

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**39/1998. (XII.29) Ör. sz. rendelete**  
**a járművek elhelyezésének szabályozásáról**

(egységes szerkezetben a 20/1999.(X.25.), 13/2004.(IV.29.), 17/2010.(VII.01.), 24/2010.(X.14.),  
7/2011.(II.17.), 26/2011.(V.26.), 5/2015.(II.19.) rendeletekkel)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (10), (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a járművek elhelyezésének szabályozására, a vállalkozói igények mind teljesebb kielégítésére, a város közlekedési színvonalának szinten tartására, valamint a többlet gépkocsi elhelyezési igény biztosítására az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

E rendelet hatálya Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén a beépítésre szánt területre terjed ki.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában

- (1) rendeltetés megváltoztatás: minden olyan rendeltetés-módosítás (OTÉK 1. sz. mell. 61. pont), amely építési hatósági engedélyhez kötött.
- (2) jármű elhelyezési igény: e rendelet 3. §-ában meghatározott mennyiségű, rendeltetéstől függő előírás.
- (3) létesítmény: építmény, önálló rendeltetési egység.

**3. §**

- (1) Az 1. §-ban meghatározott területen - a (2) bekezdésben és a 4. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek részére
  - a/ nem tárolás célját szolgáló várakozó (parkoló) helyeket, vagy
  - b/ járműtároló épületet és
  - c/ rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken létesíteni.

- (2) A meglévő építmények, építményrészek rendeltetésének megváltoztatása, valamint a "településközponti vegyes területen" minden építési hatósági engedélyhez kötött munka esetén a gépjármű elhelyezési igény biztosításánál az OTÉK 42. § (2) bekezdésében - az OTÉK 42. § (2) bek. a/ pont kivételével - előírt értékek 50%-os mértékben csökkentendők.
- (3) Az építmény rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése során gépjármű elhelyezési kötelezettségként - az érvényben lévő rendeletekben meghatározott - a régi és új rendeltetésből származó járműelhelyezési igények közötti különbséget kell meghatározni.
- (4)<sup>1</sup> A HÉSZ 57. § (1) bek. szerinti Salgótarján városközpontjának helyi építészeti védettségű területén az építmények átalakítása, bővítése, rendeltetésük módosítása esetén kialakuló új lakás(ok)hoz, a rendeltetési egységenként szükséges 1 db gépjármű elhelyezési lehetőséget a telken belül kell biztosítani.  
Új lakás kialakítása esetén a 3. § (3) bekezdésében foglaltak nem érvényesíthetők.
- (5)<sup>2</sup> Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a járműelhelyezési igényt előírni.
- (6)<sup>3</sup> Nem lehet gépjármű várakozóhelyet megszüntetni (rendeltetéstől eltérően használni) olyan ingatlanon, ahol a megmaradó gépjárműelhelyezési lehetőség nem elégíti ki a 3.§. (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott mértéket.

#### 4. §

- (1) Amennyiben a gépjármű elhelyezés a saját telken annak mérete, a beépítettsége vagy a terepadottságok miatt nem oldható meg, a gépjármű várakozóhelyek - tekintettel a város morfológiai, beépítettségi és közlekedési adottságaira - a létesítmény 500 m-es körzetében, ha egyéb jogszabály ezt nem tiltja, kialakíthatók:
  - a/ felszínen, a közterületek közlekedésre szánt területe, illetve a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával,
  - b/ felszín - magán - vagy közterület - alatt,
  - c/ parkolóházban.
- (2) A (1) bekezdés szerint kialakított várakozóhelyek a 3. §-ban meghatározott járműelhelyezési igény teljesítésébe beszámítandók.

#### 5. §

- (1) E rendelet 3. §-ában meghatározott elhelyezési igény és a saját telken meglévő vagy kialakítható gépjármű elhelyezési lehetőség száma közötti különbség
  - a/ a (2) bekezdés szerinti egyszeri hozzájárulás befizetésével megváltható, vagy

<sup>1</sup> Megállapította a 13/2004.(IV.29.)Ör. sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2004. május 1. napjától.

<sup>2</sup> Számozását módosította a 13/2004.(IV.29.)Ör. sz. rendelet 1. §-a.

<sup>3</sup> Megállapította a 20/1999.(X.25.)Ör. sz. rendelet 1.§-a. Hatályos 1999. november 1. napjától. Számozását módosította a 13/2004.(IV.29.)Ör. sz. rendelet 1. §-a.

b/ a (2) bekezdés c/ pontja szerinti közterület közlekedésre szánt területének részén - az útkezelő előírásai, hozzájárulása, valamint az útügyi hatóság engedélye alapján - megépíthető.

- (2) A várakozóhely létesítéséhez való egyszeri hozzájárulás
- |   |              |
|---|--------------|
| a/ településközponti vegyes területen       | 300 eFt/hely |
| b/ központi vegyes területen                | 250 eFt/hely |
| c/ további területfelhasználási egységekben | 200 eFt/hely |
- (3) A hozzájárulás ellenértékeként az (1) bek. a/ pontja szerinti várakozóhelyek létesítéséről a rendezési tervben kijelölt területeken az önkormányzat gondoskodik.

## 6. §

- (1) Az 5. § (1) bekezdés szerint létesített várakozóhelyek felett az egyszeri hozzájárulást megfizetőt vagy az építetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített várakozóhelyek a közterületi várakozóhelyekre vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.
- (2) A telken kialakított várakozóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetés szerinti használatát a szolgáltatás (nyitvatartás) teljes időtartama alatt biztosítani kell.

## 7. §

- (1)<sup>4</sup> Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) elkülönített Alapot hoz létre, amelynek célja a gépjármű várakozóhelyek létesítésének, valamint a várakozóhelyek üzemeltetési rendszere fejlesztésének finanszírozása.
- (2)<sup>5</sup> Az Alap forrása:
- a.) a várakozóhelyek létesítéséhez való egyszeri hozzájárulás,  
b.)<sup>6</sup>
- (3)<sup>7</sup> Az Alapba befolyó pénz:
- a.) várakozóhelyek létesítésére és az ezzel kapcsolatos előkészítő munkákra,  
b.) a várakozóhelyek üzemeltetési rendszerének fejlesztésére és az ezzel kapcsolatos előkészítő munkákra,  
c.) az a-b.) pontokban meghatározott feladatok megvalósításához felvett hitel törlesztésére fordítható.
- (4)<sup>8</sup> Az Alap bevétele és évvégi maradványa el nem vonható, a következő költségvetési évre átvihető.

<sup>4</sup> Módosította a 7/2011.(II.17.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. február 18. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 17/2010.(VII.01.) rendelet 8. §-a. Hatályos 2010. július 1. napjától.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2015.(II.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. február 24. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 7/2011.(II.17.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. február 18. napjától.

<sup>8</sup> Megállapította a 20/1999.(X.25.)Ör. sz. rendelet 2.§-a. Hatályos 1999. november 1. napjától.

## 8. §

- (1)<sup>9</sup>
- (2) Amennyiben nem az Önkormányzat létesít térszín alatti vagy parkolójázi várakozóhelyeket, az azt létrehozó szervezet számára, külön megállapodás alapján, az Alapból támogatás adható.
- (3) A (2) bekezdés szerinti támogatás csak abban az esetben ítéltető meg, ha a létesítendő várakozóhely kizárólag gépjármű parkoltatása és tárolása céljából épül.

## 9. §<sup>10</sup>

- (1) Az Alap terhére végezendő feladatokat a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság<sup>11</sup> határozza meg.
- (2) Az Alap terhére végezendő beruházások a költségvetés elfogadása (módosítása) után kezdhetők meg.
- (3) Az Alap kezelője a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda<sup>12</sup> vezetője. Feladata a Bizottság döntéseinek előkészítése és végrehajtása, különös tekintettel az Alap rendeltetésszerű és a gazdálkodás biztonságát szolgáló felhasználására.
- (4) Az Alap gazdálkodásáról szóló beszámolót az Alap kezelője az önkormányzati költségvetés teljesítéséről készített tájékoztató, a zárszámadási beszámoló mellékleteként köteles benyújtani.
- (5) Az Alapot bevételi források szerint kell nyilvántartani. A nyilvántartás az Alap kezelőjének feladata. Az Alap pénzműveleteinek vezetését a Polgármesteri Hivatal költségvetési gazdálkodásáért felelős Közgazdasági Iroda látja el.
- (6) Az Alap kezelésére, gazdálkodására, beszámolására e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

## 10. §<sup>13</sup>

- (1) E rendelet 1999. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit az elsőfokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

---

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/1999.(X.25.)Ör. sz. rendelet 3.§-a. Hatályos 1999. november 1. napjától.

<sup>10</sup> Megállapította a 20/1999.(X.25.)Ör. sz. rendelet 4.§-a. Hatályos 1999. november 1. napjától.

<sup>11</sup> Az elnevezést módosította a 24/2010.(X.14.) rendelet 25. § (7) bekezdése. Hatályos 2010. október 14. napjától.

<sup>12</sup> Az elnevezést módosította az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról, hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2011.(V.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2011. május 30. napjától.

<sup>13</sup> Számozását módosította a 20/1999.(X.25.)Ör. sz. rendelet 5. §-a. Hatályos 1999. november 1. napjától.

Salgótarján, 1998. december 29.

Pusztai Béla sk.  
polgármester

Óvári Péter sk.  
jegyző