

Hirdetmény

A **Bajai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya** (továbbiakban: Földhivatal) ezúton értesíti az érintetteket, hogy a **Hercegszántó község területén**, a hirdetményben felsorolt ingatlanokon, **2015. szeptember 28-án megindultak a részarány kiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése eljárások.**

A feladat lebonyolítása a 1993. évi II. törvény 9/C. és 12/E-F. §-a, és a 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet I. fejezete előírásai szerint történik. Az eljárásban a Földhivatal mellett a **Geodézia Földmérnöki Szolgáltató Kft 7100 Szekszárd Keselyűsi út 9.** mint földmérő fővállalkozó (a továbbiakban: földmérő), és **OKTM 2015/II. Konzorcium, melynek tagjai közül Bács-Kiskun Megyei kapcsolattartója és a jogi szolgáltatói munkák koordinátora: Dr. Végh István Ügyvédi Iroda (189 Budapest, Dugonics u. 6.)** a továbbiakban: jogi szolgáltató vesz részt.

Ebben az eljárásban, az ingatlan tulajdonosa egyrészt, mint **kérelmet benyújtó tulajdonos (vagy annak jogutódja)**, vagy mint **kérelmet be nem nyújtó tulajdonos** vesz részt.

A kérelmet be nem nyújtó tulajdonos jogai:

- részt vehet teljes körű megállapodásban, azaz ebben az esetben részére is kiosztásra kerülhet a tulajdoni hányadának megfelelő aránykorona értékű önálló tulajdonú földrészlet,
- a csekély mértékű, művelésre, hasznosításra nem alkalmas ingatlanát átadhatja, átruházhatja,
- a földhivatal osztás kiindulási helye és iránya határozatában foglaltak ellen, egyet nem értés esetén, indokolt esetben kifogást emelhet,
- a kiosztott, terepen kitűzött karók bemutatásán részt vehet, a terepi kitűzés ellen indokolt esetben kifogást emelhet, de ezt a kifogást a Földhivatal csak felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba fennállása esetén vizsgálja.

A kérelmet benyújtó (vagy jogutód) tulajdonos jogai:

- minden olyan jog megilleti, ami a kérelmet be nem nyújtó tulajdonost is,
- a többi kérelmezővel egyhangúlag javaslatot fogalmazhat meg az osztás kiindulási helyét és irányát illetően,
- az egyezség szabályai szerint köthet egyezséget, vagy teljes körű egyezséget a kiosztás sorrendjét illetően,
- kérelmét visszavonhatja,
- egyezség hiányában részt vehet a sorsolási eljárásban,
- a sorsolási eljárás ellen 48 órán belül kifogást emelhet.

NAGYON FONTOS TUDNIVALÓK!

- **A kérelmező tulajdonosokat a Földhivatal levélben tájékoztatta az eljárással kapcsolatos tudnivalókról.**
- **0,3 hektárnál kisebb területű önálló ingatlan nem kerül kiosztásra!**
- **Amennyiben az eljárásban nem tud személyesen részt venni, akkor meghatalmazottal is képviseltetheti magát.**

- Minden tulajdonosnak lehetősége van teljes körű egyezségi megállapodásban részt venni, ahol a földrészlet összes tulajdonosa részvételével és megállapodásával a nem kérelmező tulajdonostárs tulajdoni része is önálló földrészletté alakítható.
- Az erdők és kivett területek – teljes körű egyezségi megállapodást kivéve – az eredeti tulajdoni hányadoknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban maradnak!
- Az eljárás alapvetően a kérelmező, a tulajdonos, a földmérő és a jogi szolgáltató együttműködése és munkája alapján zajlik le.

A következő időszakban a földmérő ún. keretmérés keretében ellenőrzi, hogy az eljárásban résztvevő földrészlet(ek) ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai (határvonalak, művelési ágak, területi adatok) megegyeznek-e a természetben, terepen bemértekkel vagy kitűzöttekkel. Amennyiben eltérés(ek) adódnak, a Földhivatal felmérési, térképezési vagy területszámítási hibajavítási és/vagy művelési ág változási eljárás keretében összhangba hozza a terepi állapotot az ingatlan-nyilvántartás adataival, és erről hatósági határozato(ka)t fog küldeni. A kiosztási eljárás csak akkor kezdődik meg, ha a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek. A földmérő terepi mérésekor a kérelmezőnek, tulajdonosnak nem kell jelen lenni.

Ha a földrészletben csak egy tulajdonos kérte az önálló ingatlanná alakítását, akkor a jogi szolgáltató megnyilatkoztatja az érintettet, hogy akar-e teljes körű egyezséget kötni.

A feladatban résztvevő jogi szolgáltató egyezségi tárgyalást kezdeményez, amelyre meghívja a kérelmezőket. Az egyezségi tárgyaláson minden kérelmezőnek nyilatkoznia kell, fenntartja-e a kérelmét, ellene folyik-e uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás. A kérelmezőknek lehetőségük van egyhangúlag javaslatot tenni az osztás kiindulási helyére és irányára, valamint megegyezni az osztás sorrendjét illetően.

Teljes körű egyezség esetén – a nem kérelmezők bevonásával – a megosztás módjáról, amennyiben az jogszabályokkal nem ellentétes, a tulajdonosok teljes körűen maguk dönthetnek. Ebben az esetben a megosztás rövidebb idő alatt kerül végrehajtásra. A teljes körű egyezség részleteiről, előnyeiről a jogi szolgáltató tud előzetesen információt szolgáltatni.

Az egyezségi tárgyalásról a jogi szolgáltató jegyzőkönyvet készít, amit átad a Földhivatal részére. A létrejött megállapodásról a földmérő vázlatot készít, amelyen a kiosztás sorrendjét egyértelműen jelöli.

A Földhivatal, amennyiben a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek, és teljes körű egyezségi megállapodás nem született, meghozza az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó döntését, amit 8 nappal kifüggeszt a helyi önkormányzat hirdetőtábláján. Ez alatt az idő alatt lehet – indokolt esetben – a határozat ellen kifogást benyújtani a Földhivatalhoz. A jogerős osztásirány határozatot a Földhivatal 8 nappal kifüggeszti a hivatali hirdetőtáblájára.

Az eljárás az érintett tulajdonosok részére ingyenes, költségeit – a kárpótlási eljárások analógiájára – a MAGYAR ÁLLAM viseli.

Földmérési ügyekben érdeklődhet:

Geodézia Földmérnöki Szolgáltató Kft. / **Kulcsár László**

tel: **74/529-187**

e-mail: **kulcsi@geodeziakft.hu**

Dr. Klemm Mária

cím: **6500 Baja, Battyhány u. 14. fszt. 1.**

tel: **79/423-471**

mobil: **30/235-9573, 70/364-0582**

e-mail: **dr.klemmmari@gmail.com**

Hercegszántó területén az alábbi helyrajzi számok esetében indul meg az eljárás:

Iktatószám	Helység	Fekvés	Helyrajzi szám
8321/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	08/3
8306/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	010/1
8325/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	010/4
8307/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	012/12
8298/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	017/11
8326/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	019/1
8304/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	019/6
8305/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	019/8
8316/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/27
8319/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/29
8322/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/31
8317/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/33
8315/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/36
8318/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/40
8303/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/45
8324/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/55
8302/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/57
8323/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/62
8309/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/63
8310/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/67
8320/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	022/73
8308/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	026/16
8005/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	030/2
8312/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	030/5
8299/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	037/13
8313/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	037/18
8311/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	037/22
8297/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	039/1

8314/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	039/10
8301/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	039/12
8300/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	041/22
8253/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	041/23
8254/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	041/27
8251/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	041/41
8257/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	041/46
8255/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	041/47
8256/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	041/51
8252/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	041/65
8281/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	053/11
8397/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	055/6
8003/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	055/12
8219/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	055/21
8398/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	055/22
8279/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	055/33
8283/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	055/39
8268/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	064/9
8269/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	064/12
8250/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	066/56
8276/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	066/79
8274/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	068/7
8273/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	079/6
8280/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	089/22
8454/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	093/14
8260/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	095
8259/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0101/38
8224/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0131/4
8229/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0133/1
8222/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0135/9
8221/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0135/19
8220/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0135/23
8228/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0137/14
8278/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0171/19
8264/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0171/25
8535/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0174/21
8486/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0174/23
8263/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0174/27
8262/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0189/39
8286/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0193/7
8328/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0193/20
8004/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0203/42
8401/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0218/6
8235/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0223/18
8236/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0223/21
8233/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0223/25
8234/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0240/5

8237/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0252/58
8232/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0254/10
8230/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0260/16
8231/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0260/21
8225/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0264/14
8246/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0280/11
8270/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0280/21
8400/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0290/7
8240/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0313/15
8241/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0322/3
8277/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0322/12
8242/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0322/15
8272/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0322/26
8239/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0324/10
8480/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0324/13
8267/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0347/6
8271/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0347/13
8245/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0358/30
8238/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0358/38
8455/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0358/44
8261/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0377/5
8265/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0377/9
8266/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0377/15
8247/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0383/21
8249/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0387/13
8244/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0398/3
8243/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0398/4
8396/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0419/2
8258/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0423/5
8402/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0487
8227/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0492
8248/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0494
8275/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0498/9
8282/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0499/1
8285/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0499/14
8284/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0499/15
8327/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0503/1
8226/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0505/13
8223/2015	HERCEGSZÁNTÓ	külterület	0509/19

Baja, 2015. október 12.



.....
 dr. Vuity Valéria
 földhivatali osztályvezető

ph.

