

*Egységes szerkezetben a módosításokkal.  
Hatályos 2012. I. 1-től.*

## **Hercegszántó Község Önkormányzata**

### **Képviselő-testületének**

#### **11/2001. (XII.19.) önkormányzati rendelete**

##### **a magánszemélyek kommunális adójáról**

A képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

#### **Az adókötelezettség**

##### **1. §**

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építmény (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület) tulajdonosát, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

#### **Az adó alanya**

##### **2. §**

- (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magán-személy(ek), aki(k) naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
  - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
  - c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

#### **Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

##### **3. §**

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
- a) építménytulajdon esetén:
    - a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
    - az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
  - b) <sup>1</sup>telektulajdon esetén:
    - a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján;
  - c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
    - a jog megszerzését követő év első napján;
  - d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
    - a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
  - b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés évének utolsó napján;
  - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

---

<sup>1</sup>Módosította a 2/2002. (III.18.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2002. III. 18-tól.

## **Az adó mértéke**

### **4. §<sup>2</sup>**

Az adó éves mértéke adótárgyanként 3000 forint.

## **Bevallás, az adó megfizetése**

### **5. §**

(1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék-mentesen.

## **Adómentesség**

### **6. §**

Az általa lakott egy ingatlan után mentes az 1. §-ban meghatározott adókötelezettség alól az az egyedül élő személy, aki az adóév január 1-jén betöltötte a 70. életévét.

## **Adókedvezmények**

### **7. §<sup>3</sup>**

Hóduna és Budzsak egyéb belterületen, valamint külterületi lakotthelyen lévő lakás után az adózó 50% adókedvezményre jogosult.

### **8. §**

<sup>4</sup>Hatályát veszttette.

## **Záró rendelkezések**

### **9. §**

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2002. január 1. napján lép hatályba.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a hatályát veszti a kommunális adóról szóló 1/1991. (I..31.) sz., valamint az ezt módosító 2/1991. (III.15.) sz. rendelet.

### **10. §**

<sup>5</sup>Hatályát veszttette.

Bognár József sk.  
polgármester

Barta Lajos sk.  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2001. december 19. napján.

Barta Lajos sk.  
jegyző

<sup>2</sup> Módosította a 11/2011. (XII.16.) ö. 1. § (1) bek. Hatályos 2012. I. 1-től

<sup>3</sup> Módosította a 11/2011. (XII.16.) ö. 1. § (2) bek. Hatályos 2012. I. 1-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2003. (XII.18.) rendelet 5. § (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2004. I. 1-től.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2003. (XII.18.) rendelet 5. § (2) bek. c) pontja. Hatálytalan 2004. I. 1-től.