



Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Adóhatósági Iroda

Tájékoztatás a helyi adókat érintő változásokról 2014. évre

Építményadó

2014. évtől egyértelműsítő, a jogalkalmazást megkönnyítő pontosítások szerepelnek az 1990. évi C. tv. (továbbiakban:Htv.) építményadóról szóló rendelkezéseiben. Az értelmezési zavarok megszüntetése céljából az „épület, épületrész” kifejezés egyes esetekben „építmény” szövegre változik, de e módosítás tartalmi változást nem eredményez. Szintén csak jogértelmezési könnyebbséget jelent, hogy az épület, továbbá épületrész meghatározását két külön értelmező rendelkezés tartalmazza.

Helyi iparüzési adó

A 2013. július 01-jével bevezetett elektronikus útdíj, a Htv. helyi iparüzési adóról szóló rendelkezésében is változást eredményezett. A módosítás kapcsán a 3,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépjárművel rendelkező adóalanyok levonhatják az általuk fizetendő helyi iparüzési adóból az adóévben megfizetett e-útdíj 7,5 %-át. Az adóalany a székhelyre, telephelyre jutó adójából olyan arányban vonhatja le az e-útdíj adócsökkentő tételnek minősülő részét, amilyen arányban e települések között – a Htv. adóalap-megosztásra vonatkozó előírásai szerint – meg kell osztania.

Adózó a 2013. évről szóló bevallásában – benyújtási határideje 2014. május 31-e – érvényesítheti első alkalommal a 2013. június 30-át követően megfizetett e-útdíj 7,5 %-ának levonását.

A megrendelő részére kiállított számlában szerepeltetett e-útdíj nem minősül közvetített szolgáltatásnak, azaz e címen a nettó árbevétel nem csökkenthető!

A kisadózó vállalkozás tételes adójának alanya (kata adóalany) a kata alanyiság kezdő napjától számított 15 napon belül, vagy az adóév január 15-ig – jogvesztő határidőig – változásbejelentési nyomtatvány benyújtásával dönthet arról, hogy az adóévi iparüzési adót tételes adóalap szerint teljesíti. A vállalkozó e döntése teljes adóévre vonatkozik.

A kata adóalanyoknak 2014. évtől, amennyiben az ideiglenes tevékenység végzése után megfizetett átalányadót, vagy a megfizetett e-útdíjat az állandó jellegű adókötelezettségük kapcsán fizetendő iparüzési adóba be kívánják számítani, illetve a foglalkoztatás-növelés címén adóalap-mentességet kívánnak érvényesíteni, bevallás benyújtásával lehetőségük van erre (Htv. 39/B.§ (3), (6), ill. (9) bekezdései).

További változás, hogy 2014. január 01-jétől a jogelőd nélkül kezdő vállalkozó az első előlegfizetési időszak egészére mentesül az adóelőleg fizetése alól.

A vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozókra vonatkozó adóalap-megosztási szabály is változik. Egyrészt a mobilszolgáltatók telephelyévé válik a hagyományos értelemben vett telephely (Htv. 52.§ 31. pont a) alpontja), másrészt pedig továbbra is telephelynek tekintendő azon önkormányzatok illetékességi területe, ahol a szolgáltató előfizetővel rendelkezik. Adóalapjuk 20%-át a székhelyük és a Htv. 52.§ 31.pont a) alpontja szerinti telephelyeik között kötelesek megosztani személyi jellegű ráfordításaik arányában, vagy eszközérték-arányosan, vagy komplex megosztási módszer alkalmazásával. Az adóalap 80%-át a településen lévő előfizetők száma alapján kell megosztaniuk azon önkormányzatok között, ahol ténylegesen rendelkeznek előfizetővel (előfizetői számlázási címmel).

Egyszerűsödik az adóbevallás-benyújtás, illetve a bejelentkezés, változásbejelentés. A helyi adókban az önkormányzati adórendelet szerinti mentességre, kedvezményre nem jogosult adóalany 2014. január 01-jét követően a PM rendelet szerinti „központi mintanyomtatványon” is eleget tehet bevallási, bejelentési kötelezettségének.