



**Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Adóhatósági Iroda**

---

**Tájékoztatás a helyi adókat érintő változásokról 2013. évre**

**Építményadó**

2012. május 15-től mentes az építményadó alól a kizárólag a házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség. Amennyiben az építményt bérbe adják, illetve magán orvosi tevékenységet is folytatnak benne, a mentesség nem érvényesül.

**Helyi iparűzési adó**

Az iparűzési adó alapján korlátozottan, sávosan progresszív módon vonható le az eladott áruk beszerzési értékének és a közvetített szolgáltatások értékének együttes összege.

Az adóalap megállapításakor a nettó árbevétel

- 500 millió Ft-ot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg egésze,
- 500 millió Ft-ot meghaladó, de 20 milliárd Ft-ot el nem érő összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 85%-a,
- 20 milliárd Ft-ot meghaladó, de 80 milliárd Ft-ot el nem érő összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 75%-a,
- 80 milliárd Ft-ot meghaladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 70%-a vonható le.

A sávba jutó nettó árbevétel-csökkentő összeg az összes nettó árbevétel-csökkentő összegnek és az adott sávba jutó nettó árbevétel összes nettó árbevételben képviselt arányának a szorzata.

Az adóalap megállapításánál első lépésként az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegét fel kell osztani az egyes sávokban lévő árbevételhányadok arányában. Ezt követően meg kell vizsgálni, hogy az adott sávba jutó eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások együttes összege meghaladja-e az adott sávban figyelembe vehető maximális mértéket. Amennyiben meghaladja, akkor a maximális mértékre kell csökkenteni.

A számításokat a kerekítés általános szabályai alapján tizedestörtben kifejezve, hat tizedesjegy pontossággal kell elvégezni.

A kisadózók tételes adójának alanya és a kisvállalati adó alanya dönthet arról, hogy helyi iparűzési adóalapját a lehetséges három módszer melyikével kívánja megállapítani.

A kisadózók tételes adójának alanya /KATA/

- az általános szabályok szerint,
- a nettó árbevétel 80%-ában,
- a településiadó-alap tételes összegében ( székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként 2,5-2,5 millió Ft).

A kisvállalati adó alanya /KIVA/

- az általános szabályok szerint,
- a nettó árbevétel 80%-ában,
- a kisvállalati adó alapjának 20%-kal növelt összegében.

A kisadózó vállalkozás tételes adójának alanya adóját (50.000 Ft/év) – amennyiben adóéve 12 hónap, - két egyenlő részletben, március 15-ig, és szeptember 15-ig fizeti, ha az adóéve 12 hónapnál rövidebb, akkor adóját két egyenlő részletben (az adókötelezettség időtartama naptári napjai alapján arányosított rész) a kisadózó vállalkozás e minőségében fennálló adókötelezettsége adóéven belüli első és utolsó hónapját követő 15. napjáig.

Nevezett vállalkozást e minőségére tekintettel adóelőleg-bejelentési, -bevallási, és fizetési kötelezettség, valamint adóbevallás-benyújtási, adóalap-megosztási kötelezettség nem terheli.

A 2,5 millió Ft adóalap-megállapítás választását a vállalkozó a kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozás napjától számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatóság számára. E választása a kisadózó vállalkozás kizárólag e minősége fennállásának időtartamára vonatkozik, és ezen időtartamon belül döntése meg nem változtatható.

Az a kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó, aki adóalapját a kisvállalati adó alapjának 20%-kal növelt összegében állapítja meg, - mely választása adóévre szól - az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

2013. évtől kezdődően az adóévben 8 millió Ft nettó árbevételt – a tevékenységét adóévben kezdő vállalkozó esetében a 8 millió Ft arányos részét – meg nem haladó árbevételű iparüzésiadó-alany jogosult az iparüzésiadó-alap egyszerűsített megállapítására. 2012. évben és az azt megelőző években ez az árbevételi határ az adóévet megelőző adóév árbevételére vonatkozott.

### **Idegenforgalmi adó**

Mentes az idegenforgalmi adó alól az egyházi személy, feltéve, ha az egyház ingatlanában kizárólag az egyház hitéleti tevékenységében való részvétel céljából száll meg. Egyházi személy alatt a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti személyt kell érteni.