féléves munkaterv szerint tartja. Az SZMSZ 32. §-a értelmében minden munkaterv szerinti ülésen, a napirend tárgyalása előtt, a polgármester (vagy az általa kijelölt személy) tájékoztatja a testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről. Az SZMSZ 26. §. (2) bekezdésében meghatározottak szerint a munkaterv összeállításához javaslatot kértünk. A megadott határidőig Smelkó István képviselő úr, a művelődési központ igazgatója küldött javaslatot, melyet a tervezet összeállításánál figyelembe vettünk. A tervezetben szereplő napirendeket, az időközben felmerülő aktuális előterjesztésekkel, az ülés összehívásakor a meghívóban kiegészítjük.

Kéri képviselőtársait, hogy az előterjesztés szerint hagyják jóvá a második félévre vonatkozó munkatervet.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a tervezettel kapcsolatban.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Amennyiben nincs hozzászóló, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki azzal egyetért, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2013.(V.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a munkatervben foglaltakról tájékoztassa a képviselő-testület munkájának előkészítésében érdekelteket.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete

7. Előterjesztés a helyi iparűzési adóról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Bagó József jegyző

Stayer László *polgármester*

Átadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Bagó József *jegyző*

A Nógrád Megyei Kormányhivatal célvizsgálat alapján törvényességi felhívással élt a helyi iparűzési adóról szóló, 27/2009.(XII.30.) rendelet 1. és 5. §-a vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, továbbá az Art. az iparűzési adókötelezettséget, az adó befizetését szabályozza, ezért a helyi önkormányzati rendeletben nem lehet megismételni olyan rendelkezéseket, melyek ezen törvényi helyeken szerepelnek. Ennek megfelelően készítettük el az írásban kiküldött rendelettervezetet, mellyel a régi rendelet hatályon kívül helyezése megtörténik, és az új rendeletben csak az adó mértékét és az adókedvezményt szabályozzuk, a korábbiakkal szemben, ahol meg volt az adókötelezettség is határozva, valamint az adóalanyok személyi köre is, de mivel ezt a törvény szabályozza, a tervezetbe már nem került bele, ennek megfelelően kéri a rendelettervezet elfogadását.

Stayer László *polgármester*

Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan javasolja ezeket a módosításokat átvezetni, javasolja a képviselő-testületnek a rendelettervezet elfogadását. Annyit még el kíván mondani, hogy a 2 %-os mértéket, valamint a kedvezményeket a változás nem érinti, tehát minden ugyanúgy marad, mint a régi rendelet szerint volt.

Stayer László polgármester

Megköszöni a bizottság javaslatát. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel nincs hozzászóló, az írásban kiadott rendelettervezetet bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a rendelettervezetet elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi rendeletet alkotta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2013.(V.29.) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az 5. § c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 40. § (1) bekezdés c) pontja szerinti adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 40. § (2) bekezdése szerint naptári naponként 5.000,- Ft.

2. §

A Htv. 39. § (1) bekezdése szerinti adóalap csökkenthető az adóévi működés hónapjai alapján számított adóévi átlagos statisztikai állományi létszámnak az előző adóévi működés hónapjai alapján az előző adóévre számított átlagos statisztikai állományi létszámmal képest bekövetkezett - főben kifejezett - növekménye után 1 millió forint/fő összeggel.

3. §

- (1) Ez a rendelet 2013. június 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 27/2009.(XII.30.) önkormányzati rendelete.

Szécsény, 2013. május 28.

Stayer László s.k.
polgármester

Dr. Bagó József s.k.
jegyző

Fenti rendelet 2013. május 29-én kihirdetésre került.

8. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

A képviselő-testület 2007. március 28-án fogadta el az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 8/2007.(III.28.) önkormányzati rendeletét. Ezt követően a Magyar Országgyűlés megalkotta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt, amely 2012. január 1-én lépett hatályba, és e törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy helyi rendeletben meghatározott értékhatár feletti vagyon tulajdonjogának átruházása – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján lehetséges. Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény ezt az értékhatárt 25.000.000 Ft-ban határozta meg, de helyi rendeletben ettől kevesebb összeget is meghatározhat a képviselő-testület. Ennek az értékhatárnak azért van jelentősége, mert a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint ennek az értékhatárnak a 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén nincs az államnak elővásárlási joga. Ugyanezen törvény 14. § (3) bekezdése alapján a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi. A hivatkozott jogszabály helyi rendeletbe történő beemelésén túl a rendelet több rendelkezésének módosítása, pontosítása, valamint kiegészítése is szükségessé vált abból a célból, hogy az megfeleljen a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek, valamint az elidegenítéssel kapcsolatos ügyintézés gyorsabbá és hatékonyabbá váljon.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendeletervezetet fogadja el.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat a bizottság javaslatának ismertetésére.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a rendeletervezetet.

Stayer László polgármester

Megköszöni a bizottság javaslatát. Kérdezi, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel nincs hozzászóló, az írásban kiadott rendeletervezetet bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a rendelettervezetet elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi rendeletet alkotta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2013.(V.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás
céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről

A rendelet szövege a jegyzőkönyv 2.sz. melléklete

A rendelet 2013. május 30-án kihirdetésre került.

A napirend tárgyalása után elhagyta az üléstermet Varga Béla képviselő. A képviselő-testület létszám a továbbiakban: 6 fő.

9. Előterjesztés a Szécsény Kistérség Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás átalakításáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

A humánszolgáltató társulás ma tartotta ülését, ahol a társulási tanács egyhangúlag elfogadta azt az előterjesztést, mely szerint névváltoztatás szükséges a humánszolgáltató intézményfenntartó társulás esetében, mivel a szécsényi kistérség megszűnik ezért a társulás a társulás új neve Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás lesz, ehhez kapcsolódóan megváltozik a társulás szervezeti és működési szabályzata, továbbá megváltozik a társulás által fenntartott intézmény neve is, ami miatt az alapító okiratát is módosítani kell. Az erre vonatkozó határozati javaslatokat az írásban megküldött előterjesztés tartalmazza, melyet előzetesen megtárgyalt a Pénzügyi Bizottság is. Kéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolta az előterjesztés elfogadását a képviselő-testületnek.

Stayer László polgármester

Megköszöni a bizottság javaslatát. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye ezzel kapcsolatban.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel nincs hozzászóló, az írásos előterjesztésben első helyen szereplő, a társulási megállapodás elfogadására vonatkozó határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2013.(V.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsényi Kistérség Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás névváltoztatásával egyetért. A társulás új neve: Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás.

A képviselő-testület a Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás - 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján átdolgozott - Társulási Megállapodását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3.sz. melléklete

Stayer László polgármester

Ezek után szavazásra bocsátja a társulás szervezeti és működési szabályzatának elfogadására az előterjesztésben második helyen megfogalmazott határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2013.(V.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás szervezeti és működési szabályzatát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulás szervezeti és működési szabályzatának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4.sz. melléklete

Visszaérkezett az ülésterembe Varga Béla képviselő. A képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 7 fő.

Stayer László polgármester

Az előterjesztés tartalmazza a társulás által fenntartott intézmény alapító okiratának módosítására vonatkozó határozati javaslatot is. Kéri, aki azt elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2013.(V.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekejóléti Szolgálat névváltoztatásával egyetért, az intézmény alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja. Az intézmény új neve: Szécsény és Térsége Humánszolgáltató Központ.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és a Szécsény és Térsége Humánszolgáltató Központ egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását a Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézmény-fenntartó Társulásnak, és a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatóság részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5.sz. melléklete

A napirend tárgyalása után megérkezett az ülésre dr. Pintér Sándor képviselő. A képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 8 fő.

10. Előterjesztés a Szécsény Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása megszüntetéséről

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. §-a alapján: „(1) Az e törvény hatálybalépése előtt kötött önkormányzati társulási megállapodásokat a képviselő-testületek felülvizsgálják és e törvény rendelkezéseinek megfelelően módosítják e törvény hatálybalépését követő hat hónapon belül.”

A jogszabályi rendelkezésnek megfelelően Szécsény Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása jövőjéről, 2013. július 1-től történő fenntartásáról, vagy megszüntetéséről a 2013. május 30-i társulási ülésen döntenek a társulási tagok. Szécsény Város Önkormányzata gesztor önkormányzat szerepét tölti be a többcélú társulásában, a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal pedig 2013. január 1-től 2013. június 30-ig látja el a többcélú társulás munkaszervezetének feladatait. Tudott, hogy maga a munkaszervezet az elmúlt év december 31-ével megszűnt.

A társulás 2013. június 30-ig intézményfenntartóként a Rimóc, Nógrádmegyer, Kishartyán önkormányzatok közigazgatási területén lévő óvodák fenntartási feladatait végzi, valamint gondoskodik az iskolabuszok működtetéséről. Az ÁROP pályázat végrehajtásából eredő fenntartási kötelezettsége 2016. április 30-ig szól, melynek keretében egy honlapot kell üzemeltetnie. A polyinvest pályázat lezárult, a honlap fenntartási kötelezettsége pedig 2014. december 31. Az előterjesztéssel együtt képviselőtársai megkapták a társulási tanács elé kerülő előterjesztést is.

A társulási tanács döntése előtt kéri, hogy a képviselő-testület adjon felhatalmazást arról, mit képviseljen a társulási ülésen. A maga részéről támogatja a társulás megszüntetését, s amennyiben a társulás többi tagja viszont úgy dönt, hogy szeretnék ezt a társulást fenntartani, javasolja, hogy Szécsény Város Önkormányzata 2013. december 31-i időponttal lépjen ki ebből a társulásból.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat a bizottság javaslatának ismertetésére.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

A Pénzügyi Bizottság úgy foglalt állást, hogy 3 fő javasolja elfogadásra a kilépést, 1 fő tartózkodott.

Stayer László *polgármester*

Megköszöni a bizottság javaslatát. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Kérdése, hogy a társulásból történő kilépés, vagy a társulás megszüntetése érinti-e az előző napirendi pontban tárgyalt humánszolgáltató intézményfenntartó társulásnak a működését, valamint a következőkben előterjesztésre kerülő járási katasztrófavédelmi társulásnak a létrehozását. Tehát ezen a két területen jelent-e valamilyen akadályt, vagy hátrányos helyzetet.

Stayer László *polgármester*

Nem jelenthet, és nem hátráltatja semmilyen formában, mivel az egy másik társulás, tehát feladatokra társulnak az önkormányzatok.

Mivel nincs több hozzászóló, az írásos előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta (ellenszavazat nem volt), és az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2013.(V.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szécsény Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulásának 2013. május 30-i ülésén a Szécsény Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása 2013. június 30-ai történő megszűntetését képviselje.

Amennyiben a társulási tanács nem dönt a megszűntetés mellett, úgy Szécsény Város Önkormányzata 2013. december 31-i időponttal kilép a társulásból.

Határidő: 2013. május 30., illetve értelemszerűen

Felelős: Stayer László polgármester

11. Előterjesztés a Szécsényi Járás Polgári Védelmi Társulása társulási megállapodásának jóváhagyására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

A többcélú kistérségi társulás tagönkormányzatainak polgármesterei legutóbbi ülésükön döntöttek arról, hogy a polgári védelmi feladataik ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre 2013. július 1-i hatállyal. A társulás célja: a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben a polgármesterek részére meghatározott katasztrófavédelmi, polgári védelmi feladatok célszerűbb, hatékonyabb ellátása. A társulás székhelye a Nagylóci Közös Önkormányzati Hivatal lenne. A társult önkormányzatok képviselő-testületei 14 főből álló társulási tanácsot hoznak létre, melybe a tagokat a társult önkormányzatok képviselő-testületei delegálják.

A társulási megállapodást minden érintett önkormányzat képviselő-testületének minősített többségű döntésével jóvá kell hagynia.

Mivel az előterjesztés sürgősséggel került napirendre, reméli az ülés előtt kiosztott megállapodás tervezetét sikerült mindenkinek áttanulmányozni. Kérdezi jegyző urat, hogy esetleg szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Bagó József jegyző

Annyival szeretné kiegészíteni az előterjesztést, hogy eddig is volt a polgári védelem felé egyfajta kötelezettségünk, és támogattuk is a polgári védelmi szolgálatot. A székhely azért került Nagylóc településre, mert egyrészt Ispán Bertalan, aki a helyi PV szervezet vezetője, nagylóci lakos, másrészt plusz feladatokat jelentett volna hivatalunkban a pénzügyi terület számára, amit már nem tudunk felvállalni. Nem új szervezésről van szó, csak az eddigi társulás nem volt jogi személyiségű, ezért a

jogszabályi változások miatt az átalakításnak meg kellett történnie. A társulási megállapodást elfogadásra javasolja a tisztelt képviselő-testületnek.

Stayer László *polgármester*

Köszöni a kiegészítést. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Végre egy olyan előterjesztés, amikor nem szécsényi székhelyű társulás jön létre. Kifejezetten örül annak, hogy Nagylóc is valamilyen szinten terheket vállal ezekből a társulásokból, mert sok-sok társulásnak, majdnem mindnek Szécsény a székhelye, és ez, még ha nem is tűnt úgy ki, jelentős kiadást rótt az önkormányzatra, és jelentős erőfeszítéseket is a hivatal számára.

Stayer László *polgármester*

Van azért arra példa, hogy nem városunk a székhelye egy társulásnak, például a Szennyvíz-agglomerációs Társulás székhelye Rimóc. De véleménye szintén az, hogy nem baj, ha mások is vállalnak feladatot a társulások tekintetében.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Kérdése, hogy ez a társulásnak milyen materiális javakkal rendelkezik, milyen vagyonnal bír? Azt sejti, hogy tűzoltókocsija nincs, de milyen egyéb kézzel megfogható vagyontárgy áll a rendelkezésére a társulásnak?

Dr. Bagó József *jegyző*

A társulásnak vagyona nincs, a tagoknak a hozzájárulásai adják azt a keretösszeget, ami bármilyen veszélyhelyzetben hozzáférhető, többek között a homokzsákokért szoktunk fizetni, azokat a katasztrófavédelemtől, illetve a polgári védelmen keresztül kapjuk. A kézi szerszámokat, lapátokat, ásókat, amikkel nem rendelkezünk, azokat a központi raktárakból tudjuk igényelni, ha szükséges, ki is szállítják.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Az van a tervezetben, hogy a települési önkormányzatok lakosságszám arányukban járulnak hozzá, és katasztrófaveszélyeztetettségük arányában, de aztán csak azt látja, hogy lakosságszám arányában lett meghatározva. Mit takar akkor a katasztrófaveszélyeztetettség aránya? A hozzájárulást már idén meg kell fizetni?

Dr. Bagó József *jegyző*

A szécsényi járás településeinek döntő része egy kategóriába tartozik, ezért a tervezet nem tett különbséget e tekintetben, és úgy véle, nem is lenne szerencsés tenni. Leginkább az árvíz az, ami veszélyezteti a településeket. A hozzájárulást már a 2013-as évre is meg kell fizetni a társulási megállapodás hatálybalépése után.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Ha szóba került az árvíz, ezzel kapcsolatos kérdése még, hogy a lóci, rimóci és sipeki záportározók ügye hogy áll? Valamilyen szinten érinteni fogják városunkat, pozitív irányban.

Stayer László *polgármester*

A rimóci tározó egyelőre visszavonásra került, a startmunka programban készült volna el, viszont a nagylóci és nógrádsipeki tározónál rövidesen elindulnak a munkálatok, azok már elnyert beruházási pályázatok.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, hogy aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2013.(V.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsényi Járás Polgári Védelmi Társulása társulási megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület a társulási tanácsba Stayer László polgármestert delegálja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6.sz. melléklete

12. Előterjesztés a „22. számú főút melletti 35+840 – 41+100 kmsz, közötti kerékpárút” megnevezésű építési engedély jogutódlásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László *polgármester*

A Szécsény Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása megszűnésének okán a Társulási Tanács tervezi a „22. számú főút melletti 35+840 – 41+100 kmsz, közötti kerékpárút” megnevezésű építési engedély,- jogutódlásához való hozzájárulását megadni Szécsény Város Önkormányzata részére. Az említett útszakasz Szécsényt érinti. Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet - Engedélyek átruházása, jogutódlás című fejezetének - 29. §-a alapján: „Az elvi építési engedélyt, az építési engedélyt, valamint az ideiglenes forgalomba helyezési engedélyt időbeli hatályának

tartama alatt az építetű átruházhatja, továbbá jogutódja is jogosult felhasználni, azonban köteles az átruházást vagy a jogutódlást - annak igazolása mellett - a hatóságnak írásban bejelenteni.”

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat a bizottsági javaslatának ismertetésére.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását a képviselő-testületnek.

Stayer László polgármester

Megköszöni a bizottság javaslatát. Mivel hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2013.(V.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Szécsény Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsa által meghozott hozzájárulás után - elfogadja a „22. számú főút melletti 35+840 –41+100 kmsz., közötti kerékpárút” megnevezésű, EM/KA/NS/A/770/20/2009 ikt. számú építési engedély vonatkozásában Szécsény Város Önkormányzata jogutódlását.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

13. Előterjesztés a Malom-Mártírok-Jókai utcák eredeti állapotának visszarendezésére

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztők: Stayer László polgármester

Őze János városi főépítész

Stayer László polgármester

Kéri jegyző urat, hogy röviden ismertesse, mi indokolja az utak eredeti állapotának visszarendezését.

Dr. Bagó József jegyző

2009-ben egy ÉMOP-os útfelújítási pályázatnak való megfelelés érdekében összevonásra, átrendezésre kerültek bizonyos utcák, mely érintette Malom, a Mártírok,

a Jókai, a Bacsó Béla és a Fürdő utcát. Erre azért került sor, mert az utcák hossza nem felelt meg a pályázati kiírásban megjelölteknek, a 250 méter alatti hosszúságú utak felújítását nem engedélyezte. Sajnos a pályázat nem nyert, ennek ellenére az utcák összevonása megtörtént, a Földhivatal felé bejelentésre kerültek. Mivel most a városrehabilitációs pályázatunk pozitív elbírálásban részesült, ezért szükséges az utak eredeti állapotának visszarendezése, mivel ahhoz a tervek az eredeti állapotot vették figyelembe, ezért javasolja a tisztelt képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Stayer László polgármester

Megköszöni jegyző úr tájékoztatását. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság azon oknál fogva tárgyalta az előterjesztést, hogy pénzügyi vetülete is van, körülbelül bruttó százezer forint. A bizottság egyhangúan javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Stayer László polgármester

Megköszöni a bizottság javaslatát. Mivel hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2013.(V.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli a 132/2009.(IX.15.) számú határozatban foglalt Jókai - Malom - Mártírok utcák változásainak visszarendezését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz megrendelésére, és a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester
Városi főépítész

14. Előterjesztés „A szociális földprogramok működtetésének támogatása/SZOC-FP-13” című pályázat benyújtásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Kéri jegyző urat, adjon rövid tájékoztatást a pályázati lehetőségről.

Dr. Bagó József jegyző

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma ismét kiírta idén a szociális földprogramok támogatására szóló SZOC-FP-13” című pályázatát. Önkormányzatunk 2008. és 2012. között két alkalommal sikeresen pályázott, és meg is valósította a pályázati célokat. Az elmúlt két évben az önkormányzat tulajdonában lévő két gazdasági társaság pályázott, először az AGRO-HELP Kft, majd a következő évben a Városüzemeltetési Kft, de ők nem jogosultak most pályázat benyújtására, mivel legalább két alkalommal kellett a 2008. és 2012. közötti időszakban pályázni, úgyhogy jelenleg az önkormányzat felel meg a pályázati feltételnek. Egy kicsit módosultak a pályázati kiírások, nem lehet összevonni bizonyos területeket, valószínűleg a B jelűre tudunk pályázni. Az A-ból ki vagyunk zárva, mivel a Startmunka program keretében mezőgazdasági tevékenységet is folytatunk, és ez kizáró ok az A jelű pályázati lehetőségnél. A B jelűnél van lehetőségünk pályázni, és komoly esélyünk van. Egy- és hárommillió forint közötti összegre lehet pályázni. Itt elsősorban a megtermelt javaknak a feldolgozása, és annak helyi boltban történő értékesítése jöhet szóba. Ezt azért emeli ki, mert egyrészt az újonnan alapított Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft-nek egyik sarkalatos pontja az, hogy a Kézművesházban helyi termékeket fog árulni.

Javasolja a pályázat benyújtását, kihasználva azokat az előnyöket esetleg, amiket a szociális földprogram országos szövetségénél tudunk érvényesíteni, így azt gondolja, hogy egy hárommillió forintos pályázat benyújtása esetén megvalósulhatnak mindazok az elképzelések, amelyek egyrészt a startmunkát is tovább tudják bővíteni, és ezek a pénzeszközök lehetőséget adnak arra, hogy minél előbb teljesüljenek. A pályázat keretében hűtő-, fagyasztó-berendezéseket, bolti eszközöket, tároló rekeszeket kívánunk beépíteni, és ezeknek a hasznosítását tervezzük, és nem utolsósorban, természetesen a rendelkezésünkre álló földterületeknek a megművelése mind alapja az előbb elmondott tervek megvalósításának.

Hozzáteszi még, hogy maga a pályázat önerőt nem igényel, azonban van egy foglalkoztatási kötelezettség, ami annyit jelent, hogy az átlagos állományi létszámot legalább egy fővel növelni kell, és a foglalkoztatásnak minimum hatórásnak kell lenni. A nonprofit kft egyébként, mint az előbb is mondta, a tervei között szerepelteti a helyi termékek boltjának az üzemeltetését, itt egy fő alkalmazása be is lett tervezve, igaz, hogy támogatotti körben, de azt nem lehet igénybe venni. Ha a TÁMOP keretében tudunk a Munkaügyi Központ felé benyújtani kérelmet, annak van saját erő része is, attól függően, hogy milyen támogatotti körbe tartozót tudunk alkalmazni. Ezt a saját erő összegét finanszírozni tudja az önkormányzat a művelődési központ részére 2013. évre tervezett keretösszegeből, mivel a nonprofit kft. önkormányzati támogatása kevesebb lesz, mint ami az intézmény költségvetésénél tervezve lett.

Stayer László polgármester

Köszöni a jegyző úr tájékoztatóját. A maga részéről igen örül ennek a pályázati lehetőségnek. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye?

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Arra volt kíváncsi, amit a jegyző úr a végén mondott el, mert arra gondolt, hogy a foglalkoztatás miatt a költségvetési rendeletet is módosítani kell majd. Így, hogy nem kerül többbe, és gyakorlatilag fedezi a költségvetés, rendben van, mert először nem értette, hogy miért lesz ez jó.

Stayer László *polgármester*

Úgy véli, hogyha a helyi áruk boltjának kialakítását tudjuk támogatni, azért az olyan bevételt produkálhat, hogyha lenne is esetleg plusz költsége, azt vissza lehetne forgatni a későbbiekben.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2013.(V.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által meghirdetett, „A szociális földprogramok működtetésének támogatása/SZOC-FP-13” című pályázati kiírásra.

A pályázat tervezett költségvetése 3.000.000 Ft.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a bevont földterületeken megtermelt termények feldolgozását elősegítő és könnyítő eszközök a pályázat keretében beszerzésre kerüljenek, valamint a helyi termékek és termények értékesítésének elősegítése érdekében „Helyi áruk boltja” kerüljön kialakításra.

A képviselő-testület vállalja a pályázat keretében 1 fő, legalább 6 óras foglalkoztatását.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május 29.

Felelős: Polgármester

A napirend tárgyalása után távozott az ülésről Varga Béla képviselő. A képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 7 fő.

15. Egyebek

15.1. Településrészi közmeghallgatások időpontjának kitűzése

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

A képviselő-testület a 2013. I. félévi munkatervében - június hónapra - a két településrészen közmeghallgatással egybekötött testületi ülést tervezett, melyen az ott lakóknak a polgármester beszámol a ciklusprogram időarányos végrehajtásáról is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni. Javasolja, hogy a munkaterv szerint, Pösténypusztán június 18-án 16⁰⁰ órára, Benczúrfalván június 25-én 16⁰⁰ órára hirdesse meg a közmeghallgatást a képviselő-testület. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel nincs hozzászóló, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2013.(V.28.) határozata

1. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. június 18-án 16⁰⁰ órai kezdettel közmeghallgatást hirdet Pösténypusztán.
A közmeghallgatással egybekötött testületi ülés helye:
Szécsény-Pösténypusztá, Sport tér 1., Községi Ház
2. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. június 25-én 16⁰⁰ órai kezdettel közmeghallgatást hirdet Benczúrfalván.
A közmeghallgatással egybekötött testületi ülés helye:
Szécsény-Benczúrfalva, Fő út 19., Községi Ház

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a közmeghallgatások időpontjáról a helyben szokásos módon tájékoztassa a településrészen lakókat.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Jegyző

15.2. Előterjesztés helyiségbérleti szerződésre

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2007. (III.28.) rendelet 22. §. (2) bekezdése alapján, az UNIVERZÁL KFT kérésére, javasolja raktározási célra bérbe adni a Szécsény, Május 1 út 1. szám alatti tűzoltószertár megnevezésű, a Szécsény Haynald L. út 19. szám alatti tüdőgondozó megnevezésű, a Szécsény, Szondy tér 1. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, 2013. június 1-től kezdődően 2013. szeptember 30-ig. A bérleti díjat, kölcsönösen kialakított áron, összegben bruttó 2 millió Ft-ban, az összegű kauciót bruttó 8 millió Ft-ban javasolja megállapítani. Ehhez kéri képviselőtársai támogatását.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Antal Ferenc képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását a képviselő-testületnek.

Stayer László polgármester

Megköszöni a bizottság javaslatát és kérdezi képviselőtársait, van-e valakinek kérdése, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel nincs hozzászóló, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 7 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2013.(V.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az UNIVERZÁL KFT. (3170 Szécsény, Rákóczi út 135.) részére a Szécsény, Május 1. út 1. sz. (Szécsény, belterület 219/4 hrsz) alatti tűzoltószertár megnevezésű, a Szécsény Haynald L. út 19. sz. (Szécsény, belterület 152 hrsz) alatti tüdőgondozó megnevezésű, a Szécsény, Szondy tér 1. sz. (Szécsény, belterület 2040 /1 hrsz) alatti lakóház, udvar

megnevezésű üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 2013.06.01-től kezdődően 2013.09.30-ig raktározási célra bérbe adja. A bérleti díjat – kölcsönösen kialakított áron – egyösszegben, bruttó 2 millió Ft-ban, az egyösszegű kauciót bruttó 8 millió Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatalt a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen
Felelős: Polgármester
 Jegyző

15.3. Képviselői kérdések, bejelentések

Stayer László polgármester

Szót ad Smelkó István képviselő úrnak.

Smelkó István képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke

Az utakkal összefüggésben, lakossági bejelentésre szeretné elmondani, hogy a Ságvári út lakói kérték, hogy valamiféleképpen ne hagyjuk ki őket abból a programból, ami most folyik a városban, hiszen a környezetükben lévő valamennyi utcában lesz kátyúzás, ki lesznek takarítva az árkok, csak a Ságvári úton nem. Kérdezik, hogy miért? Valamint a Szontagh utat szeretné ismételtlen a felújítás körében javasolni, és van egy kicsi utca, a tejüzem utcája, ott gyakorlatilag már nincs út, három vállalkozás működik ott, és nem tudja, hogy benne van-e a startmunka programban, de szeretné, ha az általa említett három utca belekerülne.

Stayer László polgármester

Annyit szeretne jelezni, hogy van egy elfogadott pályázat, és sajnos nemcsak a Ságvári utca az, ami kimaradt ebből, hanem a Gyóni Géza út, az Előd út, a Béke út és az Avar út, ahol vannak problémát, és Benczúrfalván is vannak olyan utcák, melyek nagyon rászorulnának a felújításra, de van egy keret, amit az idei évben ki tudunk használni. A kérésre ígéretet most nem tud tenni, úgy gondolja felelőtlenség lenne, mert akkor joggal mondhatnák az előbb említett utcák lakói is, hogy ők is kimaradtak. Ez most egy egyéves program, és nagyon bízunk benne, hogy a következő évben is lesz lehetőség, és akkor tovább tudjuk folytatni ezt a programot, és a többi utcán is tudunk javítani. Annyit tud mondani, hogy amennyiben a lehetőségek megengedik, esetleg a pénzügyi keretek úgy alakulnak, akkor az év vége felé ezekre a dolgokra visszatérnek, de egyelőre azt mondja, hogy azt kell teljesíteni, amit a pályázatban vállaltunk, az sem kevés. Tudomásul kell venni, hogy sajnos minden nem fér bele ebbe a programba. Annyit még szeretne elmondani, hogy a pályázat előkészítése során a műszaki osztály dolgozói felmérték az utcák állapotát, melyek azok, amely nagyon sürgős felújításra

szorulnak, ezek kerültek bele, illetve az sem került bele mind, de azon leszünk, hogy az említett Ságvári út, és a többi utca is minél előbb megfelelő állapotba kerüljön. Kérdezi, hogy kíván-e még valaki szólni.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Igazából elfelejtette megkérdezni, amikor a kft ügyvezetője itt volt, hogy a startmunka program keretében tervezett sertéstelep kialakítása projekt, milyen állapotban van, hol tart?

Stayer László *polgármester*

Körülbelül két hete kaptuk meg a kulcsokat az épülethez a tulajdonostól, utána azonnal nekifogtak a programban foglalkoztatott dolgozók a helyiség kitakarításának, a környezet rendbetételének. Jómaga a múlt héten volt kint megnézni a helyszínt, szépen haladnak az előkészületekkel. Egy hosszú ideje nem használt épületről van szó, ezért körülbelül másfél hónap szükséges ahhoz, hogy olyan állapotba hozzák, hogy oda malacokat lehessen hozni. Úgy gondolja, hogy a városlakók látják, hogy valamilyen ütemben azért haladnak a munkálatok, már a játszótér kerítését is elkezdték már építeni. Ami plusz feladatként jelent meg, a Kossuth út 3. szám alatti épületnek a rendbetétele, az energiákat volt el, de hamarosan elkészül, és az ott dolgozók is be tudnak majd kapcsolódni ezekbe a munkálatokba.

Amint a meghívóban is jelezte, önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalására zárt ülésen kerül sor, ezért elköszön a vendégektől és a televíziónézőktől, a nyílt ülést a napirendek megtárgyalása után bezárja (19⁰⁵ órakor), és zárt ülést rendel el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
jegyző

Jegyzőkönyv mellékletei

- 1.sz. A 129/2013.(V.28.) határozat melléklete
- 2.sz. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2013.(V.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről
- 3.sz. A 130/2013.(V.28.) határozat melléklete
- 4.sz. A 131/2013.(V.28.) határozat melléklete
- 5.sz. A 132/2013.(V.28.) határozat melléklete
- 6.sz. A 134/2013.(V.28.) határozat melléklete

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. II. félévi munkaterve**

2013. augusztus 27. (kedd)

- **Tájékoztató a köznevelési feladatok ellátásáról, a 2013/2014-es tanév indításáról**
Előterjesztő: Mohácsi László tankerület igazgató
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelős: Dr. Bagó József jegyző
- **Előterjesztés a Szécsényi Cseperedő Bölcsőde és Óvoda 2012/2013-es nevelési év munkájáról**
Előterjesztő: intézményvezető
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
Óvodavezető
- **Előterjesztés a Kubinyi Ferenc Múzeum és Krúdy Gyula Könyvtár munkájáról**
Előterjesztő: Gusztiné Dr. Toronyi Judit igazgató
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
Gusztiné Dr. Toronyi Judit igazgató
- **Kubinyi Ferenc Múzeum és Krúdy Gyula Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**
Előterjesztő: Gusztiné Dr. Toronyi Judit igazgató
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
Gusztiné Dr. Toronyi Judit igazgató
- **Előterjesztés a költségvetési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Stayer László polgármester
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
Pénzügyi Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető
- **2013. I. félévi költségvetési gazdálkodásról tájékoztató**
Előterjesztő: Stayer László polgármester
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
Pénzügyi Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető

2013. szeptember 24. (kedd)

- **Előterjesztés Szécsény város településszerkezeti tervéről, építési szabályzatáról, épített és természeti környezet helyi védelméről**
Előterjesztők: Stayer László polgármester
 Óze János városi főépítész
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Valamennyi bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
 Óze János főépítész

- **Tájékoztató a 2013. évi közmunkaprogramok időarányos teljesítéséről**
Előterjesztő: Stayer László polgármester
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Pénzügyi Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
 Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonekezelői osztályvezető

- **Előterjesztés „A Köz Szolgálatáért” kitüntetés adományozására**
Előterjesztő: Stayer László polgármester
Az előterjesztést megtárgyaló bizottságok:
 Valamennyi bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelős: Dr. Bagó József jegyző

2013. október 29. (kedd)

- **2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: belső ellenőrzési vezető
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Pénzügyi Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
 Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonekezelői osztályvezető

- **Tájékoztató a 2013. évi pályázatokról**
Előterjesztő: Stayer László polgármester
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Pénzügyi Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelős: Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonekezelői osztályvezető

- **A Szociális Bizottság beszámolója éves munkájáról**
Előterjesztő: Juhász Miklós bizottsági elnök
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Szociális Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelős: Dr. Bagó József jegyző

2013. november 26. (közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülés)

- **Előterjesztés a költségvetési rendelet módosítására**
 Előterjesztő: Stayer László polgármester
 Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Pénzügyi Bizottság
 Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
 Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető

- **Tájékoztató a 2013. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről**
 Előterjesztő: Stayer László polgármester
 Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Pénzügyi Bizottság
 Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
 Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető

- **Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójára**
 Előterjesztő: Stayer László polgármester
 Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Valamennyi bizottság
 Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
 Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető

- **Előterjesztés a helyi adórendelet felülvizsgálatára**
 Előterjesztő: Dr. Bagó József jegyző
 Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Pénzügyi Bizottság
 Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
 Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető

2013. december 17. (kedd)

- **Előterjesztés a költségvetési rendelet módosítására**
 Előterjesztő: Stayer László polgármester
 Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Pénzügyi Bizottság
 Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
 Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető

- **Előterjesztés az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotására**
 Előterjesztő: Stayer László polgármester
 Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
 Pénzügyi Bizottság
 Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
 Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető

- **Előterjesztés a 2014. évre szóló, önkormányzati rendeletekben meghatározott díjak megállapítására**
Előterjesztő: Stayer László polgármester
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
Pénzügyi Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető
- **Előterjesztés a lakás és nem lakás célja szolgáló helyiségek 2014. évi bérleti díjának megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Bagó József jegyző
Az előterjesztést megtárgyaló bizottságok:
Pénzügyi Bizottság
Szociális Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
Rajkó Gyözőné pénzügyi és vagyonkezelői osztályvezető
- **2014. I. félévi munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: Stayer László polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős: Dr. Bagó József jegyző
- **2014. évi rendezvénynaptár jóváhagyása**
Előterjesztő: Garamvölgyi Andrea Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft ügyvezetője
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság:
Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
Előterjesztés elkészítéséért felelős: Garamvölgyi Andrea ügyvezető
- **Köztisztviselőkkel szemben meghatározott 2014. évi teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása, beszámoló a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Bagó József jegyző
Előterjesztés elkészítéséért felelősök: Dr. Bagó József jegyző
Osztályvezetők

Szécsény, 2013. május 28.

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
jegyző

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2013.(V.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek elidegenítéséről

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, és 58. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a Szécsény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel történő piaci körülmények közötti gazdálkodás jogi feltételrendszerének kialakítása, a törvényben biztosított jogok helyi érvényesülésének biztosítása.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

II. Fejezet
A lakások elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

3. A lakáselidegenítés szabályai

3. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezheti:
 - a) a Pénzügyi Bizottság;
 - b) a Polgármester;
 - c) a Városi Főépítész.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítése történő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások
 - a) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) szabályozott elővásárlási jog alapján;
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) szabályozott elővásárlási jog alapján;
 - c) versenytárgyalás útján;

d) pályázat útján idegeníthetők el.

4. A lakás vételárának megállapítása

4. §

- (1) A lakás forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg. A lakás vételárát az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján – a Pénzügyi Bizottság javaslatára – a Képviselő-testület határozza meg. Az értékbecslés a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet.
- (2) A lakás forgalmi értékének megállapításánál – ha a lakást az Ltv. alapján arra jogosult vásárolja meg – figyelembe kell venni az Ltv.-ben meghatározottakat.
- (3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a forgalmi értékben a bérlőnek a lakás átalakítására, korszerűsítésére fordított, számlákkal igazolt, bérbeszámítással vagy egyéb más módon meg nem térített értéknövelő beruházásaira figyelemmel beállott növekménynek a beruházások elvégzését követően eltelt időszakra figyelemmel arányosan csökkentett részét, feltéve, hogy az átalakítást, korszerűsítést a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, 5 évnél nem régebben végezte el.
- (4) A számlákkal igazolt a beruházások eredményeként előállott forgalmi érték-növekményének a vételárba történő beszámítás útján megtérítendő része a beruházás elvégzését követő
 - a) egy év elteltével az érték-növekmény 80 %-a;
 - b) két év elteltével az érték-növekmény 60 %-a;
 - c) három év elteltével az érték-növekmény 40 %-a;
 - d) négy év elteltével az érték-növekmény 20 %-a;
 - e) öt év elteltével az önkormányzattal szemben a beruházásokkal összefüggésben megtérítési igény nem érvényesíthető.
- (5) A Képviselő-testület által megállapított vételár az eladót a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 90 napig köti.

5. Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésének szabályai

5. §

- (1) A Képviselő-testület vételárát megállapító döntését követően a polgármester 30 napon belül közli a vételárát az elővásárlásra jogosultakkal.
- (2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő személyi adatait,
 - b) a lakás legfontosabb adatait (cím, ingatlan-nyilvántartási adatok: helyrajzi szám, a lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad, alapterület, szobaszám, komfortfokozat),
 - c) a lakás vételárát,
 - d) a lakás tényleges műszaki állapotát,
 - e) a fizetési feltételeket,
 - f) az ajánlati kötöttség időtartamáról szóló tájékoztatást,
 - g) elfogadó nyilatkozatmintát.
- (3) Az elővásárlásra jogosult e jogát a (2) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett, az ajánlatot teljes körűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni. Nyilatkozatához csatolnia kell a bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolást.

- (4) Ha a jogosult a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem, vagy nem határidőben teszi meg, úgy a lakás kívül álló harmadik személy részére az Ltv. alkalmazásával értékesíthető.
- (5) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, akinek az eladásra kijelölt ingatlannal összefüggő bérleti díjból eredő, vagy bármilyen lejárt és meg nem fizetett közüzemi díjtartozása, vagy egyéb köztartozása áll fenn, mindaddig, amíg e tartozását, vagy tartozásait és annak, vagy azoknak esetleges járulékait maradéktalanul ki nem egyenlíti.
- (6) A (3) bekezdés szerinti nyilatkozatok beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megkötöti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a továbbiakban elővásárlási jogaival nem élhet.

6. Fizetési feltételek és kedvezmények

6. §

- (1) Az Ltv. szerinti elővásárlásra jogosult, mint vevő a szerződéskötéskor
 - a) legalább a vételár 20 % -át köteles egy összegben megfizetni és
 - b) a vételárhátralék megfizetésére a jogosultnak – kérelmére – 15 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.
- (2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult háztartásában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét, egyedülálló személy esetében a másfélszeresének összegét nem haladja meg, úgy a vételár 15 %-át köteles egy összegben megfizetni, és kérelmére részére 15 év kamatmentes részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények igénybevételére irányuló, az 5. § (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül beküldendő kérelemhez csatolni kell a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban kapott minden rendszeres és eseti jövedelemről szóló igazolást.
- (4) Nem jogosult a (2) bekezdésben szabályozott kedvezményekre az, aki üdülő-, vagy lakástulajdonnal rendelkezik.
- (5) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények igénybevételére irányuló kérelem elbírálására a polgármester jogosult.
- (6) Az adásvételi szerződésben az (1) és (2) bekezdés szerint fennmaradó vételárhátralék után – annak maradéktalan megfizetése időpontjáig – a mindenkori tárgyfélvét megelőző naptári félvét utolsó napján irányadó jegybanki alapkamattal megegyező mértékű ügyleti kamatfizetési kötelezettséget kell kikötni.
- (7) A törlesztő részletek minden naptári hónap 1. napjától válnak esedékessé, és minden naptári hónap 15. napjáig késedelmi kamat nélkül teljesíthetők. Késedelmes teljesítés esetére az adásvételi szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetését kell kikötni.
- (8) Részletre történő vásárlás esetén, amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételár hátralékot a szerződésben vállalt határidő előtt kiegyenlíti, őt a még fennálló vételár hátralék 10 %-ának megfelelő árengedmény illeti meg.
- (9) Háromhavi törlesztőrészlet elmaradása esetén az elővásárlásra jogosult a részletfizetési kedvezménytől eszik, és a teljes vételár egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az Önkormányzat 15 napos fizetési határidő tűzésével írásban felszólítja a késedelmes adóssá a még fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére. Amennyiben a 15 napos teljesítési határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, mely jognyilatkozat a címzett részére történő kézbesítést követő

napon hatályosul. A vevő az ingatlant az elállás hatályosulásának napján köteles az Önkormányzat részére ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni, és az ingatlant elhagyni. Az Önkormányzat az elállás hatályosulását követő 60 napon belül köteles a vevő részére az általa megfizetett vételár részletek tőkerészének együttes összegét egy összegben visszatéríteni, melyből a vevő által esetlegesen ki nem egyenlített, az ingatlannal összefüggő közüzemi tartozások, közterhek és egyéb köztartozások összegét le kell vonni. A vevő az Önkormányzat elállása esetén az általa korábban megfizetett törlesztő részletekben foglalt kamathányad összegét elveszíti, annak visszatérítése iránt igényt nem támaszthat.

- (10) Amennyiben az elővásárlásra jogosult vevő a lakás vételárát a szerződéskötéskor egy összegben megfizeti, a vételár 20 %-ának megfelelő vételárkedvezmény illeti meg. E vételárkedvezmény erejéig – annak biztosítására – az Önkormányzat javára 5 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok törléséhez való hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.

7. Terhek és kötelezettségek

7. §

- (1) A vételárnak a 6. § (1)-(2) bekezdése szerinti megfizetése esetén a vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben az adásvételi szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.
- (2) A (1) bekezdés alapján bejegyzett tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A polgármester a tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez hozzájárul, ha a vevő a még fennálló vételár tartozását maradéktalanul kiegyenlítette.
- (3) Amennyiben az ingatlan megvásárlása érdekében a vevő pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartása kérhető.
- (4) Ha a 6. § (10) bekezdés szerinti vevő a kedvezménytel vásárolt lakást – az Önkormányzat hozzájárulásával – az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül elidegeníti, a vételárkedvezmény összegének az adásvételi szerződés megkötésének napját követő
- 1 éven belül 100 %-át
 - 2 éven belül 80 %-át
 - 3 éven belül 60 %-át
 - 4 éven belül 40 %-át
 - 5 éven belül 20 %-át
- az önkormányzat részére az ingatlan elidegenítése tárgyában megkötött szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles megtéríteni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a polgármester kérelemre akkor járulhat hozzá, ha az a)-e) pontban nevesített összeget a kérelmező már megfizette.
- (5) Az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, és elidegenítési és terhelési tilalom ranghelyének megváltoztatásához történő hozzájárulás tárgyában a polgármester önállóan jogosult dönteni és jognyilatkozatot tenni. Nem adható meg a hozzájárulás az ingatlant terhelő jelzálogjog, és elidegenítési és terhelési tilalom ranghelyének megváltoztatása iránt, ha ez a jelzálogjoggal, és elidegenítési és terhelési tilalommal biztosított Önkormányzati követelés kielégítését ellehetetlenítené.

8. Versenytárgyalás útján történő értékesítés

8. §

- (1) Az Önkormányzat a 25 millió Ft-ot meghaladó forgalmi értékű értékesítésre kijelölt üres, vagy az Ltv.-ben meghatározott, elővásárlási jogával élni nem kívánó bérlő által lakott lakást kizárólag versenytárgyalás útján idegenítheti el.
- (2) A versenytárgyalás során meghatározott pályázati indulóár a Képviselő-testület által a 4. § (1) bekezdésében foglaltak szerint meghatározott vételár, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan forgalmi értéke.
- (3) A versenytárgyalásra történő jelentkezés módját, feltételeit a rendelet 1. melléklete, Versenyztetési Szabályzat tartalmazza.
- (4) A versenytárgyalás nyertese, mint vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni.

9. Elidegenítés pályázat útján

9. §

- (1) A 25 millió Ft-ot meg nem haladó forgalmi értékű lakóingatlanok vonatkozásában a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az 5. § (2) bekezdés b), d) és e) pontjában meghatározottakat, a pályázati induló árat, mely azonos a 4. § (1) bekezdés alapján meghatározott vételárral, a pályázati induló ár 10 %-nak megfelelő összegű pályázati biztosíték összegszerű megjelölését, valamint a pályázat benyújtásának helyét, határidejét és a lakás megtekintésének időpontját.
- (2) A pályázaton bárki korlátozás nélkül jogosult részt venni, kivéve a pályázaton való részvételtől a (13) bekezdés alapján kizárt személyt. Ha a pályázati eljárás eredményeképpen felkínált legmagasabb vételár megfizetésére több ajánlat is érkezik, a pályázati eljárásban nyertes nem hirdethető. Ebben az esetben a pályázatot meg kell ismételni.
- (3) A pályázati kiírásra benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét (születési nevét), anyja nevét, születési helyét és idejét, lakóhelyét, személyi azonosító jelét (jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet pályázó esetén nyilvántartási számát), bankszámlaszámát, azt, hogy mely lakást kívánja megvásárolni, a felajánlott vételárat, a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást, továbbá a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- (4) A pályázat lényeges tartalmi elemeit helyi újságban, és 15 millió Ft feletti forgalmi értékű ingatlan esetén legalább megyei lapban is közzé kell tenni. A pályázati kiírás teljes szövegét 10 munkanapra az önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni, és az önkormányzat honlapján is meg kell jelentetni.
- (5) A pályázatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számítva legalább 10 munkanap álljon rendelkezésre. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot a helyi újságban először közzétették.
- (6) A pályázatot zárt borítékban a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél kell leadni, ahol az átvételkor a borítékot a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal fejlécével ellátott tasakban helyezik el. A pályázatot tartalmazó borítékot sorszámmal kell ellátni. E sorszámot átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán, a sorszámon, az átvevő nevén és a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel, a kiadott sorszámról nyilvántartást kell vezetni.

- (7) A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében történik. A pályázatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi el, a bontásról jegyzőkönyv készül.
- (8) A bontást követő 8 napon belül a pályázat nyertesét, vagy a pályázat eredménytelenségének tényét a polgármester hirdeti ki, amelyről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (9) Érvénytelen az ajánlat, ha
 - a) azt a benyújtásra meghatározott határidőn túl nyújtották be,
 - b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
 - c) az hiányos (adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, az ajánlat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat).
- (10) Az adásvételi szerződést azzal az ajánlattevővel kell megkötni, aki a legmagasabb vételárat tartalmazó érvényes ajánlatot tette.
- (11) A pályázót vagy pályázókat a pályázat elbírálásának eredményéről az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíteni kell.
- (12) A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést a pályázat eredményéről való értesítését követő 15 napon belül meg kell kötnie és a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben meg kell fizetnie. Az adásvételi szerződés – vagy amennyiben az az eladónak a vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát (a továbbiakban: hozzájáruló nyilatkozat) nem tartalmazza, úgy a külön okiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozat – Földhivatalba történő benyújtása kizárólag a vételár hiánytalan megfizetése után történhet.
- (13) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a (12) bekezdésben meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot is elveszíti. Amennyiben a pályázati eljárásban további érvényes pályázat nem került benyújtásra, úgy az ingatlan értékesítésére vonatkozólag – a szerződéskötésre nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követő 30 napon belül – új pályázatot kell kiírni, amelyből ki kell zárni a korábban pályázatot nyert legjobb ajánlatot tevő személyt.
- (14) A befizetett pályázati biztosítékot a pályázati eljárásban részt vett, nem nyertes pályázó részére vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett pályázati biztosíték összegét a vételárba be kell számítani. A visszafizetésre kerülő pályázati biztosíték az eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül átutalásra kerül a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra.
- (15) A nyertes érdekkörében felmerült ok miatti meghiúsulás esetén, amennyiben a pályázati eljárás során több érvényes pályázat is benyújtásra került, és az ajánlatában foglalt vételár összege eléri, vagy meghaladja a pályázati induló árat úgy a második legjobb ajánlattevővel is köthető szerződés, vagy a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítható. A második legjobb ajánlattevővel történő szerződéskötésről, vagy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról – átruházott hatáskörben – a Polgármester dönt.
- (16) Amennyiben a pályázat eredménytelen, úgy a (8) bekezdés szerinti elbírálást követő 30 napon belül új pályázatot kell kiírni.
- (17) Amennyiben a második pályázati eljárás is eredménytelenül zárul, az ingatlan továbbra is pályázat útján értékesíthető a forgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték minimum 80 %-ának megfelelő indulóárért. Ez esetben sem köthető azonban szerződés a (13) bekezdés alapján kizárt személlyel.

III. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

10. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályai

10. §

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére a II. fejezetben foglalt rendelkezéseket – az e fejezetben foglalt eltérésekkel – megfelelően alkalmazni kell.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a Képviselő-testület
 - a) a Polgármester,
 - b) a Pénzügyi Bizottság
 - c) a Városi Főépítész
 véleménye alapján értékesítésre kijelölheti.
- (3) A helyiségek vételárát – az Ltv.-ben foglaltak alapján – a Képviselő-testület a tényleges forgalmi érték alapján, egyedileg állapítja meg a 4. § (1) bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával.
- (4) Az elővásárlási jog jogosultja az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül köteles nyilatkozni arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. Amennyiben a jogosult ezt a határidőt elmulasztja, a helyiség a (3) bekezdés szerinti pályázati induló áron, az 5. § (4) bekezdés alapján, kívülálló harmadik személy részére értékesíthető.
- (5) Az elővásárlási joggal rendelkező az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles igazolni az alábbiakat:
 - a) a bérlőnek nincsen adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása;
 - b) a bérlő jogi személlyel, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal szemben nincs folyamatban csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás;
 - c) a bérlőnek nincs a helyiséggel kapcsolatos bérleti díj és közüzemi díj hátraléka.
- (6) Az 5. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozatok beadását követően az elővásárlási jogosulttal a polgármester az adásvételi szerződést 30 napon belül megköti.
- (7) Az Önkormányzat a 25 millió Ft-ot meghaladó forgalmi értékű az értékesítésre kijelölt üres, vagy az Ltv.-ben meghatározott, elővásárlási jogával élni nem kívánó bérlő által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiséget kizárólag a Versenyeztetési Szabályzat szerint idegenítheti el.
- (8) A 25 millió Ft-ot meg nem haladó forgalmi értékű üres, vagy az Ltv.-ben meghatározott elővásárlási jogával élni nem kívánó bérlő által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése során a 9. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

11. Vegyes rendelkezések

11. §

- (1) Az elővásárlási jogra vonatkozó igényeket Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.
- (2) A Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal feladata:
 - a) a társasházzá alakítás és az elidegenítés lebonyolításához szükséges telekalakítási munkarészek elkészítése,
 - b) a társasházi alapító okirat műszaki és jogi munkarészeinek elkészítése,
 - c) az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkezett változások földhivatali átvezettetése,
 - d) ingatlanforgalmi értékbecslés és az energetikai tanúsítvány elkészítése,

- e) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének előkészítése, pályáztatása,
- f) adásvételi szerződések előkészítése aláírásra,
- g) a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése,
- h) a vevők által megfizetendő vételárelőlegek és vételárhátralék-részletek beszedése, nyilvántartása és elszámolása.

12. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

A rendelet hatálybalépését megelőzően értékesített ingatlanok esetében a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.

14. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 8/2007.(III.28.) önkormányzati rendelet.

Szécsény, 2013. május 28.

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
jegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szécsény, 2013. május 29.

Dr. Bagó József
jegyző

1. melléklet a 14/2013.(V.29.) önkormányzati rendelethez

Versenyeztetési Szabályzat

Szécsény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosítása során a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal, vagy az ezzel megbízott szerv az alábbiak szerint köteles eljárni:

1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1.1. A versenyeztetés egyes formái

1.1.1. A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás útján.

1.1.2. Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

1.1.3. A versenytárgyalás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

1.2. A pályázati kiírás

1.2.1. A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

1.2.2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésére bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

2. ÁRVERÉS

Az Önkormányzat rendeleteiben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy – a rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén – a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést levezető szervet vagy személyt, a kikiáltási árat, továbbá azt, hogy az eredeti kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlat esetén a kikiáltási ár leszállítható-e. Ez utóbbi döntést a kiíró, és az árverés vezetője köteles titkosan kezelni. A kiíró az árverés lebonyolítására más szervet vagy személyt is megbízhat.

2.1. Az árverés kiírása

2.1.1. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitérni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

2.1.1.1. az árverező nevét, székhelyét,

2.1.1.2. a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,

2.1.1.3. a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, az árverésre kerülő vagyontárgy becsértékét, egyéb jellemzőit, stb.),

2.1.1.4. a vagyontárgy hasznosítási módját,

2.1.1.5. az árverésen történő részvétel feltételeit,

2.1.1.6. a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,

- 2.1.1.7. a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
 - 2.1.1.8. az árverés helyét, idejét,
 - 2.1.1.9. azt, hogy a licitlépcső milyen mértékben emelkedik.
 - 2.1.1.10. a befizetendő biztosítékra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.
- 2.1.2. A hirdetési felhívást minimálisan Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján, Szécsény Város honlapján legalább 10 napra, valamint a helyi lapban és a megyei lapban legalább egy alkalommal, legalább az árverés időpontját megelőző 10. napon közzé kell tenni.

2.2. Az árverés lefolytatása

- 2.2.1. A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét, és részvételi jogosultságát.
- 2.2.2. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.
- 2.2.3. Árverezni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.
- 2.2.4. A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.
- 2.2.5. A levezető közli az árverés megkezdését, és a kikiáltási árat.
- 2.2.6. Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.
- 2.2.7. Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.
- 2.2.8. A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.
- 2.2.9. A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 15 napon belül visszafizetésre kerül.
- 2.2.10. Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vezetője ír alá.

2.3. Szerződéskötés

- 2.3.1. A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötni.
- 2.3.2. Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, vagy a vételár első részletét a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a nyertes helyébe –amennyiben van ilyen – a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele köthető meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

3. VERSENYTÁRGYALÁS

3.1. A versenytárgyalás típusai

- 3.1.1. A versenytárgyalások főszabályként nyilvánosak.
- 3.1.2. Nyilvános versenytárgyalás helyett csak akkor írható ki zártkörű versenytárgyalás, ha
 - 3.1.2.1. a vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a versenytárgyaláson előre meghatározott ajánlattevő(k) részvételét teszi szükségessé, vagy
 - 3.1.2.2. az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi, vagy
 - 3.1.2.3. a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 3.1.3. A versenytárgyalás módjáról (nyilvános vagy zártkörű) a képviselő-testületnek a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell. A versenytárgyalás formájáról (egy vagy többfordulós), valamint az alternatív ajánlat lehetőségéről – a képviselő-testület eltérő döntésének hiányában – 3.3.2. pontban meghatározott ad hoc bizottság jogosult dönteni.

3.1.4. A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

3.1.5. A versenytárgyalás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

3.1.6. A versenytárgyalás nyertese az, aki a Képviselő-testület döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

3.2.A versenytárgyalás kiírása

3.2.1. A versenytárgyalást pályázati hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- 3.2.1.1. a versenytárgyalás kiírójának nevét, székhelyét
- 3.2.1.2. a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit
- 3.2.1.3. a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),
- 3.2.1.4. a hasznosítás módját,
- 3.2.1.5. az elbírálásra vonatkozó szempontokat,
- 3.2.1.6. a versenytárgyaláson való részvétel feltételeit,
- 3.2.1.7. a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- 3.2.1.8. a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- 3.2.1.9. a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), több forduló esetén a fordulók számát,
- 3.2.1.10. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- 3.2.1.11. alternatív ajánlat tételének lehetőségét,
- 3.2.1.12. a pályázatok felbontásának helyét, idejét,
- 3.2.1.13. a versenytárgyalás helyét, idejét,
- 3.2.1.14. a biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját

3.2.2. A pályázati felhívást minimálisan a Hivatal hirdető tábláján, Szécsény Város honlapján legalább 10 napra, valamint a helyi lapban, és értékesítés esetén a megyei lapban legalább egy alkalommal, legalább a versenytárgyalás időpontját megelőző 10. napon közzé kell tenni.

A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén valamennyi, a 3.1.2. pontban írt, előre meghatározott ajánlattevő(k) részére kell megküldeni.

3.2.3. A kiíró a kiírásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, és szabályokat vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:

- 3.2.3.1. ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
- 3.2.3.2. ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

3.2.4. A pályázati kiírás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.

3.2.5. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

3.2.6. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

3.2.7. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

3.3. Pályázatok felbontása és a versenytárgyalás lefolytatása

3.3.1. A benyújtott ajánlatok tartalmát – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – legalább a versenytárgyalás lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállóknak, sem a versenytárgyaláson résztvevőknek nem adható.

3.3.2. A pályázatok összeállítására, közzétételére, a pályázatokkal kapcsolatos egyéb teendők ellátására, valamint a benyújtott ajánlatok felbontására – a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában – a Pénzügyi Bizottság, Szociális Bizottság, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnökeiből álló ad hoc bizottság jogosult, akik maguk közül választanak elnököt. A pályázat eredményére, az ajánlatok érvényességére vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést – a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában – az ad hoc bizottság elnöke terjeszti a Képviselő-testület elé. Az ad hoc bizottság titkári feladatait a jegyző által kijelölt köztisztviselő látja el.

3.3.3. A pályázatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát. Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – a közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

3.3.4. A pályázó a pályázatbontás napjáig köteles a megfelelő összegű biztosíték befizetésére, melynek megtörténtét igazolnia kell.

3.3.5. A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

3.3.6. Érvénytelen a pályázat, ha:

3.3.6.1. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,

3.3.6.2. határidőn túl nyújtották be,

3.3.6.3. nem felel meg a versenytárgyalásra kiírt feltételeknek,

3.3.6.4. a megfelelő összegű kaució nem került befizetésre.

3.3.7. Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A döntést – az annak Képviselő-testület általi elfogadásától számított 15 napon belül – a polgármester hirdeti ki.

3.3.8. Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni.

3.3.9. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

3.3.10. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés kihirdetésére a pályázókat meg kell hívni.

3.4. Szerződéskötés

3.4.1. A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötni.

3.4.2. A biztosítékot – a 3.4.3. pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

3.4.3. Nem jár vissza biztosíték, ha az a pályázati felhívás szerint a szerződéskötést követően a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettség tárgyát képezi, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés 15 napon belüli megkötése a nyertesnek felróható okból, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezekben az esetekben a befizetett biztosíték Szécsény Város Önkormányzatát illeti.

4. A SZABÁLYZATBAN SZEREPLŐ FOGALMAK MEGHATÁROZÁSA

4.1. Ajánlattevő (pályázó): bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint az előzőek együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított közössége, vagy más alkalmi egyesülése (konzorcium), aki/amely az ajánlattételre történő felhívásra ajánlatot tesz. Az ajánlattevő közösség (konzorcium) tagjainak felelőssége egyetemleges.

4.2. Alternatív ajánlat: az olyan ajánlat, amelyet az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő alatt úgy tesz a pályázó, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlat mellett, a pályázati kiírásban foglalt konstrukciótól, struktúrától eltérő, másik ajánlatot is benyújt.

4.3. Egyfordulós pályázat: az olyan pályázat, melynek kiírása során a pályázati felhívásban az összes pályázati feltételt, s az egyéb – az ajánlat megalapozását elősegítő – információkat is legkésőbb a kiírást követő 8 napon belül nyilvánosságra hozzák.

4.4. Kiíró (ajánlatkérő): Szécsény Város Önkormányzata.

4.5. Többfordulós pályázat: olyan a pályázat, amelynek során a kiíró az első fordulóban érvényes ajánlatot tett pályázókat hívja fel a következő fordulóban való részvételre – a pályázati kiírással összhangban –, egyúttal felhívja őket ajánlataik kiegészítésére vagy módosítására.

4.6. Zártkörű (meghívásos) pályázat: olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró [a képviselő-testület vagy a felhatalmazása alapján eljáró bizottság(ok)] az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja(k) fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

Szécsény, 2013. május 28.

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
jegyző

Társulási Megállapodás

Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás közös fenntartására

Szécsény Járás önkormányzatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény 87. §-ban foglalt felhatalmazás szerint, a Szécsényi járáshoz tartozó- jelen megállapodás 2. pontjában megnevezett – települési Önkormányzatok képviselő-testületei feladat-ellátási kötelezettségük alapján a helyi közszolgáltatási alapfeladatokról, a szociális alapszolgáltatások közül a családsegítésről, jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról, a házi segítségnyújtásról, a közösségi ellátásról, a gyermek és ifjúsági feladatok közül a gyermekjóléti szolgálatról az alábbiak szerint társulás útján gondoskodnak.

A társulás célja:

A megállapodást kötő települési önkormányzatok képviselő-testületeinek szándéka

- hogy a járás lakossága azonos eséllyel hozzájuthasson a helyi közszolgáltatási feladatkörbe tartozó gyermekjóléti és szociális alapellátás szolgáltatásaihoz,
- hogy e szolgáltatásokat a járás valamennyi települési önkormányzatára kiterjedően megszervezzék, integrált szervezeti keretek között azonos feltételek mellett biztosítsák a közigazgatási területükön élők számára.

I. Általános rendelkezések

A társulás neve: Szécsényi Kistérség Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulása

A társulás székhelye: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

A társulás tagjainak neve, székhelye és képviselője:

Szécsény Város Önkormányzata
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
Stayer László polgármester

Hollókő Község Önkormányzata
3176 Hollókő, Kossuth út 74.
Szabó Csaba polgármester

Ludányhalászi Község Önkormányzata
3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Kovács Imre polgármester

Magyargéc Község Önkormányzata
3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.
Velki Róbert polgármester

Nógrádsipek Község Önkormányzata
3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.
Doman Ferenc polgármester

Nógrádszakál Község Önkormányzata
3187 Nógrádszakál, Madách út 19.
Radvánszky Judit polgármester

Piliny Község Önkormányzata
3134 Piliny, Losonci út 25.
Lehoczki Szabolcs polgármester

Rimóc Község Önkormányzata
3177 Rimóc, Madách I. tér 1.
Beszkid Andor polgármester

Szécsényfelfalu Község Önkormányzata
3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.
Keresztes Imre polgármester

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.
Verbói Gábor polgármester

Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.
Pintérné Kanyó Judit polgármester

A társuláshoz tartozó települések 2012. január 1-jei lakosság száma:

Település	Lakosság száma: fő
Szécsény	6075
Hollókő	367
Ludányhalászi	1558
Magyargéc	903
Nógrádmegyer	1727
Nógrádsípek	730
Nógrádszakál	653
Piliny	641
Rimóc	1841
Szécsényfelfalu	450
Varsány	1696
Összesen:	16641

A társulás által fenntartott intézmény működési területe:

Családsegítés vonatkozásában:

az 1 számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában:

a 2 számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

Házi segítségnyújtás vonatkozásában:

a 3 számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

Közösségi ellátások vonatkozásában:

a 4 számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

Gyermekjóléti szolgálat vonatkozásában:

az 5 számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

A társulás jogállása: A társulás jogi személyiséggel rendelkezik.

II. A társulás által ellátott feladat és hatáskörök

A társult települési önkormányzatok közigazgatási és ellátási területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározottak alapján a feladatok ellátása az alábbi területekre terjed ki:

Gyermekjóléti szolgáltatás**Családsegítés****Házi segítségnyújtás****Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás****Közösségi ellátás, szenvedélybetegek közösségi ellátása****III. A társulás működése****A társulás által fenntartott intézmény neve, címe**

Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat
3170 Szécsény, Rákóczi út 41.

Intézmény közös alapítása esetén az alapvetői jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

Az intézményfenntartó társulás társult képviselő-testületei a közös fenntartással, illetve a közös foglalkoztatással kapcsolatos feladat és hatáskörök gyakorlásával Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-testületét bízzák meg a társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjével, mint intézményvezetővel kapcsolatos munkáltatói jogkört Szécsényi Város Önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja az alábbiak szerint: a vezető kinevezése, felmentése és fegyelmi jogkör gyakorlása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, azzal, hogy a társult önkormányzatok polgármestereit egyetértési jog illeti meg. A vezető felett az egyéb munkáltatói jogkört Szécsény város polgármestere gyakorolja.

Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkört az intézmény vezetője gyakorolja.

A társult településeken foglalkoztatottak kinevezését megelőzően az intézményvezető kikéri a társult önkormányzat polgármesterének véleményét.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés b) pontjának rendelkezése szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról valamint az 1997. évi XXXI. törvény 29§ (3) bekezdés rendelkezése szerint a gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról jelen megállapodás szerint a rendeletalkotásra kijelölt települési önkormányzat Szécsény Város Önkormányzata.

A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei

Jelen megállapodásban a társult önkormányzatok nyilatkoznak, hogy településük Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat által nyújtott szolgáltatások közül melyeket kívánják igénybe venni.

A társulás általános rendjétől eltérő feladat ellátás módja

A társult települések Önkormányzatai kijelentik, hogy a társulási megállapodásban rögzített szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására működési engedéllyel nem rendelkeznek, önállóan szakembert nem foglalkoztatnak.

A társulás működéséről történő beszámolás rendje

A Társulás Elnöke a társulás működéséről évente egy alkalommal beszámol a társult települések polgármestereinek.

A társult települések polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületeknek az intézményi társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

A megállapodás módosításának feltételei

A társulási megállapodás módosításának feltétele, hogy a módosított megállapodást a társult települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel fogadják el.

A társulás döntéshozó szerve, döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

A Társulás döntéshozó vezető szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A Tanács tagjai a Társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács tagjai közül elnököt választ, alelnököt választhat. A társulás minden tagja egy szavazattal rendelkezik. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

A társulás döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei

Az együttes ülés akkor határozatképes, ha a társult önkormányzatok képviselőinek több mint a fele jelen van. A javaslat elfogadásához a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatának a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát. A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról. A minősített többséghez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely a társulásban résztvevő tagok szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

IV. A feladatellátás finanszírozása, költségei, elszámolása

A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

A társulás működésének, az intézmény közös fenntartásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott normatív állami hozzájárulás szolgál.

Esetlegesen a feladatok központi, külső forrásból nem fedezett működési, fenntartási kiadásait társult települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulás címén biztosítják (feladat-ellátási pénzügyi hozzájárulás). A társult települési önkormányzatok képviselő testületei a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulást az éves költségvetési rendeletükben előirányzatként megtervezik. A társulási tagok az intézmény állami normatíva és térítési díj által nem finanszírozott működési költségeihez, a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetében a folyó évi normatíva igénylésben szereplő népességszám, illetve a gyermekszám arányában, a házi segítségnyújtás esetén a folyó évi normatíva igénylésben szereplő ellátotti létszám arányában járulnak hozzá.

A társult önkormányzatok a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás összegét a Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10402056-50526551-81861005 bankszámlájára átutalással teljesítik.

A társulás éves költség tervét a társult települési önkormányzatok polgármesterei a költségvetési időszakban az előzetes egyeztetési eljárás folyamatában egyeztetik.

A társulás által fenntartott Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat - mint közös fenntartású intézmény - költségvetése és zárszámadása Szécsény Város Önkormányzatának éves költségvetési és zárszámadási rendeletébe épül be, melyet Szécsény Város Önkormányzat, mint gesztor önkormányzat képviselő-testülete jóváhagy.

Az intézmény költségvetéséről és zárszámadásáról valamennyi társult önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője a pénzügyi hozzájárulás felhasználásáról minden költségvetési év végével elszámol, legkésőbb a zárszámadás időszakában és annak rendje szerint.

A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

Egyszeri írásbeli fizetési felszólítást követően, a gesztor települési önkormányzat a pénzügyi hozzájárulás összegének rendezése érdekében azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosult, melyhez a társult önkormányzatok ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak.

A társulás vagyona és vagyonátadás feltételei és tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat épülete (3170 Szécsény, Rákóczi út 41.), valamint leltár szerinti felszerelései, ingóságai Szécsény Város, mint eredeti tulajdonos birtokában marad.

A társult települések polgármesterei vállalják, hogy a nyitva álló helyiséget, a munkához szükséges, megfelelő tárgyi feltételeket biztosítanak településükön a szolgálat dolgozói részére.

A társulás megszűnése esetén a társulás létrehozásakor ismert tulajdoni állapot változatlanul marad.

V. A társulás tagsági viszonyai

A társuláshoz történő csatlakozás szabályai és a társulásból történő kiválás és kizárás feltételei

Csatlakozás

A társuláshoz a szécsényi statisztikai járáshoz tartozó önkormányzatok bármikor csatlakozhatnak, a társult önkormányzatok mindegyikének hozzájárulása esetén.

A csatlakozási szándékot a gesztor Önkormányzathoz kell eljuttatni. A csatlakozási nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- hogy mely feladat és hatáskör ellátására kíván társulni az önkormányzat
- jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el
- a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás teljesítését vállalja.

A gesztor Önkormányzat a csatlakozási szándékot közli a társult önkormányzatokkal.

Felmondás szabályai

A jelen megállapodást a felek a naptári év utolsó napjával –december 31. napjával- mondhatja fel.

A felmondásról szóló határozati döntést az adott Önkormányzat a felmondási határnap előtt legalább 6 hónappal előbb köteles meghozni, és ugyancsak 6 hónappal előbb a felmondási szándékot gesztor Önkormányzathoz is el kell juttatni.

A felmondási szándékot a gesztor Önkormányzatának képviselője közli a résztvevő önkormányzatokkal.

Kizárás

A társult önkormányzatok több mint felének egyetértésével hozott határozattal a naptári év utolsó napjával súlyos szerződésszegés indokával a jelen megállapodás hatálya alól kizárhatja azt a települési önkormányzatot, amely képviselő-testülete a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra sem tesz eleget a megadott határidőre.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- pénzügyi hozzájárulás meg nem fizetése
- pénzügyi teljesítés esedékességétől számított 60 banki napot meghaladó késedelem
- a megállapodásban foglalt döntési kötelezettségnek nem tesz eleget

Megszűnés

Jelen társulás megszűnik:

- Ha megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult
- Ha a Társulás tagjai többséggel azt elhatározzák
- A törvény erejénél fogva
- A bíróság jogerős döntésével
- Ha a felmondás, illetve a kizárás folytán a tagok száma egy lesz

A társulás tagjai a társulás megszűnése, a tag kiválása esetén a megszűnés vagy kiválást követő 3 hónapon belül kötelesek elszámolni

VI. Vegyes rendelkezések

A jelen megállapodás 2013. napján lép hatályba és határozatlan időre szól, de legalább 3 évig. A tagok a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt. A jelen megállapodást - annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően- a társult települések képviselői, mint akaratukkal egyezőt, saját kezű aláírással látják el.

Társulási Megállapodás mellékletei:

- 1.sz.melléklet: Családsegítés közös ellátására társult települési önkormányzatok
- 2.sz.melléklet: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra közös ellátására társult települési önkormányzatok
- 3.sz.melléklet: Házi segítségnyújtás közös ellátására társult települési önkormányzatok
- 4.sz.melléklet: Közösségi ellátások közös ellátására társult települési önkormányzatok
- 5.sz.melléklet: Gyermekjóléti szolgálat közös ellátására társult települési önkormányzatok
- 6.sz.melléklet: Azonnali beszedési megbízás
- 7.sz.melléklet: Társult Önkormányzatok Képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatai

Szécsény, 2013.

Stayer László
polgármester

Beszkid Andor
polgármester

Szabó Csaba
polgármester

Kovács Imre
polgármester

Velki Róbert
polgármester

Doman Imre
polgármester

Radvánszky Judit
polgármester

Lehoczki Szabolcs
polgármester

Verbói Gábor
polgármester

Keresztes Imre
polgármester

Pintérmé Kanyó Judit
polgármester

1. sz. melléklet**Családsegítés közös ellátására társult települési önkormányzatok**

Szécsény Város Képviselő-testülete	3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
Hollókő Község Képviselő-testülete	3176 Hollókő, Kossuth út 74.
Ludányhalászi Község Képviselő-testülete	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Magyargéc Község Képviselő-testülete	3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.
Nógrádmegyer Község Képviselő-testülete	3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.
Nógrádsipek Község Képviselő-testülete	3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.
Nógrádszakál Község Képviselő- testülete	3187 Nógrádszakál, Madách út 19.
Piliny Község Képviselő-testülete	3134 Piliny, Losonci út 25.
Rimóc Község Képviselő-testülete	3177 Rimóc, Madách I. tér 1.
Szécsényfelfalu Község Képviselő-testülete	3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.
Varsány Község Képviselő-testülete	3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. sz. melléklet**Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás közös ellátására társult települési önkormányzatok**

Szécsény Város Képviselő-testülete	3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
Ludányhalászi Község Képviselő-testülete	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Magyargéc Község Képviselő-testülete	3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.
Nógrádszakál Község Képviselő- testülete	3187 Nógrádszakál, Madách út 19.
Piliny Község Képviselő-testülete	3134 Piliny, Losonci út 25.
Szécsényfelfalu Község Képviselő-testülete	3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.

3. sz. melléklet**Házi segítségnyújtás közös ellátására társult települési önkormányzatok**

Szécsény Város Képviselő-testülete	3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
Ludányhalászi Község Képviselő-testülete	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Magyargéc Község Képviselő-testülete	3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.
Nógrádmegyer Község Képviselő-testülete	3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.
Nógrádszakál Község Képviselő- testülete	3187 Nógrádszakál, Madách út 19.
Piliny Község Képviselő-testülete	3134 Piliny, Losonci út 25.
Szécsényfelfalu Község Képviselő-testülete	3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.
Varsány Község Képviselő-testülete	3178 Varsány, Rákóczi út 1.

4. sz. melléklet**Közösségi ellátások közös ellátására társult települési önkormányzatok**

Szécsény Város Képviselő-testülete	3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
Hollókő Község Képviselő-testülete	3176 Hollókő, Kossuth út 74.
Ludányhalászi Község Képviselő-testülete	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Magyargéc Község Képviselő-testülete	3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.
Nógrádmegyer Község Képviselő-testülete	3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.
Nógrádsipek Község Képviselő-testülete	3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.
Nógrádszakál Község Képviselő- testülete	3187 Nógrádszakál, Madách út 19.
Piliny Község Képviselő-testülete	3134 Piliny, Losonci út 25.
Rimóc Község Képviselő-testülete	3177 Rimóc, Madách I. tér 1.
Szécsényfelfalu Község Képviselő-testülete	3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.

5. sz. melléklet**Gyermekjóléti szolgálat közös ellátására társult települési önkormányzatok**

Szécsény Város Képviselő-testülete	3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
Hollókő Község Képviselő-testülete	3176 Hollókő, Kossuth út 74.
Ludányhalászi Község Képviselő-testülete	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Magyargéc Község Képviselő-testülete	3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.
Nógrádmegyer Község Képviselő-testülete	3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.
Nógrádsipek Község Képviselő-testülete	3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.
Nógrádszakál Község Képviselő-testülete	3187 Nógrádszakál, Madách út 19.
Piliny Község Képviselő-testülete	3134 Piliny, Losonci út 25.
Rimóc Község Képviselő-testülete	3177 Rimóc, Madách I. tér 1.
Szécsényfelfalu Község Képviselő-testülete	3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.
Varsány Község Képviselő-testülete	3178 Varsány, Rákóczi út 1.

6. sz. melléklet

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

A kistérségi társulás keretében működtetett gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, közösségi ellátás(értelem szerint) finanszírozásáról szóló megállapodás 4.d) pont

szerinti feltételek teljesülésének esetére alkalmazandó beszédési megbízás teljesítésére szóló, a társult önkormányzat részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott hozzájárulás

Alulírott**Község Önkormányzat polgármestere.** (a továbbiakban: **Társult Önkormányzat**) képviselőként

Szécsény Város Önkormányzatával, mint gesztor önkormányzattal. (a továbbiakban: **Gesztor Önkormányzat**) a kistérségi társulás keretében működtetett gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, közösségi ellátás (értelem szerint) finanszírozása tárgyában kötött megállapodás alapján kijelenti, hogy az alábbi banknál vezetett bankszámlájára – jelen nyilatkozattal – kiadja a Gesztor Önkormányzat javára az azonnali beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levelet.

Bank	Számlaszám

Jogosult Bankszámlaszáma:

Bank	Számlaszám
K&H Bank	10402056 – 50526551 - 81861005

A felhatalmazó levél 2013. naptól

a kedvezményezett és a fizető fél együttes írásbeli visszavonásáig

érvényes.

Szécsény, 2013.

Társult Önkormányzat képviselője

Záradék

A jelen Felhatalmazó levelet, és az abban foglaltakat a mai nappal jóváhagyólag tudomásul és nyilvántartásba vettük. Kötelezettséget vállalunk továbbá, hogy a Felhatalmazó levél alapján bankunkat terhelő valamennyi kötelezettségnek maradéktalanul eleget teszünk.

Kelt,

Számlavezető

7. sz. melléklet

Társult Önkormányzatok Képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatai

Szécsény Város Képviselő-testülete

Hollókő Község Képviselő-testülete

Ludányhalászi Község Képviselő-testülete

Magyargéc Község Képviselő-testülete

Nógrádmegyer Község Képviselő-testülete

Nógrádsipek Község Képviselő-testülete

Nógrádszakál Község Képviselő-testülete

Piliny Község Képviselő-testülete

Rimóc Község Képviselő-testülete

Szécsényfelfalu Község Képviselő-testülete

Varsány Község Képviselő-testülete

SZÉCSÉNY TÉRSÉGE HUMÁNSZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNYFENNTARTÓ TÁRSULÁSÁNAK

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Szécsény járás önkormányzatai - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 87. §-ban foglalt felhatalmazás szerint létre hozzák a Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulását abból a célból, hogy járás lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá és az önkormányzatok számára, törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátását e társulás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a magasabb szintű ellátást és szolgáltatást. Testületeik döntése alapján társulási megállapodást kötnek, amelyek szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társulási tanács az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás (továbbiakban: Társulás).

2. A Társulás székhelye: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

3. A Társulás tagjainak neve, székhelye és képviselője:

Szécsény Város Önkormányzata
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
Stayer László polgármester

Hollókő Község Önkormányzata
3176 Hollókő, Kossuth út 74.
Szabó Csaba polgármester

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Kovács Imre polgármester

Magyargéc Község Önkormányzata
3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.
Velki Róbert polgármester

Nógrádsipek Község Önkormányzata
3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.
Doman Ferenc polgármester

Nógrádszakál Községi Önkormányzat
3187 Nógrádszakál, Madách út 18.
Radvánszky Judit polgármester

Piliny Község Önkormányzata
3134 Piliny, Losonci út 25.
Lehoczki Szabolcs polgármester

Rimóc Község Önkormányzata
3177 Rimóc, Madách I. tér 1.
Beszkid Andor polgármester

Szécsényfelfalu Község Önkormányzata
3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.
Keresztes Imre polgármester

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.
Verbói Gábor polgármester

Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.
Pintérné Kanyó Judit polgármester

4. A Társulás illetékessége, működési köre :

Családsegítés vonatkozásában:

a társulási megállapodás 1. számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában:

a társulási megállapodás 2. számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

Házi segítségnyújtás vonatkozásában:

a társulási megállapodás 3. számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

Közösségi ellátások vonatkozásában:

a társulási megállapodás 4. számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

Gyermekjóléti szolgálat vonatkozásában:

a társulási megállapodás 5. számú mellékletben felsorolt települési önkormányzatok közigazgatási területe

5. A Társulás bélyegzője: Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás felirattal ellátott körbélyegző, közepén a Magyar Köztársaság címere látható.

6. A Társulás jogállása: önálló jogi személyiséggel rendelkező társulás
Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

7. A Társulás képviselétét a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén elnökhelyettese látja el.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

1. A társulás célja, hogy a járás lakossága azonos eséllyel hozzájuthasson a helyi közszolgáltatási feladatkörbe tartozó gyermekjóléti és szociális alapellátás szolgáltatásaihoz.

Továbbá e szolgáltatásokat a járás valamennyi települési önkormányzatára kiterjedően megszervezzék, integrált szervezeti keretek között azonos feltételek mellett biztosítsák a közigazgatási területükön élők számára.

2. A társulás által ellátott feladat és hatáskörök

A Mötv. 10. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

A társult települési önkormányzatok közigazgatási és ellátási területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározottak alapján a feladatok ellátása az alábbi területekre terjed ki:

Gyermekjóléti szolgáltatás

Családsegítés

Házi segítségnyújtás

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Közösségi ellátás, szenvedélybetegek közösségi ellátása

III.

A TÁRSULÁS SZERVEI

1. Társulás szervei:

- Társulási Tanács

A Társulás tisztségviselői:

- A Társulás Elnöke
- A Társulás Elnökhelyettese

IV.

A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSE

Társulási Tanács

A Társulási Tanács jogállása

1. A Tanács a Társulás **vezető** és **döntést hozó** szerve.

2. A **Társulás feladatai és hatáskörei** a Tanácsot illetik meg. A Tanács feladatai és hatáskörei a társulás egyéb szerveire nem ruházhatók át.

3. A Tanács **tagjai** a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok.

A Társulási Tanács ülésai

4. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

- a) szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal;
- b) a társulási tanács által meghatározott esetekben;
- c) a társulás tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – indítványára, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül;

- d) a Nógrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

4.1. Ha a c) pontban foglalt esetben a Társulási Tanács elnöke nem tesz eleget az indítványnak, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja hívja össze a Társulási Tanács ülést.

4.2. A Társulási Tanács üléseinek időpontjait éves munkatervében határozza meg, amely év közben is módosítható, felülvizsgálható

5. A társulás ülése **nyilvános**. A nyilvános ülésen a hallgatóság az ülés rendjét nem zavarhatja.

6. A társulási tanács

- a) **zárt ülést** tart az elnök, illetve elnökhelyettes választása, kinevezése, felmentése kapcsán.

A meghívó

7. A Társulási Tanács ülésének meghívóját az ülés előtt legalább **5 nappal korábban** meg kell küldeni a tagoknak és a tanácskozási joggal meghívottaknak.

8. A Társulási Tanács ülésén tanácskozási joggal részt vesznek:

- a társult települések jegyzői

Soron kívüli ülés

9. A Társulási Tanács tagjai **oron kívüli ülés** összehívását is kezdeményezhetik.

10. Az erre vonatkozó **indítványt** – a javasolt napirendi pont, valamint a rendkívüli ülés összehívásának indokaival – a társulás elnökének kell írásban előterjeszteni.

11. A soron kívüli ülés **időpontját** az elnök az indítvány benyújtásától számított 15 napon belül köteles kitűzni. A meghívót ebben az esetben legalább 5 nappal előbb kézbesíteni kell.

12. Sürgős, halasztást nem tűrő esetben a meghívó az ülés előtt 24 órával is küldhető. Ehhez bármilyen értesítési mód igénybe vehető, el lehet tekinteni az írásbeliségtől, de a sürgősség okát közölni kell.

Az előterjesztés

13. A napirendek tárgyalása előterjesztés alapján történik.

A jegyzőkönyv

14. A Társulási Tanács üléseiről az önkormányzati törvény képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti **jegyzőkönyvet** kell készíteni.

15. A jegyzőkönyvet az elnök és a társulási ülésen kijelölt jegyzőkönyvvezető és 2 társulási tanács tag írja alá.

16. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül **meg kell küldeni** a Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának.

A Társulási Tanács ülésének vezetése

17. A Társulási Tanács üléseit az elnök, távolléte és akadályoztatása esetén az őt helyettesítő elnökhelyettes **vezeti le**.

Döntéshozatal

18. A Társulási Tanács ülése **határozatképes**, ha a társult önkormányzatok képviselőinek több mint a fele jelen van.

Határozatképtelenség esetén a Tanács elnöke 15 napon belül ismételt összehívja az ülést, illetve az elmaradt napirendi pontot a soron következő ülés elé ismételt előterjeszti.

A határozathozatalból kizárható az, akit, vagy akinek hozzátartozóját az ügy személyesen érinti.

A tag köteles bejelenteni a személyes érintettséget.

A kizárásról az érintett tag kezdeményezésére vagy bármely tag javaslatára a Tanács dönt.

A kizárt tagot a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.

Az ülés jegyzőkönyvében az előzek miatt nem szavazó tagok nevét külön fel kell tüntetni.

19. A határozatképességet a **jelenléti ív** alapján kell megállapítani.

20. A Társulási Tanács döntését ülésén, **határozattal** hozza.

21. A Társulási Tanács minősített többségi szavazata szükséges:

- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata megalkotásához;
- a társulási megállapodás módosításához, kiegészítéséhez.
- a társulásból történő kizárásról.
- a társulás megszüntetéséhez

22. Nem születik döntés, és a javaslat újra tárgyalható, ha a döntéseknél **blokkoló kisebbségi vélemény** van.

Blokkoló kisebbségi véleménynek minősül a tagok 1/3-os arányának ellentétes szavazata.

23. A társulás határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – **folyamatos sorszámmal és évszámmal** kell ellátni a következők szerint:

Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának
.../..... év (... hó...nap) számú határozata

24. A határozatokról nyilvántartást vezet.

25. A határozatokat a Tanács ülését követő 3 munkanapon belül meg kell küldeni a végrehajtásért felelős személyeknek, szervezeteknek.

A bizottság elnöke, tagja adott ügyben elfogultságát bejelentheti, a döntéshozatalban nem

A Társulás tisztségviselői

A Társulás elnöke

1. A Társulás Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt választ.

2. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelölté váláshoz a jelenlévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges.

3. A Társulási Tanács elnökének megválasztásához a tagok szavazatainak minősített többsége kell.

4. Amennyiben a Társulási Tanács alakuló ülésen egyik jelölt sem kapja meg 3. pontban meghatározott számú igen szavazatot, vagy a Társulási Tanács tagjai az elnök személyére nem tettek javaslatot, úgy a Társulási Tanács elnöke a társulás székhely településének önkormányzatának polgármestere.

5. A társulás elnöke **szervezi** a társulás munkáját.

6. Az elnök **feladatai** és **hatásköre**:

- előkészíti és összehívja a Tanács üléseit,
- vezeti az üléseket,
- érvényt szerez az SZMSZ szabályainak,
- gondoskodik a döntések és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
- ellátja a Társulás képviseletét,
- kapcsolatot tart különböző szervekkel,
- megszervezi, biztosítja a Társulás működésével kapcsolatos ügyviteli, adminisztratív feladatok ellátását.

A Társulás elnökhelyettese

7. A Társulási Tanács az önkormányzatok választási ciklusának idejére a saját tagjai sorából 1 fő elnökhelyettest választ az elnök helyettesítésére és munkájának segítésére.

V.

A TÁRSULÁS KÖLTSÉGVETÉSE

1. Az elkészített **költségvetés tervezetét** az elnök a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvény elfogadását követő 45 napon belül a Tanács elé terjeszti, melyről az határozatot hoz.

2. Az elkészített **zárszámadás tervezetét** a Társulás és intézménye adatait összevontan tartalmazó – **éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány kimutatást és eredménykimutatást** az elnök a költségvetési évet követően négy hónapon belül terjeszti a Társulási Tanács elé. A Társulási Tanács a zárszámadásról határozatot hoz.

VI.

VAGYONA

A társulás vagyonnal nem rendelkezik.

VII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás törvényességi felügyeletét a Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya látja el.
2. A szervezeti és működési szabályzat a Tanács által történt elfogadás napján lép hatályba.

Szécsény, 2013. május 17.

Stayer László
a társulás elnöke

Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratát
Módosító okirat

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat 2013. április 29. napján kelt, 2117-1/2013. itatószámmal kiadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) 2013. július 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat bevezető szövegrésze helyébe az alábbi szöveg lép:

„A Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás tagjai: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Hollókő Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyargéc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nógrádmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nógrádszakál Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szécsényfelfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki.”

2. Az alapító okirat 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„1. Költségvetési szerv megnevezése, székhelye:

Megnevezése: Szécsény és Térsége Humánszolgáltató Központ

Székhelye: 3170 Szécsény, Rákóczi út 41.

Telephelyei / Területi irodák (ügyfélfogadási helyek) /, címe:

- 3176 Hollókő, Kossuth út 76.
- 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
- 3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.
- 3187 Nógrádszakál, Madách út 18.
- 3175 Nagylóc, Március 15. tér 4.
- 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 100.
- 3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.
- 3134 Piliny, Losonci út 25.
- 3177 Rimóc, Madách tér 1.
- 3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.
- 3178 Varsány, Hunyadi út 1.”

3. Az alapító okirat 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„2. Alapításáról rendelkező határozat teljes megjelölése:

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2009.(V.26.) határozatával 2009. július 1-jei hatállyal hagyta jóvá.”

4. Az alapító okirat 3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3. Közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 56. § e) pontja szerinti családsegítés keretében szociális, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 39. § (1) bekezdése szerinti gyermekjóléti szolgáltatást biztosít.”

5. Az alapító okirat 4. pontjában az alaptevékenység szöveges leírása helyébe az alábbi szöveg lép:

*„- családsegítés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- gyermekjóléti szolgáltatás
- közösségi ellátás”*

6. Az alapító okirat 6. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„6. Irányító szerv neve, székhelye:

Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa, 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.”

7. Az alapító okirat 8. Gazdálkodási besorolása pontjába bekerül a költségvetési szerv pénzügyi, üzemeltetési feladatait végző Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal címe: *„(3170 Szécsény, Rákóczi út 84.)”.*

8. Az alapító okirat 9. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„9. Vezetőjének megbízási rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § alapján.

A költségvetési szerv intézményvezetőjét a Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás társulási tanácsa bízta meg pályázat útján jogszabályban meghatározott, de legfeljebb öt évig terjedő határozott időre.

Felette az egyéb munkáltatói jogokat a társulási tanács elnöke gyakorolja.”

9. Az alapító okirat 12. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„12. A költségvetési szervre rábízott vagyon feletti rendelkezési jog:
Az Áht., Ávr., valamint az önkormányzat vagyonrendelete alapján.

10. A 2013. április 29. napján kelt alapító okirat záradéka helyébe az alábbi szöveg lép:

„Jelen alapító okirat 2013. július 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat 2013. április 29. napján kelt, 2117-1 /2013. iktatószámmal kiadott alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot

- Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Hollókő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Magyargéc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Nógrádszakál Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Nógrádmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Nógrádsipek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Szécsényfelfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával
- Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2013.(...) sz. határozatával hagyta jóvá.”

Záradék:

A Szécsény Kistérség Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító okiratának módosítását Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 132/2013.(V.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

Az alapító okiratot módosító okirat 2013. július 1-jén lép hatályba.

Szécsény, 2013. május 28.

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
jegyző

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87 - 95 §- ai alapján a szécsényi járáshoz tartozó, jelen megállapodás I/2. pontjában megnevezett települési önkormányzatok képviselő-testületei a polgári védelmi feladatainak ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.

A társulás célja: a polgármesterek 2011. évi CXXVIII. törvényben meghatározott katasztrófavédelmi, polgári védelmi feladatainak célszerűbb, hatékonyabb ellátása.

1.) A társulás neve, székhelye: Szécsényi Járás Polgári Védelmi Társulása
3175. Nagylóc Március 15. tér 4.

2.) A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Szécsény Város Önkormányzata
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
Stayer László polgármester

Endrefalva Község Önkormányzata
3165. Endrefalva, Besztercebánya út 53.
Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester

Hollókő Község Önkormányzata
3176 Hollókő, Kossuth út 74.
Szabó Csaba polgármester

Ludányhalászi Község Önkormányzata
3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Kovács Imre polgármester

Magyargéc Község Önkormányzata
3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.
Velki Róbert polgármester

Nagylóc Község Önkormányzata
3175. Nagylóc, Március 15. tér 4.
Péter Gábor polgármester

Nógrádmegyer Község Önkormányzata
3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.
Verbói Gábor polgármester

Nógrádsipek Község Önkormányzata
3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.
Doman Ferenc polgármester

Nógrádszakál Községi Önkormányzat
3187 Nógrádszakál, Madách út 18.
Radvánszky Judit polgármester

Piliny Község Önkormányzata
3134 Piliny, Losonci út 25.
Lehoczki Szabolcs polgármester

Rimóc Község Önkormányzata
3177 Rimóc, Madách I. tér 1.
Beszkid Andor polgármester

Szalmatercs Község Önkormányzata
3163 Szalmatercs Kossuth L. út 48.
Szentés Dezső polgármester

Szécsényfelfalu Község Önkormányzata
3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.
Keresztes Imre polgármester

Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.
Pintérné Kanyó Judit polgármester

3.) A társuláshoz tartozó települések lakosság száma:

Szécsény	6075
Endrefalva	1310
Hollókő	354
Ludányhalászi	1558
Magyargéc	903
Nagylóc	1565
Nógrádmegyer	1727
Nógrádsipek	730
Nógrádszakál	653
Pilíny	641
Rimóc	1841
Szécsényfelfalu	450
Szalmatercs	496
Varsány	1696
Összesen:	19999

4.) A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 12. pontjában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 15. §. (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet 12. §-ában meghatározott feladatok ellátása.

5.) A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány.

Társult önkormányzatok képviselő-testületei 14 főből álló *társulási tanácsot* hoznak létre. A tagokat a társult önkormányzatok képviselő-testületei delegálják.
A társulás tagjait egy-egy szavazat illeti meg.

6.) Döntéshozatal módja, a minősített döntéshozatal esetei:

6.1. A társulási tanács döntését határozattal hozza.

A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a megállapodásban meghatározott számú, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

A javaslat elfogadásához annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több, mint a felét.

A társulási tanács érvényes döntéséhez annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

6.2. A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.

A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

7.) A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatos pénzügyi hozzájárulás mértéke, teljesítésének módja:

7.1. A társulás működésének költségeit a társulásban résztvevő települési önkormányzatok lakosságszámuk, és katasztrófa veszélyeztetettségük arányában viselik.

7.2. A hozzájárulás mértéke 50.-ft/lakos/év. Ezt az összeget minden év március 15. napjáig a Társulás bankszámlájára átutalással kötelesek teljesíteni a társulásban résztvevő önkormányzatok.

7.3. A társulás működési ideje alatt felmerülő költségeket a társulás tagjai viselik.

A társulás működéséhez szükséges hozzájárulás mértékét a társulási tanács az éves költségvetés elfogadása előtt felülvizsgálja. A hozzájárulás mértékének emeléséről a társulási tanács minősített többséggel dönt.

8.) A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

Amennyiben a hozzájárulást nem fizető tag ismételt felhívásra sem teljesíti pénzügyi kötelezettségét, a gazdálkodási feladatokat ellátó szerv a fizetési határidőtkövető 15 naptól a fizetési kötelezettséget nem teljesítő önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszedési megbízás benyújtására jogosult.

A felhatalmazó levél mintáját az 1. sz. melléklet képezi.

A tagok kötelesek legkésőbb 2013. augusztus 31-ig a felhatalmazó levél egy, a számlavezető pénzügyintézetük aláírásával ellátott példányát a gazdálkodási feladatokat ellátó szerv részére átadni.

9.) A társulás vagyona, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlása

A társulás vagyont képezik a beszerzett eszközök. Az eszközök a társult települési önkormányzatok polgári védelmi, katasztrófavédelmi feladatainak ellátását szolgálják, azokat kívülálló települések csak térítés ellenében vehetik igénybe.

Raktározás: a társulás székhelyén, elkülönítve történik.

A társulás költségvetéséből a katasztrófavédelem területileg illetékes szervének katasztrófavédelmi kiadásaira, új technikai eszközök beszerzésére, képzési és egyéb katasztrófavédelmi, polgári védelmi feladatokra használható fel.

10.) A társulás gazdálkodása, működéséről szóló beszámoló

A társulás működése során a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Gazdálkodására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Nagylóci Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerve gondoskodik.

A társulás vezetője a társulás működéséről, a pénzügyi hozzájárulások felhasználásáról évente, minden év április 15.-ig beszámol a társulási tanács ülésén.

11.) A társuláshoz történő csatlakozás, a társulási megállapodás módosítása.

A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához. A társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A társuláshoz való csatlakozásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell

12.) A társulásból történő kiválás és kizárás

A társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet. A társulásból való kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.

A társulásból kilépő önkormányzat az általa a költségvetési évre megfizetett hozzájárulásból visszatérítés nem illeti meg.

13.) A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

A társulás megszűnik:

- a) ha a társulás tagjai minősített többséggel azt elhatározzák;
- b) a törvény erejénél fogva;
- c) a bíróság jogerős döntése alapján.

A társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a társulás vagyont a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását a társulási megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

14.) Egyéb rendelkezések

14.1. A társulási tanács tagjai közül elnököt, alelnököt választ.

A társulás tagjai az elnök helyettesítésére alelnök megválasztását tartják szükségesnek.

A társulást az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök képviseli, látja el a tanács ülésének vezetésével és összehívásával kapcsolatos feladatokat.

Együttes akadályoztatásuk esetén a tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

14.2. A társulási tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) a társulás székhelyének polgármesteri hivatala látja el.

14.3. A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

Szécsény, 2013.

Záradék:

A Szécsényi Járás Polgári Védelmi Társulás társulási megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei 2013. július 1-i hatállyal az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:

Önkormányzat neve, határozat száma

Polgármester neve és aláírása