



Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóhatósági Iroda

Tájékoztatás a helyi adókat érintő változásokról 2012. évre

Építményadó

Megszűnt a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek mentessége.

A közműszolgáltatók (a távfűtés-, a melegvíz-, az ivóvíz-, a csatornaszolgáltatást nyújtók – ideértve a víziközmű-társulatot is – feltéve, ha nettó árbevételük legalább 75 százalékban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásból származik) kikerültek a közszolgáltató szervezetek köréből, ezáltal feltételes helyi adómentességük megszűnt. 2012. január 01-től adókötelezettségük áll építményadóban, függetlenül attól, hogy az adóévet megelőző évben keletkezett-e társasági adó fizetési kötelezettségük.

A feltételes adómentesség is szűkült, így építményadó mentesség az egyesület, alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, az önkéntes biztosító pénztár és a magánnyugdíjpénztár esetében csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, amelyek csak és kizárólag az adott szervezet alapító okirata, alapszabályzata szerint alaptevékenység kifejtésére szolgálnak. Az itt felsorolt adóalanyok bérből adott építményei tehát adókötelesek.

Helyi iparűzési adó

A közműszolgáltatók (a távfűtés-, a melegvíz-, az ivóvíz-, a csatornaszolgáltatást nyújtók – ideértve a víziközmű-társulatot is – feltéve, ha nettó árbevételük legalább 75 százalékban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásból származik) kikerültek a közszolgáltató szervezetek köréből, ezáltal feltételes helyi adómentességük megszűnt. 2012. január 01-től adókötelezettségük áll fenn helyi iparűzési adóban is, függetlenül attól, hogy az adóévet megelőző évben keletkezett-e társasági adó fizetési kötelezettségük.

Az előbbieken megnevezett közszolgáltatóknak tehát 2012. évre adóelőleg fizetési kötelezettségük keletkezik!

Idegenforgalmi adó

A szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén az ellenértéket átvevő szállásadó az adó beszedője, ingyenes szállásátadás esetén pedig a szálláshellyel, ingatlanlallal rendelkezni jogosult köteles beszedni az adót.

Talajterhelési díj

2012. február 01-jétől tízszeresére emelkedik a talajterhelési díj, így 1.800 Ft-ot kell fizetni minden egyes felhasznált köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek az ingatlanja nincs rákötve a kiépített szennyvízcsatornára.