

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szécsény Városháza, Haynald Lajos termében tartott, 2015. augusztus 12-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*
és 4 települési képviselő:
Antal Ferenc, Borda Tamás, Borik Albert, Varga Béla

Dr. Bagó József *jegyző*
Rajkó Gyözőné *Pénzügyi és Vagyonkezelői Osztály osztályvezetője*
Klagyivik Mária *jegyzőkönyvvezető*
Tanácskozási joggal meghívott:
Kolosiné Dr. Percze Zsuzsanna *hivatalos közbeszerzési tanácsadó,*
PALÓC PROJEKT Kft.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester

Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Tájékoztatást ad arról, hogy polgármester úr nem tud részt venni az ülésen, ezért a szervezeti és működési szabályzat szerint ő fogja az ülést vezetni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a megjelent 5 fővel, határozatképes, és az ülést megnyitja (8⁰⁰ órakor). Igazoltan vannak távol, Makovinyi Sándor, Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet és Smelkó István képviselők. A rendkívüli ülés összehívását az indokolta, hogy az igen szűkös határidők miatt az önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak elvégzésére a közbeszerzési eljárást minél előbb meg kell indítani.

A meghívó szerint tesz javaslatot a napirendre és kéri, hogy aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület az alábbi napirend tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1. **Előterjesztés a KEOP-2015-5.7.0 számú „Vállalkozási szerződés Szécsény Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak elvégzésére” közbeszerzési eljárás indítására**
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)
Előterjesztő: Stayer László polgármester

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester

A középületek energetikai korszerűsítése pályázatban a Kossuth út 4. szám és a Rákóczi út 90. szám alatti iskolaépületek épülethatároló szerkezeteinek hőszigetelése és a nyílászáró szerkezetek cseréje szerepel, a kivitelezési munkák becsült értéke a tervezői költségvetés alapján nettó 102.393.700 Ft. Így, a becsült értékére való

tekintettel, az építési-kivitelezési beruházás megvalósításra vonatkozó közbeszerzési eljárás a Kbt. 122/A §-a alapján lefolytatható. Ezen eljárás alkalmazása során az ajánlatkérőnek az ajánlattételi felhívást legalább három – a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes – gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg írásban megküldeni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő cég elkészítette az ajánlattételi felhívást. Megkéri Kolosiné Dr. Percze Zsuzsanna hivatalos közbeszerzési tanácsadót, hogy adjon rövid tájékoztatást az ajánlattételi felhívásról.

Kolosiné Dr. Percze Zsuzsanna *hivatalos közbeszerzési tanácsadó*

Az ajánlattételi felhívást a tervezői költségvetés alapján készítette el. Ez egy összegű átalányáras vállalkozási szerződés, amelynek a teljesítési határideje a pályázat elszámolása miatt, október 31. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei a legutolsó útmutatás alapján lettek meghatározva, ami azt jelenti, hogy utófinanszírozott lesz a projekt, és 100 %-os támogatottságú. Egy részszámla kibocsátására van lehetőség a készültség 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a vállalkozási díj 50%-ának megfelelő értékben. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárás lezárása. A Kbt. rendelkezik arról, hogyha a kivitelezés a két hónapot meghaladja, akkor a nyertes ajánlattevő az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Ha kéri, akkor ki kell neki fizetni az építési terület átadását követő öt napon belül. A felvett előleg a vég számla összegéből kerül levonásra. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 71.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási módot is beépítette az ajánlati felhívásba. Egy pénzügyi és egy műszaki alkalmassági követelmény lett előírva. A pénzügyi követelmény az utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozóan, akkor alkalmatlan, ha a mérleg szerinti eredménye egy évnél többször negatív volt. A műszaki alkalmasság vonatkozásában az elmúlt öt évet kell vizsgálni, itt 75 millió forintos referenciát írt elő, melyet legfeljebb két darab vállalkozási szerződés keretében teljesített az ajánlattevő. Az ajánlattételi határidő 2015. augusztus 27., tekintettel arra, hogy tizenöt nap ajánlattételi határidő kell biztosítani. A bontás is ugyanebben az időpontban történik. Ami még lényeges, a szerződést megerősítő biztosítékok. A késedelmi kötbér mértéke 1 %/nap, alapja a teljes nettó ellenszolgáltatás, és maximális mértéke 30 napi tételnek megfelelő összeg. A meghiúsulási kötbér mértéke: 20 %, alapja a teljes nettó ellenszolgáltatás. A jótállás 24 hónap időtartamú. Az ajánlati felhívásban úgy szerepel, hogy az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához. Ez nem kötelező, de ha a testület úgy gondolja, bele lehet írni.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Ha ilyen gyorsan meg kell építeni, és két évig ügyis köteles helytállni, nem tartja szükségesnek beépíteni ezt a feltételt.

Borik Albert *képviselő, a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke*

Véleménye szerint sem szükséges, mivel úgyis jótállási kötelezettséggel bír.

Kolosiné Dr. Percze Zsuzsanna *hivatalos közbeszerzési tanácsadó*

Az ajánlati kötöttség hatvan nap, ezt a Kbt. írja elő. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 10 millió Ft/káresemény és legalább 20 millió Ft/év kártérítési határösszegre. Ezt a szerződésbe is bele kell foglalni. Fontos még, hogy tájékoztatjuk az ajánlattevőket arról, hogy a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján ez egy feltételes közbeszerzési eljárás, ami azt jelenti, hogyha az ajánlatkérő nem kapja meg az igényelt pénzt, vagy attól kevesebbet kap, akkor elállhat a szerződés megkötésétől, tehát úgy készült el a dokumentáció is, hogy záradékolva lesz a vállalozási szerződés tervezete.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Megköszöni a hivatalos közbeszerzési tanácsadó tájékoztatóját. Az előterjesztés tartalmazza, hogy mely három gazdasági társaság részére akarjuk megküldeni az ajánlattételi felhívást. Az előterjesztést előzetesen megtárgyalta a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is, kéri elnök urat, hogy ismertesse javaslatukat.

Borik Albert *képviselő, a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke*

A pénzügyi bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek.

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

Megköszöni a bizottság javaslatát. Mivel hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, hogy aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 5 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2015.(VIII.12.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KEOP-2015-5.7.0 számú „Vállalkozási szerződés Szécsény Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás indítására vonatkozó előterjesztést, és a Kbt. 122/A §-a alapján hirdetmény nélküli feltételes közbeszerzési eljárást megindítja, a határozat melléklete szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást - a Kbt. 122/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - az alábbi három gazdasági szereplő részére küldje meg:

- Univerzál Építő és Szolgáltatóipari Kft. (székhely: 1083 Budapest Práter utca 46. III/12, telephely: 3170 Szécsény, Rákóczi út 135.)
- SZINKA Kft. (3137 Karancsberény, Krúdy Kert 5.)
- Nógrád „kas” Kft. (3100 Salgótarján, Szerúskert út 31.)

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

Határozat melléklete a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*

A képviselő-testület a napirendet megtárgyalta, megköszöni mindenki munkáját, és az ülést bezárja (8⁰⁰ órakor).

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
jegyző

A jegyzőkönyv 1.sz. melléklete a 193/2015.(VIII.12.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, fax száma, e-mail címe:

Neve: Szécsény Város Önkormányzata
 Cím: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
 Telefon: + 3632370566
 Fax: + 3632371849
 Ajánlatkérő e-mail címe: pm.szecsény@globonet.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötven millió forintot és az eljárásban tárgyalás tartására nincs szükség.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak szerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációt az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére térítésmentesen az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi.
 Ajánlatkérő az Ajánlati Dokumentáció nyilatkozatmintáit elektronikus formában is biztosítja az ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

4.1. A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés Szécsény Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak elvégzésére.

4.2. A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezési munkák az épülethatároló, valamint nyílászárók szerkezeteinek hőtechnikai fejlesztésének megvalósítására irányulnak alábbi középületek tekintetében:

- II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola (3170 Szécsény, Rákóczi út 90. sz., Hrsz: 549/1.)

Tájékoztató mennyiségek:

- Lapostető csapadékvíz elleni szigetelése: 1411,5 m²
- Lapostető hő- és hang szigetelése: 1411,5 m²
- Kültéri nyílászárók elhelyezése: 97 db
- Homlokzati vakolatrendszer készítése: 2888,99 m²
- Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése: 2888,99 m²
- Belső felületképzés, festés: 209,6 m²
- Padlásfödém hangszigetelése: 344,74 m²
- Pincefödém hő szigetelése: 300 m²

- Egykori Polgári Iskola oktatási épület (3170 Szécsény, Kossuth út 4. sz., Hrsz: 1272.)

Tájékoztató mennyiségek:

- Kültéri nyílászárók elhelyezése: 38 db
- Homlokzati vakolatrendszer készítése: 1032,1 m²
- Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése: 1062,59 m²
- Padlásfödém hő szigetelése: 350 m²

A pontos feladat meghatározást, az elvégzendő munkákra vonatkozó részletes műszaki információkat az ajánlati dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki dokumentáció tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást a dokumentáció részeként kiadott műszaki dokumentáció, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV) :

45210000-2 Magasépítési munka

45321000-3 Hőszigetelési munka

5. A szerződés típusa: Egyösszegű átalányáras vállalozási szerződés

6. A teljesítés határideje: 2015. október 31.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. Teljesítés helye:

- Szécsény, Kossuth út 4. sz. (hrsz. 1272)

- Szécsény, Rákóczi út 90. sz. (hrsz: 549/1)

NUTS-kód: HU313

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Jelen közbeszerzési eljárás eredménye alapján létrejött szerződés finanszírozása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú "Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" megnevezésű pályázati konstrukció keretén belül – utófinanszírozással - történik.

A projekt 100%-os támogatottságú.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: Forint.

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében kíván megállapodni (Kbt. 130. § (5) bekezdés).

A részszámla és a végszámla kizárólag az ajánlatkérő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítési igazolás alapján nyújtható be. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételek irányadók.

Részszámla kibocsátható a készültség 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a vállalozási díj 50%-ának megfelelő értékben.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás átvételi eljárás lezárása (100 %-os készültség), melynek értéke a vállalozási díj 50%-a.

A számlák kifizetése:

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő, illetve - amennyiben az Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe - a pénztartozás fizetésre kötelezett szerződő hatóság kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. §, 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet, a Ptk. 6:130 § (1)-(2), a Kbt. 130. § (3), (5)-(6) bekezdésében foglaltak szerint.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlák átutalással, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek megfelelően a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban és a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak szerint kerülnek kiegyenlítésre.

A nyertes ajánlattevő a Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ban foglaltaknak megfelelően az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. A felvett előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési ajánlati dokumentáció tartalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

A többváltozatú ajánlattétel, valamint a részajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő nem biztosítja.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 71.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

11. Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró ok hatálya alatt áll.

Az ajánlattevőknek (közös ajánlattétel esetén tagnak), a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a szerint nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén tag), a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén tag), választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, vagy az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelölt alvállalkozók tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolási módjánál irányadó továbbá a Közbeszerzési Hatóság által 2014. május 16-án, a Közbeszerzési Értesítő 2014. évi 57. számában közzétett Útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi a jelen felhívás megküldésének napjánál.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód:

12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

12.1.1. Az alkalmasság minimumkövetelményei:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevőnek vagy jogelődjének az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó 3 (három) lezárt üzleti évre vonatkozóan, a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló alapján a mérleg szerinti eredménye egy évnél többször negatív volt.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti esetben az ajánlattevőnek a működése ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munka) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el a nettó: 75 millió Ft-ot.

12.1.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó 3 (három) lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtása.

Amennyiben az előírt időszakról szóló beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló csatolása nem szükséges, a beszámoló adatait Ajánlatkérő ellenőrzi.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti esetben ajánlattevő a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munka) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (4a) bekezdés)

Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevő (közös ajánlattevő) a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak szerint is megfelelhethet.

Az alkalmassági feltétel kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, így közös ajánlattevők esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike felel meg, tekintettel a Kbt. 55.§ (4) bekezdésére.

Abban az esetben amikor Ajánlattevő az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, akkor az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419 §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pont).

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján a fentiekben előírt igazolási mód helyett – az Ajánlattevő választása szerint- elfogadja az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

12.2. Műszaki, szakmai alkalmasság:

12.2.1. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban összesen minimum nettó 75 millió HUF összegű, legfeljebb 2 db vállalkozási szerződés keretében teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) magasépítési munkák végzésére vonatkozó referenciával.

A kért referenciák a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazolnak. (A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés).

12.2.2. A műszaki illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) építési szerződéseinek ismertetése a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet. 16. § (3) bekezdésében meghatározott módon.

Az igazolásban meg kell adni:

- a teljesített építési beruházás megnevezését,

- az elvégzett munkák felsorolását, leírását;
 - az ellenszolgáltatás nettó összegét,
 - közös vállalkozásként teljesített szerződés esetén a tagok által teljesített ellenszolgáltatások összegeit, és a tagok által külön-külön teljesített műszaki tartalom meghatározását,
 - a teljesítés helyét és a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját,
 - a szerződést kötő másik fél nevét, címét,
 - a felvilágosítást adó személy nevét, telefonszámát,
 - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot. (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (6) bekezdés).
- Ebben az esetben a referencia igazolásból - a kötelező tartalmi elemeken túl - a fenti kritériumoknak is (úgy mint, a teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás kiállítható-e az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt-e valamint az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya) egyértelműen ki kell derülniük! (A referencia igazolásnak, az alkalmasságnak való megfelelést egyértelműen tartalmazniuk kell.)

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bek.).

Abban az esetben, amikor Ajánlattevő az előírt műszaki illetve szakmai alkalmassági követelménynek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, akkor az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához Ajánlattevő felhasználta, a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:419 §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az Ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta (306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdés).

Az előírt alkalmassági követelményeknek ajánlattevő (közös ajánlattevő) a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak szerint is megfelelni.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján a fentiekben előírt igazolási mód helyett – az Ajánlattevő választása szerint - elfogadja az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

13. Az ajánlattételi határidő: 2015. augusztus 27. 9.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Szécsény Város Önkormányzata
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

15. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e ajánlat:

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevői általi felelős, magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**A felbontás helye:**

Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Haynald Lajos Terem
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

Ideje: 2015. augusztus 27. 9.00 óra

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap. A Kbt. 124.§ (5) bekezdése értelmében a nyertes, és amennyiben az összegzésben az ajánlatkérő megjelölte a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy az ilyennek minősített szervezet ajánlati kötöttsége az összegezés megküldését követően további 60 nappal meghosszabbodik.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

Szerződésben megkövetelt biztosítékok:**Késedelmi kötbér**

- mértéke: 1 %/nap,
- alapja: a teljes nettó ellenszolgáltatás,
- maximális mértéke: 30 napi tételnek megfelelő összeg;

Meghiúsulási kötbér

- mértéke: 20 %,
- alapja: a teljes nettó ellenszolgáltatás.

Jótállás

A nyertes ajánlattevő 24 hónap időtartamú jótállást köteles vállalni.

19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre vonatkozó adatok:

KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése

20. Egyéb információk:

20.1. Hiánypótlás: Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt 67. §-a szerint biztosítja.

Az Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

20.2. Szerződéskötés: A Kbt. 124. § (4) bekezdése szerint az Ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

20.3. Formai kötöttség: Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően közvetlenül vagy postai úton kell benyújtania ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig egy papír alapú példányban, valamint egy - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - elektronikus másolati példányban (CD vagy DVD). Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X.4.) Korm. rendelet szerinti elektronikus benyújtását. Az elektronikus dokumentumok kívánt formátuma: *.pdf. Az elektronikus példányt a papíralapú végleges, aláírt ajánlatról kell elkészíteni. Az

elektronikus példány és a papír alapú példány közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó.

20.4. A Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

20.5. A Kbt. 60. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

20.6. Ajánlatok benyújtása: az ajánlatokat írásban és zártan, az Ajánlatkérő címére közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli. A csomagolást a következő felirattal kell ellátni: *” Vállalkozási szerződés Szécsény Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése kivitelezési munkáinak elvégzésére. Nem bontható fel az ajánlatbontási eljárás kezdete előtt!”*

20.7. Cégszerűség és képviseleti jogok ellenőrzése:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, illetve adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő tekintetében a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

20.8. Alvállalkozók megjelölése

Az ajánlatban a Kbt. 40. § (1) bekezdés szerint meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

20.9. Igazolások, Nyilatkozatok: A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása nem kötelező, de az ajánlatkérő tartalmi előírásait (felhívás és dokumentáció szerint) mindenben kielégítő nyilatkozatokat benyújtani.

A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatók. Az Ajánlatkérő azonban előírja a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat (ajánlati nyilatkozat) eredeti aláírt példányban való benyújtását, továbbá az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.

20.10. Az Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése értelmében tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a pénzügyi és gazdasági alkalmasságnál a megkövetelt forgalom tekintetében, valamint a műszaki és szakmai alkalmasságnál a megkövetelt referencia tekintetében a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban kerültek meghatározásra az alkalmassági feltételek.

20.11. Felolvasólap: Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti információkat.

20.12. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 45. § (1)-(6) bekezdésében, ill. a 122. § (5) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja.

20.13. Közös ajánlattétel: A Kbt. 25. §-ában foglaltak szerint több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot, de az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek Ajánlatkérő nem küldött felhívást.

Közös ajánlattétel esetén egyebek mellett csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselő és a feladatmegosztás kérdéseiről. A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.

20.14. Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) időpontja: ajánlati kötöttség időtartamán belül.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az írásbeli összegezés (Kbt. 77. § (2) bekezdés) megküldését követő naptól számított 11. napon, de legkésőbb az írásbeli összegezés átadását, illetve megküldését követő 60 napon belül. Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlatot nyújtanak be, a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető (Kbt. 124. § (8) bekezdés f) pont).

20.15. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

20.16. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (9) bekezdésben foglaltakat nem alkalmazza.

20.17. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

20.18. A Kbt. 54. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

20.19. Szakmai ajánlat: Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában csatolnia. Az ajánlat részeként csatolt árazott költségvetésben az ajánlattevők nem változtathatják meg sem a tétel számokat, sem a tétel szöveges kiírását, sem a tétel mennyiségeit, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. E körben alkalmazandó hiánypótlás okán ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 67. § (8) bekezdésben foglaltakra.

20.20. Üzleti titok: Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az üzleti titokra vonatkozó szabályok változására. A Kbt. 80. § (1) bekezdés szerint az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

20.21. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 306/2011. (XII. 23.) Korm.rend. 9. §-a szerint az Ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő

felelősségbiztosítását kiterjeszteni: minimum 10 millió Ft/káresemény és legalább 20 millió Ft/év kártérítési határösszegre.

20.22. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40.§ (3) bekezdése vonatkozásában, hogy az Ajánlatkérő a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú pályázati felhívásra támogatásra irányuló igényt nyújtott be (konkrét pályázati azonosítóval a pályázat még nem rendelkezik jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napján, azonban Ajánlatkérő rögzíti, hogy a benyújtandó pályázat tekintetében a jelen közbeszerzési eljárás kiterjed a pályázatra később kibocsátandó, majdan konkrét pályázati azonosítóval rendelkező pályázatra). Ezzel összefüggésben Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az Ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pont, Kbt. 124. § (9) bekezdés], valamint az Ajánlatkérő jogosult a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

20.23. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet és a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.