

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szécsény Városháza, Szécsényi Tamás termében, 2015. október 06. napján megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Stayer László *polgármester*
7 *települési képviselő:*
Dr. Harikné dr. Havasi Beáta *alpolgármester*, Antal Ferenc, Borik Albert, Borda Tamás, Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet, Smelkó István, Varga Béla
Dr. Bagó József *jegyző*
Rajkó Gyözőné *Pénzügyi és Vagyonkezelői Osztály osztályvezetője*
Benyusné Pál Katalin *jegyzőkönyvvezető*

Tanácskozási joggal meghívottak:
Horváth István *Szécsény Holding Kft. ügyvezetője*

Stayer László polgármester:

Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a megjelent 8 fővel határozatképes, és az ülést megnyitja (16⁰⁰ órakor). Elmondja, hogy a rendkívüli testületi ülés összehívását határidős döntések meghozatala indokolta.

Kéri, hogy az írásban kiküldött napirendi pontokat tárgyalják. Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerint, és kéri, hogy aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület az alábbi napirend tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1. Előterjesztés a KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú „Kerékpárút-hálózat fejlesztése” pályázattal kapcsolatos – projektmenedzsmenti, tájékoztatási és nyilvánossági, valamint a szemléletformálási tevékenység ellátására vonatkozó - beszerzési eljárás indításáról
2. Előterjesztés a Hársfa út 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról
3. Előterjesztés egyes állami tulajdonba lévő területeken tervezett ipari és innovációs fejlesztésekhez kapcsolódó területigényről.

1. Előterjesztés a KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú „Kerékpárút-hálózat fejlesztése” pályázattal kapcsolatos – projektmenedzsmenti, tájékoztatási és nyilvánossági, valamint a szemléletformálási tevékenység ellátására vonatkozó - beszerzési eljárás indításáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester:

A képviselő-testületi ülést követően kerekasztal beszélgetésre kerül sor, ezért nagyon rövidre fognám az előterjesztéseket. Amennyiben kérdés van, természetesen igyekezünk rá választ adni.

Az első napirendi pontunk a kerékpárutas pályázatunkhoz kapcsolódó projektmenedzsmenti, tájékoztatási és nyilvánossági, valamint a szemléletformálási tevékenység ellátására vonatkozó beszerzési eljárás indítására vonatkozó előterjesztés.

Tisztelt Képviselőtársaim! A kerékpárutas pályázatunknál az előkészítő munkálatokra megbíztuk a 100% önkormányzati tulajdonban lévő Városfejlesztő Kft-t. A projektünk hamarosan célegyenesbe fordul, most már egy úgymond rendes megbízást kell adnunk valamelyik cégnek.

A beszerzés nem éri el a 8 millió forintos értékhatárt, ezért egyszerű beszerzési eljárás keretében, mindegyik tevékenységre, legalább három szervezetet ajánlattételre kell felkérni. Az írásos előterjesztésben látható, hogy mind a három projekt elemre 3-3 céget hívnánk meg. A szemléletformálási tevékenységre olyan tapasztalatokkal rendelkező cégeket kérnénk fel, akik ilyen jellegű tevékenységeket már máshol is folytattak. Ezek nem szécsényi cégek. A másik két tevékenységnél igyekeztünk a helyieknek lehetőséget adni.

A pénzügyi bizottsági ülésen is elhangzott, hogy az előterjesztésben szereplő 152/2015-ös határozatunknál egy módosítás szükséges.

A polgármester felolvassa a 152/2015. (VI.23.) számú határozatot és javaslatot tesz arra, hogy a módosított határozatba az „előkészítő feladatok ellátásával” szöveg kerüljön beszúrára.

Egyrészt kell egy határozati javaslat arra vonatkozóan, hogy a 152/2015. számú határozatunkat módosítjuk. Azt követően pedig egyesével végigmegyünk a projektelemeken az ajánlattételi felhívás megküldésére vonatkozó határozatok meghozatala végett.

Az előterjesztést megtárgyalta a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is, kérem az elnök urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Borik Albert képviselő, a településfejlesztési és pénzügy bizottság elnöke:

A bizottság mind a három projektelem tekintetében 4 igennel javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Stayer László polgármester

Köszönöm szépen. Van-e kérdés?

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet képviselő:

Én javasoltam a 152/2015. számú határozat módosítását. Először az volt a javaslatom, hogy helyezük hatályon kívül, merthogy abban nem szerepel az előkészítő feladat, de elfogadom azt, hogy módosítsuk mindenféleképpen előkészítő feladatok ellátására. Egy kérdésem lenne, hogy a támogatási szerződés aláírása megtörtént-e?

Stayer László polgármester

Még nincs aláírva a támogatási szerződés. Folyamatban van.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet képviselő:

Értem. Nyilván nem titok, hogy ezt átbeszéltem a közbeszerzővel. Van mód arra, hogy a közbeszerzési eljárás dolgait módosítsuk. Három feltétele van, hogy mikor nem lehet módosítani. Átnéztem én is a közbeszerzési törvényt és van lehetőség módosításra. Az lenne a kérésem, hogyha megvan a döntés, azonnal kellene szólni a közbeszerzőnek, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás szerinti szerződések módosítására, hogy minél előbb összhangba lehessen hozni a közbeszerzési kiírásokkal. Köszönöm szépen.

Stayer László polgármester:

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett először a Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2015.(VI.23) számú határozat módosítását teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki ezzel egyetért az igennel, és kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

**Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2015.(X.06.) határozata**

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 152/2015. (VI.23.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete előkészítési feladatok ellátásával a 100% önkormányzati tulajdonban lévő Szécsényi Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (3170 Szécsény, Rákóczi út 84.) bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére. A megbízási szerződés finanszírozása a KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott „Szécsény kerékpárút kialakítása a jobb

elérhetőség és a közlekedés biztonságának fokozása érdekében” című pályázatból történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester:

Második határozati javaslatom a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozik. A Szécsényi Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft, a Pelig Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t javaslom ajánlattételre felkérni. Kérem, aki ezzel egyetért az igennel, és kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
239/2015.(X.06.) határozata

1.) Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú pályázati kiírásra, „**Szécsény kerékpárút kialakítása a jobb elérhetőség és a közlekedés biztonságának fokozása érdekében**” c pályázat megvalósítása érdekében a - képviselő-testület 93/2014.(V.29.) határozatával jóváhagyott - Beszerzési Szabályzata alapján a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás megindítását határozza el. A képviselő-testület - a határozat mellékletét képező - ajánlattételi felhívást jóváhagyja.

2.) Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a projektmenedzsmenti feladatok ellátására ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat kéri fel:

- a) Szécsényi Városfejlesztő Nonprofit Kft. 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
- b) Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft. 3170 Szécsény, Ady E. út 12.
- c) Pelig Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 3170 Szécsény, Petőfi út 25.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattevők részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester:

A tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során a Szécsényi Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, a Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft-t, valamint a Pelig Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t javaslom ajánlattételre felkérni. Aki ezzel egyetért az igennel, és kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
240/2015.(X.06.) határozata

1.) Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú pályázati kiírásra, „**Szécsény kerékpárút kialakítása a jobb elérhetőség és a közlekedés biztonságának fokozása érdekében**” c pályázat megvalósítása érdekében a - képviselő-testület 93/2014.(V.29.) határozatával jóváhagyott - Beszerzési Szabályzata alapján a tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás megindítását határozza el. A képviselő-testület - a határozat mellékletét képező - ajánlattételi felhívást jóváhagyja.

2.) Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátására ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat kéri fel:

- a) Szécsényi Városfejlesztő Nonprofit Kft. 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
- b) Szécsényi Közművelődési Nonprofit Kft. 3170 Szécsény, Ady E. út 12.
- c) Pelig Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 3170 Szécsény, Petőfi út 25.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattevők részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester:

A szemléletformálási tevékenység ellátására vonatkozó beszerzési eljárás során a BRAGI Településfejlesztési, Tanácsadó és Kommunikációs Kft-t, a Happybike Kft és az Active Solution Kft-t javaslom ajánlattételre felkérni. Aki ezzel egyetért az igennel, és kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
241/2015.(X.06.) határozata

1.) Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú pályázati kiírásra, „**Szécsény kerékpárút kialakítása a jobb elérhetőség és a közlekedés biztonságának fokozása érdekében**” c pályázat megvalósítása érdekében a - képviselő-testület 93/2014.(V.29.) határozatával jóváhagyott - Beszerzési Szabályzata alapján a szemléletformálási tevékenység ellátására vonatkozó beszerzési eljárás megindítását határozza el. A képviselő-testület - a határozat mellékletét képező - ajánlattételi felhívást jóváhagyja.

2.) Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szemléletformálási tevékenység ellátására ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat kéri fel:

- a) BRAGI Településfejlesztési, Tanácsadó és Kommunikációs Kft.
4060 Balmazújváros, Bólyai János utca 14.
- b) Happy Bike Kft. 2097 Pilisborosjenő, Ezüsthelyi út 37.
- c) Active Solution Kft. 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 3.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattevők részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

2. **Előterjesztés a Hársfa út 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester:

Többször beszélünk már arról, hogy a Rákóczi út 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanunk földszintjét szeretnénk a cégeink rendelkezésére bocsátani. Volt egy elképzelésünk, hogy a MANÓVÁR Gyermekházat áthelyezzük a Kossuth út 3. szám alatti ingatlanba. Az előző testületi ülésünkön azonban helyt adtunk a KLIK azon kérésének, hogy ők is maradhassanak azon a helyen. Ezért el kell kezdenünk egy másik önkormányzati ingatlanban a feladat ellátásához szükséges helyiség kialakítását.

A Hársfa út 4. szám alatti ingatlan került szóba, ahol több lakás kialakítására nyílna lehetőség. A Pedagógiai Szakszolgálat a Rákóczi út 41. szám alatt kapott helyet az elmúlt években. Nem igazán megfelelő nekik ez a hely. Beszéltem a szakszolgálat vezetőjével és ideiglenesen elfogadja, hogy a Rákóczi út 90. szám alatti iskolaépület nem használt tantermeiből kapjanak helyiségeket. Ezzel kapcsolatban egyeztettem a KLIK vezetőjével és az iskola igazgatójával is. Természetesen hosszú távon szeretnénk végleges megoldást találni, és ez a Hársfa út 4. szám alatti ingatlan megfelelő lenne. Az ingatlant szeretnénk átalakítani úgy, hogy ott a Manóvár Gyermekeház és a Pedagógiai Szakszolgálat szakmai feladatainak ellátáshoz helyet tudjunk biztosítani

A Hársfa út 4. szám alatti ingatlan a földhivatali nyilvántartásban jelenleg lakóház, udvarként szerepel, melyet szeretnénk többcélú intézmény megnevezésre változtatni.

Az előterjesztést megtárgyalta a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is, kéri az elnök urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Borik Albert képviselő, a településfejlesztési és pénzügy bizottság elnöke:

A bizottság 4 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot elfogadásra.

Stayer László polgármester:

Kérdés?

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet képviselő:

Az én javasoltam a következő. A földhivatali elnevezésnek vannak szabályai. A földhivatal nem ismeri azt a szót, hogy többcélú intézmény. Ismer irodát, garázst, lakóház és udvart, lakást. Én tudom azt, hogy ez fontos a vagyoneleltár szempontjából, de a földhivatali nyilvántartásban nem szerepelhet ez az elnevezés. Például szerepelhet iroda megnevezés is. Én azt kérem, hogy előbb ezt tisztázni kellene.

Módosítanám a határozati javaslatot úgy, hogy „az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatok végrehajtására” szöveg után pont kerüljön, az „és az ehhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatására” szöveget pedig ki kell húzni.

A földhivatali eljárással kapcsolatban ezt előzetesen le kell egyeztetni. Az alpolgármester asszony is nyilván tudja azt, hogy ennek a megjelölésnek vannak szabályai. Az intézmény, az intézmény és nem földhivatali nyilvántartási fogalom. Én azzal tökéletesen egyetértek, hogy a vagyoneleltárban meg kell jelölni. Ott lehet intézmény. Utána kellene nézni pontosan, hogy mit fogad el a földhivatal. Ha már többen vagyunk itt szakmabeliek, akkor legyen ez egy precízebb megoldás. Jó? Én ezt javaslom.

Stayer László polgármester:

Köszönöm tisztelt képviselő asszony. És itt van rá a bizonyíték, nem akarok más szavával ékeskedni, de ezt jegyző úr jelezte, tehát én már ki is húztam.

Közbeszólás:

Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet képviselő:

De én a pénzügyi bizottsági ülésen már ezt elmondtam a jegyző úrnak! Elnézést, nem akarok okoskodni, de a gyakorlati tapasztalatunk azt mutatja, hogy a Földhivatal nem fogadja el, ha más jellegű megnevezést alkalmazunk.

Stayer László polgármester:

Tehát a lényeg az, hogy a határozati javaslatban - ahogy a képviselő asszony is kérte - az utolsó mondta így hangzik: „A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatok végrehajtására” után pont kerül, „ és az ehhez kapcsolódó földhivatali eljárás lefolytatására” kihúzásra kerül. Egyéb kérdés?

Antal Ferenc képviselő:

A Pedagógia Szakszolgálat milyen apparátussal működik?

Stayer László polgármester:

Változó, azaz igazság. Már csak a helyiségek kihasználása szempontjából is, mert vannak feladatok, amiket itt látnak el és vannak, amiket kint a területen. 6-8 fő között mozog: gyógy testnevelő, gyógypedagógus, logopédus.

Antal Ferenc képviselő:

Ezt a szolgálatot is a KLIK finanszírozza?

Stayer László polgármester:

Igen.

Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet képviselő:

Még valamit szeretnék kérdezni. Elnézést, már tudom, hogy lezártuk a napirendet. A Hársfa úti 4. szám alatti ingatlan 780 m² alapterületű, mint tudjuk.

Közbeszólás:

Borik Albert képviselő:

A telek.

Dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet képviselő:

Elnézést, tudom én, hogy a telek, lakóház és udvar. Itt több lakás volt kialakítva. Azt szeretném megkérdezni, hogy arra nincs mód, hogy a Manóváron kívül esetleg irodákat alakítsunk ki? Vagy ez zavarná a működésüket? Ebben az ingatlanban nem kerülhet más kialakításra?

Dr. Harikné dr. Havasi Beáta alpolgármester:

A Manóvár és a Pedagógiai Szakszolgálat lenne együtt.

Dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet képviselő:

Ebben az ingatlanban nem kerülhet más kialakításra?

Stayer László polgármester:

268 m² a hasznos alapterülete az ingatlanak. Megvizsgáljuk a lehetőségeket.

Mivel több hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot a javítással bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
242/2015.(X.06.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Manóvár Gyermekház és a Pedagógiai Szakszolgálat elhelyezésére az önkormányzat tulajdonát képező 3170 Szécsény, Hársfa út 4. szám alatti, 549/2 hrsz-ú ingatlanját biztosítja.

A képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2005.(III. 26.) rendelet függelékét képező Vagyonleltár II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon felsorolásában szereplő 549/2 helyrajzi számú, Hársfa út 4. szám alatti 780 m² területű ingatlan bérlakás megnevezését, többcéli intézmény megnevezésre változtatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Jegyző

3. Előterjesztés egyes állami tulajdonba lévő területeken tervezett ipari és innovációs fejlesztésekhez kapcsolódó területigényről

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Előterjesztő: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester:

Előzőleg már döntöttünk arról, hogy igényeljük három terület önkormányzati tulajdonba juttatását. Erre vonatkozóan tájékoztatom a testületet, hogy a Belügyminisztérium felé a levelet elküldtük az önkormányzat határozatával együtt. Pogácsás Tibor államtitkártól kaptunk rá választ, hogy nem az ő illetékességi területük erről dönteni. Egyébként üdvözlük a fejlesztési elképzeléseinket és javasolják, hogy a

fejlesztési miniszter irányába tegyük meg ezeket a kéréseket. A levelet megírtam és továbbítottuk is a fejlesztési miniszter felé. Ez az előző határozatunkhoz kapcsolódott. További területekre lenne lehetőség az írásban kiküldött előterjesztésben látható helyrajzi számokon. Az egyik közel 3,7 hektáros, illetve van egy 33,3 hektáros terület.

Az előterjesztést megtárgyalta a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is, kéri az elnök urat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Borik Albert képviselő, a településfejlesztési és pénzügy bizottság elnöke:

A bizottság 4 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Stayer László polgármester:

Megköszöni a bizottság javaslatát. Mivel hozzászóló nem jelentkezett, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Kéri, aki elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadva, 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
243/2015.(X.06.) határozata

Szécsény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az egyes ipari területek fejlesztésével kapcsolatos kormányzati intézkedésekről szóló 1400/2015. (VI. 15.) Korm. határozata alapján a fejlesztéssel, innovációval érintett területeket az alábbiak szerint jelöli meg:

- Szécsény külterület 0112/26 hrsz.
- Szécsény külterület 0381 hrsz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az igényeket és a fejlesztési elképzeléseket az illetékes minisztériumokba jutassa el, a tárgyalásokat folytassa le és a kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Stayer László polgármester

Stayer László polgármester

A képviselő-testület valamennyi napirendet megtárgyalta, megköszöni mindenki munkáját, és az ülést bezárja (16³⁵ órakor).

Stayer László
polgármester

Dr. Bagó József
Jegyző