

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képvisel -testületének
többszörösen módosított
16/2004. (VI.25.)
RENDELETE

**Bátonyterenye Város Szabályozási Terve és
Helyi Építési Szabályzata megállapításáról**

(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

I.

ÁLTALÁNOS EL ÍRÁSOK

1. §.

- /1/ Bátonyterenye Város Önkormányzata Bátonyterenye város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ), valamint szabályozási tervét ezen rendelettel állapítja meg.
- /2/ A rendelet hatálya Bátonyterenye város közigazgatási területére terjed ki, a 9/2002. (VI.28.) Ör.sz. rendelettel megállapított szorospataki területi HÉSZ kivételével.
- /3/ Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, épületet, m tárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
- az épített környezet átalakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv.,
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (továbbiakban OTÉK) el írásai,
 - az építésügyi örökség helyi védelmének szakmai szabályzatáról szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet el írásai,
 - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
 - az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv.
 - jelen rendelet és szabályozási terv el írásai szerint szabaddá.

2.§.

- /1./⁴ A szabályozási terv a Nógrádterv Kft. által 5/2003.törzsszámon I/1.2./M, I/2./M, I/2.1./M, I/2.3./M, illetve a 14/2007.törzsszámon I/1.1./M₁, I/2.2./M₁. rajzszámokkal jelölt tervlapok, valamint a Kenyeres Consulting Bt. által BT-32/2008 törzsszámú, I/2.1M-m-II. rajzszámmal jelölt tervlap szerint kerül megállapításra.

- /2./ A Helyi Építési Szabályzat csak a szabályozási tervvel együtt módosítható.

II.

A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §.

- /1/ E rendelet Bátonyterenye város közigazgatási területén építési szempontból
- beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)

- beépítésre nem szánt területeket határol le.
- /2/ A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a belterületi és külterületi szabályozási terv határozza meg.
- /3/ A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról (igénybevételér l) a tényl eges igények függvényében, az el írt közm és közlekedési kapcsolatok kiépítésével és egyéb terület-el készítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- /4/ A további beépítésre tervezett területen a tervezett rendeltetés megvalósítása el tt:
 - csak a terület eredeti rendeltetésének megfelel ideiglenes jelleg és igénybevétel el tt kártalanítás igénye nélkül elbontható építmények létesíthet k,
 - terepszint alatti építmények – a közm létesítmények kivételével – nem létesíthet k.

4. §.

- /1/ A beépítésre nem szánt területek alapvet en a mez gazdasági m velés, az erd gazdálkodás, a közlekedés és a közm vek, valamint a zöldterület felhasználású területek.
- /2/ A beépítésre nem szánt területeken a beépítettség legfeljebb 5% lehet.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

5. §.

- /1/ E rendelet a szabályozási terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint területfelhasználási egységekre (azokat további építési övezetekre) tagolja.
- /2/ A beépítésre szánt területek használatuk jellege szerint a következ területfelhasználási egységekre tagozódnak:
 - a., Lakóterület
 - nagyvárosias (Ln)
 - kisvárosias (Lk)
 - kertvárosias (Lke)
 - falusias (Lf)
 - tartalék (Lt)
 - b., Vegyes terület
 - településközponti vegyes (Vt)
 - központi vegyes (Vk)
(alközpont)
 - c., Gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató /Gksz/
 - ipari /Gip/
 - d., Üdül terület
 - üdül házas /Üü/
 - hétvégi házas /Üh/

e., Különleges terület (K)

- kastély, kastély park
- szociális otthon
- temet k
- sportterület
- szabadid park
- bányák
- szeméttelp

LAKÓTERÜLET

6. §.

/1/ A lakóterület els sorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A lakóterületek övezeti besorolása:

- kisvárosias
 - kertvárosias
 - falusias
- lehet a szabályozási terven jelöltnek megfelelő en.

Kisvárosias lakóterület

Lk jel

7.§.

/1/ A kisvárosias lakóterület s r beépítés , több önálló rendeltetési egységet magába foglaló 12,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, els sorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A kisvárosias lakóterületen elhelyezhet :

- lakóépület
- helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportlétesítmény
- a terület rendeltetésszer használatát nem zavaró hatású kézm ipari épület
- személygépkocsi tároló épületen belül.

/3/ A területen kerítés nem létesíthet , kivéve a játszótér és közm -m tárgya kötelez védelme.

/4/ Nem helyezhet k el a terület építési telkein a környezetüket zavaró ipari, kisipari termel üzemek, szolgáltatóipari létesítmények (pl.: autójavító. lakatos , fémmegmunkáló, stb.). Ezek elhelyezésére a gazdasági célra megjelölt területeken kell építési telket kialakítani.

/5/ Kivételesen elhelyezhet

- szálláshely szolgáltató épület
- igazgatási épület
- a terület rendeltetésszer használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

- /6/ A kivételesen elhelyezhető építmények akkor helyezhetőek el az övezetben, ha
- az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel,
 - a ködésük nem korlátozza a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- /7/ A területet teljes közm. vesítéssel kell ellátni.
A közm. vek. csak terepszint alatti vezetékben, vagy kiépített alépítményben helyezhetőek el.
- /8/ A területen kialakult építési telkek (területek) között – szabadon álló beépítés esetén – közterület fekszik, melyen a közlekedés létesítményei (út, szgk. parkoló), közm. vek. – a (7) bekezdés szerint- valamint parkok helyezhetőek el.

Kisvárosias lakóterület építési övezetei

8.§.

- /1/ Az épületek elhelyezésére a szabályozási terv építési területet határolja le. Az építési területnek az utak szabályozási vonalától (és egyéb területek szabályozási vonalától) megadott távolsága minimál érték, ettől nagyobb lehet de, kisebb nem.
- /2/ Az építési területen belül a beépítés feltételeit az alábbi táblázat tünteti fel.

Az építési telkek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Megnevezés, hrsz-a	Legnagyobb szintterület s r sége ³	Legnagyobb beépítettsége %	Lakóépület legkisebb legnagyobb magassága m
Lk	Szabadon álló	Bányaváros 3759		40	K
		2763		40	9,5 – 12,5
		2583 (egy része)		40	9,50 – 12,5
A legkisebb zöldterület 40 % kell, hogy legyen.					

Kertvárosias lakóterület

Lke jel

9.§.

- /1/ A kertvárosias lakóterület laza beépítés, kertés, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló 7,50 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető
- legfeljebb hatlakásos lakóépület
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - nem zavaró hatású kézm. ipari épület

- /3/ Nem helyezhet k el a terület építési telkein a környezetüket zavaró ipari, kisipari termel üzemek, szolgáltatóipari létesítmények (pl.: aut ójavító. lakatos, fémmegmunkáló, stb.). Ezek elhelyezésére a gazdasági célra megjelölt területeken kell építési telket kialakítani.
- /4/ Kivételesen elhelyezhet a lakóterületen a HÉSZ 7.§ (6) bekezdésében el írtak figyelembevételével
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
 - sportépítmény
 - gazdasági építmény
- /5/ A kertvárosias lakóterületen nem helyezhet el:
- szálloda, kivéve legfeljebb hat vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épülete,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület
 - tehergépkocsi (3,5 t önsúlynál nehezebb) garázs, parkoló.
- /6/ A területet teljes közm vel kell ellátni. A közm vek felszínén –légvezetékekkel – is vezethet k.
- /7/ Közm pótló m tárgy – zárt szennyvíztároló – a szennyvízcsatorna megépítéséig létesíthet .

10.§.

Kertvárosias lakóterület övezetei

- /1/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- /2/ ¹Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület s r ség ³	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Lakóépület legnagyobb magassága m
Lke	Szabadon álló		600	30	K
	Szabadon álló		800	30	4,50
	Szabadon álló		1200	30	K
	Oldalhatáron álló		250	30	K
	Ikresen csatlakozó		400	30	K
	Oldalhatáron álló		1000	30	K
	Oldalhatáron álló		900	30	K-4,50
	Oldalhatáron álló		800	30	K-4,50
	Oldalhatáron álló		700	30	K-4,50
	Oldalhatáron álló		600	30	K
	Oldalhatáron álló		500	30	K
	Oldalhatáron álló		400	30	K
	Ikresen csatlakozó		700	30	K

		300	30	K
	Zárt sorú	240	30	K
	Zárt sorú	240	30	K-6,0
	Szabadon álló	800	30	4,50
	Szabadon álló	1200	30	6,0
A legkisebb zöldterület 50 %.				

/3/ A legkisebb telekszélességek

Az építési telek		
Beépítési módja	Meglév (kialakult)	Tervezett
Szabadon álló	16	20
Oldalhatáron álló	14	16
Ikresen csatlakozó	16	-
Zárt sorú	8	8

/4/ Az oldalhatáron álló beépítések igény esetén zárt sorúvá összeépíthetők (b vítésnél).
Összeépítés esetén a szomszéd épület tulajdonosának (akihez hozzáépítenek) tennie kell az eseményt, a költségeket viszont a hozzáépítőnek kell viselnie.

/5/ Az oldalhatáron álló beépítési övezet lakóterületen szabadon álló beépítést ott kell alkalmazni ahol:

- a lakótelek szabálytalan,
- a telek úttal, vízvezeték árókkal határos
- az épületek közötti távolság csak így biztosítható

/6/ ¹A Béke út melletti kolónia lakások – 3864, 3866, 3869, 3871, 3874, 3876, 3879 hrsz -
ú – telkein lévő épületek építési vonala változatlan az előkert területén nem bővíthetők
a lakóépületek, melléképület nem létesíthet.
A belső (patak felőli) telkeken lévő épületek egy alkalommal 25,0 m²-el bővíthetők,
de ez új rendeltetési egységet nem eredményezhet. A területen tetérbeépítés nem
engedélyezhető.

/7/ ¹A Maconka-i tó melletti fejlesztési területen állattartási épületek nem létesíthetők.
Garázs a fő épülettel egybeépítve létesíthető.

Falusias lakóterület

Lf jel

11.§.

/1/ A falusias lakóterületen legfeljebb 6,50 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező-
és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró
hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

/2/ A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- lakóépület
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- szálláshely szolgáltató épület

- kézm ipari építmény
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület
- sportépítmény

/3/ A területet teljes közm vesítéssel kell ellátni.

Közm pótló m tárgy - zárt szennyvíztároló – a közm vek megépítéséig létesíthet .

/4/ A területen a közm vek felszín felett – légvezetéken is – vezethet k.

Falusias lakóterület övezetei

12.§.

/1/ Az övezetek telkein az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyezhet k el.

/2/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

Az építési telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telkek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület s r ség ³	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Lakóépület legnagyobb magassága m
Lf	Oldalhatáron álló		1000	30	K
	Oldalhatáron álló		300	30	K
	Oldalhatáron álló		800	30	K
A legkisebb zöldterület 40 %					

/3/ Az övezet lakótelkein állattartás és tároló épületek, a szabályozási terv „övezeti jellemz k”-ben lehatárolt területen helyezhet k el.

/4/ Az állattartással kapcsolatban (nagyállat, kisállat, darabszám stb.) a város állattartásról szóló rendeletet (száma: 5/2004. (III.25.)) kell figyelembe venni.

/5/ ¹Az oldalhatáron álló beépítés övezet lakóterületen szabadon álló beépítést ott kell alkalmazni ahol:

- a lakótelek szabálytalan
- a telek úttal, vízelvezet árokkal határos,
- az épületek közötti távolság csak így biztosítható.

Tartalék lakóterület

Lt jel

13.§.

/1/ A város területén tartalék lakóterületként kell fenntartani

- Kisterenye városrészen a Hunyadi u. és Kazár patak közötti területet
- Nagybátony városrészen a Végvári utca Ny-i oldalán lév területet (külterület)

- /2/ A tartalék lakóterületek övezeti besorolását (kertvárosias, falusias beépítés) a megvalósításkor jelentkező konkrét igénynek megfelelően kell, a területre készített szabályozási terv alapján meghatározni.
- /3/ A tartalék lakóterületeken – lakóterületként történő felhasználásukig – mez és kertgazdálkodás folytatható, építmény a területeken nem helyezhető el. Kivételt képeznek a mez gazdasági termeléssel összefüggő gazdasági építmények, melyek a mez gazdasági területre vonatkozó szabályok szerint, ideiglenes jelleggel, kártalanítás kizárásával elhelyezhetőek.

VEGYES TERÜLET

14.§.

A vegyes terület lakó és kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál. A vegyes területek a város történelmileg kialakult magját, illetve az egyes településrészekben kialakult, kialakuló alközpontjait fedik le.

Településközponti vegyes terület

Vt jel

15.§.

- /1/ A településközponti vegyes terület a város központi területén több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó és olyan helyi intézmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakásfunkcióra.
- /2/ A településközponti területének határai
- északon az Ivóút patak
 - nyugaton a Vízmű területe, Liget út
 - délen a Rózsavölgyi út
 - keleten a Jedlik Ányos u., Budai Nagy Antal út.
- /3/ A településközponti vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület
 - igazgatási épület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - egyéb közösségi szórakoztató épület
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - sportépítmény
- /4/ Nem helyezhető el a terület építési telkein a környezetüket zavaró ipari, kisipari termelőüzemek, szolgáltatóipari létesítmények (pl.: autójavító, lakatos, fémmegmunkáló, stb.). Ezek elhelyezésére a gazdasági célra megjelölt területeken kell építési telket kialakítani.
- /5/ A településközponti vegyes területen a HÉSZ 7.§. (6) bekezdésében elírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető:
- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
 - termelő-kertészeti építmény

/6/ A területet teljes közművel kell ellátni. A közművek csak terépszint alatti vezetékben, vagy kiépített alépítményben helyezhetők el.

A településközponti egyes terület övezetei 16.§.

/1/ Az épületek elhelyezésére építési területet, építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek szabadon állóan, oldalhatáron állóan és zárt sorúan helyezhetők el.

/2/ Az építési területen belül a beépítés feltételeit, az építési telek méretét a táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület s r s é g /hrsz/ ³	Legkisebb területe m ² Megnevezés	Legnagyobb beépítettsége %	Épület Legkisebb legnagyobb magassága m
Vt/Ln	Szabadon álló		Mátra lakótelep	60	K-12,5
Vt/Lk	Szabadon álló		Mátra lakótelep (2748/1 hrsz)	60	K-12,5
	Szabadon álló		Bányaváros	40	K
Vt/LKe	Oldalhatáron álló		600	30	K
	Zárt sorú		240	30	K
A legkisebb zöldterület 30%.					

/3/ A településközpont területén az „építési területtel” lehatárolt területek elsősorban intézmények részére biztosított területek.

Itt helyezhetők el:

- a város és kistérségi közép fokú ellátását,
- a város alap fokú ellátását biztosító intézmények, ellátó létesítmények, továbbá
- üdül – idegenforgalom – szervező központi feladatok ellátását biztosító létesítmények.

/4/ A lehatárolt építési területnek az út szabályozási vonalától meghatározott távolsága minimum érték. A távolság ennél nagyobb lehet, de kisebb nem.

/5/ A településközpont területén a meglévő intézményekkel kapcsolatban: az épületek felújítását, korszerűsítését, környezetük szépítését (parkosítását) kell biztosítani.

- /6/ Az építési területek, a legkisebb telekméretük az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény lehet ségek szerinti saját telken belüli elhelyezését.
- /7/ A településközpont adottságai nem mindig teszik lehetővé a telken belüli parkolási igény 100 %-os biztosítását, ezért ezen a területen a közterületek közt a közlekedésre szánt terület egy részének felhasználásával, az út kezelőjének hozzájárulásával, helyi parkolási rendeletben szabályozva lehet megoldani a parkolást.

Központi vegyes terület

Vk jel 17.§.

- /1/ A központi vegyes területek – a város szerkezetének megfelelően – az egyes városrészek központjait képezik.
- /2/ A város területén központi vegyes területek, a városrészek központjai (alközpontok)
- Kisterenye városrész, alközpont
 - Nagybátony városrész, alközpont
- /3/ A központi vegyes területen elhelyezhető
- igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - sportépítmény
 - nem zavaró hatású gazdasági építmény,
 - lakások
- /4/ A központi vegyes területeket teljes közművel kell ellátni, a területeken a közművek (a kertvárosias beépítésű területen) felszín felett – légvezetékben is – vezethetők.
- /5/ A terület lakóépületeinek közterület – utca – felőli oldalán (földszinten) közösségi, kereskedelmi és szolgáltató funkció telepíthető.
- /6/ A területen a gépkocsik tárolását (parkolását) telken belül, ill. a szabályozási tervlapon lehatárolt parkolóknak kell megoldani, összhangban a helyi parkolási rendelettel.
- /7./ A be nem épített területre beépítési tervet kell készíteni.

Kisterenye városrész „alközpont” övezetei

18.§.

- /1/ A Kisterenye városrész „alközpont” területének határai:
- északon: József A., Váci Mihály u.
 - keleten: Tarján patak
 - délen: Zrínyi u., üzemanyagtöltő
 - nyugaton: Széchenyi u.

/2/ Az alközpont kialakult és tervezett övezeteiben a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület s r ség ³	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Vk/Lk	Szabadon álló		1800	40	K
Vk/Lk	Szabadon álló		1800	40	9,5 – 12,5
Vk/Lke	Oldalhatáron álló		900	30	K- 4,50
Vk/Lke	Oldalhatáron álló		700	30	K
Vk/Lk	Ikresen csatlakozó		400	40	K
Vk/Gksz	Szabadon álló		1000	40	K
Vk/Gksz	Szabadon álló		1500	40	K-10
Vk/Gip	Oldalhatáron álló		14 000	50	K

A legkisebb zöldterület a be nem épített terület 50 % -a.

/3/ A kisvárosias lakóterület részére lehatárolt építési területnek a szabályozási vonaltól (út, telekhatár) megadott távolságok minimum értékek, ennél nagyobb lehet, de kisebb nem.

Ahol nincs megadva érték, ott a meglévő beépítéshez kell alkalmazkodni.

/4/ Az alközpont területén lévő ipari gazdasági funkció kitelepítésével – az ipari gazdasági területre – nagytávlatban számolni kell.

Nagybátony városrész „alközpont” övezetei 19.§.

/1/ Nagybátony városrész „alközpont” területének határai:

- nyugaton a 81 sz. Hatvan – Salgótarján vasútvonal
- délen a Tátra utca
- keleten a Béke u. és Irinyi J. út

/2/ ¹Az alközpont kialakult és tervezett övezeteiben a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület s r ség ³	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Vk/Lkc	Szabadon álló		600	40	K-4,50
	Oldalhatáron álló		700	40	K
			800	30	K
	Szabadon álló,		1500	50	K-7,50

Vk/Gksz	oldalhatáron álló		5000	50	K
			5000	40	K
A legkisebb zöldterület a be nem épített terület 50 % -a.					

/3/ Az alközpont területén lév városháza épületeit – amennyiben a városháza a településközpontban megvalósul – továbbra is közösségi célra kell felhasználni.

GAZDASÁGI TERÜLET 20.§.

- /1/ A gazdasági terület els sorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
A gazdasági terület lehet:
- kereskedelmi, szolgáltató terület
 - ipari terület,
- /2/ A gazdasági területen folytatott tevékenységb l származó zaj megengedett „A” hangnyomás szint a lakóterület felöli oldalon mérve:
- nappal (6-22 h) 50 dB
 - éjjel (22-6 h) 40 dB lehet
- /3/ A gazdasági területeket teljes közm vesítéssel kell ellátni. A területen a közm vek felszín felett – légvezetéken is – vezethet k.

Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz jel 21.§.

- /1/ A kereskedelmi, szolgáltató terület els sorban nem jelent s zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhet :
- mindenfajta, nem jelent s zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - kereskedelmi, vendéglátó építmény,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület
 - parkolóház, üzemanyagtölt
 - sportépítmény
- /3/ ¹Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
A telek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
		Sport utca mentén	1000	30	K-4,50

Gksz	Szabadon álló oldalhatáron álló	088/1 088/2	1000	50	K	
		093 094/2	2000	50	K	
		0,94/1 egy része	1500	50	4,50	
		Üzemanyagtölt és környéke	1500	50	K-10,0	
		21 sz. út K-i oldala	1500	50	4,50-7,50	
		Szupatak	7000	50	K	
		Ózdi út mentén	1000	50	K-7,50	
		Béke u. 4032	4000	30	K-4,50	
		Szabadon álló	0245/16	5000	40	6,50
		Szabadon álló	0245/6	4000	40	6,50
	Szabadon álló	0245/15	2500	40	6,50	
	Szabadon álló³	64/1; 64/2	5000	40	6,50	
	A legkisebb zöldterület 20 %.					

- /4/ A területen kialakított építési telek legkisebb szélessége 25 m kell, hogy legyen.
- /5/ A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény saját telken belüli elhelyezését.
Új épületek a tervezési területként lehatárolt területen helyezhet k el.
- /6/ A szabályozási tervlapon lehatárolt építési telkek – az igényeknek megfelelően – tovább oszthatók a táblázatban meghatározott értékek megtartásával, szabályozási terv alapján.
- /7/ ¹A Maconka-i tó déli oldalán lévő fejlesztési területen belül kialakított gazdasági területen a legkisebb zöldterület minimum 40 % kell, hogy legyen.

Ipari gazdasági terület
Gip jel
22.§.

- /1/ Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhet k el.
- /2/ A város területén tervezett ipari terület az egyéb ipari terület kategóriába tartozik, ez azt jelenti, hogy csak kisebb környezeti terheléssel járó ipari üzemek telepíthet k ide
- /3/ A város egész igazgatási területén jelentős mértékű zavaró hatású, különösen veszélyes (pl.: tűz-, robbanás-, fertőzésveszély) bős vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhet k el, veszélyes hulladék nem tárolható, és veszélyes terméket előállító létesítmény nem telepíthet .
- /4/ Az ipari gazdasági területen kivételesen elhelyezhet a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

/5/⁴ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Szabadon álló, oldalhatáron álló ³	Megnevezése hrsz.-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gip Gip-I.	Északi iparterület (Kisterenye városrész)				
	Volt bányauzem 0120		K	50	K
	0120/4		2000	50	T - 12,50
	0122/2		2000	50	T - 12,50
	0113/3		2000	50	7,50-12,50
	0117, 0132/2 egy része		2000	50	7,50-12,50
	086/1, 2		K	50	K
	094/1 egy része		2000	50	7,50
	A 21 sz. f út menti iparterület				
	945 - 961		2000	50	7,50
	941/2		K	50	K
	941/1		5000	50	12,5
	Ipari park		2000	50	K – T
	Táglagyár 064		K	50	K
	06/2		2000	50	7,50
	A város egyéb területein lévő ipari területek				
	Bolyoki u. mentén (4005)		5000	50	K
	3996 hrsz.		2000	50	K
	3997 hrsz.		2000	50	K
	0304/2 hrsz.		5000	50	K
A legkisebb zöldfelület 25 %					

/6/ Az ipari gazdasági területeken a legkisebb telekszélesség 25 m kell, hogy legyen.

/7/ A szabályozási tervlapon lehatárolt építési telkek – az igényeknek megfelelően – tovább oszthatók a táblázatban meghatározott értékek megtartásával, szabályozási terv alapján.

/8/ A kialakított telekméreteket az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolás saját telken belüli elhelyezését. Új épületek a tervezési területként lehatárolt területen helyezhetők el.

/9/¹ Az ipari parkhoz tartozó területek övezeti jele Gip-I., az övezetben jelölt „T”= technológiailag szükséges magasság. A konkrét magasságot környezeti hatásvizsgálat alapján kell meghatározni.

/10/² A szabályozási terveken hulladékudvar megjelölési terület (085 hrsz.) „Gazdasági - Ipari” besorolást kap, melyen belül a hulladékudvar kialakítását biztosítani kell.

Ipari gazdasági terület
Gip-II jel övezet³
 22/A .§

- /1/ Az övezet olyan terület, amelyen gazdasági célú ipari létesítmények helyezhetők el.
- /2/ Az övezet területén kivételesen elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú építményben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások akkor helyezhetők el, ha a védendő épületek homlokzatai elítelt 2 méterre a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1.sz mellékletében a területi funkciónak megfelelő sorban szereplő, megengedett zajterhelési határértékek teljesülnek.
- /3/ Az építmények számára építési telket kell kialakítani. Az építési telek méretét és beépítésének feltételeit az alábbiak szerint kell meghatározni:
- a.) beépítési mód: szabadon álló
 - b.) legkisebb telekterület: 2.000 m²
 - c.) legnagyobb beépítettség: 50 %
 - d.) legnagyobb építménymagasság: 12,00 m
 - e.) legkisebb zöldfelület: 25 %
 - f.) közmelegkedelmű utak: teljes közmelegkedelmű besítettség.
- /4/ A legkisebb telekszélesség: 25,0 m.
- /5/ A kialakított telekméretet biztosítsák az építmények elhelyezésén túl a rendeltetés területigényét, az esetlegesen szükséges védőterületek és a gépjármű parkolóhelyek saját telken belüli elhelyezését.
- /6/ Az övezet területe a szabályozási terv szerint váltakozva beépíthető és védőerdő zónákra osztott.
- /7/ A beépíthető területek beépítésével egyidejűleg – arányosan – a tervezett védőerdők telepítését is el kell végezni.
- /8/ A védőerdők telepítése és kezelése a tulajdonos (üzemeltető) feladata.
- /9/ Az építési telkek megközelítését biztosító kiszolgáló utak – lehet közforgalom számára megnyitott magánutakat is – kiépítése a tulajdonos feladata.
- /10/⁴ Az övezet területén levő mocsár (0109/4 hrsz) – vizes élőhely – élővilágával együtt megőrzendő, területe nem csökkenthető és területén építmény nem helyezhető el.
- /11/⁴ A mocsár határvonalát épület 5,0 méteres parti sáv megtartásával közelítheti meg. A parti sáv legalább fele gyepvel illetve növényzettel fedett legyen.

ÜDÜL TERÜLET

23.§.

- /1/ Az üdülő terület első sorban üdülő épületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ Az üdülő terület lehet
- üdülő házas terület
 - hétvégi házas terület

/3/ Az üdül területen állattartó épület csak a lovasturizmust szolgáló lóistálló továbbá idegenforgalmi célú állatbemutató funkcióval létesíthet .

Üdül házas terület
Üü jel
24.§.

/1/ Az üdül házas terület olyan üdül épületek, üdül táborok és kempingek elhelyezésére szolgál, melyek túlnyomóan változó üdül i kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

/2/ A területet teljes közm vesítéssel kell ellátni. Köz m pótló létesítményként zárt szennyvíztároló építhet , a központi szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig.

/3/ A közm vek csak felszín alatt vezethet k.

/4/ A város területén ebbe az övezetbe tartoznak

- Szorospatak üdül házas területei (a 2002 -ben készült szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint)
- Maconka-i tározó tó déli oldalán tervezett üdül terület
- Bükkvölgy-i turistaház

/5/ ¹Az épületek számára építési telket kell kialakítani, amely m éretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Terület megnevezése (hrs.)	Legkisebb területe m ² , ha	Legnagyobb beépítettsége %	Üdül épület legnagyobb magassága m
Üü	Szabadon álló	Szálloda	6,0	30	12,0
	Szabadon álló	Motel	2,7	30	6,50
	Szabadon álló	Apartment	5000	30	9,50
	Szabadon álló	Bükkvölgyi turistaház	3,0	30	K – 4,50
A legkisebb zöldfelület 40 %					
A legkisebb telekszélesség 30 m.					

/6/ A maconkai tározónál, és a Bükkvölgyben is építési területet határol le a szabályozási terv. Épület csak a lehatárolt területen belül helyezhet el.

/7/ Tet térbeépítés mind a két területen megengedhet a megadott épületmagasság megtartása mellett.

/8/ A tározó tó menti üdül terület megvalósítása el tt a területre beépítési tervet kell készíteni.

Hétfégyi házas terület

Üh jel 25 §.

- /1/ A hétvégi házas terület egyedi telkes, 4,0 m épületmagasságot meg nem haladó épületekkel beépíthet terület.
- /2/ A területen egy üdül egységes épületek helyezhet k el, szabadon álló és oldalhatáron álló beépítéssel.
- /3/ A területen kereskedelmi – szolgáltató épület is elhelyezhet . A szükséges parkolóhelyeket saját telken belül kell biztosítani.
- /4/ A területet legalább részleges közm vel kell ellátni. Közm pótló berendezésként csak zárt szennyvíztároló létesíthet , a központi csatornahálózat kiépítéséig
A közm vek felszín felett, légvezetéken is vezethet k.
- /5/ Az épületek számára építési telket kell kialakítani.
Az építési telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Terület megnevezése	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Üh	Szabadon álló és Oldalhatáron álló	Szarisznyó	800	10	4,0
		Szupatak ófalu	500	20	K
A legkisebb zöldfelület 60 %					
A legkisebb telekszélesség 10 m.					

- /6/ A Szarisznyó-i üdül terület – igény szerint – b víthet K-i irányban.
- /7/ Szupatakon az ófalu területén a meglév és megüresed családi házakat lehet üdül házként hasznosítani.

KÜLÖNLEGES TERÜLET 26.§.

- /1/ A különleges terület nem beépíthet , vagy sajátos beépítettség terület.
- /2/ ¹Különleges területnek min sítí a szabályozási terv:
- a kastély, kastélypark területét
 - szociális létesítmények területét
 - sportterületet
 - szabadid parkot
 - temet ket
 - bányákat
 - szeméttelpepet
 - ³

/3/ Kastély, kastélypark

A m emlék épület és m emléki környezete – a park ezenkívül természetvédelmi terület – kulturális és idegenforgalmi funkciót tölthet be.

/4/ Szociális létesítmények

- A szociális létesítmények részére a telekméretet és a beépítés feltételeit a táblázat szerint kell biztosítani.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése és hrsz-a	Legkisebb területe m ² , ha	Legnagyobb beépítettség %	Épület legnagyobb magassága m
K	Szabadon álló	Kossuth-telep 1400/2	2.7913	15	K
	Szabadon álló	Kossuth-telep 1600/25	0.7754	30	4,50
A legkisebb zöldfelület 40 %					

/5/ Sportterület

A városi sportterületek – Kisterenye Nagybátony városrész területén is – változatlanul megmaradnak, területüket továbbra is biztosítani kell.

/6/ Szabadid park

- A szabadid park területén a szabadid eltöltését szolgáló létesítmények kerülhetnek elhelyezésre.
- A területen elhelyezhetők:
 - a sportolást szolgáló létesítmények
 - szállásfér helyek, vendéglátás létesítményei
- A szabályozási terv a létesítmények elhelyezésére építési területet határol le, a beépítés feltételeit a táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettség %	Épület legnagyobb magassága m
K	Szabadon álló	2577	1000	10	4,50
A legkisebb zöldfelület 60 %					
A legkisebb telekszélesség 30 m.					

- Az épületek csak magastet vel építhetők, tet tér beépítés a meghatározott épületmagasság mellett engedélyezhető.

/7/ Temetők

- A városi temetők jelenlegi helyükön maradnak, a kisterenyei városrészen a temető bővítését biztosítani kell.
- A betelt temető részeket kegyeleti parkká kell nyilvánítani.
- A temető körül 50,0 m-es védő (kegyeleti) távolságot biztosítani kell.

/8/ A külszíni bányák, valamint a bányászati medd hányók tájrendezése során az érintett hatóságok által elfogadott és engedélyezett újrahasznosítási célt kell figyelembe venni.

/9/ Szeméttelep

- Az új szeméttelep körül az 1000,0 m-es véd távolságot biztosítani kell, ezen belül lakó- és üdül terület nem létesíthet .
- A felhagyott szeméttelep rekultiválását, helyén erdő telepítését biztosítani kell.

/10/ A /3/, /4/, /5/ és /6/ pontok alatt ismertetett területeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

A szabadidő park területén – a hidrogeológiai 'A' véd övezet területén – zárt tározó még ideiglenesen engedélyezhető .

/11/ ³ Bolyokpuszta területén a telekméretet és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat szerint kell biztosítani:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legnagyobb építmény magassága m
K	Szabadon álló	Bolyokpuszta	5.000	40	7,50
A legkisebb zöldfelület 40 %					

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

27.§.

/1/ A beépítésre nem szánt területek:

- a., közlekedési és közmű-elhelyezési (KÖ)
- b., zöld (Z)
- c., erdő (E)
 - védelmi erdő (véd , védett) (Ev)
 - gazdasági erdő (Eg)
 - egészségügyi-szociális, turisztikai (Ee)
- d., mezőgazdasági (M)
- e., vízgazdálkodási (V)

/2/ A területfelhasználási egységek övezetei tagozódnak.

Közlekedési és közmű területek

28.§.

/1/ A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az utak, gépjármű várakozóhelyek, járdák, kerékpárutak, gyalogutak, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

/2/ A közlekedési területen csak a közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.

- /3/ A közlekedés vonalas létesítményei részére építési területet, a pályaudvarok, járműtelepek, továbbá a területen elhelyezhető más építmények számára építési területet kell kialakítani.
- /4/ Az utak tervezési osztályba sorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Vasutak
KÖk jel
29.§.

- /1/ 81 sz. Hatvan – Salgótarján vasúti fővonal, szabályozási szélessége 20,0 m.
- A vasútvonal kétvágányúsítása és villamosítása a személyforgalom növelése érdekében szükséges.
 - HÉV jellegű közlekedés feltételeinek megteremtése (meglévő állomások egyszeri sítése, új megálló kialakítása a Bányaváros területén).
 - A vasúti fővonal védőtávolsága belterületen 50 – 50 m, mely egyedi engedéllyel csökkenthető.
 - A vasúti védőtávolságon belül új létesítmény, építmény csak az illetékes szakhatóság engedélyével helyezhető el.
- /2/ 84 sz. Bátorterenyé (Kisterenyé) – Kál-Kápolna vasúti mellékvonal, szabályozási szélessége 10,0 m. A vonal korszerűsítése szükséges.

F forgalmi utak
Köu jel
30.§.

- /1/ 21 sz. Hatvan – Salgótarján első rendű forgalmi út belterületen Madách Imre út
- Az út részére a következő szabályozási szélességek biztosítása szükséges:
 - a Köztársaság úttól É-ra (a keleti oldalon szervízúttal) külterületen: 45,0 m
 - a kisterenyéi városrész belterületén: 40,0 m (a nyugati oldali kiszolgáló út nélkül)
 - a kisterenyéi alközpontban (gyalogos aluljáró kialakításával): 60,0 m
 - Bátorterenyé további részén: 40,0 m
- /2/ 21 sz. első rendű forgalmi út Ny-i elkerülő szakasza
- A Ny-i elkerülő nyomvonalat a szabályozási tervlapok tartalmazzák (út-tengely ábrázolás) tájékoztató jelleggel.
 - Az út részére 40,0 m-es területsávot biztosítani kell.
- /3/ 23 sz. Bátorterenyé-Tarnalelesz másodrendű forgalmi út, belterületen Zrínyi u., Rákóczi u., Nemti u.
- A kisterenyéi kedvezőtlen szakasz kiváltására a városrészt délre elkerülő nyomvonal részére a szabályozási terven jelölt területsávot biztosítani kell. Szabályozási szélesség: 30,0 – 50,0 m.
 - Az új nyomvonal
 - különbszintben keresztezi a 81. sz. és 84. sz. vasútvonalat
 - különbszintben keresztezi a városrészek összekötésére tervezett utat
 - két helyen keresztezi a Zagyva patakot (2 db híd)

- Az elkerülő útnak a 21 sz. f útra való kicsatlakozását a Bányaterenyei Ipari Park feltároló út csomópontjához kapcsolódóan kell biztosítani.

/4/ A f forgalmi utak külterületi véd távolsága az út tengelyétől 100 -100 m.

A véd távolságon belül új létesítmény, építmény csak az illetékes szakhatóság engedélyével helyezhető el.

Forgalmi utak

Közüjel

31.§.

/1/ 2409 sz. Nagybány – Maconka városrészeket összekötő út, belterületen Ózdi út, Béke út.

- Az út szabályozási szélessége:
 - az új beépítés területen (tóparti üdülő terület): 30,0 m
 - a meglévő beépítési területen változatlan, csak kisebb korrekciók a következő helyeken:
 - a Szakmunkásképző eltti buszmegállóban szélesítés (elkerülőtől 2 m), hogy a járda min. 3,0 m legyen
 - a Béke utcában, a 21 sz. f útra kivezető szakasz déli oldalán, elkerülőtől 1 m szélesítés, járda részére
 - az út mentén új épület az építési területként lehatárolt területen belül létesíthető.
- Az úttól É-ra tervezett lakóterület gyűjtő útja, a maconkai kedvezőtlen forgalmi útszakasz kiváltását biztosíthatja.

/2/ 2301 sz. Bányaterenye – Mátraszele összekötő út, belterületen Rákóczi út.

- Az út nyomvonala és szabályozási szélessége változatlan.

/3/ 21 141 sz. Szupataki bekötő út belterületen F utca

- Az út szabályozási szélessége Szupatak belterületén változatlan, mivel helyi védelemre kijelölt közútszakaszon halad keresztül.

/4/ 21 166 sz. bekötő út, belterületen Zrínyi utca

Az út nyomvonala és szabályozási szélessége változatlan.

/5/ 24 107 sz. bekötő út, belterületen Béke út, Lengyendi út

Az út teljes szakasza belterületi és beépített, szabályozási szélessége változatlan.

/6/ A Szorospatakra vezető út a 24 107 sz. bekötő útról (Béke úti szakasz) ágazik le, belterületen Petőfi út, Dózsa György út és Szorospataki út.

- Az út kedvezőtlen nyomvonalú kiépítéséhez szükséges:
 - a Petőfi út és Dózsa Gy. út kiváltása a Szabadság utcának a Béke utcára történő kivezetésével (Kecskes patakon híd építésével)

/7/ A forgalmi utak külterületi véd távolsága az út tengelyétől 150 – 50 m.

Egyéb utak 32.§.

- /1/ Nagybátony – Kisterenye városrészeket összekötő út (helyi forgalmi út).
- Az út szabályozási szélessége 30,0 m.
 - Az út nyomvonalában kerékpárút kiépítését is biztosítani kell.
- /2/ Szupatak – Szentkút összekötő út (az út mezőgazdasági jellegű út) szabályozási szélessége 12,0 m.
- /3/ A 24/107 sz. bekötő út továbbvezetése külterületen Felsőlengyend, Alsólengyend, Maconkai tározó déli oldala mentén a 2409 sz. összekötő útig.
- Az út szabályozási szélessége:
- Felsőlengyend, Alsólengyend (tározó tóig): 12,0 m (mezőgazdasági út)
 - a tározó tó déli oldalán (üdülőterület): 20,0 m.
- /4/ A 21 sz. f út menti iparterület feltáró útjai:
- a 21 sz. f út – ipari terület – településközpont közötti út szabályozási szélessége:
 - az ipari területen: 30,0 m
 - településközpont területén: 20,0 m
 - a 21 sz. f úttal párhuzamosan vezetett út szabályozási szélessége: 13,0 m.

Gyjt utak, lakóutak 33.§.

- /1/ Gyjt utak
- A meglévő gyjt utak szabályozási szélessége változatlan, kisebb korrekció szükséges a következőknél:
 - Kossuth L. u. (településközpont területén): 20,0 m
 - Pacsirta utca Fenyves útra való kivezetése, szabályozási szélesség: 16,0 m
 - A tervezett gyjt utak szabályozási szélessége:
 - Arany János u. folytatása a Köztársaság útig: 20,0 m
 - Ivóvízpatak menti u.: 20,0 m
 - Ózdi utcától É-ra, tömbbelsőben: 25,0 m
 - Széchenyi u. Ny-i irányú folytatása: 20,0 m
 - Széchenyi úttól É-ra tervezett lakóterület gyjt útja: 20,0 m
 - Rózsavölgyi u. K-i irányú folytatása: 18,0 m
- /2/ Lakóutak
- A meglévő lakóutak szabályozási szélessége változatlan, szélesítés szükséges:
 - a Kazári patak menti utcák szélesítése, min. 8,0 m
 - Szondy György u. keleti szakasza, szélesítés: 12,0 m és kivezetése a Lengyendi útra
 - Viola utca Szorospataki útra kicsatlakozás.
 - A tervezett lakóutak szabályozási szélessége 12,0 és 16,0 m.
 - A Maconka-i tó melletti üdülőterületen a feltáró utak szabályozási szélessége:
 - a 20 %-os lejtőn: 10,0 m
 - a 4-10 %-os lejtőn: 12,0 m

/3/³ Kiszolgáló utak

- a Gip II jel övezet kiszolgáló útjainak szabályozási szélessége 14,00 méter.

/4/³ Gyalogos utak

- a Gip II jel övezet gyalogos és kerékpár útjának szabályozási szélessége 6,00 méter.

Csomópontok**34.§.**/1/¹ Jelent sebb közúti csomópontok részére kell területet biztosítani a következő helyeken:

- a 21 sz. f út
 - Köztársaság u.
 - 23 sz. f út (meglévő nyomvonal)
 - 23 sz. f út elkerülő nyomvonal (ipari terület feltáró útja)
 - 2409 sz. forgalmi út (Béke út)
- 23 sz. f út
 - Kisterenye – Nagybátony városrészeket összekötő út
 - 2301 sz. forgalmi út
 - 2409 sz. forgalmi út (Ózdi út)
- 23 sz. f út (tervezett elkerülő nyomvonal):
 - ipari terület – településközponti út
 - 23 sz. f út visszamaradó nyomvonal
- 2409 sz. forgalmi út:
 - 24 107 sz. bekötő út
 - Kisterenye – Nagybátony városrészeket összekötő út
 - Maconka-i tó menti üdülő terület feltáró útja (körforgalmú csomópont)

/2/ Vasút – közút keresztezés

- Szintbeni keresztezés
 - 81 sz. vasúti f vonal
 - Köztársaság út (helyi forgalmi út)
 - 23 sz. f útvonal
 - iparterület – településközpont (tervezett)
 - 2409 sz. forgalmi út, Béke úti szakasz
 - ³Gip II jel övezet – Várhegy út
 - 84 sz. vasúti mellékvonal
 - 2409 sz. forgalmi út, Ózdi úti szakasz
- Különszint keresztezés
 - 81 sz. vasúti f vonal – 23 sz. f út elkerülő szakasz
 - 84 sz. vasúti mellékvonal – 23 sz. f út elkerülő szakasz
 - Kisterenye Nagybátony városrészeket összekötő út

Tömegközlekedés, gépkocsi tárolás**35.§.**

/1/ Tömegközlekedés

- Vasúti közlekedés
Meglév vasúti megállók:
 - Nagybátony városrész
 - Kisterenye városrész
 - Kisterenye volt bányatelep
 Tervezett megálló
 - Bányaváros (településközpont)
- Közúti közlekedés
A tömegközlekedés zöme közúton bonyolódik helyközi és helyi autóbuszjáratokkal.
 - Autóbusz pályaudvar részére Nagybátony városrész területén a VOLÁN telep területet kell felhasználni.
 - A Kisterenye városrészen a Köztársaság út É-i oldalán a 089/2 hrsz-ú területet kell fenntartani autóbusz forduló, parkoló részére.
 - A településközpont területén – meglév v. új épületben – helyiség biztosítása: információ, bérlet- jegyváltás céljára.
 - Autóbusz megállókban leállósáv kiépítése.
 - A településközponti buszmegállókban a járdát min. 3,0 m -re szélesíteni kell a szakiskola el kertjéb l.

/2/ Gépkocsi tárolás

- Személygépkocsik tárolása (parkoló, garázs) a lakó-, üdül , vegyes beépítés területeken az építési telken, és a szabályozási tervlapon jelölt tárolókban történhet.
- A gazdasági területeken (Gksz, Gip) a személy-, és tehergépkocsi tárolását saját telken belül kell megoldani.
- A 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárm vek tárolása csak a gazdasági területeken engedélyezhet .
- A Maconka-i tó mentén az üdül területen tervezett gk. parkoló csapadékvize csak ásványolaj leválasztó berendezések keresztül vezethet él vízfolyásba.

/3/ Kerékpárút

- Önálló kerékpárút részére kell területsávot biztosítani a 81 sz. vasút Ny -i oldalán szabályozási szélessége: 5,0 m.
A kerékpár út északi oldalán lakóúton, délen az ipari parkra bevezet úton folytatódik (nem önálló sáv on).
- Út szelvényében biztosított kerékpárút sáv
 - 21 sz. f út (Madách Imre u.) kétoldali kerékpárút járdával közös pályán
 - Kisterenye – Nagybátony városrészeket összeköt út
- A kerékpárút sávja 1,80 m, rszelvénye: 2,40 x 2,50 m.

/6/ Gyalogút

- Járda részére az utak szelvényében területsávot biztosítani kell.
- Önálló gyalogutak részére kell területsávot biztosítani a szabályozási terven jelöltnek megfelelő en.
- Gyalogos aluljáró kialakításához a területet biztosítani kell Kisterenye városrész, alközpont területén (a 21 sz. f út szabályozási szélessége 60,0 m)
- Gyalogos vasúti felüljáró részére továbbra is biztosítani kell a területsávot Kisterenye városrészen az Abonyi és Vasút út között (meglév).

/7/ Utcafásítás

- A gépkocsi parkolókat fásítani kell.
- A szélesebb utcákban fasor telepítését biztosítani kell.

Közm létesítmények
36.§.

/1/ Közm létesítmények elhelyezésére a szabályozási tervlapon jelölt területeket biztosítani kell, ezek:

- Vízbázis (Káposztási Vízm telep, 2560, 2567 hrsz.)
- Víztorozók: 065, 074, 0257/10, 0255/2 hrsz-ú területek
- Szennyvíztisztító telep, hrsz-a 3819
 - a tisztító telep körül: - véd sáv: 150 m
- véd távolság: 300 m
 - a véd sávon belül: lakó-, üdül -, gazdasági épület nem létesíthet
 - a véd távolságon belül: lakó- és üdül épület nem létesíthet .
- Gázfogadó: 943 és 067 hrsz-ú területek
- Adó-vev tornyok: 0253/4 és 0255/16 hrsz-ú területek

/2/ A város ellátását biztosító vonalas közm vek részére (víz, gáz -, 0,4 és 20 kV-os elektromos vezeték) az utak nyomvonalában kell területsávot biztosítani. Az úton kívüli szakaszok részére közm sávot kell létesíteni a szabályozási terven jelöltnek megfelelően.

/3/ A nagynyomású és nagyközepnyomású gázvezetékek véd sávját a szabályozási terven jelöltek szerint biztosítani kell.

/4/ ¹A Maconka-i tó mentén tervezett üdül területen a 0,4 és 20 kV-os elektromos vezetékek földkábel megoldásúak legyenek (járda alatt vezetve). Épített trafónak a helyét a szabályozási tervlap jelöli.

Zöldterület
Z jel
37.§.

/1/ A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület, közpark.

/2/ A zöldterületnek közútról, közterületről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie és kerekesszékekkel és gyermekkoszival is elérhetőnek kell, hogy legyen.

/3/ A zöldterületen elhelyezhető:

- a pihenést és testedzést szolgáló építmény (pihenőhely, tornapálya, kerékpárút, sétaút, játszótér)
- vendéglátó épület
- a terület fenntartásához szükséges épület.

A helyi adottságoknak megfelelően vízfelület, mesterséges tó kialakítható.

/4/ A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetőek el.

/5/ ¹A Maconkai tározó tó déli oldalán tervezett üdül terület zöldterületén vízmedence és kispályák elhelyezhetőek.

Erd terület**38.§.**

- /1/ Az erd a település bel- és külterületének legalább 1500 m² nagyságú erdei fákkal és cserjékkel borított része.
- /2/ Az erd terület az erd rendeltetése szerint
- a., védelmi (védett és véd)
 - b., gazdasági
 - c., egészségügyi – szociális, turisztikai (parkerd)
- /3/ Az erd rendeltetésének megváltoztatása az erdészeti hatóság engedélyével történhet.
- /4/ A jelenleg mez gazdaságilag m velt, véd erd sítésre jelölt területeken a mez gazdasági m velés tovább folytatható, a véderd kialakítást kiváltó, szomszédos területhasználat megvalósulásáig.

Gazdasági célú erd terület**Eg jel****39.§.**

- /1/ Gazdasági rendeltetés erd nek min sül az az erd , amelyben a gazdálkodás els dleges célja az erdei termékek el állítása és hasznosítása.
- /2/ A területen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhet k el, a 10,0 ha -t meghaladó területnagyságú erd területen 0,5 % -os beépítettséggel.
- /3/ Az építési engedélyhez az erdészeti szakhatóság hozzájárulása szükséges.

Védelmi rendeltetés erd terület**Ev jel****40.§.**

- /1/ A véderd els sorban a város, a lakóterület és más települést véd bel - és külterületi erd sáv.
- /2/¹ Véd erd ként kell fenntartani a következ területeket:
- a város belterületén:
 - a 21 sz. f út menti szabad területek
 - a Káposztás-i Vízm telep körüli erd sáv
 - a Zagyva és a 81 sz. vasút közötti (út nyomvonalon kívüli) területek
 - az Ivókút patak menti területsávot
 - a Maconka-i tó menti üdül területen lév „horhost” kísér erd sávot
 - a város külterületén
 - a belterülettel határos meredek hegyoldalakat borító erd nek 100 m -es sávja
 - a m köd szeméttelép körüli erd területek
- /3/ Védett erd k
- a Mátra Tájvédelmi Körzet erd területei
 - Márkház-pusztától Ny-ra elhelyezked erd területek
 - a kijelölt természeti területeken elhelyezked erd területek

/4/ A védett erdők területén építményt elhelyezni nem lehet.

Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő terület

Ee jel

41.§.

/1/ A terület elsődlegesen a helyi lakosság kikapcsolódására, pihenésére kijelölt terület.

/2/ A területen a fenntartáshoz szükséges építményeken túl

- a szabadidő eltöltését,
- a turizmust és a testedzést szolgáló építmények helyezhetők el.

/3/ Építmény csak a 100 000 m²-t (10,0 ha) meghaladó erdő területen helyezhető el, a beépítettség legfeljebb 5,0 %-os lehet.

/4/ ¹A város területén ebbe az övezetbe tartozik

- a „Halda” tó körüli erdő terület
- a bezárt szeméttelep rekultiválás utáni erdő területe
- a Maconka-i tó déli oldalán tervezett üdülő terület „gerincén” tervezett erdő sáv.

A tervezett erdő területeken csak a területen honos fafajták telepítése engedélyezhető.

Mezőgazdasági terület

M, Má jel

42.§.

/1/ A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló terület.

/2/ A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

/3/ A mezőgazdasági terület lehet

- a., Általános mezőgazdasági terület (Má) építési lehetőséggel.
- b., Mezőgazdasági terület (M) építési tevékenység nélkül.

Általános mezőgazdasági terület

Má jel

43.§.

/1/ Az általános mezőgazdasági területen gazdasági épület az 1 500 m²-t meghaladó terület telken helyezhető el.

/2/ A város területén ebbe az övezetbe sorolhatók

- Kisterenye városrészen a 0159 hrsz. terület (meglévő tehenészeti telep)
- A 23 sz. út mentén tervezett lovastanya (hrsz: 0202/4)
- Alsólengyend, Felsőlengyend (külterületi lakott hely, major)

/3/ A mezőgazdasági területen a beépítés feltételeit a táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe ha m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Má	Szabadon álló	0159	14,0	3	K
		0202/4	3,2	3	7,50
		Fels lengyend	K	3	K
		Alsólengyend	K	3	K
M	Oldalhatáron álló	Lengyendi út É-i és D-i oldal	1500	3	4,50

/4/ Az általános mez gazdasági területen lakóépület abban az esetben létesíthető, ha a telekterület min. 6000 m². A lakóépület a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg, az épület magassága max. 4,50 m

/5/ Az általános mez gazdasági területen, amennyiben lakóépület is épül részleges közművesítést kell biztosítani.

/6/ Az „M” jelű mez gazdasági területeken csak mez gazdasági művelés folytatható, építési tevékenység nem engedélyezhető.

Vízgazdálkodási terület

V jel

44.§.

/1/ A vízgazdálkodással kapcsolatos területek a város területén lévő patakok mentén és partja valamint a tározó tavak mentén és partja.

/2/ A város területét érint

- patakok: Tarján, Kazári, Zagyva, Ivóút, Kecskés, Szorospatak (v. Nagybáttonyi) és Lengyendi patak
- Tározó tavak:
 - Tarján pataki tározó
 - Zagyván lévő tározók
 - Maconkai
 - 21 sz. út menti (szükség tározó)
 - Halda tó
 - Lengyendi patakon tervezett tározó

/3/ A belterületen a patakok mentén a partéltól számított 6,0 m-es sávot szabadon kell hagyni, azon belül épület nem létesíthető.

/4/ Kivételt képeznek a Káposztási Vízművet is érintő vízfolyások. Ivóút-patak és a Zagyva, itt a hidrológiai „A” véd területet kell figyelembe venni.

/5/ A tározó tavak mentén is biztosítani kell a part sávot, amely partéltól számított 3,0 m.

- /6/ A Tarjáni patakon lévő tározó horgásztóként csak a szennyezett iszap eltávolításával funkcionálhat.
- /7/ Vízrendezési tervet kell készíteni a város egész területére, melynek tartalmaznia kell:
- a város déli területét érintő patakok rendezését (Kecskés, Szorospatoki, Lengyendi patak és mellékágai)
 - a Kecskés patakon záportározó létesítésének a vizsgálatát
 - a tározó tavak tisztítását.

III.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

45.§.

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési, az egészség-, a tűz-, a közbiztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetve a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolja károsan.

46.§

- /1/ Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészt a szabályozási terv határozza meg. A területrészen belül kell elhelyezni az övezeti rendeltetésnek megfelelő, és melléképületeket, az egyéb beépítési elírások figyelembevételével. több f épület az építési telken csak beépítési terv alapján, a szomszédos telkekhez f z d építési jog sérelme nélkül, és csak akkor létesíthet, ha a telekméret f épületenként számított mérete eléri az övezetre elírt legkisebb telekméretet.
- /2/ Az előkert, oldalkert, hátsókertre vonatkozó értékeket és az építmények közötti távolságot a szabályozási terv és az övezeti jellemzők határozzák meg.
- /3/ Az övezeti jellemzőkben megadott közterület (út) feletti építési vonal kötelező szabályozási elem. A lakóterületi övezeti jellemzőkben, a lakóépület magasságára vonatkozó „K” értéke földszintes beépítésnél 3,5 m-nél kevesebb nem lehet.
- /4/ Tetérbeépítés minden építési övezetben megengedett az elírt épületmagasság megtartásával.
- /5/ Az elő- és oldalkert elírt legkisebb méretén belül nem lehet:
- kerti növényház, fóliasátor
 - szennyvízszikkasztó tárgy
 - árnyékszék
 - állatkifutó, trágyatároló, komposztáló
 - terepszint feletti vagy alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék-, vagy gáztároló.
- /6/ A hátsókert területén az övezetben megengedett valamennyi melléképítmény elhelyezhető az övezeti jellemzőkben lehatárolt építési területen.

- /7/ Állattartás és tároló melléképületek a város állattartásról szóló rendelete szerint (száma: 5/2004. (III.25.) létesíthetők.
A belterületen „házikert” megjelölés területen csak kertmelés folytatható, azon építmény nem helyezhető.
- /8/ ¹ A város egész területén a családiházas beépítés „megjelenésének” szabályozása
- Az épületek legkisebb alapterülete 75 m^2 , az utcai homlokzatszélesség legalább 8,0 m legyen.
 - Az épületek magassága 3,50 m-nél kevesebb nem lehet. Tetérbeépítés csak a 4,50 m épületmagasságnál engedélyezhető.
 - Kétlakásos lakóépület lakásonként csak a min. 550 m^2 nagyságú lakótelken engedélyezhető.
 - A lakóépületnek a város utcaképebe illeszkednie kell lennie.

Építmények elhelyezése közterületen

47.§.

- /1/ Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- /2/ Önálló hirdetberendezés, telefonfülke, újságárusító pavilon, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó – és védő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39.§. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.
- /3/ Meglévő épület átalakítása során létesített:
- el lépcső, rámpa, földszint alatti – feletti építményszint akadálymentes megközelítést szolgáló szintkülönbség áthidaló a közterületbe max. 1,0 m -ig,
 - kirakat, ablakrács, reklámhordozó, világítótest a terepszinttől mért 2,0 m - magasságig a közterületbe max. 0,50 m -ig
- a közterület kezelőjének előzetesen megkért hozzájárulásával benyúlhat, ha az a közterület használatát nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető, balesetveszélyt nem jelent és a gyalogos közlekedés részére legalább 1,50 m szabad szélesség biztosítható.
- /4/ A terepszinttől mért 2,0 m és 3,0 m közötti biztonsági térbe – a (3) bekezdésben említettekén túlmenően – legfeljebb a közúti csatornákig terjedően és csak könnyen elmozdítható elem (pl. napellenző ponyva, ponyva előtető) nyúlhat be.
- /5/ Vendéglátó – szolgáltató terasz időszakszerűen csak külön engedéllyel létesíthető, a közterület kezelőjének előzetesen megkért hozzájárulásával, ha az a közterület használatát nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető, balesetveszélyt nem jelent, és a gyalogos közlekedés biztosítására legalább 1,50 m szabad szélesség biztosítható.
- /6/ Meglévő garázsok, és többszintes épületekben lévő garázsok rendeltetés megváltoztatása nem engedélyezhető.

IV.

KÖZM VEKRE VONATKOZÓ EL ÍRÁSOK

Vízellátás

48.§.

- /1/ A beépítésre szánt területeken új épület építése, meglév épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhet , ha az egészséges vízellátás és oltóvíz ellátás biztosított.
- /2/ Bármilyen létesítmény, vagy település rész szakaszolt megvalósítása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhet , ha az oltóvíz mennyisége egyidej leg biztosított.

Szennyvízelvezetés

49.§.

- /1/ Új építményt elhelyezni, ha annak telke el tt közm ves szennyvízelvezet (közcsatorna) van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- /2/ Amennyiben nincs közm ves szennyvízelvezetés, abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszer és szakszer közm pótló berendezést kell alkalmazni a szennyvizek ártalmatlanítására.
- /3/ Zárt szennyvíztároló csak végs megoldásként alkalmazható, és csak ideiglenes jelleggel, a közm ves szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig. A hidrogeológiai véd övezetek területén („A”, „B”) zárt szennyvíztározó ideiglenes jelleggel sem létesíthet .
- /4/ Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelel el tisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.
A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a hatóság által el írt mértékben kell elvégezni.
- /5/ A csatornahálózatot a város egész beépített területé n ki kell építeni, a Szarisznyói üdül területen is.

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

50.§.

- /1/ A csapadékvizek elvezetését (a város központi területén) zárt csapadék csatornával, a küls területeken burkolt folyókával vagy nyílt vízelvezet árokka l biztosítani kell az utak szelvényében. A burkolt folyókák és nyílt vízelvezet árok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell.
- /2/ Az utaktól függetlenül vezetett zárt csapadékcsatorna és nyílt vízelvezet árok nyomvonalát szabadon kell hagyni.
- /3/ Az üzemanyagölt állomások, 50 fér helynél nagyobb parkolók területér l a csapadékvizet csak homok- és olajfogón át vezetve lehet a csapadékcsatornába

- befogadóba – vezetni.
- /4/ Az ipari telephelyeken keletkez felszíni vizeket, amennyiben a telephelyen veszél yes anyagokkal szennyez dhet, csak semlegesítés után vezethet k be a közterületi árokba, csapadékcatornába.
- /5/ A vízfolyásokkal kapcsolatban a HÉSZ 44. § -ban leírtakat kell figyelembe venni.

Energiaellátás, hírközlés

51.§.

- /1/ Villamos energia ellátás
- A város villamos energia ellátását biztosító OVIT 120/35/20 transzformátor telep az igazgatási területen kívül helyezkedik el. A telepr l kiinduló vezetékek „halmazát” a Ny-i elkerül út nyomvonalánál, valamint a beépítéseknel figyelembe kell venni.
 - A szabályozási tervlapokon jelölt, 20 kV-os légvezeték nyomvonal módosításokhoz a területsávokat szabadon kell hagyni.
 - A településközpont és a többszintes (kisvárosias) beépítés területén a hálózatot földkábelbe fektetve kell építeni.
- /2/ Gázenergia
- A nagynyomású gázvezeték mentén 30-30 m véd sávot, a nagyközépnomású gázvezeték mentén 9-9 m véd sávot biztosítani kell, azon belül építmény nem létesíthet .
 - A kis-, és középnomású gázvezetékek részére az utak keresztaszelvényében a megfelel sávot biztosítani kell.
- /3/ Hírközlés
- A 2 db adó-vev torony részére továbbra is biztosítani kell a területet.
 - További mobil- és hírközlési szolgáltatók, szolgáltatási igények jelentkezése esetén, ezek kielégítését a meglév toronyépítmények meger sítésével és többcélú felhasználásával kell megoldani.
 - A telefon vezeték a településközpont és kisvárosias beépítés területén csak földkábel megoldású lehet.
 - A vezetékek részére az utak szelvényében biztosítani kell a területsávot.

Közm vek általános el írásai

52.§.

- /1/ A közüzemi közm hálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közm üzemeltet telkén kell biztosítani.
- /2/ A közm hálózat és létesítményei véd távolságán, véd sávján belül bármilyen tevékenység csak az illetékes üzemeltet hozzájárulásával végezhet .
- /3/ Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közm vek elhelyezésér l, a csapadékvíz elvezetésér l, a meglév közm vek egyidej rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

- /4/ A különböző közmelegítési rendszerek összehangolt megvalósítása (új utak építésénél, rekonstrukciónál) azért is szükséges, mert utcai burkolat felbontása 5 éven belül nem engedélyezhető, csak meghibásodás esetén.
- /5/ A közmelegítési vezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.

Hulladék elhelyezés

53.§.

- /1/ A különleges kezelést nem igénylő hulladékok – kommunális szilárd hulladék – kezelése és elhelyezése a városi szeméttelen történhet. A telep körül 1000 m-es védőtávolságot biztosítani kell.
- /2/ A város felhagyott szeméttelét rekultiválni és erdősíteni kell.
- /3/ A különleges kezelést igénylő hulladékok az üzemek, intézmények területén (a keletkezés helyén) csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint tárolhatók.

V.

ÉRTÉKVÉDELEM

54.§.

- /1/ Az értékvédelem országos, vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti vagy művelési (épített) környezetet vagy annak elemeit részesíti védelemben.
- /2/ A természeti védelem alatt álló területeket a külterületi szabályozási terv, az épített környezet védett területét és elemeit a belterületi szabályozási terv határolja le.

Természeti környezet védelme³

55.§.

Épített környezet és elemei védelme

56.§.

- /1/ Országos védettségű építészeti emlékek (művelési emlékek)
- ³Volt Gyürky-Solymossy kastély, kastélypark, (hrsz: 69)
 - Rk. templom, Szent István u., hrsz: 147 (Kisterenye)
 - Rk. templom, Ózdi u., hrsz: 2915 (Maconka)
 - Fakeszt, Ózdi u., hrsz: 2920 (Maconka)
 - Rk. templom, Alkotmány u., hrsz: 4344 (Nagybátony)
 - Lakóház, Árpád u. 18., hrsz: 112 (Kisterenye)
 - Lakóház, Árpád u. 20., hrsz: 113 (Kisterenye)
- /2/ A művelési emlékek területével szomszédos területek alkotják a művelési emléki környezetet a belterületi szabályozási terven lehatároltnak megfelelően.

- /3/ A m emlék épületen bármilyen építési munka csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (továbbiakban KÖH) engedélyével végezhető, a m emléki környezet területén lévő épületeknél pedig az KÖH szakhatósági hozzájárulása szükséges.

57. §.

- /1/ Országos védettség területként kell nyilvántartani, mint régészeti lel helyet a 4 sz. mellékletben felsorolt területeket. (a szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum adattári nyilvántartása alapján)
- /2/ A mellékletben felsorolt régészeti lel helyeket a külterületi szabályozási tervlap ábrázolja. A belterületen lévő lel helyeket a belterületi szabályozási terv is feltünteti.
- /3/ A régészeti lel helyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince -, mélygarázs építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés) illetve telekalakítás engedélyezési eljárás során a 2001. évi LXIV. törvény 63.§. (4) bekezdése alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni.
- /4/ A régészeti lel helyeken kívül eső területen földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát (3100 Salgótarján, Múzeum tér 2.)

58.§.

- /1/ Helyi védelmet kell biztosítani
- Maconka városrészen a rk. templom körül elhelyezkedő lakóterületnek, területi védelem,
 - Szupatakon
 - egyedi védelem: rk. templom, hrsz: 7074
 - területi védelem: a rk. templom körüli lakóterület (Ófalu része)
 - Gyermekes úti óvoda épülete
- /2/ A helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
- a védettség kategóriáját (egyedi, területi védelem)
 - a védelem rövid, szakszerű leírását,
 - fotódokumentációt
 - helyszínrajzot, helyrajzi számot
 - a védett érték rendeltetését és felhasználásának módját.
- /3/ A helyi védelmi épület szám ből kerülhet újabb épületek felvételével, de csak a (2) bekezdésben leírt dokumentáció elkészítésével, önkormányzati döntés alapján.
- /4/ A helyi védetté nyilvánítás előkészítése a városi főépítész feladata.
- /5/ A helyi védelemmel érintett építmények fenntartásával, a védelemhez fűzött jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatos részletszabályokat a rendelet hatálybalépését követően legfeljebb egy éven belül önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- /6/ A helyi védelem alá eső épületek elbontása nem engedélyezhető.

VI.

KÖRNYEZETVÉDELEM

59.§.

- /1/ A talaj, a talajvíz, a város területén lévő vízbázis, védelme érdekében a szennyvíz csak közcSATORNÁBA VEZETHET. A felszíni vízelvezetés a vízbázis közelében, a hidrogeológiai véd területen csak zárt csapadékcSATORNÁVAL, vagy vízzáróan burkolt csapadékvíz-árokrendszerrel tervezhet.
- /2/ A gazdasági területeken keletkező technológiai szennyvizeket csak megfelelő tisztítás után szabad a közcSATORNÁBA BEVEZETNI. Az el tisztítást a keletkezés helyén, a telken belül kell elvégezni.
- /3/ Él vízfolyásba, árkokba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni tilos. Él vizekbe szennyezett csapadékvizet sem szabad bevezetni.
- /4/ Fokozott figyelmet kell fordítani a patakok menti ökológiai folyosóra, a természetes állapot megtartására. A patakmedrek rendszeres tisztítását biztosítani kell.
- /5/ A város közigazgatási területén keletkező kommunális hulladék elszállítását a városi szeméttelre biztosítani kell. A felhagyott szeméttel területét, a külszíni bányák és meddőhányók területét rekultiválni kell.
- /6/ Állattartási épület csak ott és úgy üzemeltethető, ahol a keletkező trágya kezelése és ártalmatlanítása megoldott.
- /7/ A város igazgatási területén a lejtés térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak, ezen munkálatok fokozott figyelmet érdemelnek.
- /8/ A város igazgatási területén található felszínmozgásos területek
- Kecskés patak (oka: alábányászottság + csapadékvíz)
 - Katalin, függő akna (oka: szivárgó vizek áttáztató hatása)
 - 81 sz. vasútvonal (oka: bányászati vitéskor megtámasztó réteg elhordása)
 - Szupatak bányatelep (oka: térfogatváltozó agyagtalaj)
 - Dózsa lakótelep (oka: térfogatváltozó agyagtalaj)
- /9/ A felszínmozgásos területeket a külterületi - és belterületi szabályozási terv feltünteti.
- /10/ A térfogatváltozó agyagtalajon való építkezésnél figyelembe kell venni az 5. sz. melléklet ajánlásait.
- /11/¹ Bányaterülete a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21.) Kormányrendelet 2 sz. melléklete, valamint a 27/2004.(XII.25.) KvHM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.
- /12/¹ A Maconka-i tározó tó déli oldalán tervezett üdülő területen lévő anyag gödör (hatszögletes - a: 0245/4) rekultiválását biztosítani kell.

60. §.

- /1/ Levegő tisztaság védelmi szempontból a Mátra Tájvédelmi Körzet területére, valamint a Káposztási Vízmű telep és hidrogeológiai védő övezete területére a 25/2001.(XII.7.) KÖM-EüM-FVB rendelettel módosított 14/2001. (V.9.) együttes rendelet 2 sz. mellékletében „A légszennyezettség ökológiai határértékei és a légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek típusai” megadott légszennyezettségi határértékeinek kell érvényesülniük.
- /2/ Az /1/ pont alatt leírt területeken kívül a város egész területén a 120/2001. (VI.30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet elírásait kell figyelembe venni.

61. §.

A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és (vagy) rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj és (vagy) rezgés mértéke környezetében lévő területfelhasználási egységre a HÉSZ 20. §-ában és egyéb jogszabályban előírt határértéket nem haladja meg.

VII.**TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK****62. §.**

- /1/ A forgalmi utak védőtávolságán belül létesítmény csak az útügyi hatóság hozzájárulásával történhet.
- /2/ Építési tilalom van a szabályozási terven jelölt temető határától 50 m-es, a szennyvíztisztító telep körüli 150 m-es távolságon belül.
- /3/ A 21 sz., 23 sz. f forgalmi utak és a 2409 sz. forgalmi út mentén az épületek homlokzatképzése, annak változtatása, felújítása bármilyen technológiával csak építési engedély alapján végezhető.
- /4/ Az alábányászott területeken csak alábányászottsági szakvélemény figyelembevételével lehet építeni.
- /5/ A fejlesztésre kijelölt területekre felhasználásuk előtt talajmechanikai szakvélemény készítése szükséges. A talajmechanikai szakvéleményeket a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Területi Hivatal részére meg kell küldeni.
- /6/ A szabályozási tervlapon a magántulajdonú lakótelekek irányadó szabályozási vonallal jelölt megosztása a tulajdonos kérelmére, és beleegyezésével történhet.
- /7/ Külszíni bányanyitás csak képviselő-testületi egyetértés esetén engedélyezhető.

- /8/ A településközpont és alközpontok területén a telek homlokvonalán – közterülettel határos f bejárati vagy utcai homlokzata el tt – kerítést építeni tilos a maximum két lakásos családi lakóház telkének lekerítése kivételével.
- /9/¹ A település belterületi lakóövezetében, a családi házas lakótelek legnagyobb szélessége 36 m lehet.
- /10/ A régészeti hatásvizsgálati tanulmányok alapján a szükséges változtatásokat a szabályozási tervben át kell vezetni.
- /11/ ¹Azok a bányam velés idejéb l visszamaradt kolónia lakások (bel - és külterületen) amelyek a város meglév út, közm hálózatáról elláthatók az épületállom ány természetes avulásáig fenntarthatók, ezek:
- belterületen: a Béke út menti u.n. Zagyvaparti lakóterület
 - külterületen: Alsókatalin, Fels katalin lakóépületei.
- /12/ ¹A /11/ pontban felsorolt területeken az épületeken csak állagmegóvás, karbantartás végezhet . Épületb vítés és új épület a területeken nem engedélyezhet .

62/A. §¹

- /1/ A Maconka-i tó menti fejlesztési területen a közm vek kiépítése a tulajdonosok feladata.
- /2/ Ha a helyi közutat, illet leg közm veket a települési önkormányzat létesíti, an nak költségeit az érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja.
- /3/ Építési engedély a területen csak úgy adható ki, hogy az út és egyéb közm vek az érintett ingatlan vonatkozásában üzemeltethet állapotban kiépítésre kerültek.

VIII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

63. §.

- /1/ Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatál ybalépést követ en indított ügyekben alkalmazni kell.
- /2/ E rendelet hatálybalépésének napjával a 12/1994. (IX.02.) Ör.sz. és az 5/1999. (III.31.) Ör.sz. rendeletek hatályukat vesztk.
- /3/⁵ E rendelet a bels piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK Irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Bátonyterenye, 2004. június 24.

V a n y a G á b o r s k.
polgármester

R o m h á n y i G y u l a s k.
címzetes f jegyz

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bátonyterenye, 2004. június 25.

R o m h á n y i G y u l a s k.
címzetes f jegyz

1. *Módosította: 6/2008.(II.29.) számú rendelet. Hatálybalépés id pontja: 2008. április 1.*
2. *Módosította: 15/2008.(VI.26.) számú rendelele. Hatálybalépés id pontja: 2008. augusztus 1.*
3. *Módosította: 15/2009.(VII.31.) számú rendelet. Hatálybalépés id pontja: 2009. július 3 1.*
4. *Módosította: 23/2009.(XII.28.) rendelet. Hatálybalépés id pontja: 2010. február 28.*
5. *Módosította: 24/2009.(XII.28.) rendelet. Hatálybalépés id pontja: 2009. december 28.*

**Bátonyterenye város településrendezési terve
helyi építési szabályzata közlekedési fejezetéhez**

/1/ Bátonyterenye közlekedési szempontból „C” kategóriába sorolt.

/2/ A város területét érint közutak tervezési osztályba sorolását az alábbi táblázat mutatja (ÚT 2-1. 201:2004 alapján)

Az út megnevezése	Tervezési osztály jele	
	Külterület	Belterület
21 sz. I. rend f út	K III.C	B III. C
23 sz. II. rend f út	K IV.C	B IV. C
2409 sz. összeköt út	K V. D	B V. D
2301 sz. összeköt út	K V. D	-
Kisterenye – Nagybátony városrészeket összeköt út	K V. D	B V. D
21 141 sz. beköt út	K VI. D	B VI. D
21 166 sz. beköt út	K VI. D	B VI. D
24 107 sz. beköt út	-	B VI.D
Mez gazdasági út	K VIII. D	-
Gy jt út	-	B V.D
Kerékpár út	K IX.	B. IX
Gyalogút	K X.	K X.

1. számú táblázat³

Hrsz.	M v.ág	Tulaj.ter.	Érték	FV ter.	Tulajdonos	Tul.arány
Bátonyterenye						
0284/lf	erd	242,9281	779,40		MNYEFAG Eger	1/1
0284/ll	kivett út	2,1971	0,00		MNYEFAG Eger	1/1
0284/lm	erd		28,6933		MNYEFAG Eger	1/1
0284/ln	gyep	2,5628	7,94		MNYEFAG Eger	1/1
0284/lp	gyep	0,3297	0,71		MNYEFAG Eger	1/1
0284/lo	kivett, kísérleti	0,3641	0,00		Agrártud.Egy.Ba.	1/1
0284/11	kivett, lakóház u	0,3559	0,00		MNYEFAG Eger	1/1
0284/12	szántó	0,0435	0,64		MNYEFAG Eger	1/1
0284/13	gyep	0,2794	1,26	0,2794	Magán	1/1
0284/14	gyep	0,2333	1,05	0,2333	Magán	1/1
0284/15	gyep	0,1607	0,72	0,1607	Magán	1/1
0284/16	gyep	0,1490	0,67	0,1490	Magán	1/1
0284/17	gyep	0,2450	1,10	0,2450	Magán	1/1
0284/18	gyep	0,1235	0,56	0,1235	Magán	1/1
0284/19	gyep	0,1923	0,87	0,1923	Magán	1/1
0284/20	gyep	0,1107	0,50	0,1107	Magán	1/1
0284/21	gyep	0,1778	0,80	0,1778	Bátonyterenye	1/1
0284/22	gyep	0,0644	0,29		Bátonyterenye	1/1
0284/23	gyep	0,1300	0,40	0,1300	Magán	1/1
0284/24	kivett vízm	0,8175	0,00		Bátonyterenye	1/1
0284/25	kivett vízm	1,1738	0,00		Bátonyterenye	1/1
0326/lk	erd	40,4798	142,42		MNYEFAG Eger	1/1
0326/11	kivett út	0,5397	0,00		MNYEFAG Eger	1/1
0326/lm	erd	54,8854	168,40		MNYEFAG Eger	1/1
	Összesen:	377,1368	1201,94	1,8017		

2. számú táblázat³

A márkházapusztai fás legel természetvédelmi terület ingatlanjai	
Márkházapusztai Fás Legel TT	hrs: 052/1
Márkházapusztai Fás Legel TT	hrs: 053/9
Márkházapusztai Fás Legel TT	hrs: 053/10
Márkházapusztai Fás Legel TT	hrs: 053/12
Márkházapusztai Fás Legel TT	hrs: 054/5
Márkházapusztai Fás Legel TT	hrs: 054/6
Márkházapusztai Fás Legel TT	hrs: 054/9
Márkházapusztai Fás Legel TT	hrs: 054/12
Márkházapusztai Fás Legel TT	hrs: 054/15

TERMÉSZETI TERÜLETEK – BÁTONYTERENYE³

387,0105 Bátonyterenyé, 024/17, Rét
 387,0105 Bátonyterenyé, 024/19a, Rét
 387,0201 Bátonyterenyé, 032/a,b,3/B, C, D, 2A, B Erd
 387,0201 Bátonyterenyé, 034,6/B, Erd
 387,0201 Bátonyterenyé, 038,6/A, Erd
 387,0102 Bátonyterenyé, 042/b, 8/C, 5/B, 4/A, Erd
 387,0102 Bátonyterenyé, 042/1a, 8/A,B Erd
 387,0106 Bátonyterenyé, 042/7, Legel
 387,0106 Bátonyterenyé, 042/10, Legel
 387,0102 Bátonyterenyé, 048/2, 5/B, Erd
 387,0102 Bátonyterenyé, 0,52/a, Legel
 387,0102 Bátonyterenyé, 052/b, 14/C, Erd
 387,0104 Bátonyterenyé, 054/4, Legel
 387,0104 Bátonyterenyé, 054/5, 13/A,B, Erd
 387,0104 Bátonyterenyé, 055,16/A,B, Erd
 387,0102 Bátonyterenyé, 061/2,15/A, Erd
 387,0102 Bátonyterenyé, 061/3, Legel
 387,0102 Bátonyterenyé, 061/6, Legel
 387,0102 Bátonyterenyé, 062f, 7/A, B,C,D,E:9/A.B.C, Erd
 387,0205 Bátonyterenyé, 0103/a, Kivett
 387,0205 Bátonyterenyé, 0103b, Rét
 387,0011 Bátonyterenyé, 0135/1, Legel
 387,0011 Bátonyterenyé, 0140/1,39 C,D,J,40C:46A,B,D, Erd
 387,0011 Bátonyterenyé, 0141/6 Erd
 387,0011 Bátonyterenyé, 0141/7 Erd
 387,0012 Bátonyterenyé, 0187, Legel
 387,0012 Bátonyterenyé, 0195/1, Legel
 387,0012 Bátonyterenyé, 0195/3,57A, Erd
 387,0012 Bátonyterenyé, 0196,57C, Erd
 387,0012 Bátonyterenyé, 0197/11, Legel
 387,0012 Bátonyterenyé, 0199,58D:59F, Erd
 434,0004 Bátonyterenyé, 0237, Erd
 434,0004 Bátonyterenyé, 0239, Erd
 434,0002 Bátonyterenyé, 0244/11, Legel
 434,0003 Bátonyterenyé, 0245/1, Legel
 434,0011 Bátonyterenyé, 0255/16, Legel
 434,0011 Bátonyterenyé, 0257/11, Legel
 434,0011 Bátonyterenyé, 0261/2, Legel
 434,0011 Bátonyterenyé, 0261/7, Legel
 434,0011 Bátonyterenyé, 0261/8, Legel
 434,0011 Bátonyterenyé, 0261/9, Legel
 434,0011 Bátonyterenyé, 0263/1, Legel
 434,0004 Bátonyterenyé, 0278, Erd
 434,0004 Bátonyterenyé, 0280, Erd
 434,0004 Bátonyterenyé, 0285c, Erd
 434,0004 Bátonyterenyé, 0292/8, Erd
 434,0004 Bátonyterenyé, 0292/10, Legel
 434,0004 Bátonyterenyé, 0294/3, Legel
 434,0004 Bátonyterenyé, 0294/6, Erd
 434,0004 Bátonyterenyé, 0304/7, Erd
 434,0004 Bátonyterenyé, 0326/lagp, Erd
 434,0004 Bátonyterenyé, 0333/1.1A,B,C,D,E,F:2B,D,D, Erd

RÉGÉSZETI LEL HELYEK

(a Szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum nyilvántartása alapján)

1. Bátorlyterenye, Maconka víztározó, hrsz: 0231/3, 0231/7
2. Bátorlyterenye, Kisterenye - Bányatelep, hrsz: 0120/6, 0113/9
3. Bátorlyterenye, Hársashegy, hrsz: 0199
4. Bátorlyterenye, Juhász Gyula utca, hrsz: 3941
5. Bátorlyterenye, Nagybatony - Kastély, hrsz: 4043
6. Bátorlyterenye, Nagybatony - Vasúti rakodó, hrsz: 3799
7. Bátorlyterenye, Maconka rk. templom, hrsz: 2915
8. Vizslás, Tövises - völgy 1., hrsz:0113/18
9. Bátorlyterenye, Nagybatony rk. templom, hrsz: 4344
10. Bátorlyterenye, Vörösmarty utca 6-10. hrsz: 2588, 2589,2590, 2591
11. Bátorlyterenye, Kisterenye Tsz-major, hrsz: 085/1
12. Bátorlyterenye, Aranyhegy homokbánya, hrsz: 0202/5, 0202/6
13. Bátorlyterenye, Kisterenye Bányatelep 3., hrsz: 0133/ 4
14. Bátorlyterenye, Kishársas, hrsz: 0199
15. Bátorlyterenye, Kisterenye várhegy, hrsz: 9
16. Bátorlyterenye, Maconkai lakótelep, hrsz: 2748/2, 2748/4, 2752, 2753, 2755, 2756, 2757, 2758
17. Bátorlyterenye, Maconkai Zagyvpart 1., hrsz: 0231/7
18. Bátorlyterenye, Maconkai Zagyva part 2., hrsz: 0231/7
19. Bátorlyterenye, Maconkai Zagyvpart 3., hrsz: 0231/7
20. Bátorlyterenye, Maconkai Zagyvpart 4., hrsz: 2577/7, 2578, 2579, 2580/1, 2581
21. Bátorlyterenye, Kisterenye Bányatelep 2., hrsz: 0113/5
22. Bátorlyterenye, Kisterenye Bányatelep, Törpebékás, hrsz: 0196
23. Bátorlyterenye, Kisterenye Zrínyi út - Bástya út keresztes dése, hrsz: 1234
24. Bátorlyterenye, Kisterenye rk. templom, hrsz: 147
25. Bátorlyterenye, Orosz Mátyás vára (Mátrai Tájvédelmi Körzet területén)
26. Bátorlyterenye, Fels lengyend, Pusztatemplom, hrsz: 0242
27. Bátorlyterenye, Lucernás, hrsz: 2547, 2550, 2551
28. Bátorlyterenye, Kisterenye, Zrínyi utca hrsz: 1197/1
29. Bátorlyterenye, Kisterenye Bogár-föld, hrsz: 101/15, 101/22, 080/15
30. Bátorlyterenye, Kökényes, hrsz: 052/1, 054/9, 051, 060
31. Vizslás, Nagykötel, hrsz: 0113/1

/Térfogatváltozó agyagtalajra vonatkozó ajánlások/

/1/ Bátonyterenye, Dózsa lakótelepen jelent s nagyságú területen térfogatváltozó agyagtalaj el fordul.

Erre az agyagtalajra jellemz , hogy víztartalmának növekedésével er sen duzzad, víztartalmának csökkenésével er sen zsugorodik.

/2/ Ez a talaj nem zárja ki a terület beépíthet ségét, de az építkezésnél gondosabb eljárást igényel. Ezért javasoljuk új építkezésnél – ha a talajmechanikai fúrás ilyen agyagtalajt jelez – a következ k figyelembe vételét.

- A lakóépület építése során törekedni kell a mélyebb alapozási sík megválasztására (a 2,5 m-es mélység megfelel biztonságot ad) tehát az épületek alapincézése ezeken a területeken kedvez .

Figyelem: az épületek felének alapincézése és így az alapozási sík különböz sége nem kedvez , tehát ezt kerülni kell!

- A magasan választott (fagyhatár körüli) alapozási sík esetén az alaptestet a talaj zsugorodásából jelent s húzóer támadhatja, ezért ezen er t felvev ill. kikapcsoló szerkezeteket kell építeni.

Ezek: - alaptesteket összefogó vasbeton koszorú,

- földémszintenként is vasbeton koszorú

- függ leges és ferde köt elemek alkalmazása

Számításba jöhet még az alaptest körüli (alatt és mellett) szemcsés a nyagú ágyazat elhelyezése is szaktervez bevonásával.

- Az épület körüli 1,0 m széles járda építése az alapok körüli talaj víztartalmának az állandóságát segíti el , tehát ez is ajánlatos.
- A tereprendezést úgy kell megoldani, hogy a csapadékvíz lefolyása a lehet leggyorsabban történjen.
- Javasoljuk, hogy az épített az épület terveit készít szakembert feltétlenül tájékoztassa az esetleges térfogatváltozó talaj jelenlétére, hogy a terveket ennek megfelelő en készíthesse el.
- Felhívjuk a figyelmet még arra, hogy ahol térfogatváltozó agyagtalaj van ott a közm vezetékek köré szemcsés anyagú (homok, kavics) ágyazatot kell készíteni.
- A meglév épületek károsodásának a házilagos elgondolású megoldásokat kerülni kell, a károsodás megállapítását és „orvoslását” szakemb er bevonásával kell végezni vagy végeztetni.

(Alábányászott terület beépítésére vonatkozó ajánlások)

A szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban el írtakon kívül az alábányászott területek beépítésénél a következőket ajánlatos betartani.

- A létesítendő épületek legnagyobb alaprajzi mérete 10 m lehet. Ennél nagyobb alaprajzú méret esetén az alapozástól a falszerkezet felső síkjáig, dilatációs hézag alakítandó ki.
- Az épületek egyszintesek lehetnek, tetőtér beépítéssel.
- Az épületek felének alápincézése, és így az alapozási sík különbözősége nem kedvező, vagy az egész épület alápincézésre kerül, vagy egyáltalán nem létesül pince.
- Az épületek alaprajzi kialakítása kerülje a ki- és beugrásokat.
- A padló és a mennyezet földmunkájában, vasbeton koszorúk létesítendők. A koszorúk felfűtésű vasbetéte 4 Ø 14. A kengyelek Ø6-ból készüljenek, 30 cm-enként.
- A vasbetétek toldási hossza a szabvány előírások 1,5-szerese legyen, és ügyelni kell az anyagminőségre.
- A felfűtésű szerkezeteknél a felfűtési méretek betartása nagyon fontos.
- A víz és csatornavezetékeket a legrövidebb hosszban vezessék az épület alaprajzában belül.
- Az esetleges térburkolatoknál az együtt betonozott táblák oldalhossz mérete, max. 2,5 m lehet.
- Az alapozások mélységének megállapítása a talajadottságoknak megfelelő legyen (talajmechanikai szakvélemény)
- A vizek talajba szikkasztását kerülni kell, és a felszíni csapadékvizek gondos elvezetését meg kell oldani.
- A közművezetékek köré, szemcsés anyagú (homok, kavics) ágyazatot kell készíteni.

A Településrendezési Terv hatályos szabályozási tervlapjai:

Rajzszám	Tervez	Lépték
Fejlesztési koncepció	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:25000
M1-m Szerkezeti Terv (Kisterenye)	Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt	M= 1:10000
M Szerkezeti Terv (Nagybátony)	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:10000
I/1.1M-m (külterület)	Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt	M= 1:10000
I/1.2/M (külterület)	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:10000
I/2.1M-m-II.	Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt	M= 1:4000
I/2.2./M1	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:4000
I/2.3.M	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:4000
I/2.4.M	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:4000