

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza Haynald Lajos termében, 2013. június 28-án tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Stayer László *polgármester*
5 *települési képviselő:*
Dr. Harikné Dr. Havasi Beáta *alpolgármester*, Antal Ferenc, Borda Tamás, Juhász Miklós, Smelkó István
Dr. Bagó József *jegyző*
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*
Laczkóné Dénes Orsolya *közbeszerzési szakértő (1-2. napirendnél)*
Dr. Horváth Zoltán *járási hivatalvezető (6. napirendnél)*

Stayer László polgármester

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megjelent 6 fővel a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja (12⁰⁰ órakor). Makovinyi Sándor, dr. Pintér Sándor és Varga Béla képviselő urak igazoltan vannak távol.

Kéri, hogy a meghívóban jelzett pontokat tárgyalják meg, az egyebekben szeretne tájékoztatást adni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ véleménykéréséről, valamint az utazó gyógypedagógusi hálózattal kapcsolatban érkezett levélről. A Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízásának módosítására vonatkozó előterjesztést, az érintett kérésére, zárt ülésen tárgyalja a testület. Kérdezi, van-e még valakinek javaslata az egyebek napirendi pont keretében.

Dr. Bagó József jegyző

Az egyebek napirend keretében szeretne tájékoztatást adni az Opticon Kft. szélessávú internet hálózat műszaki átadásával kapcsolatban

Stayer László polgármester

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki az előbb elmondottak szerint egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület az alábbi napirend tárgyalását egyhangúlag elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a „Szécsény város Start munkaprogramjához kötődő szóródó és speciális árubeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmények megállapítására
2. Előterjesztés a „Szécsény város belvíz elvezetési programja és Szécsény város közútjainak felújítása, karbantartása ” tárgyú, közbeszerzési eljárás eredmények megállapítására

3. Előterjesztés a Szécsényi Szennyvíz-Agglomerációs Önkormányzati Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyására
4. Előterjesztés az Önkormányzat és Szervei szervezeti és működési szabályzatának módosítására
5. Előterjesztés Szécsény város településrendezési tervének felülvizsgálatára és módosítására kért ajánlatok elbírálására
6. Előterjesztés a Nógrád Megyei Kormányhivatallal kötött megállapodások módosítására
7. Előterjesztés a F.B. Hús és Hentesáru Kft-vel kötött szerződés módosítására
8. Egyebek:
 - 8.1. Tájékoztatás a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ véleménykéréséről
 - 8.2. Tájékoztatás utazó gyógypedagógusi hálózatról
 - 8.3. Tájékoztatás a szélessávú internethálózat műszaki átadásáról

1. Előterjesztés a „Szécsény város Start munkaprogramjához kötődő szóródó és speciális árubeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmények megállapítására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Tisztelettel köszöni Laczkóné Dénes Orsolya közbeszerzési szakértőt, aki az első két napirendi pontnál lesz a képviselő-testület segítségére.

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, amely részletes tájékoztatást nyújt a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásról. Összefoglalva csak annyit emelne ki, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 3 darab ajánlat érkezett, mindhárom ajánlat érvényes volt. A végső ajánlatokban szereplő nettó ajánlati ár:

- az Út-Garantor Kft ajánlata 18.400.000,- Ft;
- a Zöld Élet Szociális Szövetkezet ajánlata 17.500.000,- Ft;
- a G-Transport Hungária Kft ajánlata 19.345.000,- Ft.

A Bíráló Bizottság a közbeszerzési szakértő szakvéleményét is figyelembe véve javasolja a képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, mint a legelőnyösebb ajánlatot fogadja el, és a Zöld Élet Szociális Szövetkezetet kihirdesse ki az eljárás nyertesének.

Dr. Bagó József jegyző

Tájékoztatásul elmondja még, hogy a „Szécsény város Start munkaprogramjához kötődő szóródó és speciális árubeszerzés”-re 22.230 Ft-tal kevesebb a munkaprogram pályázatában a fedezet, mint a legkedvezőbb ajánlat, de a programon belüli átcsoportosítással megoldható lesz, hogy nem kell ezt az összeget sem hozzátenni az önkormányzatnak.

Stayer László polgármester

Köszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel nincs hozzászóló, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2013.(VI.28.) határozata

1. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kistérségi startmunka mintaprogram Szécsény Város Önkormányzata Belvízelvezetés programelem támogatása” és „Kistérségi startmunka mintaprogram Szécsény Város Önkormányzata Közút hálózat javítása a települések belterületén programelem támogatása” és a „Szécsény Város Önkormányzata kistérségi startmunka mintaprogram téli és egyéb értékteremtő” című támogatás megvalósításához kötődő szóródó speciális árubeszerzésre indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület Út-Garantor Kft (székhelye: 1154 Budapest Szerencs u. 172.), Zöld Élet Szociális Szövetkezet (székhelye: 3177 Rimóc, Nagykert út 31.), és a G-Transport Hungária Kft (székhelye: Szerencs u. 172.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A képviselő-testület - a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot - a Zöld Élet Szociális Szövetkezet (3177 Rimóc, Nagykert út 31.) 17.500.000 Ft+áfa összegű ajánlatát, mint a legelőnyösebb ajánlatot fogadja el, és kihirdeti az eljárás nyertesének. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, az ajánlatában szereplő 17.500.000,- Ft+áfa összegben a vállalkozási szerződést aláírja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az írásbeli összegzést az ajánlattevők részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

2. A „Szécsény város belvíz elvezetési programja és Szécsény város közútjainak felújítása, karbantartása ” tárgyú, közbeszerzési eljárás eredmények megállapítására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László *polgármester*

Erre a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztés is részletes tájékoztatást nyújt az eljárás menetéről. Három ajánlat érkezett az ajánlattételi határidő lejártáig, mindhárom ajánlat érvényes volt. A végső ajánlatokban szereplő nettó ajánlati ár:

- a Szomor és Társa Építő Kft ajánlata 20.110.000,- Ft
- az Uránusz Öko Kft ajánlata 20.500.000,- Ft
- a Zöld Élet Szociális Szövetkezet: 19.430.000,- Ft

A Bíráló Bizottság a közbeszerzési szakértő szakvéleményét is figyelembe véve javasolja, hogy a képviselő-testület a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, mint a legelőnyösebb ajánlatot fogadja el, és a Zöld Élet Szociális Szövetkezetet kihirdesse ki az eljárás nyertesének.

Dr. Bagó József *jegyző*

Ennél a pályázatnál 20.000 Ft-tal alacsonyabb a legkedvezőbb ajánlat, mint amennyi összeg rendelkezésre áll a program pályázatában, ezt az összeget át lehet majd csoportosítani más feladatra.

Stayer László *polgármester*

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Fontos a határidő, hogy mikorra készülnek el?

Dr. Bagó József *jegyző*

A program végére el kell készülni minden egyes vállalt feladatnak.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Csak azért kérdezte meg, mert a szerződés tervezetében úgy van, hogy késedelem esetén kötbér van, de ha nem készül el, akkor az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége van?

Dr. Bagó József *jegyző*

Igen, időarányosan van.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Akkor erre nagyon kell figyelni, mert a kötbérnek nincs ilyen szempontból jelentősége. Korábban a kazánprogramnál is kiegészítésre került a szerződés, hogy

amennyiben az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik a késedelmes teljesítés miatt, akkor azt az összeget köteles a vállalkozó megtéríteni. Javasolja, hogy most is hasonlóan legyen megfogalmazva a késedelmes teljesítésre vonatkozó rész, és amennyiben az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik a pályázatnál akkor a kötbér fizetési kötelezettség helyett a teljes kár megtérítésére köteles a vállalkozó.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Szintén javasolja ezt a módosítást.

Stayer László *polgármester*

A szerződés tervezet javításra került az alpolgármester asszony által elmondottak szerint. Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2013.(VI.28.) határozata

1. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kistérségi startmunka mintaprogram Szécsény Város Önkormányzata Belvízelvezetés programelem támogatása” és „Kistérségi startmunka mintaprogram Szécsény Város Önkormányzata Közút hálózat javítása a települések belterületén programelem támogatása” című támogatás megvalósításához szükséges gépi szolgáltatás, gépi mederkotrás munkáira indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület Szomor és Társa Építő Kft (székhelye: 1098 Budapest Epresdő u. 12. I.8.), az Uránusz-Öko Kft (székhelye: 3182 Karancslapujtó Sport út 1.), és a Zöld Élet Szociális Szövetkezet (székhelye: 3177 Rimóc, Nagykert út 31.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A képviselő-testület - a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot - a Zöld Élet Szociális Szövetkezet (3177 Rimóc, Nagykert út 31.) 19.430.000,- Ft+áfa összegű ajánlatát, mint a legelőnyösebb ajánlatot fogadja el, és kihirdeti az eljárás nyertesének. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, az ajánlatában szereplő 19.430.000,- Ft+áfa összegben a vállalkozási szerződést aláírja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az írásbeli összegzést az ajánlattevők részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

3. Előterjesztés a Szécsényi Szennyvíz-Agglomerációs Önkormányzati Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Kéri jegyző urat, adjon tájékoztatást arról, miért vált szükségessé a Szécsényi Szennyvíz-Agglomerációs Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása.

Dr. Bagó József jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló törvény értelmében minden társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata vált szükségessé. Ez történt meg a Szécsényi Szennyvíz-Agglomerációs Önkormányzati Társulásnál is. Egyrészt pontosításokra került sor a társulási megállapodásban, továbbá az elnevezését is szükséges volt kiegészíteni azzal, hogy a KEOP – 1.2.0/09-11 - továbbiakban KEOP program - megvalósítására létrehozott társulásról van szó, továbbá szükségessé vált a jogszabályi hivatkozások átvezetése is.

A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához. Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Stayer László polgármester

Annyit szeretne még elmondani a szennyvíztisztító telep fejlesztése beruházás 2014 nyár végére készül el. Ehhez a beruházáshoz a társulás pályázatot nyújtott be a BM önerő alaphoz is, mivel nem százszázalékos támogatottságú a KEOP pályázat, és örömmel ad tájékoztatást arról, hogy a teljes igényelt összeget elnyerte a társulás.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2013.(VI.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. december 12. napján aláírt Szécsényi Szennyvíz-Agglomerációs Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását módosítja, és a jelen testületi

határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Társulási Megállapodás módosítását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodás módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Előterjesztés az Önkormányzat és Szervei szervezeti és működési szabályzatának módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Bagó József jegyző

Stayer László polgármester

Átadja a szót az előterjesztőnek, jegyző úrnak.

Dr. Bagó József jegyző

A képviselő-testület legutóbb a 6/2013.(II.15.) önkormányzati rendeletével egészítette ki az SZMSZ 9. mellékletét, mely az önkormányzati államháztartási szakfeladatok megnevezését és felsorolását tartalmazza, azokkal a szakfeladatokkal, amelyekre szükségünk van, és oda könyvelni tudjunk. A Magyar Államkincstár az általános iskolai oktatáshoz kapcsolódó két szakfeladatot nem fogadta el, ezért ezeket törölni kell. Az igaz, hogy önkormányzatunk már nem fenntartó a közoktatásban, de a iskolaépület működtetését vállalta, és vannak olyan, a működtetéshez kapcsolódó munkakörök, amelyeknél elkülönítetten szeretnénk volna látni, hogy éves szinten mennyit költünk rá. Mivel a Magyar Államkincstár nem jegyezte be a két szakfeladatot, a rendelet mellékletéből törölni szükséges. Kéri a képviselő-testületet az előterjesztett rendeletervezet elfogadására.

Stayer László polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászóló nem jelentkezett.

Stayer László polgármester

Mivel nincs hozzászóló, az előterjesztésben szereplő rendeletervezetet bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (ellenszavazat nem volt) a tervezetet elfogadva, az alábbi rendeletet alkotta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 12/2011.(IV.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2011.(IV.20.) önkormányzati rendelet „Az önkormányzati államháztartási szakfeladatok megnevezése és felsorolása” című 9. mellékletében a „852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)” és a „852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)” szövegrész.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szécsény, 2013. június 28.

Stayer László *s.k.*
polgármester

Dr. Bagó József *s.k.*
jegyző

Fenti rendelet 2013. június 28-án kihirdetésre került.

5. Előterjesztés Szécsény város településrendezési tervének felülvizsgálatára és módosítására kért ajánlatok elbírálására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Dr. Bagó József jegyző

Stayer László *polgármester*

Átadja a szót az előterjesztőnek, jegyző úrnak.

Dr. Bagó József *jegyző*

A legutóbbi soros ülésen jeleztük azt, hogy szükséges a város rendezési tervének és a hozzá tartozó dokumentumoknak a törvény szerinti felülvizsgálata, ezért három

ajánlatot kértünk a munkák elvégzésére. Az ajánlatok beérkezési határideje a mai nap lenne, de mindhárom ajánlat beérkezett a tegnapi napon.

A tervező cégek ajánlata a következő:

- a Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt. (székhelye: Salgótarján, Zrínyi út 5.) ajánlata: bruttó 5.588.000 Ft

- az Architechton Építész Tervező és Kivitelező Kft. (székhelye: Mátramindszent, Petőfi út 30.) ajánlata: bruttó 3.797.300 Ft.

- a Tarjánterv Mérnökiroda Kft. (székhelye: Salgótarján, Mártírok útja 1.) ajánlata: bruttó 4.318.000 Ft.

Az ajánlatokat megvizsgáltuk, mindhárom tervező cég alkalmas a feladat teljesítésére. Mindenhol törekszünk a költséghatékonyságra, így a legalacsonyabb ajánlatot, az Architechton Építész Tervező és Kivitelező Kft. ajánlatát javasoljuk elfogadni. Alacsonyabb összegű ajánlatukban vélhetően az is közrejátszik, hogy az előzőt ők készítették, így helyismerettel rendelkeznek. A határidő 2014. május 31. ennek a komplett anyagnak az elkészítésére.

Stayer László polgármester

Köszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

Óze János városi főépítész

Személy szerint is jónak tartja, ha a felülvizsgálatot az fogja végezni, aki az eredeti településrendezési tervet készítette, és az ő ajánlata a legkedvezőbb.

Stayer László polgármester

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki egyetért vele, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2013.(VI.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szécsény város településrendezési tervének felülvizsgálatával és a hozzá kapcsolódó dokumentumok elkészítésével az Architechton Építész Tervező és Kivitelező Kft-t (székhelye: Mátramindszent, Petőfi út 30.) bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasággal - az ajánlatában szereplő bruttó 3.797.300 Ft összegben - a tervezői szerződést megkösse.

Határidő: azonnal, illetve 2014. május 31.

Felelős: Polgármester

6. Előterjesztés a Nógrád Megyei Kormányhivatallal kötött megállapodások módosítására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Tisztelettel köszönti a napirend tárgyalásánál megjelent dr. Horváth Zoltán urat, a járási hivatal vezetőjét.

A Nógrád Megyei Kormányhivatallal megállapodást kötöttünk 2012. október 26-án a járási hivatalhoz átkerülő helyiségek használatáról. Most a kormányablak kialakításához további helyiségekre lenne szüksége a járási hivatalnak. Ez a megyei területi iroda által jelenleg használat helyiségeket érintené, valamint az anyakönyves helyiséget, ezeket szeretnék igénybe venni a kormányablak kialakításához. Az ehhez szükséges mellékletek megtalálhatók az előterjesztésben.

Kérdezi a járási hivatalvezető urat, kíván-e szólni.

Dr. Horváth Zoltán járási hivatalvezető

Köszönti a jelenlévőket. Röviden szeretne tájékoztatást adni a szerződések rendszeréről. Két szerződést javasolnak módosítani a kormányablak kialakításával kapcsolatban, az egyik, ami még októberben került aláírásra, az a területmegosztásra vonatkozik, ebben van szabályozva, hogy mekkora területnagyságot ad át az önkormányzat használatra a kormányhivatalnak. Ez módosul, és ez kerül az ingatlan-nyilvántartásban, mint használati jog bejegyzésre. A másik megállapodás, ennek a részletezése, amely nevezhető úgy, hogy bérleti szerződés, de úgy nevezik, hogy üzemeltetési szerződés, mert ténylegesen bérleti díjat a kormányhivatal és a járási hivatal nem fizet, a működésével összefüggő rezsiköltségeket fizeti meg. Ez jelen pillanatban az egész ház működésének a 35 %-a, és a terület változásával, mivel az épület majdnem felét, a földszintet el fogja foglalni a járási hivatal, ez felmegy 45 %-ra. Erről szól a két megállapodás, az egyikben részletesen fel vannak sorolva azok a helyiségek, amelyek a járási hivatal használ, azok, melyeket az önkormányzat hivatala használ, és amelyek közös használatúak, ilyenek a közlekedők, a lépcsők a földszinten, annak rezsiköltségét fele-fele arányban fizeti az önkormányzat és a járási hivatal. Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogassa. Amennyiben kérdés lesz, szívesen válaszol.

Stayer László polgármester

Elmondja még, hogy két hónappal ezelőtt az az elképzelés kezdett kirajzolódni, hogy minden járási hivatalban kialakítanak egy pedagógiai szakszolgálatot. A Rákóczi út 41. szám alatti épületben kezdtünk gondolkodni, hogy ott a földszinten tudnánk helyet biztosítani a pedagógiai szakszolgálatnak, továbbá a Manóvárat is szeretnénk volna odahelyezni, és a terasz beépítésével további irodákat kialakítani. Kértünk árajánlatot a terasz beépítésére, hogy az érintettek a költségekhez hozzájárulnának, de körülbelül 10 millió forint körüli összeget tett volna ki. A pedagógiai szakszolgálat egyelőre nem fog felállni, nincs szüksége helyiségre. A tervünkről azonban nem mondunk le teljesen, mivel szükség lehet még rá, a járási hivatalnak is egyre nagyobb a területigénye. A

megyei területi irodának még keressük az új helyet, talán lehetőségünk lesz rezsiköltségért használatra megkapni a Rákóczi út 125. szám alatti ingatlant, amit önkormányzatunk raktározási célra tudna használni, és helyet tudnánk biztosítani a területi iroda részére is.

Kérdezi képviselőtársait, van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Nem nagyon tetszik neki ez a használati jog bejegyzés sehol sem, de hát gondolja, hogy erre jogszabály van. Kérdése, hogy lehet ilyen nagy átalakítási munkát végezni, amit terveznek, a nemrég felújított épületben?

Óze János *városi főépítész*

Statikusok megvizsgálták az épületet, nincs különösebb gond a jelenlegi tervvel, mert először a másik oldalon tervezték a kormányablak kialakítását, és jelezte, hogy ott nem szerencsés, mert sokkal zártabb. A tervezett belső átalakítás engedélyköteles, de nem érinti a korábbi beruházást.

Stayer László *polgármester*

Úgy véli, van annak nyilván ára is, hogy Szécsény járási központ lett.

Dr. Horváth Zoltán *járásai hivatalvezető*

Véleménye, hogy a kormányablak kialakítása nem lesz rossz dolog a városnak, és az sem, hogy a városházán kerül kialakításra. Az emberek ide ügyeket jönnek intézni, a kormányablakban szinte minden ügyet el lehet intézni. Az emberek nem nagyon fognak különbséget tenni, azt fogják mondani, hogy „bementem a polgármesteri hivatalba”, itt az ügyeket jó környezetben, egységesen kialakított arculatban elhelyezve, szakszerűen elintézik. Ez a lényeg, és ez egy jó szolgáltatás lesz, úgyhogy ennek tényleg a jó oldalát kell nézni, és innen az emberek elégedetten fognak távozni, és fogják tudni, hogy a járási hivatalban jártak, azt fogják tudni, hogy a hivatalban, ott, ahol a képviselő-testület is ülészik, itt az ügyeket elintézik. Vannak ilyen nehézségei, hogy használati jog kerül bejegyzésre, ez a használati jog addig tart, amíg vannak kormányablakok. A használati jog nem azt jelenti, hogy ingyen vannak itt, mert a rezsiköltségeket megfizetik. A kormányablakban reggel 8-tól este 8 óráig lehet majd ügyeket intézni, és ezt itt a szécsényi Városházán tudják megtenni, és ez egy jó dolog lesz.

Stayer László *polgármester*

Örülünk annak, hogy Szécsény járási központ lett. Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2013.(VI.28.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatallal a járási hivatalok kialakításához 2012. október 26-án kötött Megállapodást és a hozzá tartozó Üzemeltetési Szerződést a határozat melléklete szerint módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Megállapodás és az Üzemeltetési Szerződés módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyző

Határozat melléklete a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete

7. Előterjesztés a F.B. Hús és Hentesáru Kft-vel kötött szerződés módosítására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

Kéri jegyző urat, adjon rövid tájékoztatást a F.B. Hús és Hentesáru Kft. kérelméről.

Dr. Bagó József jegyző

Az F.B. Hús és Hentesáru Kft. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a bérleti díját mérsékeljük. Egyrészt tönkre ment az épület, felújítására minél előbb sort kell keríteni, mert alkalmatlan most már hús és hentesáru forgalmazására. A kft új helyen nyitja meg az üzletét, és az önkormányzat tulajdonában lévő Arany János út 4. szám alatti helyiségeket raktározási célra szeretnék használni a továbbiakban, ezért kérték a bérleti díj csökkentését nettó 40 000 Ft/hó összegre. Megnéztük a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megállapított bérleti díjakat, és kérésük 410 Ft/m²-es áron megoldhatónak látszik, a határozati javaslat ezt tartalmazza.

Stayer László polgármester

Kérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek kérdése, esetleg más javaslata.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester

Kérdezi, hogy jelenleg mennyit fizetnek érte.

Dr. Bagó József jegyző

Körülbelül 170 ezer forint a bérleti díjat. Tájékoztatásul elmondja még, hogy bérlőnek nincs hátraléka, rendszeresen fizette a bérleti díjat. Az épületre mindenképp költeni

kell, a Start-munkaprogramban megpróbáljuk legalább a tetőt megjavítani, és ha lehetőség lesz rá, a hátsó falat is, amely nagyon vizesedik.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Véleménye, hogy a havi 40 ezer forint nem akkora összeg, inkább ne adják bérbe, egyébként is a kft határozott időre, december 31-ig kéri, hanem újítsák fel, és kössenek rá rendes szerződést. Lehet, hogy a kft nem engedi közben felújítani.

Dr. Bagó József *jegyző*

Jelenleg érvényes szerződése van december 31-ig, ez közös megegyezéssel megszüntethető. Azért is javasoltuk, hogy csak december 31-ig szóljon a szerződése.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

A korábbi szerződés határozott idejű és fix összegű, akkor ezt az összeget a kft elfogadta, akkor is ilyen állapotban volt a épület, most pedig egyharmad részére kéri csökkenteni a bérleti díjat. Úgy véli, hogy december 31-ig nem tudunk hozzákezdeni a felújításokhoz, mert ha ott van a raktár, akkor nem tudunk. Véleménye szerint fel kell újítani, és utána kiadni.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Vagy el kellene adni.

Stayer László *polgármester*

Kérdezi a város főépítész urat, hogy a városmag III. felújításban ez a rész benne van.

Óze János *városi főépítész*

Benne volt, a tervben egy belső zárt udvaros, modern csarnok szerepelt, tehát nem ez a toldozás-foldozás. Véleménye nem célszerű most azt kimondani, hogy megszűnik, mert még egyszer húsboltra nem adnak ott engedélyt.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

De a kft megszünteti ott a húsboltot.

Óze János *városi főépítész*

Azért az egy érték, olyan értelemben, hogy működő, a raktár egy átkötő dolog, mégis csak a kft használja. Ha egyszer kivonul az épületből, akkor még egyszer beindítani nem lehet.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

De nem lesz már ott húsbolt.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Valószínűleg húst fognak ott raktározni. Azt javasolja, hogy úgy adják bérbe a kért összegért, ha előre kifizeti a hat hónapot, és akkor rendben van.

Stayer László polgármester

Mivel más javaslat nem érkezett, az alpolgármester asszony által elmondottak szerint fogja szavazásra bocsátani az előterjesztésben szereplő határozati javaslat első részét, amely a bérletre vonatkozik. A javaslat tehát a következő:

„Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az F.B. Hús és Hentesáru Kft. (címe: 2045 Törökbálint, Jászai M. 6., telephely: 2669 Ipolyvece, Jókai u.1.) részére raktározási célra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező, Szécsény, Arany J. út 4. szám és 1283 hrsz alatti 98 m²-es húsáruház megnevezésű helyiségét 2013. július 1-től kezdődően 2013. december 31-ig a kft részére. A képviselő-testület a bérleti díjat havi 40.181 Ft + áfa összegben állapítja meg. A bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a kérelmező a bérleti díjat előre, egy összegben megfizeti.

A 2012. december 28-án megkötött bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel 2013. június 30-i hatállyal megszüntetik.”

Az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat azon része, amely a bérlemények díjának megállapítására vonatkozik, változatlan marad.

Kéri, aki így elfogadja a határozati javaslatot, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 6 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2013.(VI.28.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az F.B. Hús és Hentesáru Kft. (címe: 2045 Törökbálint, Jászai M. 6., telephely: 2669 Ipolyvece, Jókai u.1.) részére raktározási célra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező, Szécsény, Arany J. út 4. szám és 1283 hrsz alatti 98 m²-es húsáruház megnevezésű helyiségét 2013. július 1-től kezdődően 2013. december 31-ig a kft részére. A képviselő-testület a bérleti díjat havi 40.181 Ft + áfa összegben állapítja meg. A bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a kérelmező a bérleti díjat előre, egy összegben megfizeti.

A 2012. december 28-án megkötött bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel 2013. június 30-i hatállyal megszüntetik.

A képviselő-testület a 300/2011.(XI.29.) határozatában meghatározott bérleti díjakat az alábbi bérlemények tekintetében módosítja, mivel az ingatlan műszaki állapota miatt, üzleti tevékenységre alkalmatlanná vált.

Bérlemény helye	Rendeltetése	Terület e m ²	Díjtétel Ft/hó
Arany J. út 4.	húsüzlet	45	18.450
Arany J. út 4.	húsüzlet	53	21.730

A Képviselő-testület megbízza a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatalt a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Jegyző

8. Egyebek:

8.1. Tájékoztatás a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ véleménykéréséről

Stayer László polgármester

Mohácsi László úr, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szécsényi Tankerületének igazgatója levélben kereste meg, melyben a Magyar út 15. szám alatti telephely megszüntetéséről kér tőle véleményt.

Felolvasás útján ismerteti a levelet:

„Szécsény Város Önkormányzata, mint a II. Rákóczi Ferenc Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola korábbi fenntartója, a 143/2012. (IX.01.) számú határozatával döntött arról, hogy Szécsényben kezdeményezi egy új katolikus óvoda, nyolc évfolyamos általános iskola és négy évfolyamos gimnázium alapítását, és indítását a 2013/14-es tanévben, a Váci Egyházmegye Katolikus Iskolai Főigazgatósága fenntartásában, a Magyar út 15. szám alatti telephely, iskola (3170 Szécsény, Magyar út 13-15.) épületében. Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-Testülete a hivatkozott jogszabályoknak megfelelően közoktatási feladatok átadása során a tulajdonában álló, Szécsény, Rákóczi út 90. szám és 549/1 hrsz. alatti oktatási intézményt adta át az állami közoktatási feladatok ellátására. Az egyházi iskola 2013.09.01-ei beindításával a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola 3170 Szécsény, Magyar út 15 sz. alatt lévő Telephelye megszűnik. Az állami köznevelési feladatok ellátását a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ megfelelő létszám esetén minden jelenleg is működő évfolyamon biztosítja, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola 3170 Szécsény, Rákóczi út 90 sz. alatti székhelyintézményben. A 3170 Szécsény, Magyar út 15 sz. alatt lévő telephely megszűnése a vidéki feladatellátási helyek működését és a Szakközépiskolai osztályok kifuttatását nem érintik.

Kérem Önt, hogy a fentiek tudatában véleményezze a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola 3170 Szécsény, Magyar út 15 sz. alatt lévő telephelyének megszűnését.”

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester

A Magyar út 15. szám alatti ingatlant az önkormányzat 2012. december 31-én a Váci Egyházmegyének használatra átadta. Az Egyházmegye a 2012/2013-as tanév kifutásági biztosította számukra az iskolában való működést. A 2013/2014-es tanévben értelemszerűen ők fogják az épületben az új katolikus iskolát megindítani, így a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola ezen a címen szereplő telephelyének megszűnése értelemszerű.

Stayer László *polgármester*

Ezekre a folyamatokra Szécsény Város Önkormányzata döntéseinek és akaratának megfelelően kerül sor, és nem csak az önkormányzat akaratának, hanem a lakosság döntő többségének akaratára történnek, ezért válaszában természetesen azt fogja megírni, hogy egyetért a telephely megszűnésével.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

A használati jogról jutott eszébe, hogy a Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola fenntartói joga a minisztériumhoz fog kerülni, az iskolához kapcsolódó vagyoni kérdéseket mielőbb rendezni kellene.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Mivel a Kossuth úti épületet láthatóan most már több mint egy éve nem használják, meg kell kérni az igazgató urat, hogy ezt nyilatkozza le, és akkor vissza kell venni, mert nagyon rossz állapotba került az épület. Nemcsak, hogy nyakig ér a fű az udvarban, hanem most már az épület is málladozik. Ha nincs tisztázva, hogy kihasználja, akkor az önkormányzat hozzá sem tud nyúlni. Most a közmunkaprogram keretében legalább a környezetet rendbe tudnánk tenni.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Ha az iskola használatában marad a Kossuth úti épület, akkor a minisztérium azt is el fogja vinni.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

A Kossuth út és Magyar út sarkán is van egy épület, amit tankonyhának használatba kapott az iskola.

Stayer László *polgármester*

Az igazgató úrral beszélt két napja, és ő is kezdeményezte azt, amiről a képviselő-testületi ülésen már beszéltek. Hiszen éppen azért történtek lépések az AGRO-HELP Kft-nek telephelyvásárlásra a Varsányi úton, hogy a tanműhelyhez tartozó rész, amit a társaság cserébe bérel az Ancsa-majorban lévő szociális épületért, az visszakerülhessen a kft-hez.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Véleménye, hogy Kossuth úti épületet és a tankonyhát mielőbb vegye vissza az önkormányzat, mielőtt az iskola fenntartói joga átadásra kerülne.

Stayer László *polgármester*

Úgy tudja, hogy a tankonyhát használják.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

A Kossuth úti épületben semmilyen oktatási tevékenységet nem folytatnak, ezért kell mielőbb megállapodást kötni a visszaadásáról, és a tulajdoni lapról a használati jogot törölni kell.

Antal Ferenc *képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke*

Az épületet raktározási célra használja az iskola.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Ami egyértelmű, hogy nem használják, azt rövidebbre kell zárni, és a többi ingatlanról is tárgyalni kell.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Véleménye, hogy egyszerre kellene valamennyi használatba adott ingatlanról dönteni, mert egy szerződésben kerültek átadásra.

Stayer László *polgármester*

Az igazgató úrral tárgyalásokat fog folytatni a használatba adott ingatlanokról, és amennyiben testületi döntést igényel a kérdés, a képviselő-testület elé fogja terjeszteni.

8.2. Tájékoztatás utazó gyógypedagógusi hálózatról

Stayer László *polgármester*

Szintén Mohácsi László úrtól, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szécsényi Tankerületének igazgatójától érkezett levél, utazó gyógypedagógusi hálózat anyaintézménye tárgyában.

Felolvasás útján ismerteti a levelet:

„Az egyéb átszervezés kapcsán ki kell jelölni egy anyaintézményt, ahol működni fog az utazó gyógypedagógusi hálózat. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szécsényi Tankerülete a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola 3170 Szécsény, Rákóczi út 90 szám alatti intézményt jelölte ki ezen feladat ellátására. Kérem Önt, hogy a fentiek tudatában véleményezze a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola 3170 Szécsény, Rákóczi út 90 szám alatti intézményben kialakítandó gyógypedagógiai hálózat létrejöttét.”

Úgy tudja, hogy ez egy helyiséget vesz igénybe, illetve egy fejlesztő szobára van szükség. A Magyar úti épületben három helyiségben működött ez a szolgálat.

Smelkó István *képviselő, az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke*

Egyetért vele.

Stayer László *polgármester*

Egyetértő nyilatkozatát fogja megküldeni utazó gyógypedagógusi hálózat anyaintézménye tárgyában

8.3. Tájékoztatás a szélessávú internethálózat műszaki átadásáról

Dr. Bagó József *jegyző*

Tájékoztatást ad a képviselő-testületnek arról, hogy műszaki átadásra hívták az önkormányzatot június 3-án 10 órára, a Dugonics úti és Magyar úti lakótelep szélessávú távközlő-hálózat építménnyel kapcsolatban.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Úgy tudja, hogy ez a rész egyrészt hiányzott, másrészt volt egy szakasz, ami nem volt megfelelően kivitelezve. Ez a városnak nem gond, mert pályázatból megvalósult beruházásból ez a rész hiányzott, tehát ennek akkor lesz majd jelentősége, ha a teljes hálózattal tud majd a rendszer működni. Nyilván az jó a városnak, ha minél előbb használati engedélyt kap az Opticon. A beruházás 2008-ban be lett fejezve, és a használati engedély folyamatban van.

Stayer László *polgármester*

Megköszöni a tájékoztatást.

Mint az ülés elején jelezte, a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője kérte, hogy megbízásának módosítására vonatkozó előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a testület, ezért a napirendek megtárgyalása után az ülést bezárja, és az Möt. 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést rendel el. (13⁰⁰ órakor).

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
jegyző

Ikt. szám: NO-B/.../2013.

**MEGÁLLAPODÁS
A JÁRÁSI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ**

I. módosítás

amely létrejött egyrészről:

Stayer László, polgármester

Szécsény Város Önkormányzat (3170, Szécsény, Rákóczi út 84.) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: Átadó);

másrészről:

dr. Szabó Sándor, kormány megbízott,

a Nógrád Megyei Kormányhivatal (3100 Salgótarján, Zemlinszky Rezső utca 9.) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

– együttesen: Felek – között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

1. Felek 2012. október 26. napján megállapodást kötöttek a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve egyéb jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatokról, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározásáról (a továbbiakban: Megállapodás).
2. Felek a Megállapodás 1. számú mellékletét a jelen módosítás 1. számú melléklete szerint változtatják meg.
3. Jelen Megállapodás-módosítást a Szécsényi Járási Hivatalban felállítandó integrált ügyfélszolgálat (Kormányablak) építési-műszaki kialakításának kezdőnapján lép hatályba.
4. Felek a jelen Megállapodás-módosítás hatálybalépéséről (3. pont) külön jegyzőkönyvet készítenek, melynek melléklete az Átadó részéről aláírt, a jelen Megállapodás-módosítás 2. számú mellékletét képező „bejegyzési engedély”. Átvevő köteles gondoskodni a használati jog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt.

Jelen Megállapodás-módosítást a Felek elolvasás, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szécsény, 2013. június 28.

Salgótarján, 2013. június 28.

Stayer László
Átadó

dr. Szabó Sándor
Átvevő

Szécsény, 2013. június 28.

dr. Bagó József
jegyző

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Az Átadó által az Átvevő (járási hivatal) számára átengedett ingatlanrészek:

Átadás jogcíme	Ingyetlen helyrajzi száma	Ingyetlen címe	Ingyetlen besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingyetlen utolsó felújítási idő pontja	Egyéb releváns információk
Ingyenes használat	1291	Szécsény Rákóczi út 84.	Városháza	1 db	Összesen: 104 db Átadott: 34 db	Összesen: 1541,15 m ² Ebből földszint: 635,72 m ²	A földszint: 517,25 m ²	61 fő	29 fő (26 fő járási hivatal + 3 fő körm.hiv.)	van	2011	-

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Alulírott **Stayer László**, Szécsény Város Önkormányzata (3170 Szécsény, Rákóczi út 84.; statisztikai számjele: 15735416-8411-321-12) képviselőjében eljáró polgármester, mint Átadó az alábbi

nyilatkozatot

teszem.

Kijelentem, hogy az egyrészről a Szécsény Város Önkormányzata, mint Átadó, másrészről a Nógrád Megyei Kormányhivatal (székhely: 3100 Salgótarján, Zemlinszky Rezső utca 9.; statisztikai számjele: 15789343-8411-312-12; képviseli: dr. Szabó Sándor kormány megbízott), mint Átvevő között Salgótarjánban, valamint Szécsényben 2013. június 28. napján létrejött megállapodásban foglaltak alapján féltetlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Szécsény belterület 1291 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3170 Szécsény, Rákóczi út 84. szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjára a határozatlan ideig tartó használati jog a Nógrád Megyei Kormányhivatal javára, 517,25 m² tulajdoni hányadra, átadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Szécsény, 2013. június 28.

Stayer László

Ellenjegyzem: Salgótarjánban, 2013. június 28. napján.

dr. Szabó Klára
jogtanácsos
Székhelye: 3100 Salgótarján, Zemlinszky Rezső utca 9.

Üzemeltetési Szerződés
II. számú módosítás

amely létrejött egyrészről:

Stayer László polgármester **Szécsény Város Önkormányzatának** (3170 Szécsény, Rákóczi út 84.) képviselője, valamint **Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatala** nevében dr. Bagó József jegyző, mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

másrészről:

dr. Szabó Sándor kormány megbízott a **Nógrád Megyei Kormányhivatal** képviselője, (3100 Salgótarján, Zemlinszky Rezső utca 9.) mint használó (a továbbiakban: **Használó**) között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. Felek 2013. január 31-én a Szécsény, Rákóczi út 84. szám alatti ingatlanon álló épületre, annak földszintjére NO-B/08/38-22/2013. iktatási szám alatt Üzemeltetési Szerződést (ÜSZ) kötöttek. Az ÜSZ-t először 2013. február 1-jén NO-B/08/38-58/2013. iktatási számon módosították.
2. Felek az ÜSZ 4. pontját a következők szerint módosítják:
„4. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás alapján az 1291 hrsz. alatt felvett, természetben a 3170 Szécsény, Rákóczi út 84. sz. alatti ingatlanon álló épületre, annak földszintjére a Balassagyarmati Körzeti Földhivatal a Használó javára, ___/___/2013. ___/___/2013. számú határozatával, 517,25 m²-re használati jogot jegyzett be. Az Átadó (Üzemeltető) kizárólagos használatában marad, az Átvevő (Használó) kizárólagos használatába kerülő, valamint a közös használatú helyiségek kimutatását az 1. számú melléklet tartalmazza.”
3. Felek az ÜSZ 5. pontját a következők szerint módosítják:
„5. Felek megállapodnak, hogy jelen Üzemeltetési Szerződés alapjául a 2. számú mellékletben foglalt, az Üzemeltető, a Használó kizárólagos, valamint a közös használatukban lévő helyiségekről szóló kimutatást fogadják el. A 3. számú melléklet az épület földszintjének helyiségbeosztását, azok jelen szerződésben foglalt megnevezését, főbb adatait tartalmazza.
4. Felek az ÜSZ 6. pontját a következők szerint módosítják:
„6. Az épület ingatlan nettó alapterülete – tetőtér nélkül – 1541,15 m². A 635,72 m²-es földszinti részből a Használó kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 517,25 m² (2. számú melléklet F oszlop). A Felek által közösen használt földszinti területek nagysága 89,73 m² (2. számú melléklet G oszlop).
5. Felek az ÜSZ 8. pontját a következők szerint módosítják:
„8. Felek megállapodnak, hogy a Használó az általa kizárólagosan használt földszinti helyiségek, valamint a közös használatú területek felének, összesen tehát 562,11 m² alapulvételével fizet üzemeltetési díjat.”
6. Felek az ÜSZ 9. pontját a következők szerint módosítják:
„9. Felek a 6-8. pontok alapján megegyeznek, hogy Használó a
a) vagyombiztosítás
b) D, E tűzveszélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés:
c) fűtés-, és melegvíz-szolgáltatás (Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató Zrt.)
d) hulladékszállítás (Szécsényi Városüzemeltetési Nonprofit Kft.)
e) tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzése
f) villamos energia szolgáltatás (Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.)
g) a víz- és csatorna (Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.)
díjának, költségének a 45%-át fizeti meg üzemeltetési díjként.”
7. Felek az ÜSZ 10. pontját a következők szerint módosítják:
„10. Felek megállapodnak, hogy a
a) 12. b) pontban foglaltakon túli tűz- és behatolásjelző karbantartása, ügyeleti díjának 35%-át;
b) kizárólagosan használt helyiségek, valamint a földszinti közös használatú terek Üzemeltetővel közös takarítását havi bruttó: 115 000 Ft, azaz száztizenötezer forint értékben Használó fizeti meg.”
8. Felek az ÜSZ 13. pontját a következők szerint módosítják:

- „13. Felek megállapodnak, hogy
- a) Használó – előzetes bejelentés alapján – jogosult eseti jelleggel igénybe venni az Üzemeltető tulajdonában és kizárólagos használatában lévő a 4. pont szerinti épület-ingatlan 1. emeltén található Szécsényi Tamás termet, valamint a Haynald Lajos termet, továbbá ideiglenesen az udvart a szükséges szállítási feladatok, valamint az általa használt helyiségek rendeltetésszerű igénybevételének erejéig;
 - b) Használó a Járási Hivatal informatikai hálózatának működéséhez szükséges rack szekrényt az épület pincéjének P7 helyiségében elhelyezheti;
 - c) Üzemeltető az anyakönyvek tárolását szolgáló pánccs szekrényeket a Használó által kizárólagosan birtokolt területen (2. számú melléklet F oszlop) elhelyezheti;
 - d) a 2. számú mellékletben az F17 helyiség számú irodát – egy héttel előre egyeztetetten – közösen használják.”
9. Felek az ÜSZ 24. pontját a következők szerint módosítják:
- „24. Üzemeltető hozzájárul, hogy az épület (4. pont)
- a) főbejárata mellé, a homlokzatra a Járási Hivatal, valamint az integrált ügyfélszolgálat (Kormányablak);
 - b) udvarát körülvevő falra a Járási Hivatal szakigazgatási szervének pontos megnevezését, grafikáját és ezekhez kapcsolódóan Magyarország címerét tartalmazó táblát Használó elhelyezze.”
10. Az ÜSZ 1. számú mellékletének helyébe jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete lép.
 11. Az ÜSZ 2. számú mellékletének helyébe jelen szerződés-módosítás 2. számú melléklete lép.
 12. Az ÜSZ – 3. számú mellékletként – jelen szerződés-módosítás 3. számú mellékletével egészül ki.
 13. Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy az F9, valamint a Nógrád Megye Önkormányzata Területi Irodájának elhelyezésére szolgáló F31-F34 helyiségeket a Szécsényi Járási Hivatalban felállítandó integrált ügyfélszolgálat (Kormányablak) építési-műszaki kialakításának – külön jegyzőkönyvben megállapított – kezdőnapjától Használó rendelkezésre bocsátja.
 14. Jelen szerződés-módosítás a Kormányablak építési-műszaki kialakításának napján (13. pont) lép hatályba.

Jelen ÜSZ-módosítást a Felek elolvasás, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szécsény, 2013. július 1.

Salgótarján, 2013. július 1.

 dr. Bagó József
 Üzemeltető

 dr. Szabó Sándor
 Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szécsény, 2013. július 1.

Salgótarján, 2013. július 1.

 Rajkó Gyözőné
 Pénzügyi és Vagyonkezelői Osztályának vezetője

 Illésné Sándor Katalin
 pénzügyi főosztályvezető

Az ÜSZ-módosítással egyetértek, az abban foglaltakat jóváhagyom.

Szécsény, 2013. július 1.

 Stayer László
 polgármester

A	B		D	E	F		G
Helyiségek			Ebből				
száma	megnevezése	burkolata	alapterülete	Önkorm.-i	Járási	Közös	
F1	Főbejárat előtér	műkő	11,95 m ²			11,95 m ²	
F2	Lépcsőház előtér	PVC	7,32 m ²			7,32 m ²	
F3	Műszak közlekedő	Kőporc.	8,84 m ²		8,84 m ²		
F4	Iroda	Kőporc.	35,47 m ²		35,47 m ²		
F5	Iroda	Kőporc.	10,81 m ²		10,81 m ²		
F6	Iroda	Kőporc.	9,37 m ²		9,37 m ²		
F7	Iroda	Parketta	19,33 m ²		19,33 m ²		
F8	Térképtár	PVC	12,00 m ²		12,00 m ²		
F9	Iroda	Parketta	14,85 m ²		14,85 m ²		
F10	Hatóság közlekedő	Kőporc.	16,80 m ²		16,80 m ²		
F11	Iroda	Kőporc.	18,53 m ²		18,53 m ²		
F12	Iroda	Kőporc.	18,57 m ²		18,57 m ²		
F13	Iroda	Kőporc.	27,67 m ²		27,67 m ²		
F14	Iroda	Parketta	21,18 m ²		21,18 m ²		
F15	Iroda	Parketta	14,71 m ²		14,71 m ²		
F16	Irattár	Kerámial.	8,31 m ²		8,31 m ²		
F17	Iroda	Parketta	20,59 m ²			20,59 m ²	
F18	Lépcsőház	PVC	22,66 m ²			22,66 m ²	
F19	Iroda pénztár	Parketta	13,19 m ²			13,19 m ²	
F20	Údvari bejárat et.	Kőporc.	3,20 m ²			3,20 m ²	
F21	Tározó	Kőporc.	2,60 m ²			2,60 m ²	
F22	Akadálym. WC	Kőporc.	4,32 m ²			4,32 m ²	
F23	Okm. ügyfélváró	PVC	29,50 m ²		29,50 m ²		
F24	Iroda	PVC	23,75 m ²		23,75 m ²		
F25	Iroda	PVC	21,97 m ²		21,97 m ²		
F26	Iroda	PVC	23,60 m ²		23,60 m ²		
F27	Teakonyha	parketta	10,17 m ²		10,17 m ²		
F28	Iroda	parketta	10,97 m ²		10,97 m ²		
F29	Ügyfélváró	ker.lap	6,10 m ²		6,10 m ²		
F30	WC+előtér	ker.lap	4,80 m ²		4,80 m ²		
F31	Iroda	PVC	23,39 m ²		23,39 m ²		
F32	Iroda	PVC	6,08 m ²		6,08 m ²		
F33	Iroda	PVC	8,71 m ²		8,71 m ²		
F34	Teakonyha	PVC	7,16 m ²		7,16 m ²		
F35	Külső WC	Kőporc.	3,90 m ²			3,90 m ²	
F36	Hátsó lépcsőtér	Mozaikl.	5,25 m ²	5,25 m ²			
F37	Gyámügyelőtér	PVC	1,80 m ²		1,80 m ²		
F38	Tározó	PVC	2,20 m ²		2,20 m ²		
F39	Iroda	PVC	18,78 m ²		18,78 m ²		
F40	Iroda	PVC	12,96 m ²		12,96 m ²		
F41	Iroda	PVC	10,53 m ²		10,53 m ²		
F42	Iroda	PVC	9,58 m ²		9,58 m ²		
F43	Garázs	sim. bet.	19,59 m ²	19,59 m ²			
F44	Garázs	sim. bet.	30,65 m ²		30,65 m ²		
F45	Iroda	parketta	18,11 m ²		18,11 m ²		
F46	Lift		3,90 m ²	3,90 m ²			
	Összesen:		635,72 m²	28,74 m²	517,25 m²	89,73 m²	