



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
BAJAI JÁRÁSI HIVATALA FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 8231/6/2015.

Ügyintéző: Kovács T. Ákos

Telefon: 79/322-179 / 20

Tárgy: a Hercegszántó 0260/21 hrsz-ú földrészlet  
megosztási helyének és irányának meghatározása

Hiv. szám: -

Melléklet: 1 db térképvázlat

Kitételek: 2015 NOV 19.

Levele: 2015. 11. 27.

Ülmeleket: Kitételek: 2015 DEC 10.

Levele: 2015. 12. 18.

### HATÁROZAT

A részarány földkiadás során keletkezett **Hercegszántó 0260/21** helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárásban a földrészlet megosztásának kiindulási helyét és irányát – a kérelmezők egyhangú javaslatára is figyelemmel – az alábbiakban határozom meg:

**Az önálló ingatlanok kialakítását a Hercegszántó 0260/21 hrsz földrészlet D-i sarokpontjától kiindulva, dél-nyugatról észak-keleti irányba, a Hercegszántó 0266 hrsz-ú út felé haladva kell kialakítani úgy, hogy a kialakuló új ingatlan osztóvonalára párhuzamos legyen a Hercegszántó 0260/20 hrsz-ú földrészlet keleti határvonalával.**

A határozat megküldésével megkeresem Hercegszántó Község Polgármesteri Hivatalát, hogy a határozatot és annak mellékletét a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján nyolc napra kifüggeszteni, a levéltelt követően a kifüggesztés és a levétel napjának igazolása mellett a határozatot a Bajai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához visszaküldeni szíveskedjenek.

A jogerőre emelkedett határozat a megosztási eljárás jogerős befejezésével hatályát veszti.

Határozatom ellen a kifüggesztés 8 napos időtartamán belül a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett (6000 Kecskemét, Fecske u. 25.), de a Bajai Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetékmentes.

### INDOKOLÁS

A benyújtott kérelmek alapján megállapítottam, hogy a Hercegszántó 0260/21 helyrajzi számú ingatlan részaránykiadás során jött létre és a tulajdonosok tulajdoni hányaduknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban vannak.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, illetve az önálló földrészlet kialakítására a tulajdonostól illetve a tulajdonosoktól a Bajai Járási Hivatalhoz kérelem érkezett. A Bajai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a megosztási eljárást megelőzően helyszíni szemlét tartott a talajvédelmi, megközelíthetőségi továbbá a művelhetőségi szempontokra figyelemmel.

A 2015. november 06. napján megtartott első egyezségi tárgyaláson a kérelmező a rendelkező résznek megfelelő javaslatot tette.

A fenti szempontok, valamint a helyszínen kialakult használati állapot fegyelembevételével a **Hercegszántó 0260/21** helyrajzi számú ingatlan megosztásának helyét és irányát a rendelkező

---

Postacím: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bajai Járási Hivatala Földhivatali Osztály

☎ 6500 Baja, Árpád tér 1.,  
☎ +36 (79) 322-179, 423-506,  
✉ [www.bkmkh.hu](http://www.bkmkh.hu)

6501 Baja Pf:8.  
☎ +36 (79) 998-620  
✉ [baja@takarnet.hu](mailto:baja@takarnet.hu)

részben foglaltak szerint állapítottam meg a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Kormány rendelet (továbbiakban: R) 11. § alapján.

**Az önálló ingatlanok kialakításának kiindulási helyét és irányát a mellékelt térképvázlaton feltüntettem.** Tájékoztatom a kérelmezőket, hogy a rendelkező részben meghatározott osztási hely és irány figyelembevételével jelen határozat jogerőre emelkedését követően, annak közlését követő naptól, legfeljebb a sorsolás napját megelőző 5. munkanap végéig egyezséget köthetnek. Az egyezséget közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. (R. 15. § (1-4) bekezdése alapján).

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (továbbiakban Fkbt.) 12/G § (2) bekezdése alapján „A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság és a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján nyolc napra történő kifüggesztéssel kell az érintettekkel közölni. Ezen időtartamon belül a döntés ellen fellebbezésnek van helye.”

A fellebbezést az érdekeltek részére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (továbbiakban Ket.) 96-99.§-a alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékmentességét a módosított 1990. évi XCIII. Tv. 33.§ (2) bekezdésének 24. pontja alapján állapítottam meg.

Határozatom az Fkbt. 12. §; a R. 11-15. §, és a Ket. vonatkozó rendelkezésein alapul. A járási hivatal földhivatali osztálya hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése, valamint a 7. § (1) bekezdése, míg illetékességét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Baja, 2015. november 17.


**Dr. Szenoradszki Endre**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
**dr. Vuity Valéria**  
földhivatali osztályvezető

#### Polgármesteri Hivatal Záradéka:

Fenti határozat a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 2015.....<sup>11</sup>.....hó.....<sup>19</sup>.....napján kifüggesztésre, 2015.....<sup>11</sup>.....hó.....<sup>19</sup>.....napján levételre került.

*határozat*, 2015.....<sup>11</sup>.....hó.....<sup>30</sup>.....nap

A határozat 2015.....<sup>11</sup>.....hónap.....<sup>30</sup>.....napján jogerőre emelkedett.  *Kovács T. Ákos* jegyző *K.*

Erről értesül:

① Hercegszántó Község Önkormányzati Hivatal 6525 Hercegszántó, Dózsa György u. 8. (hirdetmény)

Jogerő után:

② Hercegszántó Község Önkormányzati Hivatal 6525 Hercegszántó, Dózsa György u. 8. (ismételt hirdetmény)

3. Irattár

Gecdzia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.

7100 Szekszárd, Keselyűsi út 9.

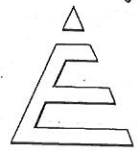
Hercegszántó 0260/21 hrsz.

374/2014.(XII.31.) sz.Korm.R. szerinti eljárás során készült tervezett megosztási vázlat

Munkaszám: 100/1563-11-33

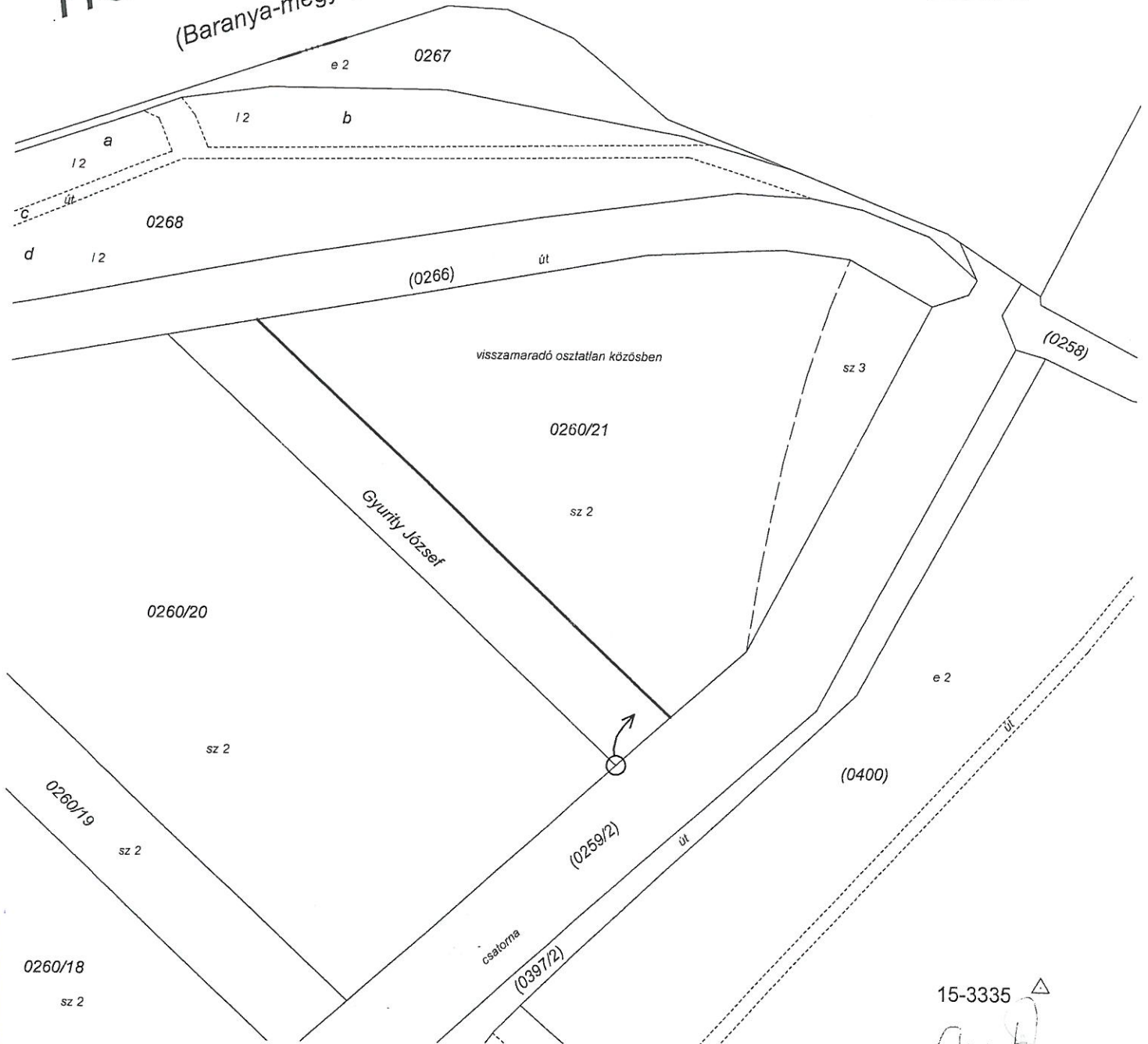
2015 NOV 13.  
2015 NOV 13.

8231/5



# HOMORÚD

(Baranya-megye)



15-3335

Dr. Kleinné Mária  
Ügyvéd  
6500 Baja, Bethányi u. 14.  
Adószám: 44026711-1-23  
Tel/Fax: 06.70/423-471

Kalona Vivien  
földmérő memók  
földmérő iq: 6344/2013

Készítő: *[Signature]*

Baja, 2015. november 6.

**GEODÉZIA KFT.**  
7100 Szekszárd  
Keselyűsi u. 9.

Dugó - Nyomtatvány (10739)

Dács-Jakun Mecset Közművelődési  
Iskolai Járásel Hivatala

Évk. dátum:	Értékelés dátuma:
Kd. dátum:	K. szám:
Működés:	Értékelés:

2015 DEC 02 8231/7