

Helyi adókötelezettségek (2016. január 01-től)

Adónem	Adóköteles	Adó alanya	Adó alapja	Bevallási határidő	Befizetési határidő
Építményadó (ÉPA)	<p>az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény)</p> <p>Htv¹. 11.§</p>	<p>az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult.</p> <p>Htv. 12.§</p>	<p>az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete</p> <p>Htv. 15.§ Épa.² 9.§</p>	<p>adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül. Adóévet követő év január 15-ig, kivéve az építménynek az év első felében történő megszűnését (lebontás, megsemmisülés), valamint ha a vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemély építményében folytatott vállalkozási tevékenység az adóév első felében megszűnik (július 15)</p> <p>Art.⁴ 32.§ (2), Épa. 7.§ (3), Htv. 14.§ (3)</p>	<p>március 15. – I. félév szeptember 15. – II. félév (évközi határozat esetén jogerőre emelkedést követő 15. nap)</p> <p>Art.2.sz.mell.II/A.1. 37.§ (1)</p>
Beszedett idegenforgalmi adó (IFA)	<p>az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt</p> <p>Htv. 30.§</p>	<p>az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. (Adóbeszedésre kötelezett: az üzemeltető, fenntartó, szállásadó)</p> <p>Htv. 30.§, 34.§, Ifa³. 2.§</p>	<p>a megkezdett vendégéjszakák száma</p> <p>Htv. 32.§ Ifa. 3.§</p>	<p>tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig</p> <p>Art. 32.§ (4) Ifa. 7.§</p>	<p>beszedést követő hónap 15. napjáig</p> <p>Art. 2. sz. mell. II/A. 3/b. Ifa. 9.§</p>

¹ 1990. évi C. törvény a helyi adókról

² Épa. 37/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendelet az építményadóról

³ Ifa. 45/2003. (XII.18.) Ör. sz. rendelet az idegenforgalmi adóról

⁴ 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről

Adónem	Adóköteles	Adó alanya	Adó alapja	Bevallási határidő	Befizetési határidő
Helyi iparűzési adó (HIPA)	az önkormányzat illetékességi területén végzett állandó, vagy Htv. 35.§ (1), 37.§ (1)	a vállalkozó* Htv. 35.§ (2), 52.§ (26)	a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes – a jogszabályban meghatározottak szerint számított – összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel és az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Htv. 39.§ (1)-(2), (4)-(7) Ettől eltérően: Htv. 39/A.§ (1)-(3) Htv. 39/B.§ (1)-(3)	A kisadózó vállalkozások tételes adóját választó adóalanyoknak nincs bevallás benyújtási kötelezettségük. Kivéve: ha adócsökkentést vagy adóalap-mentességet kíván igénybe venni (január 15-ig) Ha megszűnik, ill. szünetel a következő hó 15-éig. adóévet követő év május 31. napjáig (üzleti év esetén az adóév utolsó napját követő 150. napig) a helyi iparűzési adóelőleg kiegészítés összegéről a tárgyév utolsó hónapjának 20. napjáig Art. 32.§ (1) soron kívüli adóbevallásnál Art. 33.§ (3)-(6), (12) Htv.39/B.§ (6), (13)b, (14)b,	A kisadózó vállalkozások tételes adóját választó adóalanyoknál - 12 hónapos időtartam esetén március 15., szeptember 15., - 12 hónapnál rövidebb időtartam esetén az adókötelezettség adóéven belüli első és utolsó hónapját követő hónap 15. napjáig. május 15. -folyó évi adóelőleg május 31. -előző évi végleges adó és adóelőleg különbözete szeptember 15. -folyó évi adóelőleg december 20. -előleg feltöltés 14/1991.(VI.24.) Ör. sz. rend. 9/B.§ Art. 2 .sz. mell. II/A. 2/b,c,e Htv. 39./B.§ (4)
	ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység Htv. 35.§ (1), 37.§ (1)-(2)		a tevékenység végzésének naptári napjai. Minden megkezdett nap egy napnak számít. Htv. 39.§ (3)	a tevékenység befejezésének napját követő hónap 15. napjáig Art. 32.§ (1)	Tevékenység befejezésének napját követő hónap 15. napja. Art. 2. sz .mell. II/A. 2/d

*vállalkozó:

a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző;

- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó;
- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja;
- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll;
- egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.