

**Tát Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
3/2007. (III.5.) Kt. sz., a 13/2006. (VI.27.) Kt. sz. , és  
a 20/2005. (X.25.) Kt. sz. rendeletekkel módosított  
a 9/2001. (III.27.) Kt. rendelete  
a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról  
egységes szerkezetben**

Tát Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról a 12/2001. (01. 31.) Korm. rendelet 23. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

**I. fejezet  
Általános rendelkezések  
1. §.**

- (1) A rendelet célja, hogy a támogatás feltételeinek, mértékének szabályozásával az önkormányzat a rendelkezésre álló pénzügyi kereten belül támogatást nyújtson azok számára akik saját erőből oldják meg lakáshoz jutásukat.
- (2) Az önkormányzat támogatást nyújt azoknak a táti lakóhellyel rendelkező családoknak, akik Tát Nagyközség közigazgatási területén belül méltányolható lakásigényüket lakásépítés, a tulajdonukban álló lakás bővítése, tetőtér-beépítése útján elégítik ki, illetve az önálló lakással nem rendelkezők lakásigényüket Tát Nagyközségben történő lakásvásárlás útján elégítik ki.

Támogatás nyújtható a táti lakóhellyel rendelkezőknek illetve, akiknek igazoltan 5 éven keresztül táti lakóhelyük volt a 3. § c.) pontjában meghatározott önkormányzati lakótelek megvásárlásához.<sup>1</sup>

- (3) Az Önkormányzat költségvetésének keretei között egyedülálló személynek és a lakásigényét együttműközéssel megoldó családnak nyújt támogatást. A tárgyévben felhasználható keret nagyságáról az Önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében dönt.
- (4) Az a személy, illetve házaspár, aki más településen lakik, a kérelem benyújtásakor lakhelyéről igazolást köteles becsatolni, hogy más Önkormányzattól támogatásban nem részesült.

**Értelmező rendelkezések  
2. §.**

A rendelet alkalmazásában

---

<sup>1</sup> Módosította a 13/2006. (VI.27.) Kt. sz. rendelet 1. §-a

- a.) családnak az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozókat kell tekinteni,
- b.) közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, ideértve az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeket, valamint az örökbefogadó, a mostoha és nevelő szülőt,
- c.) lakásépítés: új tulajdoni lakás építése és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá való átalakítása,
- d.) a saját tulajdonú lakás bővítése: meglévő lakás beépített alapterületének vízszintes irányú növelése érdekében végzett építési munka, ha az lakószoba kialakítását vagy a lakószoba alapterületének bővítését szolgálja,
- e.) a lakás átalakítása, meglévő lakás alaprajzi elrendezésének, külső formájának vagy egyes helyiségei használati módjának a megváltoztatása, ha az lakószoba, kialakítását, illetve lakószoba alapterületének a bővítését szolgálja,
- f.) emeletráépítés: új tulajdoni lakás létesítése érdekében a meglévő épület homlokzatmagasítással járó függőleges irányú bővítése, (kivéve: galéria)
- g.) tetőtér-beépítés: tetőtérben új tulajdoni lakás kialakítása, vagy meglévő bővítése,
- h.) fiatal házaspár: ha a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét,
- i.) nettó jövedelem: a bruttó jövedelem SZJA-val és munkabérhez kapcsolódó közterhekkkel csökkentett része.

## **II. fejezet**

### **A támogatott lakásszerzések és építési munkák**

#### **3. §.**

(1) Támogatás nyújtható:

- a.) magánszemély tulajdonában álló lakás
  - építéséhez és lakás célú bővítéséhez, átalakításához,
  - emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez,
- b.) lakás tulajdonjogának magánszemély általi megszerzéséhez
  - ha arra vásárlás útján kerül sor, kivéve az önkormányzati lakás tulajdonjogának kedvezményes megszerzését.
- c.) az újonnan kialakításra kerülő „Római úti” önkormányzati lakótelkek megvásárlásához.<sup>2</sup>

### **A támogatásnál méltányolható lakásigények**

#### **4.§.**

(1) Lakásépítéshez, lakás bővítéshez (emeletráépítés, tetőtér-beépítéshez), átalakításhoz és vásárláshoz akkor adható támogatás, ha a felépítendő,

<sup>2</sup> Megállapította a 13/2006. (VI.27.) Kt. sz. rendelet 2. §-a

bővítendő, illetve megszerzendő lakás nem haladja meg az együtt költöző családtagok lakásigénye mértékének a felső határát.

### **A lakásigény mértéke**

#### **5. §.**

- (1) A rendelet alkalmazása során a méltányolható lakásigény mértékének felső határa:
- a.) egy- két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba
  - b.) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba
  - c.) négy személy esetében legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba
  - d.) minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa
  - e.) Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

### **III. Fejezet**

#### **A támogatás általános feltételei**

#### **6. §.**

Támogatás adható az önálló lakással nem rendelkező igénylők közül elsősorban azoknak az igénylőknek, aki:

- a.) megfelel a jövedelmi és vagyoni feltételeknek,
  - b.) nem esik kizáró feltétel alá,
  - c.) az e rendeletben szabályozott mértékű lakásigény megoldásához kér támogatást,
  - d.) rendelkezik a rendeletben meghatározott saját megtakarítással.
  - e.) a 3. § c.) pontjában meghatározott önkormányzati lakótelek igénylése esetén az első lakáshoz jutóknak illetve azoknak, akik két vagy több kiskorú gyermeket nevelnek és lakóingatlanuk alapterülete nem haladja meg a 70 m<sup>2</sup>-t.<sup>3</sup>
- Annak, aki önhibáján kívül eső ok miatt nem felel meg a fenti feltételeknek (pl. egy gyermeket nevelő egyedülálló) a Képviselőtestület döntése értelmében méltányossági támogatás adható.<sup>4</sup>

#### **A támogatás jövedelmi feltételei**

#### **7. §.**

- (1) Támogatás akkor adható, ha a család együtt költöző tagjainak egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a (2) bekezdés szerinti adózott jövedelem:

---

<sup>3</sup> Módosította a 13/2006. (VI.27.) Kt. sz. rendelet 3. §-a

<sup>4</sup> Módosította a 3/2007. (III.5.) Kt. sz. rendelet 1. §-a

- a.) háromszorosát a három és ennél több gyermek eltartásáról gondoskodó családnál
  - b.) két és félszeresét a két gyermek eltartásáról gondoskodó családnál
  - c.) kétszeresét az egyéb családnál.
- (2) Az adózott jövedelemre vonatkozó feltételek megállapításánál a kérelem benyújtásának időpontjában érvényes kormányrendeletben meghatározott legkisebb munkabérből számított adózott (nettó) jövedelmet kell alapul venni.
- (3) Fiatal, gyermektelen házaspár esetében két vagy egy gyermekes fiatal házaspár esetében további egy vállalt gyermek is családtagként vehető figyelembe.

### **A támogatás vagyoni feltételei**

#### **8. §.**

- (1) Támogatás feltétele, hogy az együttköltöző család a kérelem elbírálásakor ne rendelkezzen nagyobb értékű ingatlanvagyonnal.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazása során vagyonként nem lehet figyelembe venni:
- a.) a személyes használatú tárgyakat (ruhanemű, háztartási helyiség, lakásberendezés)
  - b.) a családtag keresőképességéhez saját maga által szükségszerűen használt eszközöket, ingatlanokat (üzlet, műhely, raktár, iroda, jármű)
  - c.) A lakásépítési telket, melynek beépítéséhez a támogatást kérik
  - d.) Azt a lakástulajdont, amelyet a támogatás segítségével kívánnak bővíteni.
- (3) Az (1) bekezdés alkalmazása során vagyonként kell figyelembe venni:
- a.) a lakásépítési telken felüli építési telket, önálló és beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogát
  - b.) az üdülési funkciójú, belterületi és zártkerti ingatlant
  - c.) a bérlet vagy más jogcímen használatra átadott ingatlanokat, lakásokat.
- (4) A (3) bekezdésben felsorolt vagyontárgyak értékéről a támogatás kérő családnak együttesen kell nyilatkozni. Ha a felsorolt vagyontárgyakkal a család nem rendelkezik, úgy nemleges nyilatkozatot kell tenni.
- (5) Jármű esetén a kérelmező nyilatkozik annak az értékéről, típusáról évjáratáról.

### **A támogatást kizáró általános feltételek**

#### **9. §.**

- (1) Az egyéb feltételek fennállása esetén sem adható támogatás annak a családnak, aki a kérelem benyújtását megelőzően a tulajdonában álló, a lakásigénye mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakását elidegenítette.
- (2) Nem nyújtható támogatás annak a családnak, amelyik az e rendeletben meghatározott jogcímen már kapott helyi visszatérítendő támogatást.
- (3) A rendelet alkalmazása szempontjából nem minősül elidegenítésnek, ha a tulajdonjog megszűnése hatósági, bírósági határozaton alapul vagy házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetés keretében történt.

#### **IV. fejezet** **A támogatás és mértékük** **10. §.**

(1) A helyi támogatás a 3. § (1) bekezdésének a.) és b.) pontja esetében visszatérítendő kamatmentes formában nyújtható

- a.) a támogatás visszafizetési ideje 5 év
- b.) a támogatást havi egyenlő részletben kell visszafizetni minden hónap 15. napjáig.

A 3. § (1) bekezdésének c.) pontja esetében a támogatást az önkormányzat vissza nem térítendő formában biztosítja.<sup>5</sup>

(2) A támogatás egy családnak egy jogcímen adható.

(3) Támogatás akkor nyújtható, ha a család saját megtakarítása (készpénz, építési anyagok) az építési, illetve a vásárlási ár 20 %-át eléri. A 3. § (1) bekezdésének c.) pontja szerint biztosított támogatás akkor vehető igénybe, amikor a lakóépület építésének készülségi foka a tető alá kerülést eléri.<sup>6</sup>

#### 11.§.<sup>7</sup>

(1) A támogatás mértéke a 3. § (1) bekezdés a.) és b.) pontja esetében az igénylők számától és a rendelkezésre álló pénzügyi kerettől függően az építkezési költség vagy a vásárlási ár 20 %-ig terjedhet, de legfeljebb 200.000,- Ft lehet. A 3. § (1) bekezdés c.) pontja esetében a vissza nem térítendő támogatás összege lakótelkenként 1.200.000,-Ft.

---

<sup>5</sup> Módosította a 13/2006. (VI.27.) Kt. sz. rendelet 3. §-a

<sup>6</sup> Módosította a 13/2006. (VI.27.) Kt. sz. rendelet 3. §-a

<sup>7</sup> Módosította a 13/2006. (VI.27.) Kt. sz. rendelet 4. §-a

(2) A családnak nyújtható támogatás összegét a 3. § (1) bekezdés a.) és b.) pontja esetében a család vagyona, jövedelme, az állami támogatással igénybe vehető pénzügyi hitel és munkáltatói támogatás, valamint a visszafizetési készség figyelembevételével kell megállapítani, melyről a Képviselőtestület dönt.

**V. fejezet**  
**A helyi támogatás igénylésének rendje**  
**12. §.**

(1) A helyi támogatásra irányuló kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatvány felhasználásával lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a.) az igénylő és házastársa, valamint az együttélő családtagok jövedelem igazolását.
- b.) az építési engedélyt és az engedélyezési tervet, az adásvételi szerződést vagy olyan más hiteles okmányt, igazolást amelyből a vásárlás ténye, jogcíme és a vételár megállapítható. Továbbá szükséges két készfizető kezes nyilatkozatát is csatolni.

**A kérelem elbírálása**  
**13.§.**

A támogatásról és a támogatással kapcsolatos valamennyi ügyben a Polgármesteri Hivatal előterjesztése alapján Tát Nagyközség Képviselő-testületet dönt.

**A támogatási szerződés<sup>8</sup>**  
**14. §.**

(1) A Képviselő-testület által támogatásban részesített családokkal a Polgármesteri Hivatal megállapodást köt.

- a.) A megállapodásban ki kell kötni a kölcsön azonnali visszafizetését arra az esetre ha az adós az ingatlant a kölcsön visszafizetése előtt elidegeníti, kivéve ha a községben jogos lakásigényük felső határát meg nem haladó másik lakást építenek vagy vásárolnak.
- b.) A megállapodásban ki kell kötni, és a támogatottnak hozzá kell járulni ahhoz, hogy fizetési kötelezettségük elmulasztása esetén a támogató a hátralékot jogosult a munkabérből letiltani, illetve kölcsönkövetelését a hátraléki kimutatás közjegyzői záradékolása mellett bírósági végrehajtás útján érvényesíteni.

---

<sup>8</sup> Módosította a 13/2006. (VI.27.) Kt. sz. rendelet 5. §-a

- c.) Nem kell a kölcsönt azonnal visszafizetni, ha a lakást  
- egyeneságbeli rokona javára idegeníti el  
- házasság megszűnése esetén a vagyonszövetség megszűntetése, illetve bírósági határozat alapján idegeníti el.
- d.) A kölcsönt egy összegben évi 20 %-os kamatával együtt kell visszafizetni, ha a kedvezményezett valótlán adatok közzétételével jutott kamatmentes kölcsönhöz.
- e.) Az épített, vásárolt lakásra a megállapodástól számított 5 éves időtartamra az önkormányzat részére a Földhivatal jelzálogjogot jegyez be.
- (2) A támogatás egy összegben történő folyósítása iránt a kölcsönszerződés aláírását követő 15 napon belül kell intézkedni.
- (5) A kölcsön visszafizetését a kölcsönszerződés megkötésétől számított második hónap 15. napjáig kell megkezdeni, mely a szerződésben rögzítésre kerül.

**VI. fejezet**  
**Záró rendelkezések**  
**15. §.**

- (1) Ez a rendelet 2001. április 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakásépítés, vásárlás helyi támogatásáról szóló 9/1991. (VI. 18.) számú és az azt módosító 5/1993. (II. 23.) számú rendelet.
- (3) Ahol a rendeletben „kölcsön” kifejezés szerepel „támogatás” kifejezésre módosul.<sup>9</sup>

Dérné dr. Varga Katalin  
jegyző

Szenes Lajos  
polgármester

Kihirdetve: 2001. március 28.

Dérné dr. Varga Katalin  
jegyző

---

<sup>9</sup> Módosította a 13/2006. (VI.27.) Kt. sz. rendelet 6. §-a