

Honlapra

Cseke'no' ne'ne'ne

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Cseke'no' - E: A-4986/2012
VÁROSI PÖLGA'RMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

Érkezett: 2012 NOV 05	Szám: A-90/12/2012	
Mell.:	Előszám:	Ugyintéző:

Jelen vállalkozási szerződés (továbbiakban a „**Szerződés**”) létrejött egyrészről a

- **Sárbogárd Város Önkormányzata** (székhelye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.; adószám: 15362584-2-07; képviselő: Dr. Sükösd Tamás polgármester), mint megrendelő (továbbiakban a „**Megrendelő**”), másrészről az
- **Eurest Étteremüzemeltető Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Alíz u. 2. cégjegyzékszám: 01-09169156; adószám: 10794359-2-43; képviselő: Nyerges János ügyvezető igazgató), mint vállalkozó (továbbiakban a „**Vállalkozó**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. A Szerződés tárgya

- 1.1 A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Sárbogárd Város közigazgatási határain belül lévő, Egyesített Szociális Intézmény Nappali ellátás, Hajléktalanok átmeneti szállása Sárbogárd, Turi Miklós u.2., Szociális étkeztetés, Ápoló-Gondozó otthon: Sárbogárd, Ady E.u.39-41., és Gondozóház, Sárbogárd, Tompa M.u.7. (továbbiakban az „Intézmények”) ellátottai közétkeztetés szolgáltatás teljesítését, melyet Vállalkozó elvállal. E feladat ellátása érdekében a Vállalkozó a Megrendelő tulajdonában lévő tálaló konyha (a továbbiakban a „Konyha”) – a jelen Szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt alaprajzokon feltüntetett – részét használja a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 1.2 A Megrendelő a Szerződés fennállása alatt az 1.1 pontban foglalt tevékenységek ellátására a Vállalkozón kívül harmadik személyt vagy társaságot csak a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe.

II. Az üzemeltetés

- 2.1 A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Konyha használatát 2012. szeptember 27. napon kezdi meg. A jelenleg érvényes üzemeltetési engedélyt Megrendelő legkésőbb 2012. szeptember 26-án átadja Vállalkozónak, aki szükség esetén eljár az önkormányzatnál a szolgáltatáshoz szükséges engedély beszerzésével kapcsolatosan.
- 2.2 A Vállalkozó köteles a tevékenysége folytatásához szükséges működési engedélyt beszerezni. A Megrendelő biztosítja az engedély beszerzéséhez, valamint a működéséhez szükséges dokumentumokat (pl. alaprajz, használatbavételi engedély) a Vállalkozó részére.
- 2.3 Vis major esetétől és az alábbi 2.4 pontban említett kivételektől eltekintve, a Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt vállalt szolgáltatásainak teljes körét biztosítani.
- 2.4 Jelen Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatás teljesítését csak olyan esetben lehet teljes joggal és bejelentéssel felfüggeszteni, ha a Vállalkozó akarától független okok miatt nem képes biztosítani a szolgáltatásokat vagy azok egy részét rendes üzemeltetési körülmények között. Ilyen helyzet áll elő, ha az Önkormányzat területén, vagy a Konyhák használatában zavar támad (pl. energiabiztosítás megszakad, stb.), a Megrendelő személyzete által szervezett munkabeszüntetés esetén – mely akadályozza a konyha használatát, a teljesítést. Az ilyen esetekben felmerült károkért a Vállalkozó nem felel. A Vállalkozó, függetlenül attól, hogy

Attól, hogy

2012.05.17. Zolcsa Veronika

ezért nem felelős, köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a szolgáltatásokat minél előbb ismét biztosítani tudja, és ez ügyben Sárbogárd Város közigazgatási területén Sárszentmiklósi Általános Iskola főzőkonyhájával biztosítja a tartalékkapacitást.

III. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások

3.1 Szociális ételmezés

3.1.1 A Vállalkozó a szociális ellátásban részesülők részére napi egyszeri, háromszori, illetve négyszeri étkezést biztosít, melyből minden reggeli, szükség esetén tízórai, uzsonna és a hétfői vacsora hideg étel, míg az ebéd és hétköznapokon a vacsora meleg étel a hét minden napján. A reggelihez, illetve a vacsorához hideg, vagy meleg italt szolgáltat. Az étlapszerkesztést a Vállalkozó a az Országos Tisztifőorvosi Hivatal, "A rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás- egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára" – ban és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben meghatározottak szerint készíti.

3.1.2 A Vállalkozó, a Megrendelő kérésére, külön térítés ellenében különleges étkezési módokat kínál (vegetáriánus ételek, kulturális, vallási szokásokat figyelembe vevő ételek és extra igényeket kielégítő ételek).

3.1.3 A Megrendelő az ételmezésre vonatkozó rendelést a tárgynapot megelőző nap reggel 10 óráig írásban adja le a Vállalkozó képviselőjének. A szombat, vasárnap és hétfői létszámjelentést pénteken 10 óráig kell megadni a Vállalkozó részére. A Megrendelő jogosult a megrendelt étkezéseket módosítani az alábbi szabályok szerint

- Reggeli, tízórai étkezésre vonatkozóan pótlétszám leadása tárgynap 7 óráig és lerendelés megelőző nap 14 óráig történhet;
- ebédre vonatkozóan pótlétszám leadása tárgynap 10 óráig történhet, lerendelés elfogadására tárgynapon nincs mód;
- uzsonna, vacsora étkezésre vonatkozóan lerendelés tárgynap 11 óráig, és pótlétszám leadása tárgynap 13 óráig történhet;

3.1.4 A Vállalkozó a Szerződés teljes időtartama alatt jogosult saját költségén a gazdaságosabb üzemelés érdekében a Konyhában meglévő eszközparkot korszerűsíteni, technikai, illetve étel-előállítás-technológiai átszervezést végrehajtani.

3.1.5 Az ételeket a Vállalkozó szállítja a tálalókonyhába (Sárbogárd, Mikes köz 2.).

3.1.6 A meleg ételek szállítása kizárólag az élelmiszerhigiénéről szóló 852/2004/EK rendeletben előírtaknak megfelelő tehergépkocsival történik, az előírásoknak megfelelően fertőtleníthető rozsdamentes hőtartó szállítóedényzetben. A reggeli és vacsora az intézmények igényeihez alkalmazkodva vagy csoportosan, vagy egyénileg, papír vagy egyéb tálcán, fóliába csomagolva, míg a folyadék hőtároló, italszállító konténerekben érkeznek az intézménybe.

3.1.7 A szolgáltatás időpontjai:

reggeli:	7.00 órától	8.30 óráig
tízórai:	8.30 órától	9.30 óráig
ebéd:	11.30 órától	14.00 óráig
uzsonna:	14.45 órától	15.30 óráig
vacsora:	17.30 órától	18.00 óráig

3.2 Alkalmazotti étkezés

- 3.2.1 Az alkalmazottak igény esetén az előfizetéses menüjegyeket az étterem pénztárában vásárolhatják meg a tárgyhét megelőző hét kijelölt napjain.

IV. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.1 A Vállalkozó a fenti III. pontban foglalt szolgáltatások nyújtásán túlmenően az alábbi feladatokat köteles ellátni:
- (a) A Vállalkozó a saját költségén biztosítja az élelmiszerellátást és az élelmiszerek tárolását és tartalékolását.
 - (b) A helyiségeket, a konyhai szükséges berendezéseket a Vállalkozónak megfelelő állapotban és tisztán kell tartania, különös figyelemmel a hulladék lerakására kijelölt helyekre.
 - (c) A kommunális hulladék és a szemét összegyűjtése, eljuttatása a szeméttároló helyiségbe, illetve a biogén hulladékok elkülönített tárolása, megsemmisítése és elszállítása a Vállalkozó feladata saját költségén.
- 4.2 Az ételmezési szolgáltatás ellátásához szükséges személyzet biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésben a foglalkoztatás biztosítása során törekszik a helyi munkaerő alkalmazására.
- 4.3 A Vállalkozó köteles tevékenységére felelősségbiztosítást kötni, amely a tevékenység megkezdésének időpontjától érvényes, és amelyet a szerződés egész időtartama alatt köteles fenntartani. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felel.
- 4.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az őt érintő és a Megrendelő működési rendjére vonatkozó szabályokat alkalmazza, betartja. Továbbá együttműködik a Megrendelő minőségbiztosítási rendszerének működtetésében, a felelősségi területébe tartozó kérdésekben saját minőségbiztosítási rendszerét (HACCP) harmonizálja.
- 4.5 Vállalkozó köteles katasztrófa tervet készíteni a 29/2000. (X.30.) EüM rendelet 3. számú mellékletének IX. pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 4.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésre igénybe vett tálalókonyhát Megrendelő hatályos, külön szerződés alapján az Óvoda ételmezési feladatainak ellátására is igénybe veszi. A konyha használata során a felmerülő rezszi költségeit (áram, víz, fűtés) Vállalkozó és az Óvodai ételmezés ellátást biztosító Vállalkozó elszámolás szerint, 50-50 %-os költségmegosztásban köteles a Megrendelőnek/Szolgáltatónak megfizetni.
- 4.7 A fentiekben rögzített energiákon kívül a Megrendelő semmilyen mértékben és formában nem jogosult egyéb energiaköltségeket érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 4.8 A Vállalkozó köteles a teljesítéshez 200 db rozsdamentes ételhordót és 20 db ételhordó tartó rekeszt (ládát) biztosítani.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1 A Megrendelő jelen Szerződés időtartamára és a szolgáltatások teljesítéséhez a Vállalkozó részére biztosítja a tulajdonában lévő Konyha helyiségeit.
- 5.2 A Megrendelő köteles teljes körű biztosítást kötni az ingatlanra.

5.3 A felek rögzítik, hogy az étkezés igénybevételéről a nyilvántartás vezetése, a térítési díjak beszedése az Megrendelő intézményeinek a feladata marad a szerződés időtartama alatt is.

VI. Beruházás, karbantartás

6.1 A teljesítés részét kell, hogy képezze a HACCP elveinek maximális érvényesítése.

6.2 A teljesítéshez használt gépek és eszközök folyamatos karbantartása és javítása a Vállalkozó feladata.

6.3 Az üzemeltetés éveiben a Vállalkozó használatában álló helyiségekben a szükséges festés-mázolás a Vállalkozó feladata, az Óvodai ételmezés ellátást biztosító Vállalkozóval, 50-50 %-os költségmegosztásban.

6.4 A Megrendelő köteles a Vállalkozó használatába adott ingatlanok építészeti és gépészeti karbantartására, illetve ennek költségeinek a viselésére.

VII. Pénzügyi feltételek

7.1 A Vállalkozó által biztosított szolgáltatások díja

	Nettó eladási ár (Ft+ÁFA)
- egyszeri étkezés (ebéd)	557 Ft
- háromszori étkezés	1135 Ft
- négyszeri étkezés (egész napos ellátás)	1259 Ft
Vendég - ebéd	557 Ft

7.2 A szolgáltatás teljesítéséért járó ellenszolgáltatás rezszi elem a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta (szakági-munkahelyi vendéglátás) 100 % mértékével évente (szeptember 1-jével) módosul, külön szerződésmódosítás nélkül. Az első módosítás időpontja: 2013.09.01. – mértéke megegyezik a 2012. évi inflációs rátával.

Amennyiben a megrendelt adagszám három hónap átlagában 20 %-kal eltér az ajánlati felhívásban megadott havi ételmezési nap számától, ez esetben a felek a ételmezési díjak összegét újratárgyalják.

7.3. A Vállalkozó kötbért köteles fizetni az alábbi esetekben:

(1) Amennyiben az ételadagok 20 %-nál nagyobb súlycsökkenése vagy minőségi kifogás esetén (melyet a Vállalkozó képviselője és a Megrendelő dietetikusai egyhangúan jegyzőkönyvben rögzítenek) a kifogásolt étel teljes adagszámának árából 20 %-os levonást alkalmaz a Megrendelő.

(2) Amennyiben a Vállalkozó képviselője és a Megrendelő által kijelöltek egyhangúan étkezésre alkalmatlannak tartják az ételt (mely tényt jegyzőkönyvben rögzítenek), és annak kiszolgálását megtiltják, akkor ezen ételféleség és adagszám kifizetésére nem kerül sor.

Azonban a Vállalkozó köteles a megfelelő étkezéséről gondoskodni 30 percen belül. Az így biztosított ételt köteles bemutatni a Megrendelő által kijelöltek személyeknek. Ezen ételadagokért a teljes ebéd költsége nem számolható fel.

7.4. A felek megállapodnak abban, hogy minden hónap 5. napjáig kiszámítják a megelőző

tárgyhónapra fizetendő összeget, Vállalkozó ezt követően állítja ki számláját. A Megrendelő köteles minden hónapban a fenti 7.1 pont szerint számított összeget megfizetni a Vállalkozó részére a 10700024-65772098-51100005 számú bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

- 7.5. Rendezvények és protokoll étkezés esetén a felek egyedi megállapodás alapján rendezik a feltételeket.
- 7.6. Amennyiben a Vállalkozó gazdálkodását érintő új adónem, közteher vagy adóváltozás kerül megállapításra a szerződés időtartama alatt, akkor a Vállalkozó jogosult azt a szolgáltatási díjaiban érvényesíteni.
- 7.7. A konyha és kiszolgáló helyiségek (beleértve a szociális helyiségeket is)
bérleti díja havonta: 15.000,- Ft + ÁFA
A naptári évben a bérleti díj fizetésénél számítandó hónapok mennyisége folyamatos: 12 hónap.

VIII. A Szerződés időtartama, megszüntetése

8.1 Felek a jelen szerződést aláírás napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra kötik.

8.2 A Szerződés megszűnik:

- a.) rendkívüli felmondással
- b.) közös megállapodással
- c.) valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével
- d.) a Vállalkozó működési engedélyének visszavonásával

8.2.1 Jelen szerződést az alábbi egy esetet kivéve egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a működtetés a Vállalkozó részére három egymást követő hónapon keresztül veszteséget okoz, a Vállalkozó jogosult a szerződés felmondását a Megrendelő felé 15 napon belül kezdeményezni. A veszteség okainak számításokkal alátámasztottnak kell lennie. A Megrendelő az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a tárgyalást lefolytatni a Vállalkozóval a szerződés kondícióinak megváltoztatására. Amennyiben a tárgyalások 15 napon belül nem vezetnek eredményre, a Vállalkozó 90 napos felmondási idővel jogosult a szerződés megszüntetésére. A veszteségek számításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vállalkozónál keletkezett, a korábbi időszakból származó egyszeri rendkívüli költségeket, kivéve, ha azok valamely kötelező jogszabályi rendelkezésen alapulnak, vagy a jelen szerződésben a Vállalkozó által a Megrendelővel szemben vállalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan merülnek fel. Megrendelő szakértő igénybevételére jogosult.

8.2.2 Ezen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben vállalt valamely (különösen fizetési, illetve szolgáltatási) kötelezettségét súlyosan megszegi és azt az írásban történt felszólítást követő 15 napon belül sem teljesíti, illetve orvosolja. A felek megállapodnak, hogy a felszólításban foglalt határidő eredménytelen elteltét követő 90. napon szűnik meg a szerződés a felek között.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- Megrendelő vagy Vállalkozó fizetés képtelenné válik;
- Vállalkozó neki felróható okból nem teljesíti szolgáltatási kötelezettségét;
- Amennyiben fél éven belül ötnél több alkalommal Vállalkozó képviselője és a Megrendelő által kijelölt személyek egyhangúan étkezésre alkalmatlannak tartják az ételt (mely ténytet jegyzőkönyvben rögzítene).

- 8.2.3 Felmondás esetén Megrendelő és a Vállalkozó Záróleltárt vesznek fel.
- 8.2.4 A vállalalkozási szerződés valamelyik szerződő fél jogutód nélküli megszűnése okából történő megszűnése esetén a Vállalkozó köteles a vállalalkozási szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.
- 8.3 Amennyiben a szerződés lejártá előtt bármely okból megszűnik, a Vállalkozó által elvégzett 4.8 pont szerinti eszközbeszerzésről a Felek külön megállapodás alapján egymással 30 nappal a szerződés lejártá előtt - elszámolni kötelesek. Az elszámolás lényege, hogy a beruházott eszközöket amortizációval csökkentett értéken a Megrendelő vagy az új üzemeltető megvásárolja, illetve a bérbevett eszközök esetén a bérletet folytatja. Az így felmerülő fizetési kötelezettségeiket a szerződő felek legkésőbb a szerződés lejártát megelőző 30. napon kötelesek teljesíteni.
Abban az esetben, ha a Megrendelő késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat összege a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével egyenlő mértékű és a késedelmesen teljesített kifizetéssel egy időben esedékes.
- 8.4 A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén felek úgy kötelesek eljárni, hogy az, az élelmezési üzemének működését ne veszélyeztesse, az élelmezést folyamatosan lehessen biztosítani.
- 8.5 A Szerződés lejártakor a Vállalkozó által a 4.8 pont szerinti beruházott eszközöket a Megrendelő a mindenkori könyv szerinti értéken megvásárolja, illetve a nullára leírt gépek, berendezések térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába mennek át.

IX. Vegyes rendelkezések

- 9.1 Jelen szerződés a felek között létrejött teljes megállapodást tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban folytatott előzetes szóbeli és írásbeli megállapodást.
- 9.2 Ha a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, a szerződés többi része változatlanul érvényes marad. Az érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéseket olyanokkal kell helyettesíteni, amelyek érvényesek és végrehajthatóak, és mind szellemükben, mind céljaikban a lehető legközelebb állnak az érvényüket vesztett rendelkezésekhez.
- 9.3 Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, kérés vagy egyéb kommunikáció írásban történik az érintett felek alábbi címére:

A felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről: Dr. Horváthné Lang Erika

Vállalkozó részéről: Farkasné Horvát Ágnes területvezető

A felek részéről jognyilatkozatra kijelölt személy:

Megrendelő részéről: Dr. Sükösd Tamás polgármester

Vállalkozó részéről: Nyerges János ügyvezető igazgató

- 9.4 Amennyiben a szerződő felek egy vagy több esetben nem, vagy csak késedelmesen

tiltakoznak a szerződés valamely pontjának megszegése miatt, illetve nem élnek a szerződésben biztosított valamely jogukkal, az nem jelenti az ilyen előírások betartásáról vagy jogaiknak gyakorlásáról való lemondást, amelyek ilyen esetekben is csorbíthatatlanok maradnak.

- 9.5 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés nem jogosítja fel a Vállalkozó védjegyeinek, árujelzőinek, lógójának vagy bármely más ipari jogvédelem alá eső tulajdonának a használatára. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő védjegy, lógó, vagy más használatában lévő jogvédelem alá tartozó dokumentumait nem használja.
- 9.6 Felek kötelesek a másik félnek, vagy annak bármely közvetett vagy közvetlen tulajdonosának üzletével és működésével kapcsolatban tudomására jutott információt bizalmasan kezelni. E vállalkozási szerződés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályokban írt korlátozásokkal közérdekű adat.
- 9.7 Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általa megkötött szerződéses jogviszonyokban minden tőle elvárhatóat megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozó üzleti jó hírneve ne sérüljön, s cégneve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, ízléstelen, sértő vagy bármely, a Vállalkozóra vagy bármely közvetett vagy közvetlen tulajdonosára hátrányos módon vagy összefüggésben. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben e feltételeket magára nézve is kötelezőnek ismeri el.
- 9.8 A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelő intézményében végzett szolgáltatását pályázati, marketing anyagaiban, illetve internetes honlapján referenciaként feltüntesse.
- 9.9 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel őket arra, hogy a másik fél nevében kötelezettséget vállaljanak harmadik személyekkel szemben.
- 9.10 Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Felek a jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő valamennyi vita rendezésére a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

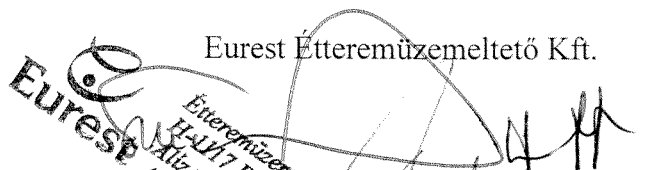
Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 4 példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Sárbogárd, 2012. szeptember hó 27. napján





Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Eurest Étteremüzemeltető Kft.

Eurest
Étteremüzemeltető Kft.
H-1177 Budapest
Aliz utca 2.
Adószám: 10794359-2-43
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem: Jen



Pénzügyileg ellenjegyzem

Sárbogárd, 2012. év 09. hó 27. nap


aláírás

1. számú melléklet
A Vállalkozó által használt terület