

Salgótarján Megyei Jogú város Közgyűlésének
29/1995.(XII.18.)Ör. sz. rendelete
a kéményseprőipari közszolgáltatásról

(egységes szerkezetben a 41/1996.(XII.27.), 2/2000.(I.31.), 52/2006.(XII.12.), 34/2007.(XII.18.), 15/2008.
(III.25.), 45/2009.(X.27.), 38/2010.(XII.16.), 21/2011.(IV.28.), 53/2011.(XII.15.), 24/2012.(V.23.)
rendeletekkel)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város igazgatási területén az élet- és vagyonbiztonság megőrzése, a tűz- és környezetvédelem érdekében az ingatlanon lévő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény, füstjárat időszakos ellenőrzésével, tisztításával kapcsolatos feladatokat meghatározza, szabályozza a kötelezettségeket.

2. §

A rendelet hatálya Salgótarján megyei Jogú Város igazgatási területén
a./ jogi személyekre, magánszemélyekre és a magánszemélyek társaságaira, illetve,
b./ az ingatlanukon lévő valamennyi kéményre kiterjed.

3. §

- (1) Az önkormányzat közigazgatási területén a kéményseprőipari tevékenység ellátása az önkormányzat által szervezett közszolgáltatás útján történik.
- (2) A szolgáltatással ellátott területen lévő ingatlan tulajdonosa, használója (továbbiakban tulajdonos) köteles a szolgáltatást igénybe venni, és a szolgáltató részére a közszolgáltatás ellenértékét (díját) megfizetni.

4. §

- (1) A kéményseprőipari közszolgáltatási tevékenységet a Nógrádi Tüzeléstechnikai Kft. (Balassagyarmat, Petőfi út 13.) (továbbiakban: kéményseprő) végzi.
- (2) A kéményseprő és a tulajdonos között a közüzemi szerződés
- a folyamatosan és esetenként kötelező tevékenység esetében
- a tevékenység igénybevételével jön létre.

5. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles a kéményseprőipari munka elvégzését igénybevenni, és a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges előfeltételeket biztosítani.
- (2) A kéménykiégetés alkalmával a tulajdonos köteles legalább 10 l. vizet a kiégetési tevékenység helyszínén, magastetős épület esetén a padlástérben biztosítani.
- (3) A korormzsák tisztításakor a tulajdonos köteles megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni, a kéményseprő az eltávolított szilárd hulladékot a rendelkezésére bocsájtott edénybe helyezni.
- (4) A tulajdonos köteles a kéményseprő által feltárt szabálytalanságot haladéktalanul megszüntetni.
- (5) A folyamatosan kötelező munka elvégzését az ingatlan tulajdonosa (vagy megbízottja) a díj megfizetésével, illetve aláírásával köteles igazolni.

6. §

- (1) Meglévő kémény javítását, felújítását a munkák elvégzését követően, (de még a tüzelőberendezés üzembehelyezése előtt) bontását, illetőleg használaton kívüli kéménnyé történő átalakítását a felújítás, átalakítás megtörténtétől számított 8 napon belül a tulajdonos írásban köteles a tevékenységet ellátó kéményseprőnek bejelenteni.
- (2) Újonnan épített, javított, felújított, újból használatba vett kéményt a csatlakoztatott tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére igénybe venni, üzemeltetni csak a tulajdonos által a kéményseprőnél megrendelt kéményvizsgálat, működésellenőrzés, illetőleg a kémény használhatóságát tanúsító szakvélemény birtokában kapott hatósági használatbavételi engedély alapján szabad.
- (3) Ha élet- vagy tűzveszélyes állapot megszüntetésével összefüggésben támadt vitatott vagy egyéb kérdés eldöntéséhez szakvélemény szükséges, a kéményseprő a szakvéleményt a megrendelés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megadni.

7. §

- (1) A folyamatosan kötelező kéményseprőipari tevékenység végzéséről a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal a kéményseprő köteles hirdetmény, értesítés útján tájékoztatni a tulajdonost.
- (2) A megrendelésre végzett kéményseprőipari közszolgáltatási tevékenységet a kéményseprő a megrendelés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles elvégezni.
- (3) A 6. § (2) bekezdése szerinti esetben a szakvéleményt a megrendelés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kéményseprő megadni.

8. §

A közszolgáltatás díját

- a./ Folyamatosan kötelező kéményseprőipari tevékenységre vonatkozóan e rendelet 1. sz. melléklete,
- b./ Esetenként kötelező kéményseprőipari tevékenységre vonatkozóan e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

9. §

- (1) A díjat a szolgáltatással egyidejűleg készpénzzel kell kiegyenlíteni. Átutalással történő kiegyenlítésre a kéményseprővel kötött megállapodás alapján van mód.
- (2) A folyamatosan kötelező kéményseprőipari tevékenység díját, ha a kéményseprő az előzetes értesítési kötelezettségének (7. § (1)) eleget tett, akkor is meg kell fizetni, ha a munka elvégzésében megakadályozták, vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosították.
- (3) A folyamatosan kötelező kéményseprőipari közszolgáltatási tevékenység végzésének türése alól a díj megfizetése nem mentesít.
- (4) Nem kell a díjat megfizetni, ha a folyamatosan kötelező munka a kéményseprő hibájából, vagy érdekkörében felmerült okból marad el.

10. §

Folyamatosan kötelező kéményseprőipari közszolgáltatási tevékenységek:

- a./ A gravitációs és mesterséges égéstermék-elvezetésű egyedi és gyűjtőkéményeket – a nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kivételével – valamint azok kéményműködőit és szikrafogóit
 - szilárd és olajtüzelőberendezés füstgázvezetése esetén évente legalább két alkalommal ki kell tisztítani,
 - gáztüzelőberendezés égéstermék elvezetése esetén évente 1 alkalommal az átjárhatóságot ellenőrizni és szükség szerint tisztítani kell.¹
- b./ Az a./ pontban említett kémények bekötőnyílásait (cserépkályhák kivételével), koromzszakjait, kondenzgyűjtőit, füstcsatornáit, valamint a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornáit évente legalább egy alkalommal tisztítani és ellenőrizni kell.
- c./ Szilárd és olajtüzelés esetén a központi kémények és az üzemi tüzelőberendezések füstgázának elvezetésére szolgáló kéményeket, valamint azok tartozékait, ha a kéménykürtő keresztmetszete
 - 4096 cm²-nél (64 x 64 cm) kisebb, legalább évente két alkalommal,
 - 4096 cm²-nél (64 x 64 cm) nagyobb, legalább évente egy alkalommal kell tisztítani.

¹ Módosította a 41/1996.(XII.27.)Ör. sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 1997. január 1. napjától.

- d./ Gáztüzelés esetén a központi kémények és az üzemi tüzelőberendezések füstgázának elvezetésére szolgáló kémények – a kémény keresztmetszetétől függetlenül – átjárhatóságát évente két alkalommal ellenőrizni és szükség szerint tisztítani kell.
- e./ Ha a kémény szerkezete, a használt tüzelőanyag minősége, a tüzelés módja vagy más okok azt szükségessé teszik, a kéményt és tartozékait az a./ - b./ pontokban előírtaknál gyakoribb időközönként kell tisztítani, valamint ellenőrizni.
A kitisztítás és ellenőrzés szükségességének gyakoriságát a kéményseprő állapítja meg. Kétség esetén a tűzvédelmi hatóság dönt – szükség esetén az illetékes Kézműves Kamara bevonásával – a kitisztítás és ellenőrzés gyakoriságáról.
- f./ A tartalékkémények és tartozékaik rendeltetésszerű használhatóságát évente egyszer ellenőrizni és azokat szükség esetén tisztítani kell.
Ilyennek minősül az épület, illetve a helyiség olyan kéménye, amelynek a tényleges igénybevétele a más rendszerű hőellátás miatt nem áll fenn, de a fokozott biztonság miatt használható állapotban való tartása miatt szükséges.
- g./ A használaton kívüli kéményeket nem kell tisztítani, ellenőrizni és felülvizsgálni. Használaton kívüli az a kémény, amelyre az épület, illetőleg helyiség más rendszerű hőellátása vagy rendeltetésének megváltoztatása miatt nincs szükség és ezért a bekötőnyílásokat befalazták, vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható kötéssel (szerelési technológiával) lezárták. Padlástérből történő tisztítás esetén a kitorcollás lezárása helyett elégséges a kéménytisztítás célját szolgáló nyílásnál a kéménykürtő lezárása.
- h./ A gravitációs és mesterséges egyedi és gyűjtőkéményeket, valamint a 4096 cm²-nél (64 x 64 cm) kisebb központi kéményeket és üzemi tüzelőberendezések füstgázának elvezetésére szolgáló kéményeket, illetve mindezek tartozékait – a nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kivételével – négyévente feltárás (bontás) nélküli műszaki felülvizsgálat alá kell venni.
- i./ A felülvizsgálat eredményéről tanúsítványban kell az ingatlan tulajdonosát (használóját) tájékoztatni.
- j./ A felülvizsgálat során meg kell vizsgálni, hogy a kéményseprőipari tevékenység biztonságos elvégzésének helyi feltételei biztosítottak-e, továbbá a kémények és tartozékaik műszaki állapota megfelel-e a létesítésre, használatra vonatkozó építési-, tűzvédelmi hatósági előírásoknak, valamint környezetvédelmi követelményeknek.
- k.² Négyévenként ellenőrizni és tisztítani kell azokat a szilárd- és olaj-tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló egyedi és gyűjtőkéményeket, és azok kéménytoldóit, szikrafogóit, amelyet külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységben használnak, illetve tartalékkéményként fenntartanak.

² Módosította a 41/1996.(XII.27.)Ör. sz. rendelet 2. §-a. Hatályos 1997. január 1. napjától.

11. §

Esetenként kötelező kéményseprőipari közszolgáltatási tevékenységek:

- a./ Építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk felülvizsgálata, szakvéleményezése kéményseprőipari szempontból.
- b./ Új kémények és füstgáz- (égéstermék) elvezetők kivitelezés (építés, szerelés) közben történő vizsgálata és szakvéleményezése.
- c./ Újonnan épített, javított felújított, illetve újból használatba vett kémények, füstgáz- (égéstermék) elvezetők és tartozékaik vizsgálata, szakvéleményezése.
- d./ Kéményigényes tüzelőberendezések bekötésével összefüggésben a kémények és füstgáz- (égéstermék) elvezetők vizsgálata, minősítése és szakvéleményezése.
- e./ Épületek kéményeinek és azok tartozékainak tisztítása, műszaki felülvizsgálata, szükség esetén kiegészítése.
- f./ A bontási munkát nem igénylő kürtődugulások megszüntetése.
- g./ Új kémények (égéstermék-elvezetők) és újonnan telepített kéményigényes tüzelőberendezések esetén a működés ellenőrzése és vizsgálata a vonatkozó szabvány előírása szerint.

12. §³

13. §⁴

(1)⁵

(2)⁶

14. §

(1)⁷ E rendelet 1996. január 1-jén lép hatályba.

(2)⁸ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

³ Hatályon kívül helyezte a 41/1996.(XII.27.)Ör. sz. rendelet 4. §-a 1997. január 1. napjától.

⁴ Módosította az egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezések módosításáról szóló 15/2008.(III.25.) sz. rendelet 3. §-a. Hatályos 2008. április 1. napjától.

⁵ Hatályon kívül helyezte az egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 24/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b.) pontja 2012. május 31. napjától.

⁶ Hatályon kívül helyezte az egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló 24/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b.) pontja 2012. május 31. napjától.

⁷ Számozását módosította a belső piaci szolgáltatásról szóló 2006/123/EK irányelv átültetéséből eredő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 45/2009.(X.27.) rendelet 6. §-a. Hatályos 2009. november 1. napjától.

⁸ Megállapította a belső piaci szolgáltatásról szóló 2006/123/EK irányelv átültetéséből eredő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 45/2009.(X.27.) rendelet 6. §-a. Hatályos 2009. november 1. napjától.

Salgótarján, 1995. december 18.

Pusztai Béla sk.
polgármester

Dr. Petercsák Zsolt sk.
jegyző

**A folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások
2012. január 01-től alkalmazandó díjai Salgótarjában**

Megnevezés (kéménytípus)	Rövid jelölés	Mértékegység	Díj ÁFA nélkül
Egyedi, szilárd, nyitott	E-S-B	db/I. alkalom	744 Ft
	E-S-B	db/II. alkalom	744 Ft
Egyedi, szilárd, zárt	E-S-C	db/I. alkalom	744 Ft
	E-S-C	db/II. alkalom	744 Ft
Egyedi, gáz, nyitott	E-G-B	db/alkalom	1.295 Ft
Egyedi, gáz, zárt	E-G-C	db/alkalom	2.870 Ft
Központi, szilárd, nyitott	K-S-B	db/I. alkalom	3.122 Ft
	K-S-B	db/II. alkalom	3.122 Ft
Központi, szilárd, zárt	K-S-C	db/I. alkalom	3.122 Ft
	K-S-C	db/II. alkalom	3.122 Ft
Központi, gáz, nyitott/zárt	K-G-B/C	db/alkalom	5.500 Ft
Gyűjtő, szilárd, nyitott	Gy-S-B	szint/bekötés/I. alkalom	543 Ft
	Gy-S-B	szint/bekötés/II. alkalom	543 Ft
Gyűjtő, gáz, nyitott	Gy-G-B	szint/bekötés/alkalom	847 Ft
Gyűjtő, gáz, zárt	Gy-G-C	szint/bekötés/alkalom	1.639 Ft
Egyedi tartalék	Ta-E	db/alkalom	685 Ft
Gyűjtő tartalék	Ta-Gy	szint/bekötés/alkalom	685 Ft
Időszakos használatú (üdülő)	Ü	alkalom/4 év	1.484 Ft

Az árak ÁFÁ-t nem tartalmaznak.

⁹ Módosította az 53/2011.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 1. napjától.

**Megrendelésre végzett kéményseprő-ipari közszolgáltatások
2012. január 01-től alkalmazandó árai**

Megnevezés	Mértékegység	Díj ÁFA nélkül
Kéményvizsgálat	Ft/vizsgálat	2.602 Ft
Kéményvizsgálat (központi kémény)	Ft/vizsgálat	7.945 Ft
Kéményvizsgálat (turbós kémények)	Ft/vizsgálat	15.886 Ft
Kéményseprői felülvizsgálat egyedi kémények esetén (Q<60 kW)	1 db rendeltetési egység esetén	4.897 Ft
Méretezés ellenőrzés hő, és áramlástechnikai szempontból egyedi és központi kémények esetén	1 db méretezés esetén	9.799 Ft
Kéményseprői felülvizsgálat és méretezés-ellenőrzés központi kémények esetén (Q>60 kW)	1 db rendeltetési egység és 1 db méretezés esetén	14.701 Ft
Egyedi bejelentések alapján végzett kéményseprés, duguláselhárítás, kiszállási díj	Ft/alkalom	2.488 Ft
Figyelmeztető felszólítás közszolgáltatás igénybevételére, adminisztrációs díj	Ft/alkalom	1.244 Ft
Másolat kiadása nyilvántartott dokumentumról	Ft/db	449 Ft

Az árak ÁFÁ-t nem tartalmaznak.

¹⁰ Módosította az 53/2011.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 1. napjától.