

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelete
az épített és természeti környezet védelméről**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (2) bekezdésében és a 29.§ (7) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

- 1.§ (1) E rendelet célja a Tát településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a település táji, természeti, építészeti, néprajzi, képzőművészeti vagy iparművészeti, régészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, amely a település történeti folytonosságát bizonyítja és az itt élők önbecsülését, a községhez való kötődését segíti elő.
- (2) A település épített és természeti értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk – közérdek.
- (3) A helyi értékvédelem feladata különösen:
- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár, illetve természetvédelmi szempontból védelemre érdemes:
- aa) településszerkezetek,
ab) épületegyüttesek,
ac) épületek és épületrészek, építmények,
ad) utcaképek és látványok,
ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek,
af) fák- és növényegyüttesek
- (a továbbiakban: védett értékek) körének számbavétele, és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásának elősegítése.
- (4) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletével a megóvandó épített és természeti értékeit helyi védettség alá helyezi.
- (5) A helyi védettség alá tartozó értékek jegyzékét a rendelet melléklete tartalmazza.

2.§ (1) E rendeletet Tát város közigazgatási területén kell alkalmazni és annak hatálya kiterjed minden e rendelettel védetté nyilvánított értékre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társulásra.

3. § (1) E rendelet alkalmazása során:

- a) **védett településszerkezet:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- b) **védett településkarakter:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- c) **védett településkép:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, növényeket, (kerteket) közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.
- d) **védett épület, építmény:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás.
A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti.
A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- e) **védett épületrész:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el.
Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- f) **védett műtárgy:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a d.) és e.) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- g) **védett növényzet:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan, egyedi növény vagy növényzet-együttes (fasor, park), amely az adott településen jellegzetes, illetve az emberi környezet védelme, a hagyományos településkép megőrzése, vagy várostörténeti, kulturális szempontból közérdek.
- h) **értékvizsgálat:** a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy, szervezet által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely

védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

- i) **védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték építészeti karakterének, általános esztétikai értékének teljes vagy részleges megsemmisülését, előnytelen megváltoztatását, értékcsökkenését eredményezi.

Helyi védettség keletkezése és megszűnése

4.§ A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

5.§ (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti. Kezdeményezésnek minősül a településrendezés eszközeinek helyi épített értékek védelmére vonatkozó javaslatai is.

(2) A helyi védettség alá helyezésre, illetve a védettség megszüntetésére irányuló kezdeményezés független a tulajdoni viszonyoktól.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:

- aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
- ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
- ad) a kezdeményezés szakszerű rövid indoklását.

b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:

- ba) az együttes megnevezését,
- bb) körülhatárolását,
- bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
- bd) a kezdeményezés szakszerű rövid indoklását.

6. § (1) A védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséről szakértő bevonásával a Képviselő-testület Hivatala gondoskodik.

(2) Amennyiben a javaslatot nem a településrendezés eszközei tartalmazzák, a védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni.

(3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárásról az érdekeltet értesíteni kell.

- a) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
- b) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(4) A védettséggel kapcsolatos rendeletet az érintetteknek meg kell küldeni.

7.§ (1) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 6.§-ban foglaltak szerint értesíteni kell az érdekeltet, az illetékes Földhivatalt, az illetékes építésügyi hatóságot és területi védelemnél az érdekelt közműveket.

- (2) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (3) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:
 "Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2.....(.....) önkormányzati rendelete alapján védett települési érték."
- (4) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban és Településszerkezeti Tervben fel kell tüntetni.
- (5) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (6) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A védett értékekre vonatkozó településrendezési és építési előírások

- 8.§** (1) A település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának, utcavonal-vezetése megőrzendő.
- (2) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
 A közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.
 - (3) A védett ingatlanon új hirdetés, reklám nem helyezhető el.
 - (4) Védett területen hirdetés és reklám csak a Képviselő-testület jóváhagyása alapján helyezhető el.
 - (5) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység, egyéb berendezés helyezhető el.
 Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.
- 9.§** (1) A közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.
- (2) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
 A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.
 - (3) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető.

A védett növényzet esetleges pótlásáról intézkedni kell.

A védett értékek fenntartása, hasznosítása

10.§ (1) A védett értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

A védett építmények fenntartásának támogatása

11.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete annak felmerülésekor állapítja meg.

(3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(4) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

A védett értékek nyilvántartása

12.§ (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:

- a) megnevezését,
- b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám)
- c) tulajdonos, kezelő, (bérlő) nevét, címét,
- d) helyszínrajzot,
- e) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- f) az eredeti tervdokumentáció másolatát – ha ez rendelkezésre áll,
- g) a védelem elrendelésére vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
- h) a védett érték felmérési terveit – amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- i) fotódokumentációját,
- j) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
- k) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

- (4) A jegyző biztosítja a védett értékre vonatkozó, a hatósági eljárásban keletkezett dokumentumok és iratok másolatainak nyilvántartásba juttatását.
- (5) A védett ingatlant érintő képviselő-testületi, illetve hatósági döntésről a nyilvántartást egy másolattal értesíteni kell.

A védett értékek megjelölése

13.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az alábbi szöveggel ellátott táblával kell megjelölni.

“ Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította.”
“évszám”

- (2) Védett növényzet esetében az (1) bekezdésben meghatározott táblán a növény magyar és latin megnevezését is fel kell tüntetni.
- (3) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a polgármester gondoskodik.
- (4) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (5) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

A helyi védelem irányítása

14.§ A helyi védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a jegyző gondoskodik.

A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben

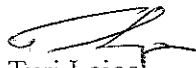
15.§ Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.

Vegyes és záró rendelkezések


16.§ (1) Ez a rendelet 2016. november 5. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) Tát Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének az épített és természeti környezet védelméről szóló 14/2007. (IX.25.) Kt. számú rendelete,
- b) Tát Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a táti Római Katolikus Templom védetté nyilvánításáról szóló 8/2004. (IV.29.) Kt. rendelete.


 Turi Lajos
 polgármester




 Dérné dr. Varga Katalin
 jegyző

Melléklet a 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelethez

1. Helyi egyedi védelem:

- 1.1. János Lovagok tere, 38 hrsz., Római katolikus templom
- 1.2. Móricz Zsigmond utca., 689. hrsz., Víztorony
- 1.3. Szent György tér 1., 889/1. hrsz., Szent György Ispotály
- 1.4. Fő út 59., 154/a. hrsz., Eggenhoffer villa
- 1.5. I. világháborús emlékmű
- 1.6. II. világháborús emlékmű
- 1.7. Temetőkápolna
- 1.8. Ravatalozó és kriptá
- 1.9. Nepomuki Szt. János szobra
- 1.10. Szentháromság kápolna

2. Helyi területi védelem:

Fő út, településmag – beépítési karakter

3. Helyi természetvédelmi terület:

- 3.1. Táti sziget
- 3.2. Únyi patak menti vizes élőhely
- 3.3. Depo-i Duna-part