

JEGYZŐKÖNYV

**SOMOGYHATVAN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. MÁRCIUS 29. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 29. napján 9.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Somogyhatvan Önkormányzat hivatali helyisége, Somogyhatvan Kossuth u. 46.

<u>Jelen vannak:</u> Nagy Gabriella	polgármester
Domokos Sándor	alpolgármester
Kiss Gáborné	alpolgármester
Jakabfi János	képviselő
Szegedi Imréné	képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes	aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT:

Nagy Gabriella polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja az ülés határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendre.

A testület a javaslattal egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

- 1) Polgármester tájékoztatója az elmúlt időszakban végzett munkáról.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 2) Árajánlatok, vállalkozási szerződések megtárgyalása, elfogadása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 3) Törvényességi felhívás.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 4) Mezőgazdasági közmunka programban megtermelt termények és felnevelt állatok kiosztása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 5) Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás fizetési felszólítása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

II. A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1) Polgármester tájékoztatója az elmúlt időszakban végzett munkáról.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester ismerteti az elmúlt testületi ülés óta elvégzett feladatokat és elmondja, hogy a veszélyes fák kivágása megtörtént, megkezdődött a könyvtár felújítása. A kultúrház és az orvosi rendelő felújítására pályázat benyújtását tervezi a Magyar Falu program keretében, ehhez az előkészítő munkálatok folyamatban vannak. A Kossuth utca 68. számú lakóház adásvételi szerződését megkötötték és a vételárat az önkormányzat részére átutalta a bank. Huber Zoltánékkal a lakóház adásvételi szerződés nem jött létre, a lakásból kiköltöztek. A Kossuth utca 104. számú ingatlan adásvételi szerződéséhez gyámhivatali jóváhagyás szükséges, de megakadt az ügyintézés.

Kedvezményes színházjegyeket megvásárolta, húsz fő április 6-án megy az előadásra, de sok érdeklődő volt, ezért intézkedik, hogy még egy hasonló létszámú csoportot el tudjanak vinni színházba ezzel a lehetőséggel.

A képviselő-testület a polgármesteri beszámolót egyhangúlag elfogadta.

2) Árajánlatok, vállalkozási szerződések megtárgyalása, elfogadása.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

2/a) Kamera rendszer kiépítése.

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy a településen tervezett kamera rendszer kiépítésére kért árajánlatot több vállalkozótól. Kettő árajánlat érkezett írásban, úgy, hogy egy vállalkozó a helyszínen is járt, felmérte a települést. Mindkét ajánlat 4 millió forint felett van, azonban az egyik csak 8 kamerás, míg a másik 15 kamerás rendszer kiépítését tartalmazza. Az utóbbi, a Power Alarm Kft. ajánlata tűnik szakmailag, pénzügyileg is a legelőnyösebbnek és megbízhatóbbnak, ezért javasolja ennek elfogadását, amely műszaki tartalomban is megfelelő. Az árajánlat nem tartalmazza a szükséges tartóoszlopok beszerzését, ezt vagy megszerzik ők, vagy segít a vállalkozó a beszerzésükben. Előreláthatóan négy oszlop beszerzése szükséges.

Hozzászólások:

Szegedi Imréné: a kamera rendszer nagyon hatékony a lopásokkal szemben, ezért mindenképp jó lenne kiépíteni a falu egész területén, amennyiben a tervezett beruházási kiadásokba belefér.

Nagy Gabriella polgármester javasolja, hogy a Power Alarm Kft. ajánlatát fogadják el, és velük kössenek kivitelezői szerződést.

2/b) Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan nyílászáróinak gyártására a vállalkozói szerződés megkötése.

A polgármester elmondja, hogy a múltkor tervezettnél alacsonyabb költséget sikerült kialakítani a vállalkozóval, a mellékelt vállalkozási szerződés alapján 800.000 Ft + ÁFA díjért a Chschneider Kft. vállalja a nyílászárók időben történő elkészítését, kéri a vállalkozási szerződés jóváhagyását.

Nagy Gabriella polgármester javasolja, hogy a CH.SCHNEIDER KFT. ajánlatát fogadják el, támogassák a vállalkozási szerződés megkötését.

2/c) Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan tetőjavítás, héjazott csere és bádogos munkáinak elvégzéséhez vállalkozási szerződések megkötése.

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy a tetőszerkezethez a cserép és lécs megvásárlásra került, így bármikor jöhet a vállalkozó a munkát elkezdni. Első körben a tetőjavításához tartozó ács szerkezet javítás munkáit végezné el a mellékelt vállalkozási szerződés alapján Péntes János vállalkozó 595.000 Ft összegben, melynek határideje 2019. április 25. nap. A javítás után kerülne sor a héjazott cserére és a bádogos munkák elvégzésére 505.000 Ft összegben a szerződés alapján, melynek végső határideje 2019. május 10. napja lenne. A szerződések a munkadíjat tartalmazzák, a szükséges anyagot az önkormányzat vásárolná meg. A megvásároltakon kívül még várhatóan faanyagra és a csatornázáshoz szükséges anyagokra lenne szükség, megközelítően ötszáz ezer forint értékben, de ezt csak a munkálatok után tudja pontosan megmondani, hiszen ez függ a bontás során tapasztalt állapotoktól is.

Nagy Gabriella polgármester javasolja, hogy az tetőjavításhoz Péntes János vállalkozóval kössék meg a mellékelt vállalkozási szerződéseket.

2/d) Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan asztalos munkáinak, nyílászárók bontása, beépítése, meleg-burkolása elvégzéséhez vállalkozási szerződés megkötése.

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy nagy régi, több helyen redőnyös ablakok kibontására és az új ablakok beépítésére van szükség, valamint a bejárati ajtó cseréjét nönapra már el is kellett végezni, mely keretében egy ajtó és tartozékok megvásárlására, valamint zárcserékre a könyvtárban és kultúrházban is már sor került, megközelítően egyszáz-ötvenezer forint értékben, melyet a képviselők már láthattak is. Továbbá le kell lambériázni az előteret is. A nyílászárók cseréjének, valamint a meleg-burkolás munkáinak elvégzésére Tokovics Tamás asztalost javasolja megbízni, aki felmérte a munkákat és 400.000 Ft értékben vállalja elvégezni.

Nagy Gabriella polgármester javasolja, hogy az asztalos munkák elvégzéséhez Tokovics Tamás vállalkozóval kössék meg a vállalkozási szerződést.

2/e) Kossuth Lajos utca 46. szám alatti ingatlan gázfűtésére is megérkezett az árajánlat. Itt kicsit tovább tart és bonyolultabb a kivitelezés, mint a Kossuth utca 60-nál, mivel itt még nem volt, ott meg már volt az épületben. Az egész épületbe a gázfűtés bevezetése az árajánlat alapján 2.141.705 Ft összegbe kerül.

Nagy Gabriella polgármester javasolja, hogy a Sziget-Therm Kft. ajánlatát fogadják el, és velük kössenek kivitelezői szerződést.

2/f) Hirdetőtábla és szemetesek elkészítése.

Nagy Gabriella polgármester elmondja, hogy az új buszmegálló mellé, valamint a hivatal környékére szemetesek gyártására, valamint egy hirdetőtábla elkészítésére szükség lenne. Javasolja, hogy a szükséges anyagot vásárolják meg hozzá és a munkák elvégzésével a mellékelt vállalkozási szerződés alapján bízzák meg Tokovics Tamás vállalkozót, aki 60.000 Ft összegben vállalná. Az anyagköltség is megközelítően 60.000 Ft körül lenne.

Nagy Gabriella polgármester javasolja, hogy négy szemetes és egy hirdetőtábla elkészítése munkáival Tokovics Tamás vállalkozóval kössék meg a vállalkozási szerződést.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (III.29.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település térfigyelő rendszerének kiépítésére benyújtott árajánlatok közül a Power Alarm Kft (7773 Villány Batthyány u.37.) vállalkozás ajánlatát fogadja el bruttó 4.058.920 Ft összegben.

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan nyílászáróinak gyártására a CH.SCHNEIDER KFT.-vel 1.016.000 Ft összegben vállalkozási szerződést köt.

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan első részének tetőjavításához tartozó ács szerkezeti javítás munkáival Péntes János vállalkozóval 595.000 Ft összegben vállalkozási szerződést köt.

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan első részének tetőjavításához tartozó héjazott csere és bádigos munkák elvégzésére Péntes János vállalkozóval 505.000 Ft összegben vállalkozási szerződést köt.

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan első részében a nyílászárók bontásának és beépítésének asztalos munkáinak elvégzésére, valamint meleg-burkolására Tokovics Tamás vállalkozóval 400.000 Ft összegben vállalkozási szerződést köt.

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kossuth Lajos utca 46. szám alatti ingatlan gázfűtéses rendszerének kiépítésére a Sziget-Therm Kft. által benyújtott árajánlatot elfogadja bruttó 2.141.705 Ft összegben.

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy négy szemetes és egy hirdetőtábla munkáinak elvégzésére Tokovics Tamás vállalkozóval 60.000 Ft összegben vállalkozási szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

3) Törvényességi felhívás.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester ismerteti a Baranya megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály BAB/4/931-1/2019. számú törvényességi felhívását, amely a településképi rendelet megalkotásának elmulasztása miatt érkezett. Elmondja, hogy a településképi arculati kézikönyv elkészítésével és a rendelet szakmai részének kidolgozásával megbízott építész vállalkozó hölgyek a tervezetet elkészítették, azonban a helyi védettség alá helyezett épületek meghatározásával voltak egyet nem értések, így a rendelet év végéig nem került napirendre. Az építészek mindenképp szerettek volna néhány épületet védetté nyilvánítani, azonban a lakossági fórumon is elhangzott, hogy az itt élők a régi épületek felújításakor nem tudnak többlet összeget biztosítani az előírások betartásához.

Nagy Gabriella polgármester javasolja, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat fogadják el, és a rendelet elfogadását a következő testületi ülésen, legkésőbb május 10-éig vegyék napirendre, a rendeletben ne határozzanak meg helyi védett épületeket.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és öt igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019. (III.29.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal BAB/4/931-1/2019. számú törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért és megállapítja, hogy a településképi rendeletet a képviselő-testület 2018. december 31. napjáig nem alkotta meg, ezzel mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést követett el

A képviselő-testület a rendelet elfogadását a következő testületi ülés napirendjére tűzi, tekintettel arra, hogy a rendelet tervezet véleményeztetési eljárása még nem zárult le, így azt csak a vélemények beérkezése után fogadhatják el.

Felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy a rendelet építészeti munkáival és szakmai véleményeztetésével megbízott építészekkel együtt a rendelet május 15-éig történő elfogadása érdekében működjenek együtt.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

4) Mezőgazdasági közmunka programban megtermelt termények és felnevelt állatok kiosztása.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella elmondja, hogy a Start mezőgazdasági közmunkaprogram benyújtásakor, tavaly decemberben az önkormányzat döntött a programban megtermelt termények egy részének kiosztásáról. Javasolja, hogy a program keretében nevelt állatok, mint sertés, nyúl is kiosztásra kerülhessen a település lakói között, akik döntő többsége rászoruló.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és öt igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2019. (III.29.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. évi mezőgazdasági közmunka program során megtermelt termények és a felnevelt állatok egy részét az önkormányzat a szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 17/A §-a alapján a rászorulóknak térítés mentesen kiosztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

5) Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás fizetési felszólítása.

Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester ismerteti a Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás fizetési felszólítását, amely 2010. évtől normatíva visszafizetése, tagdíj hátralék volt. Az önkormányzat 2017-ben adott be erre hivatkozással kiegészítő állami támogatásra igényt, azonban azt nem támogatták, mivel két éven túli tartozásra nem kérhető támogatás.

A társulás elszámolását nem fogadja el, mert nincs részletes kimutatás az egyes települések érdekkörébe tartozó normatíva kötelezettségről, és az önkormányzatnak egyébként sem áll rendelkezésre a kért összeg. Javasolja, hogy az igényt ne ismerjék el, és erről határozatuk megküldésével tájékoztassák a társulás elnökét.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és öt igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2019. (III.29.) KT. határozata

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetvár -Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás 01-13/6-1/2019. számú fizetési felszólításában foglaltakkal nem ért egyet, az önkormányzat tartozását nem ismeri el.

Felkéri az polgármestert, hogy a testület döntéséről a társulás elnökét tájékoztassa.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella polgármester a napirendek megtárgyalása után az ülést 11.00 órakor berekeszti.

Nagy Gabriella

K.m.f.

Nagy Gabriella
polgármester

Dr. Rátkovics Ágnes
Dr. Rátkovics Ágnes
aljegyző



JELENLÉTI ÍV

Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 29.
napján tartott nyílt ülésén megjelent személyekről

Nagy Gabriella polgármester

Nagy Gabriella

Domokos Sándor alpolgármester

Domokos Sándor

Kiss Gáborné alpolgármester

Kiss Gáborné

Szegedi Imréné képviselő

Szegedi Imréné

Jakabfi János képviselő

Jakabfi János

Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Dr. Ratkovics Ágnes

Meghívott vendégek:

Szabó Istvánné

.....
.....
.....

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Somogyhatvan Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyílt ülésére.

Az ülés helye: Somogyhatvan Polgármesteri Hivatal

Az ülés ideje: **2019. március 29. péntek 9:00 óra**

Tervezett napirend:

- 1) Polgármester tájékoztatója az elmúlt időszakban végzett munkáról.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 2) Árajánlatok, vállalkozási szerződések megtárgyalása, elfogadása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 3) Törvényességi felhívás.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 4) Mezőgazdasági közmunka programban megtermelt termények és felnevelt állatok kiosztása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester
- 5) Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás fizetési felszólítása.
Előterjesztő: Nagy Gabriella polgármester

Somogyhatvan, 2019. március 21.

Tisztelettel:



Nagy Gabriella
polgármester

Temető kamera (meglévő oszlopra szerelve, áramellátás a temetőből):

2db	4MPixel exir Led Nagy Cső kamera (utcafront)	2x82.000.-	164.000.-
1db	Poe Swits Gigabit 8 port+4Poe		32.000.-
1db	Unifi M5 mikrohullámú adó vevő		52.000.-
1db	vízmentes doboz, tartozékok		80.000.-
1db	átfeszítés, fogadó doboz		30.000.-
összesen:			358.000.-

Erőmű 1 melletti kamera (meglévő oszlopra szerelve, áramellátás az erőműből):

3db	4MPixel exir Led Nagy Cső kamera (utcafront)	3x82.000.-	246.000.-
1db	Poe Swits Gigabit 8 port+4Poe		32.000.-
1db	Unifi M5 mikrohullámú adó vevő		52.000.-
1db	vízmentes doboz, tartozékok		80.000.-
1db	átfeszítés, fogadó doboz		20.000.-
összesen:			430.000.-

Erőmű 2 melletti kamera (meglévő oszlopra szerelve, áramellátás az erőműből):

2db	4MPixel exir Led Nagy Cső kamera (utcafront)	2x82.000.-	164.000.-
1db	Poe Swits Gigabit 8 port+4Poe		32.000.-
1db	Unifi M5 mikrohullámú adó vevő		52.000.-
1db	vízmentes doboz, tartozékok		80.000.-
1db	átfeszítés, fogadó doboz		20.000.-
összesen:			348.000.-

Falu vége kamera (meglévő oszlopra szerelve, áramellátás Eon mérőhelyről):

2db	4MPixel exir Led Nagy Cső kamera (utcafront)	2x82.000.-	164.000.-
1db	Poe Swits Gigabit 8 port+4Poe		32.000.-
1db	Unifi M5 mikrohullámú adó vevő		52.000.-
1db	vízmentes doboz, tartozékok		80.000.-
1db	oszlopra szerelt Eon mérőhely ügyintézésel kiépítéssel		180.000.-
összesen:			508.000.-

Árajánlat Somogyhatvan Település Térfigyelő kamera rendszer kiépítésére:

Térfigyelő kamera rendszer:

Központi egység (hivatal):

1db	16 csatornás IP NVR rögzítő max 8 Mpixel		290.000.-
1db	szünetmentes tápegység		56.000.-
2db	HDD 4 TB WD	2x42.000.-	84.000.-
1db	Szines 22" monitor		56.000.-
1db	Rack szekrény kicsi fal		35.000.-
1db	ruuter gigabit		35.000.-
1db	Poe Swits Gigabit 8 port+4Poe		32.000.-
1db	2Mpixel exir Led kis cső kamera (udvar)		42.000.-
2db	4MPixel exir Led Nagy Cső kamera (utcafront)	2x82.000.-	164.000.-
	tartozékok, szerelési anyag, vezetékezés		80.000.-
összesen:			874.000.-

Régi hivatal:

1db	Poe Swits Gigabit 8 port+4Poe		32.000.-
1db	2Mpixel exir Led kis cső kamera (udvar)		42.000.-
2db	4MPixel exir Led Nagy Cső kamera (utcafront)	2x82.000.-	164.000.-
1db	Unifi M5 mikrohullámú adó vevő		52.000.-
1db	vízmentes doboz, tartozékok		40.000.-
	tartozékok, szerelési anyag, vezetékezés		80.000.-
összesen:			410.000.-

Víztorony:

1db	vízmentes doboz, tartozékok		80.000.-
3db	Unifi M5 mikrohullámú adó vevő	3x52.000.-	156.000.-
1db	Poe Swits Gigabit 8 port+4Poe		32.000.-
összesen:			268.000.-

A teljes rendszer összesen Nettó: 3.196.000.- Ft
azaz bruttó: 4.058.920.- Ft

Az ajánlatban szereplő kamera rendszer összesen 16db kamera képet képes fogadni, az ajánlatban összesen 15db kamera van. A hivatalban egy zárható fali Rack szekrénybe lenne elhelyezve a központi egység és a monitor. Itt kapcsolódna internet szolgáltatásra is, így távolról is ellenőrizhető a rendszer. A hivatalba telepített 3db kamera és a rögzítő képes önállóan is működni, az összes többi kamerakép a víztoronyra telepített mikrohullámú adó-vevőkön keresztül jut a központba rögzítésre. Minden helyszínen szükség van áramra és optikai rálátásra a víztorony tetejére.

A rendszer nem szünetmentes, tehát áramszünet esetén nem működik. Szünetmentesítését nem javaslom (ár-érték arányban jelentősen megnövelné a telepítési és karbantartási költségeket). Az összes kamera éjjel látó. A kamerák nem rendszámfelismerő kamerák, de a kép minősége és felbontásának köszönhetően a rendszámok felismerhetők lesznek (természetesen csak a szemmel is olvasható rendszámok).

Amennyiben a hivatal és a víztorony egységek telepítésre kerültek a többi helyszín szabadon választható sorrendben telepíthető.

Az áraink nettó árak, tartalmazzák a munkadíjat, valamint a kiszállás költségeit is! Egy év garanciát vállalok a rendszerrel! Ajánlatom 30 napig érvényes!

A felszerelt berendezés a számla rendezéséig a Power Alarm Kft tulajdona.

Villány, 2018. 01. 22.

Bock Szilárd

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Somogyhatvan Község Önkormányzata**

székhelye: **7921. Somogyhatvan, Kossuth u. 46.**

adószáma: **15334383-1-02**

képviseli: **Nagy Gabriella polgármester**

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **Dél-Takarék**

50800018-15634858

mint megrendelő,

másfelől **CH.SCHNEIDER KFT.**

Székhelye: **7300 Komló, Anna akna 1/6.**

adószáma: **13263238-2-22**

mint vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy Somogyhatvan Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan „Könyvtár“-ként funkcionáló helyiségeiben új nyílászárókat gyárt. A munka az előzetes felmérés alapján négy helyiségben érinti a nyílászárók cseréjét, amelyhez a gyártást a megrendelő számára elvégzi.
2. A felek a vállalkozói díjat nettó 800.000- Ft + ÁFA, azaz 1.016.000 Forint bruttó összegben határozzák meg. A vállalkozási díj két részletben kerül megfizetésre.
3. A vállalkozó a munkát az első részlet, azaz 508.000 Ft előleg fizetése után megkezd, melynek fizetési határideje 2019. április 10. Kötelezi magát, hogy legkésőbb 2019. év május hó 15. napjáig a munkát elvégzi, a nyílászárókat átadja a megrendelőnek.
4. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
A megrendelő akivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
5. A megrendelő a vállalkozási díjat – számla ellenében – az átvétel után a számlán lévő fizetési határidőt betartva a vállalkozónak átutalással köteles kiegyenlíteni.
6. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni.
Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból meghiúsul, a vállalkozó 10 százalék meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
11. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, évi 11% kamatot köteles fizetni.

12. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a megrendelő részéről Nagy Gabriella polgármester, a vállalkozó részéről G. SCHNIDER KFT tehet.

14. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a szigetvári bíróság hatáskörét.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt: 2019. év március hó 04. napján.

Nagy Gabriella

Megrendelő

CH. SCHNIDER
KFT
7300 Kővölgy, Anna utca 1/O
Adószám: 12063238-2-02
Tél: 06-30-9046808

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Somogyhatvan Község Önkormányzata**
székhelye: **7921. Somogyhatvan, Kossuth u. 46.**
adószáma: **15334383-1-02**
képviseli: **Nagy Gabriella polgármester**
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **Dél-Takarék**
50800018-15634858.
mint megrendelő,

másfelől **Pénzes János**
székhelye: **7971 Hobol, Árpád utca 45.**
adószáma: **68908197-1-22**
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **OTP**
11773315-01762565.
mint vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy **Somogyhatvani Önkormányzat megbízásából a Somogyhatvan, Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan első részének („Könyvtár“) tetőjavításához tartozó ács szerkezet javítás munkáit** a megrendelő számára elvégzi.
2. A felek a vállalkozói díjat **595.000- Ft** azaz **Ötszázkilencvenötezer** forintban határozzák meg.
3. A vállalkozó a munkát a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy legkésőbb 2019. év április hó 25. napján átadja a megrendelőnek.
4. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
A megrendelő akivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
5. A megrendelő a vállalkozási díjat – számla ellenében – teljesíti.
6. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni.
Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból megghiúsul, a vállalkozó **10** százalék megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
7. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, évi 11% kamatot köteles fizetni.

8. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a megrendelő részéről **Nagy Gabriella polgármester**, a vállalkozó részéről **Pénzes János** tehet.

9. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a **Szigetvári Járásbíróság** hatáskörét.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt: 2019 . év március hó 29. napján.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Somogyhatvan Község Önkormányzata**
székhelye: **7921. Somogyhatvan, Kossuth u. 46.**
adószáma: **15334383-1-02**
képviseli: **Nagy Gabriella polgármester**
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **Dél-Takarék**
50800018-15634858.
mint megrendelő,

másfelől **Pénzes János**
székhelye: **7971 Hobol, Árpád utca 45.**
adószáma: **68908197-1-22**
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **OTP**
11773315-01762565.
mint vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy **Somogyhatvani Önkormányzat megbízásából a Somogyhatvan, Kossuth Lajos utca 60. szám alatti ingatlan első részének („Könyvtár“) tetőjavításához tartozó héjazott csere és bádogos munkáit** a megrendelő számára elvégzi.
2. A felek a vállalkozói díjat **505.000- Ft** azaz **Ötszáz-ötezer** forintban határozzák meg.
3. A vállalkozó a munkát a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy legkésőbb 2019. év május hó 10. napján átadja a megrendelőnek.
4. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
A megrendelő akivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
5. A megrendelő a vállalkozási díjat – számla ellenében – teljesíti.
6. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni.
Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból megghiúsul, a vállalkozó **10** százalék megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
7. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, évi 11% kamatot köteles fizetni.

8. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a megrendelő részéről **Nagy Gabriella polgármester**, a vállalkozó részéről **Pénzes János** tehet.

9. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a **Szigetvári Járásbíróság** hatáskörét.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt: 2019 .év március hó 29. napján.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Somogyhatvan Község Önkormányzata**
székhelye: **7921. Somogyhatvan, Kossuth u. 46.**
adószáma: **15334383-1-02**
képviseli: **Nagy Gabriella polgármester**
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **Dél-Takarék**
50800018-15634858
mint megrendelő,

másfelől **Tokovics Tamás e.v.**
székhelye: **7932 Almáskeresztúr, Fő u.34.**
cégjegyzékszám: **42600325**
adószáma: **67029516-1-22**
mint vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy **Somogyhatvani Önkormányzat megbízásából a Somogyhatvan, Kossuth utca 60. szám alatti „Könyvtár“ helyiségeiben a nyílászárók bontásának és beépítésének asztalos munkáit, valamint melegburkolását** a megrendelő számára elvégzi.
2. A felek a vállalkozói díjat **400.000,- Ft** azaz **Négyszázezer** forintban határozzák meg.
3. A vállalkozó a munkát a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy legkésőbb 2019 év május hó 25. napján átadja a megrendelőnek.
4. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
A megrendelő akivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
5. A megrendelő a vállalkozási díjat – számla ellenében – teljesíti.
6. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni.
Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból meghiúsul, a vállalkozó **10** százalék meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
11. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, évi 11% kamatot köteles fizetni.
12. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a megrendelő részéről **Nagy Gabriella polgármester**, a vállalkozó részéről **Tokovics Tamás** tehet.

14. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Szigetvári Járásbíróság hatáskörét.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt: 2019. év 03 hó 29. napján.


.....
Megrendelő

TOKOVICS TAMÁS E.V.
7932 Almáskeresztúr, Fő u. 34.
Adószám: 67029516-1-22
Nyilv.szám: 42600325
Kivitelezői nyilv.szám: 25A85496

.....
Vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő : Önkormányzat Somogyhatvan 7921 Somogyhatvan Kossuth L u 60

Készítette : Sziget-Therm Kft. 7900 Szigetvár Szabadság u 15

Adószám : 14690941-2-02

Tárgy : Somogyhatvan Kossuth L u 46 Önkormányzati épület
épületgépészeti munkái

Az árajánlat 30 napig érvényes !

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 230 104 Ft	456 278 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 230 104 Ft	456 278 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	1 686 382 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	455 323 Ft
3. A munka ára		2 141 705 Ft

Riszt József ügyvezető

Aláírás

Az árajánlat nem tartalmazza az EON felé fizetendő esetleges költségeket !

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Somogyhatvan Község Önkormányzata**
székhelye: **7921. Somogyhatvan, Kossuth u. 46.**
adószáma: **15334383-1-02**
képviseli: **Nagy Gabriella polgármester**
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **Dél-Takarék**
50800018-15634858.
mint megrendelő,

másfelől **Tokovics Tamás e.v.**
székhelye: **7932 Almáskeresztúr, Fő u.34.**
cégjegyzékszám: **42600325**
adószáma: **67029516-1-22**
mint vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy **Somogyhatvani Önkormányzat megbízásából négy szemetés és egy hirdetőtábla elkészítését** a megrendelő számára elvégzi.
2. A felek a vállalkozói díjat **60.000,- Ft** azaz **hatvan ezer** forintban határozzák meg.
3. A vállalkozó a munkát a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy legkésőbb **2019. év március hó 15.** napján átadja a megrendelőnek.
4. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
A megrendelő akivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
5. A megrendelő a vállalkozási díjat – számla ellenében – teljesíti.
6. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni.
Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból megghiúsul, a vállalkozó **10** százalék megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
11. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, évi 11% kamatot köteles fizetni.
12. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a megrendelő részéről **Nagy Gabriella polgármester**, a vállalkozó részéről **Tokovics Tamás** tehet.

14. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Szigetvári Járásbíróság hatáskörét.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt: 2019. év március hó 29. napján.

Nagy Galambos

Megrendelő

TOKOVICS TAMÁS E.V.
7932 Almáskeresztúr, Fő u. 34.
Adószám: 67029516-1-22
Nyilv.szám: 42600325
Kivitelezői nyilv.szám: 25A65496

Vállalkozó