

21/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet
A közműtársulásban megvalósítandó közterületi közművek létesítéséről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város közművesítésének elősegítése, szervezésének egységesítése érdekében az 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdése alapján az alábbiakat rendeli:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed: Salgótarján város közigazgatási területén a közterületeken közműtársulásban megvalósuló közművek elosztó hálózataira.

KÖZMŰTÁRSULÁSOK SZERVEZÉSE

2. §

- (1) A közműtársulás jogi személyiséggel nem rendelkező építőközösség, mely egy meghatározott cél megvalósítására, önkéntes szerveződéssel jön létre. Tagjai közül képviselőt (képviselőket) választ, aki(k) jogosult(ak) a társulást képviselni, a megvalósításban közreműködő szervezetek tevékenységébe betekinteni.
- (2) A társulás tagja lehet minden érintett ingatlan tulajdonos, aki önként, írásbeli nyilatkozattal vállalja a közmű építésének egy ingatlanra jutó költségét.
- (3) A közműtársulást a (4)-ben foglalt kivétellel azon ingatlan tulajdonosoknak kell megszervezniük, akiknek az ingatlan elhagyása előtt a tervezett közmű nyomvonala elhalad.
- (4) A társulás megszervezését az általa kiemeltnek tartott területen - önszerveződés hiányában - az önkormányzat az érintett ingatlan tulajdonosok körében kezdeményezheti.

KÖZMŰTÁRSULÁSOK TÁMOGATÁSA

3. §

- (1) Az önkormányzat a közműtársulások által szervezett közműépítéseket pénzügyi támogatásban részesítheti.
- (2) A város közműveinek kiépítettségét, valamint az ellátási és környezetvédelmi érdekeket figyelembe véve támogatást biztosít
 - ivóvízvezeték
 - szennyvízvezeték
 - gázvezetékmegvalósítása esetén
- (3) A támogatás a közműtársulás által benyújtott pályázat alapján kerül odaítélésre. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a közműtársulásban résztvevők belépési és költségvállaló szándéknyilatkozatát.
- (4) A támogatási keret meghatározásáról a képviselő-testület a város költségvetésének elfogadása során dönt.

4. §

- (1) Az önkormányzat támogatást valamennyi természetes személy - ingatlan tulajdonos - részére biztosít. Egy telken álló, több lakásos épületek esetében a fajlagos költség, ill. a támogatás lakásonként számítandó.
- (2) Az önkormányzati támogatás mértékébe nem számítható be a környezetvédelmi alaphoz nyújtott támogatás.

- (3) Ha a tervezett nyomvonal mentén érintett gazdálkodó szervezet, illetve egyéni vállalkozó a tevékenységi körével összefüggésben igényt tart a közműbekötésre, a beruházáshoz fogyasztásarányosan kell hozzájárulnia. Erre vonatkozóan külön megállapodást kell kötnie a beruházóval.

5. §

- (1) Az önkormányzat a társulásban részt nem vevő ingatlantulajdonosokra eső bekerülési költséget a közműtársulás részére megelőlegezi, közműfajtánként eltérő mértékben.
- (2) Az önkormányzat a tervezés költségeit megelőlegezheti a közműtársulás részére.

6. §

A közmű megépítésére az önkéntes közműtársulással megállapodást kell kötni. Megállapodásra akkor kerülhet sor, az önkormányzati támogatás akkor fizethető ki, ha a közműfajtának megfelelő e rendeletben szabályozott egyéb feltételek fennállnak.

IVÓVÍZVEZETÉK

7. §

- (1) A megállapodás, valamint az önkormányzati támogatás biztosításának feltétele, hogy a közműépítéssel érintett ingatlantulajdonosok legalább 50 %-a tagja legyen a társulásnak.
- (2) Az önkormányzati támogatás mértéke a 4-5. §-ban foglaltakon túl ingatlanonként a teljes bekerülési költség 50 %-a, de legfeljebb 20.000,- Ft.

SZENNYVÍZCSATORNA

8. §

- (1) A megállapodás, valamint az önkormányzati támogatás biztosításának feltétele, hogy a közműépítéssel érintett ingatlantulajdonosok legalább 90 %-a tagja legyen a társulásnak.
- (2) A 4-5. §-ban foglaltakon túli önkormányzati támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy a természetes személy ingatlantulajdonosok hozzájárulása egységesen 5.000,- Ft legyen.
- (3) Azokat a közműépítéssel érintett ingatlantulajdonosokat, akik az ingatlanukon keletkező kommunális szennyvíz elhelyezését a környezetvédelmi vagy közegészségügyi jogszabályokba ütközően oldják meg, a jegyző a bekötésre kötelezi.

GÁZVEZETÉK

9. §

- (1) Az önkormányzati hozzájárulás biztosításának feltétele, hogy a közműépítéssel érintett ingatlantulajdonosok legalább 75 %-a tagja legyen a társulásnak.
- (2) Az önkormányzati hozzájárulás mértéke a 5.§.(1) bekezdésében meghatározott hozzájárulás.

VAGYONJOGI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYOK

10. §

- (1) A közműtársulások által megvalósítandó közművek beruházója, ha jogszabály másként nem rendelkezik Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala.
- (2) Az elkészült létesítmény - ha jogszabály másként nem rendelkezik - az önkormányzat tulajdonába kerül, azt a szolgáltató szervezet részére üzemeltetésre kell átadni.

UTÓLAGOS BEKÖTÉS

11. §

- (1) A hálózat kiépítése után bekapcsolásra kerülő ingatlan tulajdonosának - szennyvízcsatorna kivételével - a bekötés engedélyezésének feltételeként, bekötési díjat kell fizetni az önkormányzat részére.

A bekötés költségei a bekötés kezdeményezőjét terhelik.

- (2) A fizetendő bekötési díjak e rendelet 1. sz. mellékletében kerülnek meghatározásra.
- (3) A teljes mértékben lakossági erőből, közműtársulás formájában épült közművekre utólagosan történő bekötés esetén az önkormányzat részére nem kell bekötési díjat fizetni.
- (4) Rendkívüli és kivételes méltánylást érdemlő esetben a jegyző részletfizetést engedélyezhet a fizetendő összeg 50 %-áig, maximum 12 havi kamatmentes részletben.
- (5) A kérelmezőnek a lakossági utólagos gázbekötési díj megállapításához - a szükséges műszaki megoldásra vonatkozó - a szolgáltató vállalat (TIGÁZ) írásbeli nyilatkozatát mellékelni kell.
- (6) Gazdálkodó szervezet, illetve egyéni vállalkozó esetén a díj megállapításához a gázszolgáltatóval kötött - a gázigényt tartalmazó - fogyasztói megállapodást kell mellékelni.
- (7) Az utólagos bekötési díjakra vonatkozó rendelkezéseket a korábbi tanácsi vagy önkormányzati beruházásban épült közművek esetén is alkalmazni kell.

12. §

Az utólagos bekötés díját minden év április 30-ig a közgyűlés határozza meg.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

13. §

E rendelet szempontjából:

Közmű:

A településre vagy annak egy részére kiterjedő elosztó vezetékrendszerek, melyek a fogyasztók vízellátási (ideértve belvíz-, csapadék-, szennyvíz-elvezetés és tisztítás) és gázenergia igényeit elégíti ki.

Gáz-gerincvezeték:

Több ingatlan gázellátását biztosító, közterületen kiépített elosztóvezeték lakossági leágazások nélküli része.

Gáz-leágazóvezeték:

Az adott ingatlan gázellátását biztosító, talajszint alatti végsapkával lezárt csonk.

Gáz-kiépített csonk:

Az adott ingatlan gázellátását biztosító elosztóvezeteki végpont, melyhez fogyasztói hálózat közvetlenül csatlakoztatható.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a közműtársulásban megvalósítandó közterületi közművek létesítéséről szóló 4/1993.(IV.1.)Ör. sz. rendelettel és a 9/1994.(III.28.)Ör. sz. rendelettel módosított 5/1992.(IV.27.)Ör. sz. rendelet hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a hatályba lépése előtt szervezett, de még meg nem alakult társulás esetében is.

Salgótarján, 1996. április 29.

Pusztai Béla sk.
polgármester

dr. Petercsák Zsolt sk.
jegyző

Utólagos rákötés esetén fizetendő bekötési díjak:

Gázvezeték:

Lakossági fogyasztó esetén:

- kiépített csokról történő lecsatlakozás: 90.000,- Ft/ingatlan
- leágazóvezetékéről történő lecsatlakozás: 80.000,- Ft/ingatlan
- gerincvezetékéről történő lecsatlakozás: 60.000,- Ft/ingatlan

Gazdálkodó szervezet esetén:

- 5 m³/óra gázigényig: 100.000,- Ft/m³
- 5 m³/óra gázigény fölött: 500.000,- Ft/m³

Ivóvízvezeték:

Lakossági és gazdálkodó szervezet esetén: 50.000,- Ft/ingatlan