

**Tát Nagyközség Képviselőtestületének a  
13/2007. (IX.27.) Kt. sz. rendelettel és a 4/2006. (III.31.) Kt. sz. rendelettel  
módosított 11/2005. (IV.26.) Kt. sz. rendelete  
a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról  
egységes szerkezetben**

Tát Nagyközség Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1990. évi LXXVIII. tv. 28. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1.§.**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Tát Nagyközség közigazgatási területén a helyi építési szabályzatról szóló 17/2004. (XII.14.) Kt. sz. rendelet előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházással megvalósuló közműépítésekre.
- (2) Ha az érintett ingatlan tulajdonosa a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, az önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel előzetesen nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

**A közművesítéssel érintett ingatlanok**

**2.§.**

A közműfejlesztési hozzájárulással érintett ingatlanok:

a.) Tát-Újtelep ipari területen

az 1750 hrsz-tól az 1789 hrsz-ig összesen 38 vállalkozói tevékenységet szolgáló ingatlan.

b.) Tát-Újtelepen a Lehár utcában az 1730 hrsz-tól az 1748 hrsz-ig összesen 19 lakóépület elhelyezésére szolgáló ingatlan.

**A közműfejlesztési hozzájárulás összege, megfizetése**

**3.§.**

- (1) Az ingatlantulajdonos a felmerült költségeket az ingatlanegység után fizeti meg. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, az ingatlant terhelő hozzájárulást tulajdoni arányukban kötelesek megfizetni. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat terhelő költség az Önkormányzat terhén marad.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulás összege a 2.§ a.) pontban szereplő ingatlanok esetében a Törökvész utcáról történő megközelítési lehetőséggel 18 m hosszú utcafrontonként nettó

475.200,-Ft, amely nem tartalmazza a gáz- és elektromos energia közműfejlesztés összegét.<sup>1</sup>

- (3) A közműfejlesztési hozzájárulás összege a 2.§ b.) pontban szereplő ingatlanok esetében ingatlanegységenként nettó 320.000,-Ft, amely nem tartalmazza a gáz közműfejlesztés összegét.<sup>2</sup>

### **Eljárási szabályok**

#### **4.§.**

- (1) A közműfejlesztési hozzájárulás önkormányzati hatósági ügy, az eljárásra a Ket. rendelkezéseit kell alkalmazni.<sup>3</sup>
- (2) A megállapított közműfejlesztési hozzájárulást a jegyző határozattal írja elő az ingatlantulajdonosok részére.<sup>4</sup>
- (3) A közműfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat költségvetési számlájára kell teljesíteni a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.
- (4) Az ingatlantulajdonos megindokolt írásbeli kérésére a Képviselőtestület részletfizetést engedélyezhet.

### **Záró rendelkezések**

#### **5.§.**

E rendelet 2005. május 2-án lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dérné dr. Varga Katalin  
jegyző

Szenes Lajos  
polgármester

A kihirdetés napja: 2005. április 27.

Dérné dr. Varga Katalin  
jegyző

---

<sup>1</sup> Módosította a 13/2007. (IX.27.) Kt. sz. rendelete 1. §-a

<sup>2</sup> Módosította a 13/2007. (IX.27.) Kt. sz. rendelete 1. §-a

<sup>3</sup> Módosította a 4/2006. (III.31.) Kt. sz. rendelet 1. §-a

<sup>4</sup> Módosította a 4/2006. (III.31.) Kt. sz. rendelet 1. §-a